

51 重要提示
 1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
 1.2 本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），投资者欲了解详情内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
 1.3 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。
 1.4 公司负责人王久芳、主管会计工作负责人宋虹及会计机构负责人（会计主管人员）陈小明声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

52 上市公司基本情况

| | |
|---------|-------------------------|
| 股票简称 | 荣安地产 |
| 股票代码 | 000517 |
| 上市证券交易所 | 深圳证券交易所 |
| 董事会秘书 | 马 融 |
| 姓名 | 胡约翰 |
| 联系地址 | 浙江省宁波市海曙区灵桥路513号天封大厦15楼 |
| 电话 | 0574-87312566 |
| 传真 | 0574-87310668 |
| 电子邮箱 | zhaok00517@163.com |

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

| 单位：元 | | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 本报告期末 | 上年度期末 | 本报告期末比上年度期末增减(%) |
| 总资产(元) | 2,017,459,472.61 | 7,180,620,065.29 | 22.52% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元) | 8,205,819,966.16 | 1,905,623,270.42 | 5.78% |
| 股本(股) | 1,061,307,495.00 | 1,061,307,495.00 | 0.00% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 1.8994 | 1.7955 | 5.29% |
| 营业收入(元) | 662,589,207.37 | 432,974,223.10 | 53.03% |
| 营业利润(元) | 151,162,529.32 | 102,642,487.77 | 47.27% |
| 利润总额(元) | 155,868,949.87 | 101,339,596.82 | 53.81% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 110,196,695.74 | 73,110,575.11 | 50.73% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元) | 106,740,691.22 | 74,060,334.90 | 44.13% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.1038 | 0.0689 | 50.65% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.1038 | 0.00 | 0.00% |
| 加权平均净资产收益率(%) | 5.62% | 4.31% | 1.31% |
| 扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率(%) | 5.44% | 4.37% | 1.07% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | -1,108,223,821.34 | -538,486,774.76 | 24.94% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) | -1.04 | -0.5074 | -104.97% |

2.2.2 非经常性损益项目

| 非经常性损益项目 | 金额 | 附注(如适用) |
|--|---------------|---------|
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，按其性质难以预测，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 5,804,900.00 | 企业发展奖励金 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -1,098,479.45 | |
| 所得税影响额 | -1,250,416.03 | |
| 合计 | 3,456,004.52 | -- |

2.2.3 境内外会计准则差异
 □ 适用 不适用
53 股本变动及股东情况
 3.1 股本变动情况
 □ 适用 不适用
 3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

| 单位：股 | | | | |
|---------------|---------|--------|-------------|--------------|
| 股东总数 | 19,318 | | | |
| 前10名股东持股情况 | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 |
| 荣安集团股份有限公司 | 境内非国有法人 | 78.02% | 828,000,000 | 828,000,000 |
| 深圳市前海投资控股有限公司 | 国有法人 | 6.08% | 63,667,851 | 63,667,851 |
| 深圳市恒昌投资有限公司 | 境内非国有法人 | 0.93% | 9,917,689 | 9,917,689 |
| 张原文 | 境内自然人 | 0.37% | 3,939,510 | 0 |
| 北京中远华远集团有限公司 | 国有法人 | 0.31% | 3,333,210 | 0 |
| 张元方 | 境内自然人 | 0.29% | 3,077,997 | 0 |
| 戴小琴 | 境内自然人 | 0.27% | 2,815,553 | 0 |
| 宁波海集团有限公司 | 国有法人 | 0.25% | 2,673,738 | 0 |
| 张奕杰 | 境内自然人 | 0.22% | 2,489,987 | 0 |
| 魏国章 | 境内自然人 | 0.22% | 2,355,300 | 0 |

| 单位：股 | | | | |
|------------------------|-------------|--------|--|--|
| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | | |
| 张原文 | 3,939,510 | 人民币普通股 | | |
| 张元方 | 3,077,997 | 人民币普通股 | | |
| 戴小琴 | 2,815,553 | 人民币普通股 | | |
| 宁波海集团有限公司 | 2,673,738 | 人民币普通股 | | |
| 张奕杰 | 2,489,987 | 人民币普通股 | | |
| 魏国章 | 2,355,300 | 人民币普通股 | | |
| 曹 雷 | 2,299,114 | 人民币普通股 | | |
| 魏庆福 | 2,246,061 | 人民币普通股 | | |
| 中国投资银行-新华优选成长股票型证券投资基金 | 2,021,683 | 人民币普通股 | | |
| 冯 军 | 2,004,423 | 人民币普通股 | | |

1. 前10名股东中，公司第一大股东荣安集团股份有限公司与其他股东不存在关联关系。
 2. 公司第二大股东深圳市前海投资控股有限公司系公司第五大股东北京华远集团有限公司全资子公司，北京华远集团有限公司持有其他前10名股东之间及前10名无限售条件股东之间是否存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
 3.3 控股股东及实际控制人变更情况
 □ 适用 不适用
54 董事、监事和高级管理人员情况
 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
 □ 适用 不适用
55 董事会报告
 5.1 主营业务分行业、产品情况表

