

聚焦 FOCUS 珠海横琴新区再探访

横琴:五大政策在手 七大项目撑腰

横琴比特区还“特”,大横琴投资公司已吸引数百亿元投资

证券时报记者 杨晨

2009年12月,记者曾探访横琴岛,当时横琴新区刚挂牌成立,岛上的项目建设刚刚起步。时隔两年,记者再次来到横琴,下了横琴大桥后,便看到道路四周喧嚣的施工场景,不时有大货车经过,现场一片尘土飞扬。环岛路、隧道、海堤、共同管沟等基础设施全部进入快速推进阶段。其中,横琴新区市政基础设施(BT)项目1号隧道已于昨日贯通。据横琴新区管委会工作人员介绍,到2012年年底,横琴新区市政基础设施将基本完成建设,届时,岛上交通将大为改善。

横琴基础设施建设紧锣密鼓

横琴被誉为“特区中的特区”,总面积约106.46平方公里,距香港仅34海里,与澳门隔河相望。珠海市宣传部副部长马融表示,与上海浦东、天津滨海新区相比,横琴的特殊之处在于政策上更具优势,横琴是粤港澳合作的新示范区和平台。

国务院已批复同意珠海横琴实行比经济特区更加特殊的优惠政策,并正式批复横琴的“五大政策”:第一,将横琴纳入特区范围,享有“特区立法权”;第二,创新通关政策;第三,创新税收政策,从境外进入横琴与生产有关的货物实行备案管理,给予免税或保税优惠;横琴企业之间货物交易免征增值税和消费税;第四,创新产业政策,明确横琴发展旅游休闲、商务服务、金融服务、文化创意、中医保健、科教研发和高技术产业,

支持横琴中医药产业园内企业开展中医药创新研究,将药品监管机制改革的相关措施在广东省先行先试;第五,创新金融政策,允许横琴区内金融机构开办外币离岸业务;允许筹建或引进信托机构,发行多币种产业(股权)投资基金和开展土地信托基金试点。

横琴新区党群工作部副部长赵振武表示,五大政策确保了横琴特区中特区的定位。下周一和周二,他们将分别在澳门和香港举办横琴政策创新宣讲会,探讨如何落实《粤澳合作框架协议》,届时五大政策的具体内容将进一步细化。

北京师范大学珠海分校技术经济研究所所长赵鹤芹认为,当前横琴的基础建设进展不错,但未来的发展还需要看后续的政策,找准定位。

七大项目激活弹丸小岛

昨日,横琴新家园(旧村安置房)首期项目5栋、6栋塔楼封顶,这是2009年横琴新区成立以来岛上最先落成的两栋新建筑,也是横琴发展蓝图中具战略示范意义的大型项目之一。横琴新家园和新建中的澳门大学一样,都是由世界级建筑师何镜堂院士主持设计。横琴新区党群工作部副部长赵振武向记者表示,横琴新家园是政府对横琴岛民的直接补偿,横琴岛上两个村的居民即将搬入新家园,对其他村的居民将起到很好的示范作用。

此外,作为“一国两制”背景下的尝试,横琴澳门大学新校区尤为引人关注。当前,横琴澳门大学新校区



图为横琴新区规划模型

杨晨/摄

地面主体建筑已全面展开,该校区用地面积1.0926平方千米,面积约为现校园的20倍,建筑面积为82万平方米,计划在明年底交付使用,届时将按照澳门特别行政区法律管辖。澳门大学的进驻会给横琴新区提供很好的智力支撑,有利于高新技术产业的发展。

澳门大学新校区、横琴新区市政基础设施、横琴燃气多联供发电项目、十字门中央商务区、横琴长隆国际海洋度假区、横琴新家园、粤澳合

作中医药科技产业园七大示范性项目都在紧锣密鼓地建设中。

赵振武表示,以前提六大项目,现在提七大项目,新增加了粤澳合作中医药科技产业园。当记者问到,横琴并不是药材产地,为何在这里建中药产业园?赵振武回应说:“在横琴打造中国首个中医药国际化国家级基地,我认为主要是因为横琴的地缘优势。横琴是一个联接枢纽,它属于内地,有药材方面的资源优势,同时又毗邻港澳两个国际

化都市,方便借鉴国际上先进的制药方式、理念,此外,特殊的地理优势也使得物流流转极为方便。”

