重庆国际实业投资股份有限公司

证券代码:000736 证券简称:重庆实业 公告编号:2011-036

2011 半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人沈东进、主管会计工作负责人聂焕新及会计机构负责人(会计主管人员)李晓中声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	重庆实业	
股票代码	000736	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙卫东	王婷
联系地址	重庆市渝北区洪湖东路9号财富大厦B座9楼	重庆市渝北区洪湖东路9号财富大厦B座9楼
电话	023-67530016	023-67530016
传真	023-67530016	023-67530016
电子信箱	zqb@000736.net	zqb@000736.net

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	2,469,997,688.25	2,123,925,629.55	16.29%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,368,812,768.53	1,361,449,627.44	0.54%
股本(股)	297,193,885.00	297,193,885.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.61	4.58	0.66%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	35,665,678.00	149,792,654.12	-76.19%
营业利润(元)	7,793,993.45	9,653,260.11	-19.26%
利润总额(元)	7,839,726.31	9,666,329.11	-18.90%
归属于上市公司股东的净利润(元)	7,363,141.09	7,553,211.30	-2.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	7,321,517.27	7,657,302.13	-4.39%
基本每股收益(元/股)	0.02	0.03	-33.33%
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.03	-33.33%
加权平均净资产收益率(%)	0.54%	0.61%	下降0.07个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.53%	0.56%	下降0.03个百分点
经营活动产生的现金流量净额(元)	-98,495,792.53	-220,107,458.92	-55.25%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.33	-0.74	-55.21%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	29,126.21	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	16,606.65	
所得税影响额	-4,709.04	
少数股东权益影响额	600.00	
合计	41,623.82	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	188,563,578	63.45%	0	0	0	-7,466,000	-7,466,000	181,097,578	60.94%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	178,056,235	59.91%	0	0	0	-7,466,000	-7,466,000	170,590,235	57.40%
3、其他内资持股	10,488,343	3.53%	0	0	0	0	0	10,488,343	3.53%
其中:境内非国有法人持股	10,488,343	3.53%	0	0	0	0	0	10,488,343	3.53%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中:境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
5、高管股份	19,000	0.01%	0	0	0	0	0	19,000	0.01%
二、无限售条件股份	108,630,307	36.55%	0	0	0	7,466,000	7,466,000	116,096,307	39.06%
1、人民币普通股	108,630,307	36.55%	0	0	0	7,466,000	7,466,000	116,096,307	39.06%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	297,193,885	100.00%	0	0	0	0	0	297,193,885	100.00%

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					10,685
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中住地产开发公司	国有法人	53.32%	158,460,235	158,460,235	0
重庆渝富资产经营管理有限公司	国有法人	10.69%	31,756,243	12,130,000	12,130,000
湖南华夏科技投资发展有限公司	境内非国有法人	8.60%	25,546,469	10,488,343	0
西安蒸蘅地产开发有限公司	国有法人	3.36%	9,997,844	0	0
中国高新投资集团公司	国有法人	1.78%	5,303,796	0	0
湖南瀚海贸易有限公司	境内非国有法人	1.23%	3,651,608	0	0
周敏	境内自然人	0.73%	2,156,974	0	0
苏鹤	境内自然人	0.46%	1,380,000	0	0
苏海莹	境内自然人	0.34%	1,023,600	0	0
建投中信资产管理有限责任公司	境内非国有法人	0.34%	1,000,000	0	0
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
重庆渝富资产经营管理有限公司		19,626,243		人民币普通股	
湖南华夏科技投资发展有限公司		15,058,126		人民币普通股	
西安蒸蘅地产开发有限公司		9,997,844		人民币普通股	
中国高新投资集团公司		5,303,796		人民币普通股	
湖南瀚海贸易有限公司		3,651,608		人民币普通股	
周敏		2,156,974		人民币普通股	
苏鹤		1,380,000		人民币普通股	
苏海莹		1,023,600		人民币普通股	
建投中信资产管理有限责任公司		1,000,000		人民币普通股	
河南开祥实业集团股份有限公司		837,325		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名流通股股东之间是否存在关联关系。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	其中:持有限制性股票数量	期末持有股票期权数量	变动原因
沈东进	董事长	0	0	0	0	0	0	-
吴文德	董事	0	0	0	0	0	0	-
史强军	董事	0	0	0	0	0	0	
孙卫东	董事/副总经理/董事会秘书	0	0	0	0	0	0	-
杨雨松	董事	0	0	0	0	0	0	-
钟 飞	董事	25,334	0	0	25,334	19,000	0	-
刘红宇	独立董事	0	0	0	0	0	0	-
李 树	独立董事	0	0	0	0	0	0	-
刘跃跃	独立董事	0	0	0	0	0	0	-
徐永建	监事长	0	0	0	0	0	0	-
刘进伟	监事	0	0	0	0	0	0	-
杨 涵	监事	0	0	0	0	0	0	-
聂焕新	财务总监	0	0	0	0	0	0	-
沈 军	副总经理	0	0	0	0	0	0	-
梁继林	副总经理	0	0	0	0	0	0	-
蔡建民	副总经理	0	0	0	0	0	0	-

