广州东华实业股份有限公司

证券代码：600393　证券简称：东华实业

2011半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人杨树坪先生、主管会计工作负责人杨建东先生及会计机构负责人（会计主管人员）谢海英女士声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	东华实业	
股票代码	600393	
股票上市交易所	上海证券交易所	
股票简称	09东华债	
股票代码	123002	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡锦鹭	徐广晋
联系地址	广州市寺右新马路170号四楼	广州市寺右新马路170号四楼
电话	020-87397172	020-87379702
传真	020-87386297	020-87386297
电子信箱	caijinlu@tom.com	xuguangjin2002@163.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	3,271,721,882.70	3,062,969,442.79	6.82
所有者权益（或股东权益）	917,178,283.90	902,365,082.36	1.64
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	3.057	3.008	1.63
	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业利润	27,165,355.80	27,394,833.13	-0.84
利润总额	19,654,953.66	27,709,894.95	-29.07
归属于上市公司股东的净利润	14,841,844.04	27,450,399.76	-45.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,384,902.69	27,214,103.39	-76.54
基本每股收益（元）	0.049	0.092	-46.74
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元）	0.021	0.091	-76.92
稀释每股收益（元）	0.049	0.092	-46.74
加权平均净资产收益率（%）	1.63	3.15	减少48.25个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-76,448,965.76	10,719,672.21	-813.17
每股经营活动产生的现金流量净额（元）	-0.255	0.036	-808.33

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-24,759.24
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	71,452.60
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,485,642.90
其他符合非经常性损益定义的损益项目	18,744,393.42
所得税影响额	-2,829,942.97
少数股东权益影响额（税后）	-18,559.56
合计	8,456,941.35

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					33,926户
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
广州粤泰集团有限公司	境内非国有法人	48.84	146,521,570	10,037,797	质押 136,670,000
杨少玲	境内自然人	0.61	1,823,401		无
世纪联融控股有限公司	未知	0.50	1,500,000		无
兴和证券投资基金	未知	0.50	1,499,950		无
刘锦英	境内自然人	0.29	864,700		无
广州新利堡消防工程企业有限公司	境内非国有法人	0.27	796,907		无
梁文海	境内自然人	0.22	653,529		无
张鹏	境内自然人	0.19	580,181		无
罗浩华	境内自然人	0.18	526,635		无
广州市第三建筑工程有限公司	国有法人	0.17	500,000		无

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
广州粤泰集团有限公司	136,483,773	人民币普通股	136,483,773
杨少玲	1,823,401	人民币普通股	1,823,401
世纪联融控股有限公司	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
兴和证券投资基金	1,499,950	人民币普通股	1,499,950
刘锦英	864,700	人民币普通股	864,700
广州新利堡消防工程企业有限公司	796,907	人民币普通股	796,907
梁文海	653,529	人民币普通股	653,529
张鹏	580,181	人民币普通股	580,181
罗浩华	526,635	人民币普通股	526,635
广州市第三建筑工程有限公司	500,000	人民币普通股	500,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未知是否存在关联关系，未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。		

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	营业利润率比上年同期增减（%）
分行业						
房地产业	353,331,722.60	244,892,205.82	30.69	19.59	19.74	减少0.09个百分点
服务业	10,514,464.21	11,939,205.20	-13.55	1.26	68.13	减少45.16个百分点
建筑施工业	17,610,863.43	14,041,657.47	20.27	-47.60	-50.53	增加4.71个百分点
合计	381,457,050.24	270,873,068.49	28.99	12.38	12.87	减少0.31个百分点
分产品						
房地产销售	347,616,720.00	242,443,619.63	30.26	19.28	19.15	增加0.08个百分点
出租房产	5,715,002.60	2,448,586.19	57.16	42.39	136.47	减少17.04个百分点
其他	10,514,464.21	11,939,205.20	-13.55	1.26	68.13	减少45.16个百分点
建筑安装	17,610,863.43	14,041,657.47	20.27	-47.60	-50.53	增加4.71个百分点
合计	381,457,050.24	270,873,068.49	28.99	12.38	12.87	减少0.31个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
华北地区	329,865,604.91	45.68
华南地区	45,978,680.33	-59.31
华中地区	5,612,765.00	
合计	381,457,050.24	12.38

