

## 国土部:下一步重点查处土地违法违规

国土资源部日前在听取“双保工程”2011年行动上半年工作总结汇报时表示,土地管理面临诸多新问题,这些问题的解决,将是下一步的重点工作。要抓住重点,严肃查处土地违法违规问题,采取一系列手段,提高各地土地执法水平。

徐绍史指出,在“双保工程”的实施中,遇到了一些突出矛盾和问题,包括土地供需矛盾突出、土地违法势头反弹明显、用地粗放缺乏约束等。土地管理面临诸多新问题:一些地方通过企业改制等强制收回农场、林场国有土地,擅自扩大建设用地规模;一些地方以调整行政区划为手段,扩大经济开发区和市区范围,影响土地利用规划管控;还有一些地方政府违规预征土地,导致土地撂荒或闲置。这些问题的解决,将是下一步的重点工作。

徐绍史表示,暴露出的这些问题,一部分是老问题,比如土地供需矛盾、土地违法势头反弹、土地利用粗放浪费、占补平衡不实等,也有苗头性、倾向性的新问题,如闲置地的处理、高尔夫球场的清理等问题更要主动关注。要抓住重点,严肃查处土地违法违规问题,采取一系列手段,提高各地土地执法水平。要克服困难,将保障房用地作为政治任务完成。要从政策措施层面研究鼓励低缓坡利用地的开发。(张达)

## 上海证监局要求上市公司董监事忠实勤勉守职尽责

上海证监局近日举办上海上市公司董监事培训班,上海证监局局长张宁在培训班上强调,上市公司董监事要忠实勤勉,守职尽责,共同推动上海上市公司规范发展。

张宁指出,广大董监事要充分认识到上市公司在经济社会发展全局中的重要作用,科学把握“十二五”时期上市公司发展面临的机遇挑战,有效落实证监会有关上市公司监管重点工作,坚定信心,明确方向,履职尽责,把好规范发展关。

张宁要求,上市公司董监事要重点提高对内幕交易危害性的认识,加强内幕信息管理;贯彻落实《企业内部控制基本规范》,抓好内控体系建设;进一步推动完善公司治理,解决同业竞争、减少关联交易;进一步推动上市公司利用资本市场实现跨越式发展。尤其是中小板、创业板公司的董监事要加强法律知识学习,对自身应承担的法律责任要有清醒的认识,在公司运作过程中要严守底线,绝不触犯虚假披露信息、操纵股价和内幕交易、违规占用上市公司资金、滥用募集资金盲目扩张四大禁区。要将主要精力放在推动上市公司利用资本市场做专、做精、做优、做强、自主创新,不断提高核心竞争力上,为建设“诚信之板”、“创新之板”作出努力和贡献。(黄婷)

## 山东证监局将强化中介机构监管

山东证监局昨日组织在辖区承揽项目较多的保荐机构、财务顾问召开监管工作座谈会,向与会21家机构通报前期监管发现的问题,明确监管工作要求,同时听取了保荐机构、财务顾问对监管工作的意见和建议。

去年以来,山东证监局着力建立和完善上市公司、拟上市公司监管框架和监管制度,强化对上市公司的监管,提高上市公司的自我监管能力,并取得了显著成效。山东证监局局长徐铁介绍,自去年以来,山东证监局实行了改进监管模式和分工、创新辅导验收方式等一系列措施,强化对发行保荐、并购重组和持续督导业务的监管。下一步,山东证监局将强化对中介机构,尤其是保荐机构、财务顾问的监管,采取有力措施,创造公平竞争的监管环境,真正发挥中介机构“一线警察”的作用,促进辖区资本市场健康、稳定发展。(崔晓莉)

# 前7月我国实际使用外资近700亿美元

证券时报记者 许岩

商务部昨日公布的数据显示,前7月全国实际使用外资金额(FDI)691.87亿美元,同比增长18.57%。7月份当月全国实际使用外资金额82.97亿美元,同比增长19.83%。

虽然当前欧洲主权债务危机给全球经济蒙上阴影,但7月份我国实际使用外资仍未受此影响。商务部数据显示,前7月,外商投资新设立企业15600家,同比增长7.89%;全国实际使用外资金额691.87亿美元,同比增长18.57%。7月份当月,外商投资新设立企业2138家,同比增长2.69%;全国实际使用外资金额82.97亿美元,同比增长19.83%。

相比而言,每年7月外商投资金额都会较低,2009年7月我国

实际使用外资为53.59亿美元,2010年7月为69.24亿美元。此前数据显示,今年6月份我国实际使用外资金额为128.63亿美元,同比增长2.8%,1至6月份实际使用外资608.91亿美元,同比增长18.4%。

近几年中国吸收外资一直较好。联合国贸易和发展会议发布的《2011年世界投资报告》显示,中国去年实际使用外资同比上升11%,达到1060亿美元,成为发展中国家吸收外商直接投资最多的国家,并在全球排名中仅次于美国蝉联第二。