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产销售	1,642.13	1,071.08	34.77%	-87.54%	-90.27%	增加18.31个百分点
工业厂房租赁管理	1,848.25	437.46	76.33%	4.86%	-7.63%	增加3.20个百分点
主营业务分产品情况						
房地产销售	1,642.13	1,071.08	34.77%	-87.54%	-90.27%	增加18.31个百分点
工业厂房租赁管理	1,848.25	437.46	76.33%	4.86%	-7.63%	增加3.20个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华中	1,642.13	-87.54%
华南	1,848.25	4.86%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,房地产销售的毛利率比上年同期增加18.31个百分点的原因是:

公司2010年上半年房地产销售收入主要来源于湖南锋合地产实业有限责任公司开发的中房F联邦项目,由于湖南锋合地产实业开发有限责任公司在资产重组前与湖南师范大学共同签订了团购协议,销售均价较低,因此2010年上半年项目结算毛利率较低。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

业绩预告情况	同向大幅上升			
	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动(%)	
累计净利润的预计数(万元)	2,818	1,295.33	增长	117.55%
基本每股收益(元/股)	0.09	0.04	增长	125.00%
业绩预告的说明	(1)与上年同期相比,公司预计2011年1-9月实现净利润比上年同期大幅增长的主要原因是参股公司瑞斯康达科技预计在2011年1-9月实现净利润大幅增长,公司投资收益相应增长。 (2)业绩预告未经过注册会计师预审计。 (3)本次预告的2011年1-9月业绩仅为初步核算数据,与2011年三季度报告披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。			

5.9 公司董事会对会计师事务所"本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度"非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

6.2 担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
重庆渝创信用担保有限责任公司	2010年6月26日 2010-042号	9,840.00	2010年07月10日	9,840.00	股权质押	12个月	否	是
重庆渝创信用担保有限责任公司	2011年4月28日 2011-023号公告	3,800.00	2011年05月25日	3,800.00	股权质押	12个月	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		3,800.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)					3,800.00
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		13,640.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)					13,640.00
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
湖南锋合地产实业有限责任公司	2010年10月26日 2010-064号公告	28,000.00	2010年11月26日	10,500.00	连带责任	36个月	否	否
重庆重实房地产开发有限公司	2011年1月25日	2,000.00	2011年03月02日	2,000.00	连带责任	24个月	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		2,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)					2,000.00
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		30,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)					12,500.00
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		5,800.00	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)					5,800.00
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		43,640.00	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)					26,140.00
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例								19.10%
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)								15,640.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)								0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)								0.00
上述三项担保金额合计(C+D+E)								15,640.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明								截止报告期末,公司没有逾期担保的情况,没有涉及诉讼和仲裁的对外担保。

6.3 非经营性关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
华通置业有限公司	0.00	0.00	10,000.00	10,000.00
华通置业有限公司	0.00	0.00	200.00	0.00
中国房地产开发集团公司	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00
合计	0.00	0.00	12,200.00	12,000.00

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额0.00万元,余额0.00万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

公司重组前历史遗留的诉讼事项

1、2004年5月24日,山东德农农资超市有限公司起诉黑龙江华冠科技股份有限公司,起因为黑龙江华冠科技股份有限公司向山东德农农资超市有限公司借款2,800万元,山东省济南市中级人民法院已下达受理案件通知书。

2、2004年6月4日,黑龙江华冠科技股份有限公司起诉德农种业科技发展有限公司,起因为黑龙江华冠科技股份有限公司与德农种业科技发展有限公司以及黑龙江华冠科技股份有限公司大股东的出资人甘南县兴十四村民委员会之间因长期的业务往来形成了代投权余的债权债务关系,黑龙江省高级人民法院裁定:查封德农种业科技发展有限公司价值3,000万元的资产,查封德农种业科技发展有限公司所持德农正成种业有限公司56.56%的股份,查封德农种业科技发展有限公司第3014257号和第1650590号图形、文字商标)。