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

√适用 □不适用

5.6.2 变更项目情况

□适用 √不适用

5.7 非募集资金项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
北京天鹅湾项目	62,264.67	目前该项目已进入开发尾期	报告期内实现收入32,365.36万元
北京东华虹湾项目	24,745.64	目前正在进行一级开发	报告期内无收益
江门项目	39,090.93	报告期内新开工面积44890平方米	报告期内实现收入1,034.73万元
河南陕县项目	11,813.54	报告期内新开工面积35695.52平方米	报告期内实现收入561.28万元
广州益丰项目三期	27,785.27	初步设计技术评审、准备施工图审查	报告期内无收益
广州五羊新城寺右新马路地块项目	24,857.87	正在申请办理建设用地规划设计条件	报告期内无收益
鞍山项目	17,983.97	截止报告期末，已经取得DH-2010-001地块的土地使用权	报告期内无收益
西安项目	8,000.96	报告期末该地区项目尚处于前期阶段	报告期内无收益
沈阳东华弘玺项目	本公司出资9400万元，沈阳东方弘玺置业有限公司出资600万	报告期末该地区项目尚处于前期阶段	报告期内无收益

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□适用 √不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度"非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

§6 重要事项

6.1 收购资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润	自本年初至本期末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
自然人林穗生、陈仕斌	广州旭诚实业发展有限公司100%股权	2011年7月8日	1,000	0	0	是交易各方同意以截止2011年5月31日为基准日的联信评报字（2011）第A0235号评估报告为参考依据确定旭诚公司股权的转让价为人民币1000万元。	是	是

6.2 出售资产

□适用 √不适用

6.3 担保事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	3,800
报告期末对子公司担保余额合计	19,457.81
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额	19,457.81
担保总额占公司净资产的比例（%）	18.95
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额	13,900
担保总额超过净资产50%部分的金额	0
上述三项担保金额合计	13,900

6.4 关联债权债务往来

□适用 √不适用

6.5 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

□适用 √不适用

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

§7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计	□审计

7.2 财务报表

合并资产负债表

2011年6月30日

编制单位：广州东华实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		300,375,471.93	234,750,975.25
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		27,410,487.62	21,138,673.39
预付款项		390,743,835.99	376,058,453.57
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		86,805,678.28	41,882,185.74
买入返售金融资产			
存货		2,218,110,795.46	2,185,167,534.94
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,023,446,269.28	2,858,997,822.89
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			338,190.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产		144,595,073.33	103,932,459.18
固定资产		48,801,027.22	48,851,555.71
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		281,056.54	163,778.96
开发支出			
商誉		6,755,323.48	6,755,323.48
长期待摊费用		1,846,610.32	2,161,521.51
递延所得税资产		45,996,522.53	41,768,791.06
其他非流动资产			
非流动资产合计		248,275,613.42	203,971,619.90
资产总计		3,271,721,882.70	3,062,969,442.79
流动负债：			
短期借款		206,000,000.00	163,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		709,983,644.58	660,288,341.18
预收款项		479,298,218.18	557,336,054.52
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		2,246,883.46	3,130,477.61
应交税费		56,407,495.54	71,633,139.05
应付利息		13,051,778.03	456,091.59
应付股利		702,364.12	702,364.12
其他应付款		261,540,797.69	190,432,395.40
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		30,278,100.00	49,340,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,759,509,281.60	1,696,318,863.47
非流动负债：			
长期借款		177,300,000.00	46,050,000.00
应付债券		295,275,000.00	294,750,000.00
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			9,547.50
其他非流动负债			
非流动负债合计		472,575,000.00	340,809,547.50
负债合计		2,232,084,281.60	2,037,128,410.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		185,193,179.85	185,221,822.35
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		88,083,554.55	88,083,554.55
一般风险准备			
未分配利润		343,901,549.50	329,059,705.46
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		917,178,283.90	902,365,082.36
少数股东权益		122,459,317.20	123,475,949.46
所有者权益合计		1,039,637,601.10	1,025,841,031.82
负债和所有者权益总计		3,271,721,882.70	3,062,969,442.79