联合国贸易和发展会议的报道称,由于中国的工资和生产成本持续上涨,劳动密集型制造业向中国大量外移的趋势已经放缓,直接外资流入正在向高技术产业和服务业转移。

## 2011年前7个月我国实际使用外资同比增长18.57%



## 苗圩:抓紧制定物联网发展指导意见

完善物联网发展投融资政策,支持企业在海内外资本市场直接融资

证券时报记者 周荣祥

工信部部长苗圩日前在最新出版的《求是》杂志上撰文表示,当前,加快发展物联网,必须着眼长远,科学谋划,多措并举。他指出,加快推进物联网研发与应用,对于增强我国自主创新能力、提高科技对经济发展的贡献率意义重大,物联网已成为各国抢占未来战略制高点的重要领域。

苗圩指出,要深入开展物联网发展战略研究,编制国家发展规划,统筹部署物联网技术研发、产业发展和应用示范。加强各部委间协调,抓紧制定促进物联网发展的

指导意见,明确物联网产业发展的定位与路线。

苗圩要求,要落实国家支持高新技术产业和战略性新兴产业发展的税收优惠政策,设立国家物联网发展专项资金,建立长效稳定的财政扶持机制。完善物联网发展的投融资政策,鼓励银行和风险投资及社会资金投向物联网产业,促进金融机构加大支持企业发展的力度,支持企业在海内外资本市场直接融资。

目前,我国已具备了发展物联网的技术、产业和应用基础,在诸多领域也有了初步应用。但是,由于多数领域的核心技术尚在发展

中,从物联网核心架构到各层次的技术与产品接口大多还未实现标准化,大规模应用所需的条件和市场还需要一个长期而渐进的过程。

为此,苗圩明确了未来我国物联网发展的四大重点。一是构建自主创新体系,提升产业核心竞争力。要支持建设一批重点实验室、工程中心、技术中心,支持重点科研基础设施和大型科技资源平台的整合和共享,组织开展重点关键技术攻关。

二是推进标准体系建设,掌握发展主动权。要加快建立跨行业、跨领域物联网标准化协作机制,加强对物联网系统结构、参考模型等总体标准,物联网信息安全、网络管理等基

础共性标准,以及智能传感器、传感器网络等关键技术标准的研制。

三是加强产业合作,面向重点领域开展应用。根据现有条件,要选择基础设施和民生服务等示范效应突出、产业带动性强、关联性高的重点领域,积极开展应用示范。在工业和交通运输领域,要大力建设发展智能电网、智能交通、智能物流和智能工业,加快物联网在相关行业和领域的渗透与融合。

四是发挥市场优势,培育和壮大物联网产业。要支持企业发展专业服务、增值服务等新业态,鼓励和支持产业链上下游探索培育新型商业模式,加快形成市场化运作机制。

## 一位机构人士的大宗交易经

证券时报记者 杨浩

见到记者,石峰(化名)第一句话是:“不好意思,让你等了这么久,没办法,最近比较忙,谈判谈得特累。”石峰是深圳一家投资机构的负责人,主要做的就是大宗交易接盘业务。最近的市场,我都不懂了,很多人接盘肯定就是亏钱,但还是有人敢接,我做了3年多,这一次真的是怕了。”石峰感慨道。

的确,查看近期的大宗交易数据,8月15日成交的天房发展、椰电国际分别折价128%、0.16%,8月8日成交的莱茵置业仅折价0.3%……

从这组数据来看,折价率低于3%的大宗交易超过20笔。“显然,

有些接盘的已经亏损,或是割肉,或是已经套在里面,这些接盘方不合常理,主流的接盘机构不会这么做的。”石峰指着电脑上的成交数据说。

据介绍,大宗交易的接盘方一般是根据市场情况进行一个波段操作,时间一般是一个星期左右。大宗交易的接盘方大多数是个人股东,但洽谈业务时大多数是以机构的身去商谈。现在进入这个市场的人多了,有地下私募、民营企业,也有一些券商参与其中。”石峰说,这些高价接盘方,一般是新进入市场不久,经验有所欠缺,高位接盘就意味着亏损或被套。更有甚者,有些接盘方资金量很小,仅仅一千

来万,谈妥了业务后,他们也会进行同业拆借,每天高达0.5%的利率他们也敢借。”

毫不夸张地说,现在的大宗交易市场越来越像“风险”投资了,价格很贵,低于9.5折的很少,市场上所看到的低于9.5折的交易,实际上有很多中间费用或现金返还,实际成本是很高的。我们面临着不断推高的价格与不断压缩的获利空间的矛盾。”石峰说。

和许多创投一样,大宗交易买方也开始做“增值服务”。大小非减持会冲击股价,这是上市公司所不愿意看到的,于是就希望接盘方能为上市公司做好市值管理,维护股价的稳定。石峰介绍说:“我今天刚签下一个合

约,某上市公司有6个自然人需要解禁,但他们希望统一行动,维护股价稳定。为此,我帮他们设计了一个方案,在2个月内将按照统一的价格接盘,并帮助上市公司维护股价稳定。”

