

81 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司全体董事出席董事会会议。
1.3 公司半年度财务报告业经审计。
1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否
1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否
1.6 公司法定代表人俞向前、公司总裁李朝茂及公司财务总监王乃斌声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
俞向前	董事	因未能出席本次会议	李朝茂
陈俊	董事	因未能出席本次会议	李朝茂
1.3 公司半年度财务报告业经审计。			
1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？			
否			
1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？			
否			
1.6 公司法定代表人俞向前、公司总裁李朝茂及公司财务总监王乃斌声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。			
82 公司基本情况			
2.1 基本情况简介			
股票简称	天地源		
股票代码	600665		
股票上市交易所	上海证券交易所		
姓名	董秘书	证券事务代表	
联系地址	西安高新技术开发区科技路 33 号高新国际商务中心 27 层	西安高新技术开发区科技路 33 号高新国际商务中心 27 层	
电话	029-88326035	029-88326035	
传真	029-88329661	029-88329661	
电子信箱	liuyef@tand.cn	liuyef@tand.cn	

2.2 主要财务数据和指标	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
总资产	8,687,011,712.35	7,699,292,293.17	12.83
所有者权益(或股东权益)	1,838,029,721.27	1,713,602,588.27	7.26
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.55	2.38	7.14
报告期(4-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入	198,624,141.62	61,173,969.63	224.69
利润总额	202,344,560.02	78,723,459.05	157.03
归属于上市公司股东的净利润	125,925,610.88	55,551,168.53	126.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	123,133,663.31	42,434,476.30	190.17
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.1749	0.0771	126.85
基本每股收益扣非后的基本每股收益(元)	0.1710	0.0589	190.17
稀释每股收益(元)	0.1749	0.0771	126.85
加权平均净资产收益率(%)	7.09	3.52	增加 3.57 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	108,138,137.39	-1,092,953,587.50	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.15	-1.52	不适用
2.2.2 非经常性损益项目	√适用	√不适用	

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-100,330.96
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,820,749.36
所得税影响额	-949,229.84
少数股东权益影响额(税后)	20,759.01
合计	2,791,947.57

83 股本变动及股东情况
8.1 股份变动情况表
√适用 X 不适用
8.2 股东数量和持股情况

报告期末股东总数		60,601				
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
西安高新科技产业开发区域房地产开发有限公司	国有法人	56.52	406,966,300			质押175,000,000
上海豫园中国国货证券投资有限公司	未知	4.76	34,301,749	1,115,696		未知
上海砂钢有限公司	未知	0.19	1,395,000			未知
吴剑峰	未知	0.18	1,308,100	1,308,100		未知
于顺方	未知	0.16	1,156,638			未知
赵玉宝	未知	0.15	1,095,696	1,095,696		未知
嘉实量化阿尔法股票型证券投资基金	未知	0.13	950,482	950,482		未知
徐彦龙	未知	0.12	848,300	848,300		未知
王有利	未知	0.11	825,618	82,018		未知
上海金通资产管理有限公司	未知	0.11	800,000			未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量			股份种类及数量		
西安高新科技产业开发区域房地产开发有限公司	406,966,300			人民币普通股		
上海豫园中国国货证券投资有限公司	34,301,749			人民币普通股		
上海砂钢有限公司	1,395,000			人民币普通股		
吴剑峰	1,308,100			人民币普通股		
于顺方	1,156,638			人民币普通股		
赵玉宝	1,095,696			人民币普通股		
嘉实量化阿尔法股票型证券投资基金	950,482			人民币普通股		
徐彦龙	848,300			人民币普通股		
王有利	825,618			人民币普通股		
上海金通资产管理有限公司	800,000			人民币普通股		

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 X 不适用
4.4 董事、监事和高级管理人员情况
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 X 不适用
5.5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币	分行业分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
分行业	房地产业	718,311,738.24	300,746,884.50	58.13	-0.09	-45.28	增加 34.57 个百分点
分产品	房地产业	718,311,738.24	300,746,884.50	58.13	-0.09	-45.28	增加 34.57 个百分点
5.2 主营业务分地区情况							
地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)					
西安	362,555,313.55	-43.42					
深圳	99,794,921.17	153.48					
苏州	294,767,768.98	350.20					

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
□适用 X 不适用
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明
□适用 X 不适用
5.5 净利润与上年相比发生重大变化的原因分析
□适用 X 不适用
5.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用
□适用 X 不适用
5.6.2 变更项目情况
□适用 X 不适用
5.7 募集资金投资项目情况
报告期内，公司无非募集资金投资项目。
5.8 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 X 不适用
5.9 董事会对下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 X 不适用
5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用 X 不适用
5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 X 不适用
6.6 重要事项
6.1 收购资产
√适用 □X 不适用

单位：万元 币种：人民币	交易对方或最终控制方	被收购资产	收购价格	自购买日起至本报告期末止净利润	日本年初至本期末末公司收购的净利润(购买日至本报告期末的企业合并)	是否关联交易(如是，说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
西安高科(集团)公司	深圳西安高科发展有限公司 30% 股权	7,538.00	43.78			是	是	是