法定代表人：杨树坪　主管会计工作负责人：杨建东先生　会计机构负责人：谢海英女士

母公司资产负债表

2011年6月30日

编制单位：广州东华实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		170,419,825.16	95,030,661.39
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		27,561.90	76,323.90
预付款项		92,827,800.00	9,020,600.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款		355,605,829.58	323,919,588.30
存货		582,458,287.45	605,397,523.27
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,201,339,304.09	1,033,444,696.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		834,905,293.82	786,905,293.82
投资性房地产		137,154,453.05	96,390,205.70
固定资产		24,728,059.50	23,738,398.24
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		135,493.50	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		108,645.54	113,020.56
递延所得税资产		19,050,445.57	19,442,781.18
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,016,082,390.98	926,589,699.50
资产总计		2,217,421,695.07	1,960,034,396.36
流动负债：			
短期借款		49,000,000.00	80,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		66,555.60	4,572,539.60
预收款项		2,543,934.45	1,701,684.47
应付职工薪酬		455,879.30	1,059,042.50
应交税费		33,836,556.96	34,122,848.76
应付利息		13,051,778.03	232,332.00
应付股利		702,364.12	702,364.12
其他应付款		998,536,782.37	770,819,301.10
一年内到期的非流动负债			49,340,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,098,193,850.83	942,550,112.55
非流动负债：			
长期借款		100,000,000.00	
应付债券		295,275,000.00	294,750,000.00
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		395,275,000.00	294,750,000.00
负债合计		1,493,468,850.83	1,237,300,112.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		207,147,931.20	207,147,931.20
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		83,356,060.89	83,356,060.89
一般风险准备			
未分配利润		133,448,852.15	132,230,291.72
所有者权益（或股东权益）合计		723,952,844.24	722,734,283.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,217,421,695.07	1,960,034,396.36

法定代表人：杨树坪　主管会计工作负责人：杨建东先生　会计机构负责人：谢海英女士

合并利润表

2011年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		384,846,153.03	342,446,670.07
其中：营业收入		384,846,153.03	342,446,670.07
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		357,752,249.83	335,466,592.26
其中：营业成本		270,892,327.49	240,090,084.69
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		28,092,530.51	27,240,625.00
销售费用		9,106,414.13	7,358,189.24
管理费用		47,294,128.91	44,751,689.93
财务费用		2,366,848.79	16,041,175.35
资产减值损失			-15,171.95
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
投资收益（损失以"-"号填列）		71,452.60	20,414,755.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		27,165,355.80	27,394,833.13
加：营业外收入		414,404.00	405,855.57
减：营业外支出		7,924,806.14	90,793.75
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		19,654,953.66	27,709,894.95
减：所得税费用		5,829,741.88	413,512.52
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		13,825,211.78	27,296,382.43
归属于母公司所有者的净利润		14,841,844.04	27,450,399.76
少数股东损益		-1,016,632.26	-154,017.33
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.049	0.092
（二）稀释每股收益		0.049	0.092
七、其他综合收益		-28,642.50	
八、综合收益总额		13,796,569.28	27,296,382.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		14,813,201.54	27,450,399.76
归属于少数股东的综合收益总额		-1,016,632.26	-154,017.33

法定代表人：杨树坪　主管会计工作负责人：杨建东先生　会计机构负责人：谢海英女士

母公司利润表

2011年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		13,969,167.40	4,628,520.31
减：营业成本		4,173,599.42	3,455,313.86
营业税金及附加		1,312,515.90	1,078,518.79
销售费用		218,518.00	84,960.00
管理费用		7,815,976.74	7,602,990.86
财务费用		-1,113,128.72	16,100,090.10
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
投资收益（损失以"-"号填列）		15,684.93	132,933,557.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		1,577,370.99	109,240,204.54
加：营业外收入		37,056.00	1,366.87
减：营业外支出		3,530.95	30,032.01
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		1,610,896.04	109,211,539.40
减：所得税费用		392,335.61	-3,593,324.47
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		1,218,560.43	112,804,863.87
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.004	0.376
（二）稀释每股收益		0.004	0.376
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		1,218,560.43	112,804,863.87

法定代表人：杨树坪　主管会计工作负责人：杨建东先生　会计机构负责人：谢海英女士

合并现金流量表

2011年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		290,925,456.36	421,234,268.31
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		190,868,202.48	33,201,085.67
经营活动现金流入小计		481,793,658.84	454,435,353.98
购买商品、接受劳务支付的现金		347,027,917.58	283,369,911.59
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		34,506,739.80	34,253,107.08
支付的各项税费		56,261,629.93	56,901,432.97
支付其他与经营活动有关的现金		120,446,337.29	69,191,230.13
经营活动现金流出小计		558,242,624.60	443,715,681.77
经营活动产生的现金流量净额		-76,448,965.76	10,719,672.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		13,300,000.00	
取得投资收益收到的现金		71,452.60	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,371,452.60	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,126,890.00	1,908,313.20
投资支付的现金		13,000,000.00	95,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			275,863.54
投资活动现金流出小计		16,126,890.00	97,184,176.74
投资活动产生的现金流量净额		-2,755,437.40	-97,184,176.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			4,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,800,000.00
取得借款收到的现金		293,000,000.00	91,000,000.00
发行债券收到的现金			294,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		293,000,000.00	390,000,000.00
偿还债务支付的现金		137,811,900.00	123,825,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,342,660.67	18,586,363.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			161,000.00
筹资活动现金流出小计		148,154,560.67	142,572,363.27
筹资活动产生的现金流量净额		144,845,439.33	247,427,636.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-16,539.49	-2,333.75
五、现金及现金等价物净增加额		65,624,496.68	160,960,798.45
加：期初现金及现金等价物余额		234,750,975.25	143,233,412.50
六、期末现金及现金等价物余额		300,375,471.93	304,194,210.95

