

## 离婚房产分割出新规 父母赠与房产离婚后属一方

昨日,最高人民法院发布《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(三)》。根据新出台的《婚姻法》解释(三),夫妻离婚,房产根据出资人不同有不同的分割方法。这部司法解释于2011年7月4日由最高人民法院审判委员会第1525次会议通过,并将于8月13日起施行。

根据《婚姻法》解释(三)第七条,婚后由一方父母出资为子女购买的不动产,产权登记在出资人子女名下的,可按照婚姻法第十八条第(三)项的规定,视为只对自己子女一方的赠与,该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。由双方父母出资购买的不动产,产权登记在一方子女名下的,该不动产可认定为双方按照各自父母的出资份额按份共有,但当事人另有约定的除外。

对于夫妻单独卖房,根据《婚姻法》解释(三)第十一条,一方未经另一方同意出售夫妻共同所有的房屋,第三人善意购买、支付合理对价并办理产权登记手续,另一方主张追回该房屋的,人民法院不予支持。夫妻一方擅自处分共同所有的房屋造成另一方损失,离婚时另一方请求赔偿损失的,人民法院应予支持。

此外,对于房改房利益归属问题,《婚姻法》解释(三)第十二条规定,婚姻关系存续期间,双方用夫妻共同财产出资购买以一方父母名义参加房改的房屋,产权登记在一方父母名下,离婚时另一方主张按照夫妻共同财产对该房屋进行分割的,人民法院不予支持。购买该房屋时的出资,可以作为债权处理。(张达)

## 制造业信息化工程 项目通过验收

记者从科技部获悉,国家科技支撑计划重大项目“制造业信息化工程”日前通过专家论证并验收,我国制造业企业的设计数字化、制造装备数字化、生产过程数字化、管理数字化和企业数字化有望加速实现。

据了解,“制造业信息化工程”立项至今,先后组织了航空、航天、汽车、发电设备、家电、机车车辆、船舶等重点行业的10家大型集团企业,开展了数字化综合集成技术开发与应用示范。依托全国32个省级和计划单列市科技主管部门,开展了以“甩图纸”和“甩账表”为标志的信息化开发与应用示范,带动了2800多家企业深化应用,培训各类信息化人才累计达146万人。

面向中小企业信息化需求,该项目重点建设了14个支持制造业产业链协作的公共服务平台和面向产业集聚区域的制造业信息化平台,累计为上万家中小企业提供了产业链协作、共享技术资源等信息化服务。

此外,面向机械装备、轻工、发电设备、汽车、通用机械装置等行业,该项目组织开展了45项行业应用软件开发与推广应用。有关专家表示,该项目完善了我国制造业信息化技术咨询、培训、标准、评估等体系,初步构建了制造业信息化技术保障体系和发展环境,为持续推进制造业信息化奠定了基础。(李强)

## 7月份创投机构 回报率持续下滑

近期,在海外做空机构纷纷狙击中国概念的形势下,中国企业境外首次公开发行(IPO)受阻,7月份中国企业IPO总融资规模大幅缩减,相应的风险投资和私募股权投资(VC/PE)IPO退出情况也不尽如人意,无论是退出数量还是回报水平,都呈现下滑态势。

China Venture 投中集团统计显示,7月份共有35家中国企业在内地及香港实现上市,总计融资达227.39亿元。由于海外机构做空中国概念,多家拟赴美上市企业推迟IPO计划。在7月份实施IPO的35家中国企业中,12家具有VC/PE背景,占比34.3%;融资65.48亿元,占比28.8%。相比上个月,VC/PE背景中国企业IPO数量及融资额均有所下降。(杨浩)

## 7月份粮食价格 稳中小幅上涨

国家发改委昨日公布的数据显示,7月份,全国主产区粮食收购价格、36个大中城市粮食零售价格总体稳中小幅上涨。主产区红小麦、白小麦、混合麦3种小麦平均收购价为每50公斤(下同)102.20元,比上月下降0.83%;早籼稻、晚籼稻、粳稻3种稻谷平均收购价格为127.92元,上涨1.18%;玉米平均收购价格为107.74元,上涨2.04%。