据了解,在融资工作方面,大横琴投资公司已先后完成了总计约246亿的横琴建设融资任务。其中,与银行签署的项目贷款合同金额约120亿元,与中冶科工签订的横琴市政基础设施建设BT项目资金约为126亿元。此外,香港投资者也闻风而动,香港丽新集团和世贸集团已决定在横琴进行项目投资,总额超过200亿元。

高栏港 千亿投资打造珠海新引擎

证券时报记者 陈中

如果说横琴的规划目前还只是在图纸上,那么高栏港则已然成为珠海经济新的引擎。

高栏港是珠三角最好的深水港。”面对众多记者追问高栏港的独有优势所在,珠海高栏港经济区管委会经济发展局的邓剑虹毫不掩饰对高栏港的自信。

地理优势明显

在珠三角地区规划中,高栏港

位于珠三角西部发展轴和拓展带的交会点,与东部深圳盐田港遥相对应,是天然的深水良港,不仅拥有珠江三角洲最大吨位的液体化工品码头泊位和建设30万吨级石化大码头的良好自然条件,还是目前珠三角城市所有港口中距离国际航道最近的港口。而高栏港口岸也是国家对外开放一类口岸,货轮可直达海外地区。

此外,广珠铁路和高栏港高速公路通车后,还可与珠三角地区形成2小时经济圈,辐射珠江口西岸城

市群和华南、西南、中南地区,是南中国海走向世界的门户,也是广东海洋经济最具活力和潜力的地区之一。

早在2008年底,国务院就批准实施《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008至2020年)》,已明确珠海为珠江口西岸的核心城市,要求加快建设珠海高栏港工业区和海洋工程装备制造基地,高栏港经济区就被赋予珠江口西岸核心城市产业发展“引擎”和“龙头”的重任。

跟踪珠海港口建设多年、曾任珠海市交通局副局长、珠海重大办常务副主任、现就职广东省发改委副主任的鲁修禄就曾直言:珠海未来看港口,珠海未来靠港口。经过近20年的发展,高栏港正处于关键时期,珠海要举全市之力,以港兴市,高度重视以高栏港为主平台的工业园区经济建设,以主枢纽港带动大工业,以集装箱带动招商引资。

众多大型企业入驻

事实上,高栏港经济区这片紧邻高栏港港口而建的功能区,已经受到了多家央企和世界500强企业的青睐。全球石化行业巨头BP、壳牌、香港和记黄埔以及中船、中石油、中海油、中化、中远集团等企业均在高

栏港经济区有投资项目。

记者了解到,高栏港经济区目前正在建重点项目9个,总投资约430亿元,建成后年总产值约850亿元。不仅如此,加上14个总投资约1140亿元的已落户筹建重点项目,港区在建、筹建重大项目23个,投资额近1570亿元,投产后年总产值近2450亿元。

邓剑虹认为,与珠三角其他城市的港口相比,高栏港潜力巨大,现在整个珠三角的港口中,只有高栏港具备成片的可供开发的土地和岸线,具备后发优势。”

邓剑虹对证券时报记者表示,2008年和2009年,高栏港经济区连续两年被评为广东省省级经济开发区综合排名第一,目前正在申报国家级经济技术开发区和保税港区。

未来重要经济引擎

关于高栏港经济区产业发展目标,则可以用“三个基地、一个中心”来表述:世界级的船舶和海洋工程装备制造基地、国际级的清洁能源基地、国家级的石油化工基地,以及区域性港口物流中心。

5月底,珠海市政府与神华集团签署战略合作框架协议暨神华珠海煤炭储运中心项目合作框架协议,在

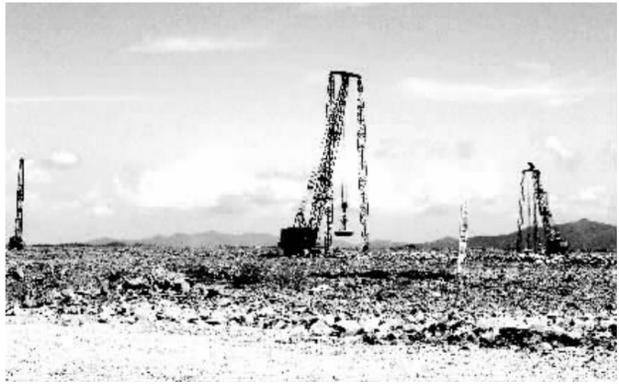
高栏港建设华南最大的煤炭储运集散中心,该储运中心建成后将更加凸显高栏港华南龙头港口的地位。