法定代表人：杨树坪　主管会计工作负责人：杨建东先生　会计机构负责人：谢海英女士

母公司现金流量表

2011年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,778,679.24	4,588,672.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		430,436,150.82	311,780,577.65
经营活动现金流入小计		445,214,830.06	316,369,250.44
购买商品、接受劳务支付的现金		120,692,216.10	11,032,701.51
支付给职工以及为职工支付的现金		3,908,168.02	5,139,828.79
支付的各项税费		1,551,994.52	1,053,552.76
支付其他与经营活动有关的现金		208,870,096.88	307,646,176.18
经营活动现金流出小计		335,022,475.52	324,872,259.24
经营活动产生的现金流量净额		110,192,354.54	-8,503,008.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		15,684.93	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,015,684.93	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,755,258.00	33,720.00
投资支付的现金		53,000,000.00	170,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		54,755,258.00	170,233,720.00
投资活动产生的现金流量净额		-49,739,573.07	-170,233,720.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		149,000,000.00	80,000,000.00
发行债券收到的现金			294,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		149,000,000.00	374,200,000.00
偿还债务支付的现金		129,340,000.00	660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,723,617.70	15,327,223.50
支付其他与筹资活动有关的现金			161,000.00
筹资活动现金流出小计		134,063,617.70	16,148,223.50
筹资活动产生的现金流量净额		14,936,382.30	358,051,776.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		75,389,163.77	179,315,047.70
加：期初现金及现金等价物余额		95,030,661.39	12,875,225.26
六、期末现金及现金等价物余额		170,419,825.16	192,190,272.96

法定代表人：杨树坪　主管会计工作负责人：杨建东先生　会计机构负责人：谢海英女士

合并所有者权益变动表

2011年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	300,000,000.00	185,221,822.35			88,083,554.55		329,059,705.46		123,475,949.46	1,025,841,031.82
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	300,000,000.00	185,221,822.35			88,083,554.55		329,059,705.46		123,475,949.46	1,025,841,031.82
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）		-28,642.50					14,841,844.04		-1,016,632.26	13,796,569.28
（一）净利润							14,841,844.04		-1,016,632.26	13,825,211.78
（二）其他综合收益		-28,642.50								-28,642.50
上述（一）和（二）小计		-28,642.50					14,841,844.04		-1,016,632.26	13,796,569.28
（三）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者（或股东）的分配										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
（六）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	300,000,000.00	185,193,179.85			88,083,554.55		343,901,549.50		122,459,317.20	1,039,637,601.10

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	300,000,000.00	185,216,444.85			78,264,836.11		295,060,941.11		90,886,744.76	949,428,966.83
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	300,000,000.00	185,216,444.85			78,264,836.11		295,060,941.11		90,886,744.76	949,428,966.83
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）							-2,549,600.24		4,645,982.67	2,096,382.43
（一）净利润							27,450,399.76		-154,017.33	27,296,382.43
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							27,450,399.76		-154,017.33	27,296,382.43
（三）所有者投入和减少资本									4,800,000.00	4,800,000.00
1.所有者投入资本									4,800,000.00	4,800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）利润分配							-30,000,000.00			-30,000,000.00
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者（或股东）的分配							-30,000,000.00			-30,000,000.00
4.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
（六）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	300,000,000.00	185,216,444.85			78,264,836.11		292,511,340.87		95,532,727.43	951,525,349.26

法定代表人：杨树坪　主管会计工作负责人：杨建东先生　会计机构负责人：谢海英女士

母公司所有者权益变动表

2011年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	207,147,931.20			83,356,060.89		132,230,291.72	722,734,283.81
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	300,000,000.00	207,147,931.20			83,356,060.89		132,230,291.72	722,734,283.81
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）							1,218,560.43	1,218,560.43
（一）净利润							1,218,560.43	1,218,560.43
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							1,218,560.43	1,218,560.43
（三）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（六）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	300,000,000.00	207,147,931.20			83,356,060.89		133,448,852.15	723,952,844.24