3、2004年6月10日,德农种业科技发展有限公司收到新疆维吾尔自治区高级人民法院发给德农种业科技发展有限公司的协助执行通知书:请德农种业科技发展有限公司协助执行以下事项:将德农种业科技发展有限公司拖欠新疆德隆集团有限责任公司的11,492,631.20元予以冻结,冻结期间该笔款不得支付给新疆德隆集团有限责任公司。

4、2004年6月16日,交通银行济南分行起诉山东德农农资超市有限公司,起因为山东德农农资超市有限公司在交通银行济南分行有2,300万元贷款,并由泰安市基金投资担保经营有限公司提供担保,山东省济南市中级人民法院决定立案审理。

5、2004年6月17日,山东德农农资超市有限公司起诉德农种业科技发展有限公司、德农超市有限公司,起因为德农种业科技发展有限公司向原告山东德农农资超市有限公司借款1,000万元,被告德农超市有限公司、上海万浦精细设备经销有限公司、北京中经四通信息技术发展有限公司为该笔借款提供连带责任保证。山东省济南市中级人民法院下达受理案件通知书。

6、2004年6月18日,中国建设银行济南市珍珠泉支行起诉山东德农农资超市有限公司,起因为山东德农农资超市在建设银行济南珍珠泉支行有借款4800万元,由中企资产托管经营有限公司和北京中经四通信息技术发展有限公司作担保。济南中级人民法院已立案审理。

7、2004年11月19日,泰安市基金投资担保经营有限公司起诉山东德农农资超市等,起因为泰安市基金投资担保经营有限公司为山东德农农资超市在交通银行济南分行2,300万元借款提供担保。山东泰安中级人民法院已立案审理。

8、2004年12月6日,中国农业银行寿光市支行诉寿光市三元绿色农业有限公司,起因为寿光市三元绿色农业有限公司在中国农业银行寿光市支行有350万元贷款尚未归还,山东潍坊市中级人民法院已受理此案。

公司重组后发生并延续到报告期的诉讼事项

1、2008年5月11日,本公司因与广州安迪实业投资有限公司、张和发、伍辉江之间签定《股权转让协议》,将本公司持有南京能发电力自动化有限公司所占80%的股权转让与张和发、伍辉江,南京斯维特集团有限公司。由于广州安迪公司仅支付部分款项,仍欠本公司800万元。本公司向重庆市第一中级人民法院起诉讼,要求解除部分《股权转让协议》,并要求三名被告连带返还价值800万元的股权,且应按约定由三名被告向原告支付违约金。截止本报告披露日,该案已中止审理。

2、2009年11月,我公司起诉德恒证券有限责任公司,起因为我公司股票帐户上的124694股豫能电力股票的归属纠纷。上海市第一中级人民法院于2010年11月12日做出了驳回一审诉讼请求的判决,我公司不服判决,已于2010年12月7日向上海市高级人民法院提起上诉。截止本报告披露日,本案正在审理之中。

3、2010年12月1日,我公司控股子公司兆嘉公司由于合同纠纷向湖南省高级人民法院起诉湖南华夏科技投资发展有限公司。该案详细情况已于2011年1月14日在《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》和巨潮资讯网上披露,兆嘉公司诉讼请求:1、请求判令华夏科技向兆嘉公司支付赔偿金4963.31069万元,违约金人民币4963.31069万元;2、请求判令华夏科技赔偿兆嘉公司因其违约给兆嘉公司造成的其它经济损失人民币2329万元;3、请求判令由华夏科技承担本案诉讼费用。2011年1月11日,兆嘉公司收到法院受理案件通知书。截止目前,此案正在审理当中。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	期末持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	股票	000338	潍柴动力	1,643,931.13	124,694	388,068.00	100.00%	0.00
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	0.00
合计				1,643,931.13	-	388,068.00	100%	0.00

证券投资情况说明

本公司原持有的S潮火炬股票于2006年12月18日停牌,2007年4月4日经换股吸收合并变更为持有潍柴动力股票。按2011年6月末该股票的收盘价每股42.43元计算其市值为5,664,848.42元。因本公司持有的上述股票仍被中国华融资产管理公司托管,故本公司暂未按公允价值计量。

