

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介
股票简称：天伦置业
股票代码：000711
注册地址：广州市天河路45号天伦大厦25楼

2.2 主要财务数据和指标
2.2.1 主要会计数据和财务指标
单位：元
本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度期末增减(%)

Table with 5 columns: Item, This Period End, Last Period End, Change (%) This Period End vs Last Period End, and Unit: Yuan.

Table with 5 columns: Item, Amount, Explanation (if applicable), and Unit: Yuan.

2.2.3 境内外会计准则差异
□ 适用 √ 不适用
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况表
单位：股

Table showing share changes with columns for Item, Quantity, Proportion, Issuance Date, etc.

3.2 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表
单位：股

Table showing top 10 shareholders and top 10 unlimited shares holders with columns for Name, Shareholding Nature, Proportion, etc.

证券代码:000711 证券简称:天伦置业 公告编号:2011-013
黑龙江天伦置业股份有限公司
董事会会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

Table showing consolidated equity of interest statement for 2011 H1 with columns for Item, Amount, and Unit: Yuan.

黑龙江天伦置业股份有限公司

2011 半年度报告摘要

证券代码:000711 证券简称:天伦置业 公告编号:2011-012

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□ 适用 √ 不适用
§4 董事、监事和高级管理人员情况
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□ 适用 √ 不适用
§5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位：万元

Table showing business performance by industry and product with columns for Industry/Product, Revenue, Cost, etc.

5.2 主营业务分地区情况
单位：万元

Table showing business performance by region with columns for Region, Revenue, and Change (%) vs Last Period.

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
□ 适用 √ 不适用
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明
□ 适用 √ 不适用
5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
5.6 募集资金使用情况
□ 适用 √ 不适用
5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
□ 适用 √ 不适用
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

Table showing profit composition with columns for Item, 2011 1-9, 2010 1-9, etc.

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□ 适用 √ 不适用
5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□ 适用 √ 不适用
§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产
□ 适用 √ 不适用
6.1.2 出售资产
单位：万元

Table showing acquisition and disposal of assets with columns for Counterparty, Date, Price, etc.

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

6.2 担保事项
□ 适用 √ 不适用
6.3 非经营性关联债权债务往来
□ 适用 √ 不适用
6.4 重大诉讼仲裁事项

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
□ 适用 √ 不适用
6.5.1 证券投资情况
□ 适用 √ 不适用
6.5.2 持有其他上市公司股权情况
□ 适用 √ 不适用
6.5.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表
□ 适用 √ 不适用
6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况
上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5%以上股东及实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项
□ 适用 √ 不适用
6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案
报告期内公司实施了 2010 年利润分配方案，即以 2010 年年末总股本 107,265,600 股为基数，向全体股东每 10 股派现金 0.20 元(含税)，税后利润为 0.18 元，本次利润分配股权登记日为 5 月 11 日，除权除息日为 5 月 12 日。

Table showing other income items with columns for Item, Amount, and Unit: Yuan.

性陈述或重大遗漏。
一、本期业绩预计情况
1.业绩报告期间：2011 年 1 月 1 日—2011 年 9 月 30 日
2.预计的业绩：同向上升。

Table showing performance forecast with columns for Item, 2011 1-9, 2010 1-9, etc.

黑龙江天伦置业股份有限公司
董事会
2011 年 8 月 20 日

7.2 利润表
编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年 1-6 月 单位：元

Table showing profit statement with columns for Item, This Period, Last Period, etc.

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表
接待时间 接待地点 接待方式 接待对象 谈论的主要内容及提供的资料

§7 财务报告
7.1 审计意见
财务报告 √ 未经审计 □ 审计
7.2 财务报表
7.2.1 资产负债表
编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年 06 月 30 日 单位：元

Table showing balance sheet with columns for Item, Balance, etc.

7.2.3 现金流量表
编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年 1-6 月 单位：元

Table showing cash flow statement with columns for Item, This Period, Last Period, etc.

7.2.4 合并所有者权益变动表
编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年 1-6 月 单位：元

Table showing consolidated equity of interest statement with columns for Item, Amount, etc.

Table showing consolidated equity of interest statement with columns for Item, Amount, etc.

7.2.3 现金流量表
编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年 1-6 月 单位：元

Table showing cash flow statement with columns for Item, This Period, Last Period, etc.

7.2.4 合并所有者权益变动表
编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年 1-6 月 单位：元

Table showing consolidated equity of interest statement with columns for Item, Amount, etc.