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	60,397,207.26			73,537,342.45		73,861,825.72	507,796,375.43
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	300,000,000.00	60,397,207.26			73,537,342.45		73,861,825.72	507,796,375.43
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）		146,750,723.94					82,804,863.87	229,555,587.81
（一）净利润							112,804,863.87	112,804,863.87
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							112,804,863.87	112,804,863.87
（三）所有者投入和减少资本		146,750,723.94						146,750,723.94
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		146,750,723.94						146,750,723.94
（四）利润分配							-30,000,000.00	-30,000,000.00
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者（或股东）的分配							-30,000,000.00	-30,000,000.00
4.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（六）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	300,000,000.00	207,147,931.20			73,537,342.45		156,666,689.59	737,351,963.24

法定代表人：杨树坪　管会计工作负责人：杨建东先生　会计机构负责人：谢海英女士

7.1 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

7.2 本报告期无前期会计差错更正。

证券代码：600393　股票简称：东华实业　编号：临2011—015号

债券代码：123002　债券简称：09东华债

广州东华实业股份有限公司第六届董事会第三十二次会议决议公告

广州东华实业股份有限公司（以下简称"公司"）第六届董事会第三十二次会议于2011年8月12日以电话通知与书面送达相结合的方式发出，2011年8月23日傍晚六时正公司第六届董事会第三十二会议正式在广州市寺右新马路金城潮州酒家召开。应到董事九名，实到九名，公司监事及高管人员列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》等有关规定，会议审议并通过了如下决议：

一、会议以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过《广州东华实业股份有限公司2011年半年度报告及其摘要》；

详见上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn。

二、会议以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过《关于聘请北京市金杜律师事务所为公司法律顾问和股东大会及债权人会议见证律师的议案》；

董事会决定聘请北京市金杜律师事务所为本公司法律顾问和股东大会及债权人会议见证律师，聘期自2011年9月1日起至2012年8月31日止，费用为人民币伍万元正。

三、关联董事回避表决后，会议以5票同意，0票反对，0票弃权，审议通过《关于与公司关联方广州城启集团有限公司签订<房地产咨询服务协议>的议案》；

为使公司关联方广州城启集团有限公司所控制的地产项目公司及其关联地产项目公司的运作更规范化，帮助其参照房地产上市公司的规范标准运作。董事会同意公司接受广州城启集团有限公司的委托，与其签订《房地产咨询服务协议》，由本公司为广州城启集团有限公司所控制的地产项目公司及其关联地产项目公司参照房地产上市公司的运作标准提供经营管理类方面的咨询服务，具体咨询服务内容包括但不限于经营管理、制度建设、项目拓展、招标采购、人员编制及薪酬管理等方面。广州城启集团有限公司每年向公司支付咨询服务费人民币叁佰万元整。

本次关联交易所涉及的交易金额未达到公司最近一期经审计净资产的百分之五，本次关联交易无需提交公司股东大会审议。

四、会议以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过《关于为本公司控股子公司三门峡东华房地产开发有限公司提供企业担保的议案》；

董事会同意公司为本公司控股子公司三门峡东华房地产开发有限公司向洛阳银行三门峡分行申请贷款人民币1,000万元提供企业担保，担保时间为一年，利率为同期基准贷款利率上浮不超过60%，具体以银行最后批准的利率为准。

截至2011年8月23日，加上此次担保后本公司累计为三门峡东华房地产开发有限公司的担保额为人民币1,800万元。公司累计对外担保总额为14,900万元，全部为公司对下属控股子公司的担保。@　截至2010年12月31日，三门峡东华房地产开发有限公司经审计的总资产值为：120,682,592.36元，负债为：78,010,162.31元，所有者权益：42,672,430.05元。

五、会议以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过《广州东华实业股份有限公司投资者关系管理档案制度》；

详见上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn。

六、会议以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过《关于聘任罗会学先生为公司副总经理的议案》。

按照《公司法》和《公司章程》的有关规定，根据公司的实际情况以及公司经营管理层的建议，公司第六届董事会决定聘任罗会学先生为公司副总经理，任期至本届董事会届满之日止。罗会学先生简历如下：

罗会学，男，1949年8月出生，大学本科学历，工程师，国家一级项目经理。1969年至1996年在广铁工程总公司工作，先后担任房建队长、广铁第四工程段段长、广铁第五工程公司经理、广铁工程总公司副总经理。1996年至1997年任广铁集团公司房地产处副处长。1997年至2001年任广铁集团基本建设处处长。2001年至2002年任广铁工程集团副董事长、总经理。2002年至2009年任广铁勘测设计研究院院长。2009年至今任广东省富银建筑工程有限公司总经理。

特此公告。

广州东华实业股份有限公司董事会

二〇一一年八月二十三日