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.3 证券投资及期间属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	(1)重庆渝富公司和其他非流通股股东 (2)公司控股股东中住地产的承诺事项及履行情况	(1)自股权分置改革方案实施之日起,重庆渝富公司和其他非流通股股东持有的重庆实业股份在12个月内不上市交易或者转让;在上述期限届满后,重庆渝富公司和其他非流通股股东通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份的数量占重庆实业股份总数的比例在12个月内不超过5%;在24个月内不超过10%。 (2)中住地产特别承诺,其在本次定向发行中认购的股份自公司股权分置改革实施之日起的三十六个月之内不上市交易或转让;自其持有的重庆实业股份锁定期满之日起,若重庆实业股价未达到20元/股,中住地产将不通过证券交易所出售其所持有的股份。	(1)欢乐诺履行。 (2)欢乐诺履行。
	中住地产开发公司	(1)承诺事项 ①为避免同业竞争,目前中住地产旗下的其他房地产资产,包括北京汉华房地产开发有限公司、华能(海南)实业开发公司三亚公司、上海华能天地房地产有限公司、惠州华能房地产开发经营公司等部分股权,尚在处置过程中,或因其资产状况不宜转入上市公司,中住地产即将予以处置;对于该部分资产,中住地产承诺在本次发行股份及资产重组获得中国证监会批准后12个月内处置完毕。 ②对于拟清算的北京华能、江苏华能、北京裕泰、上海华能物业、华汇仓储等,中住地产承诺如下:A.如果上述公司清算后的剩余财产价值低于2007年8月31日评估值,则中住地产以现金补足;B.上述公司从2007年5月31日至清理时不发生或有负债等其它影响上市公司权益的或有事项,如果因发生影响上市公司权益的或有事项,则中住地产承担发生或有事项之损失。 (2)承诺事项 ①通过划分区域市场避免同业竞争,包括:A.重庆实业重组完成后,在重庆实业及其控股子公司已有房地产业务及拟开展房地产业务的城市或地区重庆、四川上游机广西、湖南西、湖南等,我公司(中房集团)及我公司控制的其他企业不会直接或以合作、参股等任何间接方式从事新的可能对重庆实业构成竞争的房地产业务,包括但不限于房地产开发、销售、租赁及物业管理业务等;B.对于重庆实业重组前我公司及我公司控制的其他企业在上述重庆实业开展房地产业务的地区已经开展,尚未完成的可能对重庆实业构成竞争的房地产业务,我公司已做出通过转让、委托销售、委托管理等方式委托与我公司不具有关系的第三方继续经营的安排,我公司仍享有收益权;C.重庆实业重组完成后,在重庆实业开展房地产业务的地区,如我公司或我公司控制的其他企业有任何商机可以参、参与从事可能对重庆实业构成竞争的房地产业务,我公司保证将该等商业机会通知重庆实业,重庆实业在通知指定的合理期间内作出愿意和用该等商业机会的肯定答复后,重庆实业将享有获得该商业机会的优先权;如果重庆实业放弃该商业机会,我公司保证在该房地产项目进入实销销售或经营阶段时,将该等房地产项目转让或委托给我公司不具有关联关系的第三方,我公司仍享有优先权。 ②我公司(中房集团)经过研究,承诺用二至三年的时间通过调整上市公司主营业务布局或其它整合方式彻底解决同业竞争。考虑我公司在房地产主营业务之外,还有相关的物业类资产经经营管理和城市市政建设的主营业务,未来从市场和产品细分出发,我公司以用二至三年时间通过调整上市公司主营业务布局,以一家上市公司作为相关的物业类资产的经营管理和城市市政建设的上市载体,以另一家上市公司作为集团未来房地产主营业务的发展平台同时拥有两家上市公司,或根据业务发展需要通过股权等模式完成一家上市公司对另一家上市公司的并购等方式彻底解决两家上市公司的同业竞争问题。 ③为了进一步明确本次重组完成后,重庆实业与中房集团属下另一家上市公司——中房置业股份有限公司(以下简称"ST中房",股票代码:600890)存在的同业竞争问题,中房集团于2008年3月17日出具了《中国房地产开发集团公司关于避免与重庆实业发生同业竞争承诺的进一步说明(集团)》,内容如下: "在重庆实业重组完成之日起12个月内启动解决重庆实业与ST中房同业竞争的程序,在不损害ST中房及其流通股股东利益的前提下,本公司通过ST中房召开股东大会,解决ST中房与重庆实业的同业竞争问题,改善ST中房的资产质量和盈利能力,增强其可持续发展能力。本公司承诺在ST中房股东大会表决该议案时投赞成票。 同时,本公司进一步承诺:在重庆实业重组完成之日起24个月内彻底解决重庆实业与ST中房的同业竞争问题。"	(1)履行情况 经我公司向中住地产函询,中住地产表示:为避免同业竞争,中住地产承诺对旗下其他房地产资产进行清理。由于清理工作的复杂性,包括北京汉华房地产开发有限公司、华能(海南)实业开发公司三亚公司、惠州华能房地产开发经营公司等企业的清理工作有所滞后。目前中住地产正在努力设法,争力推进这部分资产的处置。 其次,已纳入重庆实业重组完成前置的企业净值低于2007年5月31日的评估值,不需现金补足。 此外,已纳入重庆实业重组完成前置的企业,重庆实业正加快清算进程。 (2)履行情况 经我公司向中房集团函询,中房集团表示:目前,中房集团及中房集团控制的其他企业不存在在重庆实业开展房地产业务的城市或地区构成竞争的房地产业务。 中房集团仍在积极推进解决你公司与中房置业股份有限公司ST中房的同业竞争问题。随外部环境的变化,政策条件的许可,中房集团正加快工作进程,根据上市流程,符合信息披露要求的,中房集团会按规定及时就有关重庆实业、中房集团作出承诺。 中房集团保证承诺的有效性,并将继续履行承诺。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	(1)中住地产开发公司 (2)中国房地产集团公司		
重大资产重组时所作承诺	同上	同上	同上
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