其中,7月下旬,36个大中城市集市、超市早籼米、晚籼米、粳米、富强粉、标准粉平均零售价格分别为每500克1.96元、2.18元、2.55元、2.19元、1.94元,与上月下旬相比,各品种价格上涨0.01到0.02元。(周宇)

## 聚焦 FOCUS 央行二季度货币政策执行报告

# 央行:继续把稳物价作为调控首要任务

### 合理运用多种政策工具组合,保持合理社会融资规模

证券时报记者 贾杜

中国人民银行昨日发布的2011年第二季度货币政策执行报告提出,下一阶段要实施好稳健的货币政策,坚持调控的基本取向不变,继续把稳定物价总水平作为宏观调控的首要任务,加强对国内外经济形势的观察和分析,把握好政策的力度和节奏,提高调控的针对性、灵活性和前瞻性,巩固前期调控成果,科学评估判断政策的当期和预期效果,处理好保持经济平稳较快增长、调整经济结构和管理通胀预期之间的关系。

报告称,要合理运用利率、汇率、公开市场操作、存款准备金率和宏观审慎管理等多种政策工具组合,保持合理的社会融资规模。继续加强流动性管理,把好流动性总闸门。根据经济金融形势和外汇流动的变化情况,合理安排政策工具组合、期限结构和操作力度,加强流动性管理,保持银行体系流动性合理适度,促进货币信贷适度增长。

央行特别强调,应合理运用利率等价格调控手段,调节资金需求和投资储蓄行为,管理通胀预期。健全宏观审慎政策框架,把货币信贷和流动性管理的总量调节与强化宏观审慎管理结合起来,根据宏观形势变化及银行体系稳健性状况等进行适度调整,继续实施好差别准备金动态调整措施,引导并激励金融



本报资料图

机构自我保持稳健和调整信贷投放,提升金融机构风险防范能力。加强对社会融资总量的监测与调节,保持合理的社会融资规模。

在优化信贷结构方面,央行要求引导金融机构把握好贷款投放进度和节奏,加强金融产品和服务创新,加大对重点领域和薄弱环节的资金支持。在保持必要总量调控力度的同时,引导更多的资金投入

“三农”和中小企业,做好就业、助学、扶贫等金融服务。按照国家经济结构调整和经济发展方式转变的要求,改进和完善对战略性新兴产业、节能环保产业、现代服务业、科技自主创新以及农田水利建设等的金融支持,严格控制对高耗能、高排放行业和产能过剩行业的贷款,支持低碳经济发展。

央行提出,继续加强金融市场基

准利率体系建设,引导金融机构加强利率定价机制建设,积极探索进一步推进利率市场化的有效途径。按照主动性、可控性和渐进性原则,进一步完善人民币汇率形成机制,发挥市场供求在汇率形成中的基础性作用,参考一篮子货币进行调节,增强汇率弹性,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定,促进国际收支基本平衡。

## 有利于稳定物价的因素正在增加

证券时报记者 贾杜

中国人民银行昨日发布的2011年第二季度货币政策执行报告指出,货币条件向常态回归,加之全球经济增长有所放缓,国际大宗商品价格近期相对平稳,有利于价格稳定的因素增多。但也要看到,稳定物价的基础还不牢固,形势并不乐观。

央行认为,在当前主要经济体新的增长引擎尚未形成,经济比较疲弱,加之财政问题突显的大环境下,极度宽松的国际货币条件短期内难以改变,大量资金仍可能向增长较快的新兴经济体