据邓剑虹透露,该大型煤炭储运中心已正式动工,首期投资超过40亿元,仅这一项目就将为高栏港贡献每年超过4000万吨的吞吐量。

8月16日,壳牌在中国设立的首家润滑油技术服务中心在珠海高栏港经济区正式投入使用。该技术服务中心将为国内汽车、船舶和机械等领域提供全面的润滑解决方案,并成为壳牌集团润滑应用技术的重要研究基地。这家国际石化巨头不仅将这个具备国际水准的技术中心放在了珠海高栏港,还表示愿意把最好的技术带到中国,培养出世界顶尖的技术人才。

此外,高栏港经济区中近40平方公里的土地被规划为海洋工程装备制造基地、中海油深水海洋工程装备制造基地、中船、三一重工、珠海钢管等项目均已拉开建设序幕。

记者在中海油深水海洋工程(珠海)装备制造基地看到,工人们正在有序地进行前期地基处理工作。项目负责人对证券时报记者表示,“项目建成后,将成为国内最大的海洋工程装备制造基地,综合实力有望在海洋工程装备制造领域的全球排名里进入前五名。”



建设中的中海油深水海洋工程装备制造基地

杨晨/摄

记者手记 | Reporter's Note |

横琴难觅养蚝人

证券时报记者 杨晨

两年前,国务院批准实施《横琴总体发展规划》,横琴的发展上升为国家战略,定位为“中国第一个粤港澳紧密合作示范区”。横琴,这个曾经寂寂无名的弹丸小岛,几乎一夜之间声名鹊起。

两年前,横琴开发的步子刚刚迈出时,记者在横琴岛上逛了一圈,发现这个小岛的发展情况仅相当于90年代的内地乡镇,全岛上仅一栋商品房,其余全部是低矮的农民房。日前,记者再次来到横琴岛,发现岛上几乎家家户户都建起了小楼房,岛上来往的车辆也明显增多。

为了了解横琴岛的情况,记者找到了当地红旗村和粗沙环村两个村的村长洪锦芳。洪锦芳是土生土长的横琴人,从1996年开始担任村长,见证了横琴的几起几落。他告诉记者,十几年前横琴也兴起过开发潮,但最后不了了之,所以这次横琴开发刚开始时,许多村民都在观望。

两年过去了,大家都看明白了,这次是真正的开发!”洪锦芳非常兴奋地向记者介绍:“现在有很多项目进驻横琴,来了非常多的外地人。以前在横琴岛上,一套三室一厅的房子,月租不到500块,这一两年里涨到了800元至1000元,横琴人收入明显增加了。”

横琴岛的居民告诉记者,横琴这两年的变化非常快,以前岛上人流量少,珠海市内的出租车很多都不愿意跑横琴,现在横琴人流量多了,的士司机也愿意过来了。

2009年之前,横琴岛上居民主要靠海为生,或养殖生蚝、鱼、虾、螃蟹,或偷渡到澳门打黑工。现在横琴岛上有房产证的房子一下子涨到了每平方米1.1万元。据横琴新区管委会的工作人员介绍,未来拆迁,岛上居民可以选择房子或金钱作为补偿,选择房子就还面积,选择钱就按照6500元/平方米补偿。

居民的财富暴涨也影响了横琴岛传统的生活方式。斗门重壳蟹、横琴蚝、白藤莲藕、万山对虾是珠海著名的四大美食。两年前,记者初到横琴时,海边尚有阿妈们在处理生蚝,两年后,记者再次沿着海边走了一圈,却没有发现一个养蚝人。洪锦芳告诉记者,养殖生蚝曾经是横琴的支柱产业,但现在横琴本地人已经很少养蚝了,一是因为开发使得养殖面积缩小,村子周围再没有养蚝的场所,二是大家富裕了,很多人改做生意或者将养蚝的场所转租给阳江、湛江来的渔民养殖。

在澳门大学新校区的斜对面,正在建设横琴岛民未来的新家——横琴新家园,由世界级建筑师何镜堂院士主持设计,有两个村的居民即将搬进去。红旗村的村民告诉记者,他们村还没有拆迁,还需要等一段时间。