显然,石峰采取这种方式接盘,资金成本会比较高,把控市场能力的要求也更高。我们做市值管理的减持有优势:第一,市值管理资金占有会比较充裕;第二,我们有二级市场操作经验,对市场的分析研究能力比较强。我们可以选择长期操作,但小资金、投机资金做不来,我想这就是差异化生存。当然,我们要的风险溢价会更高,这是必须的,我们要求减持方给我们一些自由度。”石峰解释说。

(上接A1版)有必要通过发行人、投资人等环节对保荐人、保荐机构的专业能力、诚信记录、声誉等的严格要求,实现保荐市场自我净化,实现“良币驱逐劣币”。如此,方能从源头上净化上市群体,提升A股市场上市公司质量。新上线的证监会保荐信用监管

系统显示,行政问责力度正在加大。2004年至今,监管部门因保荐机构或保荐代表人违规而累计实施监管措施50多次。其中,“谈话提醒”18次;“出具警示函”13次;“监管谈话”7次;“3个月内不受理保代负责的推荐”3次;“6个月内不受理保代负责的

推荐”2次;“12个月内不受理保代负责的推荐”3次;“撤销保代资格”2次;“撤销保荐机构资格”1次。另一方面,保荐质量反复出现重大污点的保荐中介机构,在舆论强有力的质疑下,也正在被发行人和投资人抛弃。总之,作为新股发行制度市场化

改革的关键一环,一方面,应加强行政问责,督促保荐中介机构归位履职,切实承担起把关责任;另一方面,加强市场约束,通过发行人和投资者的理性选择,奖优罚劣,将“劣币”驱逐出保荐市场。这样一来,无论市场潮涨潮落,保荐中介机构都不敢有丝毫懈怠。(许岩)

## 人民币中间价连创新高 海外NDF逆势大跌

中国外汇交易中心公布的数据显示,昨日人民币对美元中间价为1美元对6.3925元人民币,较前一日上涨25个基点,并连续5个交易日刷新汇改以来高点。不过,昨日1年期人民币海外无本金交割远期(NDF)却比前一日6.2560元大幅回落190个基点。

统计数据显示,人民币对美元中间价连续5日创新高,汇改重启的一年多来只出现过3次,分别是在去年9月中旬、今年5月末以及现在。外汇分析师表示,官方中间价一定程度上意味着对国内市场价格的主导,从目前来看,更表明国内经济基本面对此有一定的支撑和需求。

不过,海外无本金交割远期市场的人民币对美元报价,昨日却出现较明显的逆势大跌。昨日尾盘1年期NDF报于6.2750元,较15日尾盘6.2560元大幅回落190个基点,换算成对1年后的人民币升值预期,大致相当于由2.1%降至1.69%。(朱凯)

## 猪肉价格 上周小幅反弹

商务部近日公布的最新监测显示,上周(8月8日至14日)肉类价格小幅上涨,其中,猪肉上涨0.1%。对此,接受证券时报记者采访的专家表示,前段时间猪肉价格下跌只是处于周期性的震荡调整,并没有达到实际意义上的拐点。猪肉价格将在10月份以前出现回调态势,而11月份以后可能会出现新一轮反弹,明年春节期间才会出现拐点。

据国家统计局数据显示,上半年猪肉价格同比累计上涨44.5%,其中,6月份同比涨幅高达78.5%,为38个月以来的最高涨幅。受猪肉涨价影响,肉制品价格同比累计上涨2.3%。(许岩)

日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2011-8-16	11665.41	+0.87%	巨潮沪深A指	3008.52	-0.71%
深证成份指数	3713.29	-0.83%	巨潮大盘指数	2820.30	-0.65%
深证100指数	3661.61	-0.84%	巨潮小盘指数	3513.09	-0.88%
中小板指数	5875.99	-0.75%	巨潮中盘指数	3632.77	-0.67%
中小市值指数	1086.56	-0.68%	巨潮100指数	2928.47	-0.56%
创业板指数	933.14	-0.99%	泰达环保指数	2968.48	-0.79%
深证治理指数	6550.78	-0.90%	中金无债债	5152.76	-0.68%

**浦发银行**  
SPD BANK

**轻松理财**  
leisure banking

新思维·心服务

保值增值 安心动心 选择盈财富

收藏馈赠, 提取实物黄金  
理财配置, 现货黄金交易  
以小博大, T+D延期交易

浦发银行代理个人客户从事上海黄金交易所黄金、白银等贵金属交易业务,稳健投资理念,专业研究团队,为您在黄金交易领域领航。您可以通过浦发营业网点、网上银行、手机银行和电话银行进行黄金现货和黄金白银延期交易。

**现货交易:** 兼具纸黄金和实物黄金功能,既可通过投资实现保值增值,也可提取品质完全保障的国家标准金条。交易手续费远低于商场实物金条。

**延期交易:** 双向选择买多和卖空,熊市牛市皆游刃有余,以小博大,用多空杠杆撬动金银财富。

始于追求,臻于至善,浦发银行伴您在财富人生道路上远行。

**轻松理财 快乐生活**

客服热线 95528 www.spdb.com.cn 网上银行 ebank.spdb.com.cn