6.5.6 其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	0.00	0.00

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011年02月14日	证券部	电话沟通	个人投资者	2010年业绩情况及2010年报披露时间。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年02月25日	证券部	电话沟通	个人投资者	限售股东解禁情况。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年03月07日	证券部	书面问询	个人投资者	大股东追送股份情况。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年03月15日	证券部	书面问询	个人投资者	公司房地产项目进展情况。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年03月17日	证券部	电话沟通	个人投资者	是否可以摘帽。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年05月05日	证券部	书面问询	个人投资者	公司董事会成员调整情况。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年05月19日	证券部	电话沟通	个人投资者	深圳汇智物业管理经营情况。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年06月01日	证券部	书面问询	个人投资者	大股东履行承诺情况。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年06月21日	证券部	书面问询	个人投资者	与华夏科技诉讼进展情况。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。
2011年06月22日	上海证券重庆营业部	座谈调研	上海证券研究员	公司经营情况。提供已披露的定期报告及信息披露有关资料。

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位:重庆国际实业投资股份有限公司 2011年06月30日 单位:元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	261,713,419.21	16,356,438.15	222,308,230.97	47,782,694.50
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	388,068.00	388,068.00	388,068.00	388,068.00
应收票据				
应收账款	1,093,808.56		4,603,438.00	
预付款项	4,618,255.03		3,800,841.76	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息		9,645,911.87	3,290,968.25	16,930,567.77
应收股利				
其他应收款	18,830,237.10	82,755,884.53	8,713,043.04	386,347,170.16
买入返售金融资产				
存货	1,782,398,115.77		1,501,257,486.70	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	2,069,041,903.67	109,146,302.55	1,744,362,076.72	451,448,500.43
非流动资产:				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资	250,000.00	340,579,167.58	250,000.00	
长期股权投资	314,334,461.80	1,280,000,778.72	290,906,540.20	1,254,826,107.96
投资性房地产	63,104,198.45		64,931,124.88	
固定资产	14,193,754.67	3,569,621.10	14,735,087.67	3,832,431.79
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	5,135,546.24		6,230,985.02	
递延所得税资产	3,937,823.42		2,509,815.06	
其他非流动资产				
非流动资产合计	400,955,784.58	1,624,149,567.40	379,563,552.83	1,258,658,539.75
资产总计	2,469,997,688.25	1,733,295,869.95	2,123,925,629.55	1,710,107,040.18
流动负债:				
短期借款	136,400,000.00	38,000,000.00	139,040,000.00	40,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	35,157,792.46		46,181,993.60	
预收款项	391,694,274.89		160,306,435.81	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	2,162,901.00	946,719.71	2,058,271.45	946,719.71
应交税费	-13,808,652.93	577,079.58	10,409,127.15	974,952.72
应付利息			805,861.39	464,695.89
应付股利	2,874,750.00	2,874,750.00	2,897,250.00	2,897,250.00
其他应付款	65,106,500.58	177,851,915.51	62,734,577.28	177,881,699.45