村向记者介绍横琴近两年的变化

杨晨/摄

光大保德信基金管理有限公司关于旗下部分基金参与中国农业银行股份有限公司网上及柜面基金定期定额申购费率优惠活动的公告

为答谢广大投资者长期以来的信任与支持,自2011年8月23日起至2014年12月31日(含)止,光大保德信基金管理有限公司(以下简称“本基金管理人”)与中国农业银行股份有限公司(以下简称“农行”)协商一致,决定,在本基金管理人旗下的光大保德信动态优选灵活配置混合型证券投资基金(660011)、光大保德信中小盘股票型证券投资基金(660012)、参与农行网上及柜面两种形式的基金定期定额申购费率优惠活动。基金定期定额申购业务指投资者通过代销机构签订相关协议,约定固定的扣款日期和扣款金额,由代销机构在约定扣款日在指定资金账户内自动完成扣款,用于购买指定的基金产品的一种长期投资方式。

现将有关事项公告如下:

一、适用投资者范围

本活动适用于符合中华人民共和国有关法律法规和基金合同规定的的所有投资者。

二、优惠活动的期限

自2011年8月23日起至2014年12月31日(含)止。

三、优惠活动内容

凡在活动期限内,投资者通过农行营业网点或网上银行签约并成功发起进行光大保德信动态优选灵活配置混合型证券投资基金(660011)、光大保德信中小盘股票型证券投资基金(660012)定期定额申购的,享受申购费率8折优惠,并且折扣后费率若低于0.6%,则按照0.6%执行,原费率低于0.6%的将不再享有折扣优惠,按照原申购费率执行,原申购费为固定金额

的,则按照原金额执行。

四、注意事项

1、基金定期定额申购的其他事项,请遵循各代销机构的具体规定。

2、凡在本次活动时间及规定基金产品范围以外的基金定期定额申购费率不享受以上优惠。

3、基金申购费率参见《基金合同》、《招募说明书》及相关公告。

4、本公司及活动涉及的各代销机构保留对本次优惠活动的最终解释权。

五、咨询办法

1、光大保德信基金管理有限公司网站: www.epf.com.cn

2、光大保德信基金管理有限公司客服电话: 400-820-2888, 021-53524620

风险提示: 本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。投资者投资本公司旗下基金前应认真阅读基金的基金合同、更新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

投资者应当充分了解基金定期定额投资和零存整取等储蓄方式的区别。定期定额投资是引导投资者进行长期投资、平均投资成本的一种简单易行的投资方式。但是定期定额投资并不能规避基金投资所固有的风险,不能保证投资者获得收益,也不是替代储蓄的等效理财方式。

特此公告

光大保德信基金管理有限公司
2011年8月19日

工银瑞信基金管理有限公司关于在申银万国证券股份有限公司开通基金定期定额投资业务的公告

为满足基金投资者需求,自2011年8月22日起,工银瑞信基金管理有限公司(以下简称“本公司”)旗下基金将在在申银万国证券股份有限公司(以下简称“申万证券”)开通基金定期定额投资(以下简称“基金定投”)业务。现将有关事项公告如下:

一、开通基金定投的产品范围:

工银瑞信核心价值股票型证券投资基金(基金代码:481001);

工银瑞信货币市场基金(基金代码:482002);

工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金(基金代码:483003);

工银瑞信稳健成长股票型证券投资基金(基金代码:481004);

工银瑞信红利股票型证券投资基金(基金代码:481006);

工银瑞信大盘蓝筹股票型证券投资基金(基金代码:481008);

工银瑞信沪深300指数证券投资基金(基金代码:481009);

工银瑞信消费服务行业股票型证券投资基金(基金代码:481013);

工银瑞信中小盘股票型证券投资基金(基金代码:481010);

工银瑞信中国机会全球配置股票型证券投资基金(基金代码:486001);

工银瑞信全球精选股票型证券投资基金(基金代码:486002);

工银瑞信增强收益债券型证券投资基金(A类前端基金代码:485105、B类后端基金代码:485205;B类基金代码:485005);

工银瑞信信用添利债券型证券投资基金(A类基金代码:485107,B类基金代码:485007);

二、自2011年8月22日起,投资者可到申万证券办理上述基金的定投业务。通过申万证券办理上述基金的定投业务,每月最低申购额为500元人民币。投资者在申万证券办理基金定投业务应遵循申万证券的具体规定,以申万证券公告的业务规则为准。

三、投资者可通过以下途径咨询详情:

1、申银万国证券股份有限公司

注册地址:上海市常熟路171号

办公地址:上海市常熟路171号

法定代表人:丁国荣

电话:021-54033888

传真:021-54035333

客服电话:021-962505

网址: www.sw2000.com.cn

2、工银瑞信基金管理有限公司

客户服务电话:400-811-9999

网站: www.icbcs.com.cn

特此公告。

工银瑞信基金管理有限公司
二〇一一年八月十九日