流入,国际大宗商品价格走势也有较大不确定性,外部输入性因素的影响依然存在。

与此同时,国内劳动力成本以及资源性产品价格趋于上升,将在较长时间内构成价格上行的推力。还应看到,前两年为应对国际金融危机,我国投资规模大幅度扩张,在建项目较多,总需求回升较快,目前受政策调控影响经济总体较为平稳,但仍处在发展快速增长水平,且内在扩张和通胀的压力依然较大,需要宏观政策继续把握好力度和节奏。

中国人民银行2011年第二季度城镇储户问卷调查显示,居民

对未来物价上涨预期有所减弱,物价预期指数略有下降,显示政策调控作用逐步显现,但总体看通胀预期仍然不低。认为目前房价过高的居民占比与上季基本一致,处在调查以来的较高水平,认为下半年房价保持稳定和“无法判断”的居民占比有所增加。

报告称,2011年以来,我国经济呈现高位趋稳态势,朝着宏观调控的预期方向发展,经济运行的情况总体良好。

虽然国际经济中的不确定、不稳定因素不时出现,但仍处在缓慢复苏过程之中,我国出口也保持了相对较快的增长。在宏观政策主动调控下,

上半年国内经济保持了平稳较快增长态势,第二季度国内生产总值(GDP)环比增长还略有加快,这也表明经济增长和投资扩张的动力依然比较强劲。

央行指出,2011年以来中央项目投资增速虽逐步下降,但地方项目投资仍保持较快增长势头。各地推动城镇化、工业化和区域协调发展的热情很高,消费增长空间广阔,加之保障性安居工程建设步伐加快等,都将为经济持续增长提供动力。应当看到,保持经济平稳适度增长,回归至可持续的水平,既有利于抑制物价过快上涨,中长期看也有利于经济结构调整和发展方式转变。

## 国资委研究局局长彭华岗:

# 明年所有央企须发布社会责任报告

证券时报记者 孙玉 蒋晔

国务院国资委研究局局长彭华岗昨日在上海表示,履行社会责任是提升中央企业核心竞争力的重要途径,到明年所有中央企业必须全部发布社会责任报告,以推动更好地履行社会责任。

彭华岗表示,按照“十二五”发展规划,中央企业改革发展的核心目标是做强做优中央企业,培育

具有国际竞争力的世界一流企业,为此,要实施转型升级、自主创新、人才强企、国际化经营、和谐发展等五大战略。在企业和谐发展战略方面,国资委目前正在制定实施方案,以进一步具体落实这一发展战略的实施。方案主要针对的对象就是中央企业,使其更好地履行社会责任,全国国有企业可以结合自身实践和工作而落实。

彭华岗表示,按照此前国资委

对中央企业发布社会责任报告提出的明确要求,花3年时间,就是到明年,所有中央企业必须全部发布社会责任报告。目前已经有70多家企业发布社会责任报告,到年底这个数目将达到80家左右,现在还有30家左右尚未发布企业社会责任报告。没有发布社会责任报告的中央企业,国资委或将进行约谈。

彭华岗表示,中央企业要成为依法经营诚实守信、节约资源保护

环境、以人为本构建和谐企业的表率,成为社会企业的榜样。他认为,中央企业未来要进一步树立科学的社会责任观,引导创新企业各项工作,增强社会意识,实现企业的综合价值最大化;要健全社会责任管理体系,明确部门职能分工;应建立社会责任制度体系,推动下属企业完成社会责任;制定社会责任工作规划,履行责任,提高报告质量时效性。

## 房企资金杠杆率跌至历史低点

### 前7月房企全部资金来源中自筹资金占四成

证券时报记者 陈中

天相投顾昨日发布的房地产报告显示,今年1至7月,房地产企业资金杠杆率跌至最低点。报告称,今年以来,房地产企业进一步去杠杆化,杠杆率进一步下降,1至7月该指标为2.48,该数据较今年1至6月下降了0.01,已达到