6.2 担保情况	□适用 X 不适用
6.3 担保事项	√适用 □X 不适用
6.4 担保事项	√适用 □X 不适用
6.5 担保事项	√适用 □X 不适用
6.6 担保事项	√适用 □X 不适用
6.7 担保事项	√适用 □X 不适用
6.8 担保事项	√适用 □X 不适用
6.9 担保事项	√适用 □X 不适用
6.10 担保事项	√适用 □X 不适用
6.11 担保事项	√适用 □X 不适用
6.12 担保事项	√适用 □X 不适用
6.13 担保事项	√适用 □X 不适用
6.14 担保事项	√适用 □X 不适用
6.15 担保事项	√适用 □X 不适用
6.16 担保事项	√适用 □X 不适用
6.17 担保事项	√适用 □X 不适用
6.18 担保事项	√适用 □X 不适用
6.19 担保事项	√适用 □X 不适用
6.20 担保事项	√适用 □X 不适用
6.21 担保事项	√适用 □X 不适用
6.22 担保事项	√适用 □X 不适用
6.23 担保事项	√适用 □X 不适用
6.24 担保事项	√适用 □X 不适用
6.25 担保事项	√适用 □X 不适用
6.26 担保事项	√适用 □X 不适用
6.27 担保事项	√适用 □X 不适用
6.28 担保事项	√适用 □X 不适用
6.29 担保事项	√适用 □X 不适用
6.30 担保事项	√适用 □X 不适用
6.31 担保事项	√适用 □X 不适用
6.32 担保事项	√适用 □X 不适用
6.33 担保事项	√适用 □X 不适用
6.34 担保事项	√适用 □X 不适用
6.35 担保事项	√适用 □X 不适用
6.36 担保事项	√适用 □X 不适用
6.37 担保事项	√适用 □X 不适用
6.38 担保事项	√适用 □X 不适用
6.39 担保事项	√适用 □X 不适用
6.40 担保事项	√适用 □X 不适用
6.41 担保事项	√适用 □X 不适用
6.42 担保事项	√适用 □X 不适用
6.43 担保事项	√适用 □X 不适用
6.44 担保事项	√适用 □X 不适用
6.45 担保事项	√适用 □X 不适用
6.46 担保事项	√适用 □X 不适用
6.47 担保事项	√适用 □X 不适用
6.48 担保事项	√适用 □X 不适用
6.49 担保事项	√适用 □X 不适用
6.50 担保事项	√适用 □X 不适用
6.51 担保事项	√适用 □X 不适用
6.52 担保事项	√适用 □X 不适用
6.53 担保事项	√适用 □X 不适用
6.54 担保事项	√适用 □X 不适用
6.55 担保事项	√适用 □X 不适用
6.56 担保事项	√适用 □X 不适用
6.57 担保事项	√适用 □X 不适用
6.58 担保事项	√适用 □X 不适用
6.59 担保事项	√适用 □X 不适用
6.60 担保事项	√适用 □X 不适用
6.61 担保事项	√适用 □X 不适用
6.62 担保事项	√适用 □X 不适用
6.63 担保事项	√适用 □X 不适用
6.64 担保事项	√适用 □X 不适用
6.65 担保事项	√适用 □X 不适用
6.66 担保事项	√适用 □X 不适用
6.67 担保事项	√适用 □X 不适用
6.68 担保事项	√适用 □X 不适用
6.69 担保事项	√适用 □X 不适用
6.70 担保事项	√适用 □X 不适用
6.71 担保事项	√适用 □X 不适用
6.72 担保事项	√适用 □X 不适用
6.73 担保事项	√适用 □X 不适用
6.74 担保事项	√适用 □X 不适用
6.75 担保事项	√适用 □X 不适用
6.76 担保事项	√适用 □X 不适用
6.77 担保事项	√适用 □X 不适用
6.78 担保事项	√适用 □X 不适用
6.79 担保事项	√适用 □X 不适用
6.80 担保事项	√适用 □X 不适用
6.81 担保事项	√适用 □X 不适用
6.82 担保事项	√适用 □X 不适用
6.83 担保事项	√适用 □X 不适用
6.84 担保事项	√适用 □X 不适用
6.85 担保事项	√适用 □X 不适用
6.86 担保事项	√适用 □X 不适用
6.87 担保事项	√适用 □X 不适用
6.88 担保事项	√适用 □X 不适用
6.89 担保事项	√适用 □X 不适用
6.90 担保事项	√适用 □X 不适用
6.91 担保事项	√适用 □X 不适用
6.92 担保事项	√适用 □X 不适用
6.93 担保事项	√适用 □X 不适用
6.94 担保事项	√适用 □X 不适用
6.95 担保事项	√适用 □X 不适用
6.96 担保事项	√适用 □X 不适用
6.97 担保事项	√适用 □X 不适用
6.98 担保事项	√适用 □X 不适用
6.99 担保事项	√适用 □X 不适用
6.100 担保事项	√适用 □X 不适用

6.4 关联债权债务往来	☒ 适用 ☐ 不适用
6.5 重大诉讼仲裁事项	☒ 适用 ☐ 不适用
6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明	☒ 适用 ☐ 不适用
6.6.1 证券投资情况	☒ 适用 ☐ 不适用
6.6.2 持有其他上市公司股权情况	☐ 适用 ☐ 不适用
6.6.3 持有非上市金融企业股权情况	☒ 适用 ☐ 不适用
7 财务会计报告 (未经审计)	
7.1 财务报表	

编制单位：天地源股份有限公司
单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		1,411,342,215.09	1,124,144,386.04
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		24,633,884.25	19,980,816.97
应收账款		2,196,249,623.47	1,927,901,271.08
应收款项融资			
应收保理合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		8,761,674.17	3,838,935.51
买入返售金融资产			
其他流动资产		4,431,978,972.92	4,094,472,149.54
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,072,966,369.96	7,170,307,577.14
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产		150,000,000.00	150,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款		60,000,000.00	
投资性房地产		137,837,006.30	140,446,733.96
固定资产		108,689,963.25	110,918,588.42
在建工程			

天地源股份有限公司

2011 半年