



信息披露 Disclosure

2011年8月18日 星期四

D20

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司全体董事出席了本报告审议会议。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。
1.4 是否否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？
1.5 是否否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？
1.6 公司负责人贾洪涛、主管会计工作负责人俞杰、财务总监刘品及会计机构负责人(会计主管人员)周慧芬声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

股票简称	信达地产
股票代码	600657
股票上市交易所	上海证券交易所
董事会秘书	
姓名	周瑞
联系地址	北京市西城区中关村大街18号北京国际大厦C座16层
电话	010-82190059
传真	010-82190058
电子邮箱	zhongguo@xinda.com.cn

项目	本报告期	上年同期	本报告期末比上年同期增减
总资产	14,259,014,144.91	13,937,883,841.40	2.30
所有者权益(或股东权益)	5,827,089,105.38	5,747,258,441.89	1.39
归属于上市公司股东的净资产	3.82	3.77	1.40
报告期(1-6月)		上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	259,429,153.25	165,907,478.91	56.37
利润总额	279,452,574.29	180,182,088.11	55.09
归属于上市公司股东的净利润	180,431,521.79	97,881,885.12	84.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	157,481,148.37	86,151,733.87	82.80
基本每股收益(元)	0.12	0.064	87.50
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.10	0.057	75.44
加权平均净资产收益率(%)	3.12	1.85	增加 1.27个百分点
经营活动产生的现金流量净额	196,816,440.36	-1,326,402,269.45	不适用
经营活动产生的现金流量净额	0.1291	-0.8702	不适用

项目	金额
非流动资产处置损益	25,943,684.77
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	4,216,800.00
对外委托贷款取得的损益	777,580.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	115,697.33
所得税影响额	-7,335,344.17
少数股东权益影响额(税后)	-767,845.15
合计	22,950,373.42

§3 股本变动及股东情况
3.1 股本变动情况
适用√ 不适用
3.2 股东数量和持股情况

项目	金额
非流动资产处置损益	25,943,684.77
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	4,216,800.00
对外委托贷款取得的损益	777,580.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	115,697.33
所得税影响额	-7,335,344.17
少数股东权益影响额(税后)	-767,845.15
合计	22,950,373.42

项目	金额
非流动资产处置损益	25,943,684.77
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	4,216,800.00
对外委托贷款取得的损益	777,580.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	115,697.33
所得税影响额	-7,335,344.17
少数股东权益影响额(税后)	-767,845.15
合计	22,950,373.42

项目	金额
非流动资产处置损益	25,943,684.77
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	4,216,800.00
对外委托贷款取得的损益	777,580.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	115,697.33
所得税影响额	-7,335,344.17
少数股东权益影响额(税后)	-767,845.15
合计	22,950,373.42

项目	金额
非流动资产处置损益	25,943,684.77
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	4,216,800.00
对外委托贷款取得的损益	777,580.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	115,697.33
所得税影响额	-7,335,344.17
少数股东权益影响额(税后)	-767,845.15
合计	22,950,373.42

项目	金额
非流动资产处置损益	25,943,684.77
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	4,216,800.00
对外委托贷款取得的损益	777,580.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	115,697.33
所得税影响额	-7,335,344.17
少数股东权益影响额(税后)	-767,845.15
合计	22,950,373.42

项目	金额
非流动资产处置损益	25,943,684.77
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	4,216,800.00
对外委托贷款取得的损益	777,580.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	115,697.33
所得税影响额	-7,335,344.17
少数股东权益影响额(税后)	-767,845.15
合计	22,950,373.42

项目	金额
非流动资产处置损益	25,943,684.77
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	4,216,800.00
对外委托贷款取得的损益	777,580.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	115,697.33
所得税影响额	-7,335,344.17
少数股东权益影响额(税后)	-767,845.15
合计	22,950,373.42

信达地产股份有限公司 2011 半年度报告摘要

证券代码:600657 证券简称:信达地产

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产		194,643,077.67	105,139,692.84
非流动资产		1,919,208.68	1,637,320.00
资产总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00
流动负债		829,592,016.53	682,706,709.29
非流动负债		1,025,954,302.88	665,949,719.13
负债合计		1,855,446,319.41	1,348,656,428.42
所有者权益(或股东权益)		76,765,466.94	79,343,571.58
实收资本(或股本)		76,765,466.94	76,765,466.94
资本公积		1,919,208.68	1,637,320.00
盈余公积		1,025,954,302.88	665,949,719.13
未分配利润		1,025,954,302.88	665,949,719.13
所有者权益合计		76,765,466.94	79,343,571.58
负债和所有者权益总计		1,921,211,786.35	1,141,000,000.00

母公司现金流量表
2011年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,504,854,473.87	1,427,366,694.00
经营活动现金流量小计		1,504,854,473.87	1,427,366,6