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2011-036
荣安地产股份有限公司
第八届董事会第二次会议决议公告
 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
 荣安地产股份有限公司第八届董事会第二次会议于2011年8月5日以书面传真、电子邮件等方式召开。会议于2011年8月17日在浙江省宁波市算钱路76号凯利大酒店八楼凯利厅由董事长王久芳先生主持，会议应出席董事9名，实际出席董事9名。本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，会议决议有效。会议决议通过《荣安地产股份有限公司2011年半年度报告及摘要》；
 表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。
 2. 一致审议通过《关于宁波波控投资置业有限公司定向增发的议案》；
 议案内容详见附件二《荣安地产股份有限公司披露的《荣安地产股份有限公司定向增发》的公告》。
 表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。
 3. 审议通过《荣安地产股份有限公司接待和推广广告》。
 表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。
 特此公告。
 荣安地产股份有限公司董事会
 二〇一一年八月二十二日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2011-038
荣安地产股份有限公司
关于对控股子公司增资的公告
 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
 一、增资概述
 荣安地产股份有限公司（以下简称“荣安地产”）控股子公司、注册资本1,000万元，其中，公司控股子公司宁波波控投资置业有限公司出资900万元，占其注册资本的90%；公司全资子公司宁波波安房地产开发有限公司出资100万元，占其注册资本的10%。
 为提升波安公司项目开发资金实力，荣安地产拟以现金方式对波安公司定向增发2,900万元，由宁波波安房地产开发有限公司增资2,600万元，宁波波安房地产开发有限公司增资2,900万元。增资完成后，波安公司注册资本将增至3,900万元。
 2. 2011年8月17日，荣安地产第八届董事会第二次会议审议通过了《关于宁波波安投资置业有限公司定向增发的议案》。董事会审议以增资议案的表决情况，应参与表决董事9人，实际参与表决董事9人，会议以9票同意，0票反对，0票弃权的结果，审议通过了《关于对波安投资置业有限公司定向增发的议案》。
 3. 本次定向增发不构成关联交易。
 二、增资的基本情况
 1. 出资方式：公司控股子公司宁波波安房地产开发有限公司及公司全资子公司宁波波安房地产开发有限公司拟以现金方式出资。
 2. 宁波波安投资置业有限公司：
 企业类型：有限责任公司
 法定代表人：王久芳
 注册资本：人民币1,000万元
 住所：宁波市州投资创业中心诚信路668号（服务中心大楼501室）
 经营范围：房地产开发经营。（上述经营范围不含国家法律法规禁止、限制和许可经营的项目。）
 截止2011年6月30日，该公司资产总额21,398,522.70元，负债总额11,402,400.00元，净资产9,996,122.70元。2011年1-6月份营业收入为0.00元，利润总额为-553.80元，净利润为-553.80元。（未经审计）
 投资项目主要承建宁波波安投资创业中心H-3-1北地项目。该项目地块位于宁波市鄞州区投资创业中心（在鄞州上塘村入东塘南干河，南临金海河，西到规划道路，北到规划道路，土地总面积为3,392平方米，容积率53.088%），土地用途为城镇住宅用地，规划建筑密度≤30%，容积率≤1.50，绿地率≥30%，土地使用年限为年限为住宅用地70年，商业用地40年。
 三、增资的目的、存在风险和对公司的影响
 1. 增资的目的：为提升波安公司项目开发资金实力，满足波安公司项目开发资金需求，通过此次增资，将有效改善波安公司的资产结构，保障其未来发展的资金需求，实现企业的持续发展。
 2. 可能产生的风险及对策：未来宏观经济形势以及房地产市场发展状况的变化将可能给公司此项投资的收益带来不确定性。为此，公司将密切关注宏观经济及房地产市场发展状况，审慎制定营销策略，在保障项目安全的前提下，合理安排项目开发进度，实现资金平衡。同时，应进一步加强产品研发与成本控制工作，提升企业品牌影响力，不断提升经营业绩，实现对股东的回报。
 四、备查文件目录
 1. 荣安地产第八届董事会第二次会议决议
 荣安地产股份有限公司董事会
 二〇一一年八月二十二日

合并所有者权益变动表
 2011半年度

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|------|-------|------|------|----------------|-------|----|------------------|------------------|-----------|------|-------|------|----------------|--------|-------|----|------------------|---------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 1,061,307,495.00 | | | | | 844,315,775.42 | | | 1,905,623,270.42 | 1,061,307,495.00 | | | | | 597,749,420.05 | | | | 1,659,056,915.05 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,061,307,495.00 | | | | | 844,315,775.42 | | | 1,905,623,270.42 | 1,061,307,495.00 | | | | | 597,749,420.05 | | | | 1,659,056,915.05 | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | 110,196,695.74 | | | 110,196,695.74 | | | | | | 246,566,355.37 | | | | 246,566,355.37 | |
| (一)净利润 | | | | | | 110,196,695.74 | | | 110,196,695.74 | | | | | | 246,566,355.37 | | | | 246,566,355.37 | |
| (二)其他综合收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上述(一)和(二)合计 | | | | | | 110,196,695.74 | | | 110,196,695.74 | | | | | | 246,566,355.37 | | | | 246,566,355.37 | |
| (三)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (七)其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 1,061,307,495.00 | | | | | 954,512,471.16 | | | 2,015,819,966.16 | 1,061,307,495.00 | | | | | 844,315,775.42 | | | | 1,905,623,270.42 | |

母公司所有者权益变动表
 2011半年度

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|------|-------|------|------|--------|-------|----|------------------|-----------|------|-------|------|------|--------|-------|----|---------|--|--|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 | | |
| 一、上年年末余额 | 1,061,307,495.00 | | | | | | | | 1,061,307,495.00 | | | | | | | | | | | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,061,307,495.00 | | | | | | | | 1,061,307,495.00 | | | | | | | | | | | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)净利润 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)其他综合收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上述(一)和(二)合计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (七)其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 1,061,307,495.00 | | | | | | | | 1,061,307,495.00 | | | | | | | | | | | |

编制单位：荣安地产股份有限公司

荣安地产股份有限公司