2008年的最低点。

据了解,该报告中的资金杠杆指标算法为:本年资金来源/自筹资金,用以反映房地产企业筹资的难易程度。今年1至7月资金杠杆率为2.48,意味着对于房地产企业来说,全部资金来源中的四成要靠自筹资金维持。该报告根据权威数据统计显示,

今年1至7月,房地产企业本年资金来源4.79万亿元,同比增长23.1%,增速较1至6月提高1.5个百分点,增速有所回升,但仍处于相对低点。

报告显示,在房地产企业各资金来源中,国内贷款8018亿元,同比增长6.4%;利用外资500亿元,同比增长65.8%,增速有所回落;自筹

资金19293亿元,同比增长34.0%,增速有所回落;其他资金20040亿元,同比增长20.4%,增速有所上升。其他资金中主要是按揭贷款和定金及预售款,定金及预售款12080亿元,个人按揭贷款4869亿元。

天相投顾分析师石磊认为,未来随着信贷政策的偏紧,房地产企业可能继续去杠杆化,导致行业洗牌。

## 上半年贷款利率上浮 占比明显提升

证券时报记者 贾杜

由于信贷额度紧张,今年上半年银行贷款利率上浮和基准利率的贷款占比下降,执行上浮利率的贷款占比上升。

据中国人民银行昨日发布的2011年第二季度货币政策执行报告,6月份,执行上浮利率的贷款占比为9.94%,比3月份下降4.02个百分点;执行基准利率的贷款占比为28.91%,比3月份下降1.31个百分点;执行上浮利率的贷款占比为61.15%,比3月份上升5.33个百分点。

上半年,金融机构对非金融企业及其他部门贷款利率继续上升。6月份,贷款加权平均利率为7.29%,较3月份上升0.38个百分点;票据融资加权平均利率为6.98%,比3月份上升0.72个百分点。个人住房贷款利率稳步上升,6月份加权平均利率为6.83%,比3月份上升0.66个百分点。

受境内资金供求关系变动影响,外币存款利率总体走高,贷款利率持续上升。6月份,3个月以内大额美元存款加权平均利率为2.79%,比3月份上升0.48个百分点;3个月以内、3到6个月美元贷款加权平均利率分别为3.16%和3.46%,比3月份分别上升0.12个和0.20个百分点。

另据报告提供的数据,今年上半年直接融资在配置资金中的作用继续增强。上半年企业通过企业债券和境内股票直接融资合计9265亿元,占同期社会融资规模比重为11.9%,为历史同期最高水平,同比上升1个百分点。其中,企业债券净融资和境内股票融资分别占同期社会融资规模的8.5%和3.4%,同比均提高0.5个百分点。

从机构融资情况看,上半年国有商业银行净融出资金8.5万亿元,同比减少1.5万亿元;其他商业银行净融入资金1.8万亿元,同比减少2.3万亿元。非银行金融机构融资需求大幅增长。

## 财政部提高屠宰环节 病害猪损失财政补贴

财政部日前下发通知,决定从2011年8月1日起,将现有的屠宰环节病害猪损失财政补贴标准由每头500元提高到800元,中央财政和地方财政负担比例维持不变,中央财政按调整后的补贴标准继续对东、中、西部地区分别补贴40%、50%、60%。

此次调整补贴标准后,中央财政不新增下达2011年补贴资金。财政部要求,各地按照有关规定,落实应承担的地方财政补贴款后,将补贴资金及时拨付到病害猪货主及屠宰企业。中央财政拨付的补贴款如有不足,地方财政可先行垫付,以后据实清算。(倪晓波)

## 中央财政已拨付草原 保护奖励资金131.6亿

财政部部长助理胡静林近日在内蒙古召开的全国牧区工作会议上透露,为充分调动牧民保护草原的积极性,今年以来,中央财政已拨付省级财政部门草原生态保护补助奖励资金131.6亿元。

根据国务院部署,自2011年起,国家在内蒙古等8个属于西部少数民族聚居区的草原牧区省份全面建立草原生态保护补助奖励机制。(据新华社电)