

重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 本报告除披露摘要外，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。
1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？
否
1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？
否
1.6 公司负责人郑基平、主管会计工作负责人林浩静及会计机构负责人 会计主管人员 张逸波声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

62 公司基本情况
2.1 基本情况简介
股票简称：珠江实业
股票代码：600684
股票上市交易所：上海证券交易所
董事会秘书：吴刚
董事长：陈燕平
联系地址：广州市环市东路362-366号好世界广场50楼
电话：020-83752828-808
传真：020-83752663
电子邮箱：chenyanping@gzjzy.com

2.2 主要财务数据和指标
2.2.1 主要会计数据和财务指标
单位：元 币种：人民币
本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年同期增减(%)
总资产 2,515,138,489.76 2,300,810,935.41 9.32
所有者权益(或股东权益) 989,996,244.99 881,506,078.74 12.31
归属于上市公司股东的每股净资产(元) 5.29 4.71 12.31

2.2.2 非经常性损益项目
非经常性损益项目 金额
非流动资产处置损益 403.58
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资损益 424,516.58

63 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况表
3.2 股东数量和持股情况

报告期末股东总数 20,386户
前十名股东持股情况
股东名称 持股比例(%) 持股总数 持有有限售条件股份数量 质押或冻结的股份数量
广州珠江实业集团有限公司 25.95 48,541,232 无 无
广州市人民政府国有资产监督管理委员会 4.52 8,452,642 无 无

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
3.4 董事、监事和高级管理人员情况
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

55 主要业务简介
5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位：元 币种：人民币
分行业或分产品 营业收入 营业成本 营业利润率(%) 营业收入比上年同期增减(%) 营业成本比上年同期增减(%) 营业利润率比上年同期增减(%)

5.2 主营业务分地区情况
单位：元 币种：人民币
地区 营业收入 营业收入比上年增减(%)
广州地区 173,596,231.67 93.30
长沙地区 452,814,501.00 654.81

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明
5.5 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析
5.6 募集资金使用情况
5.7 非募集资金项目情况
5.8 报告期内公司无募集资金投资项目。
5.9 报告期内无重大资产重组计划

业绩跟踪情况
5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的结果说明

66 主要事项
6.1 收购资产
6.2 出售资产
6.3 担保事项
6.4 关联债权债务往来
6.5 重大诉讼、仲裁事项
6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
6.7 承诺事项
6.8 持有其他上市公司股权情况
6.9 持有非上市金融企业股权情况

7.1 董事会决议
7.2 财务报表
编制单位：广州珠江实业开发股份有限公司 单位：元 币种：人民币
项目 附注 期末余额 年初余额
流动资产：
货币资金 982,108,102.79 829,091,710.58

广州珠江实业开发股份有限公司

股票代码：600684 股票简称：珠江实业

2011 半年度报告摘要

营业收入及附加 49,792,301.16 14,513,531.16
销售费用 9,415,878.60 4,171,904.97
管理费用 25,588,563.49 20,068,229.68
财务费用 739,383.36 2,037,879.54
资产减值损失 -319,680.61 -14,086,244.30
投资收益(损失以“-”号填列) 424,516.58 315,446.65

项目 附注 本期金额 上期金额
一、营业收入 154,238,864.36 88,843,463.14
减：营业成本 56,175,976.20 36,645,795.65
营业税金及附加 21,934,125.03 10,487,218.80
销售费用 2,157,145.21 1,648,711.69
管理费用 19,492,414.66 15,318,311.21
财务费用 1,931,698.95 2,362,585.50
资产减值损失 -319,680.61 -14,086,244.30

项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量：
销售商品、提供劳务收到的现金 485,886,232.65 142,253,820.75
客户存款和同业存放款项净增加额 1,206,750,000.00 969,750,000.00
向中央银行借款净增加额 0
向其他金融机构拆入资金净增加额 0
收到原保险合同赔款的现金 0
收到再保业务现金净额 0
保户储金及投资款净增加额 0
处置交易性金融资产净增加额 0
收取利息、手续费及佣金的现金 0
拆入资金净增加额 0
回购业务资金净增加额 0
收到的税费返还 12,662,329.45 34,187,385.88

项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量：
销售商品、提供劳务收到的现金 485,886,232.65 142,253,820.75
客户存款和同业存放款项净增加额 1,206,750,000.00 969,750,000.00
向中央银行借款净增加额 0
向其他金融机构拆入资金净增加额 0
收到原保险合同赔款的现金 0
收到再保业务现金净额 0
保户储金及投资款净增加额 0
处置交易性金融资产净增加额 0
收取利息、手续费及佣金的现金 0
拆入资金净增加额 0
回购业务资金净增加额 0
收到的税费返还 12,662,329.45 34,187,385.88

项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量：
销售商品、提供劳务收到的现金 485,886,232.65 142,253,820.75
客户存款和同业存放款项净增加额 1,206,750,000.00 969,750,000.00
向中央银行借款净增加额 0
向其他金融机构拆入资金净增加额 0
收到原保险合同赔款的现金 0
收到再保业务现金净额 0
保户储金及投资款净增加额 0
处置交易性金融资产净增加额 0
收取利息、手续费及佣金的现金 0
拆入资金净增加额 0
回购业务资金净增加额 0
收到的税费返还 12,662,329.45 34,187,385.88

项目 附注 本期金额 上期金额
一、营业收入 626,565,355.20 161,519,467.57
其中：营业收入 626,565,355.20 161,519,467.57
利息收入 0
其他收入 0
营业成本 481,790,575.58 119,201,986.08
其中：营业成本 396,574,131.58 92,496,685.03

三、本期变动情况(除利润分配外)
1.股本(人民币元) 187,689,387.20 357,221,730.71 0.00 0.00 58,498,346.54 0.00 89,891,736.24 692,651,200.69
2.盈余公积 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
3.未分配利润 187,689,387.20 357,221,730.71 0.00 0.00 58,498,346.54 0.00 89,891,736.24 692,651,200.69

项目 附注 本期金额 上期金额
一、上年末余额 187,689,387.20 357,221,730.71 0.00 0.00 58,498,346.54 0.00 89,891,736.24 692,651,200.69
加：会计政策变更 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
前期差错更正 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00

项目 附注 本期金额 上期金额
一、上年末余额 187,689,387.20 357,221,730.71 0.00 0.00 58,498,346.54 0.00 89,891,736.24 692,651,200.69
加：会计政策变更 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
前期差错更正 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00

项目 附注 本期金额 上期金额
一、上年末余额 187,689,387.20 357,221,730.71 0.00 0.00 58,498,346.54 0.00 89,891,736.24 692,651,200.69
加：会计政策变更 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
前期差错更正 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00