厦门建发股份有限公司

证券代码:600153　　证券简称:建发股份

2011 半年度 报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4本公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。

1.5本公司不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

1.6 公司负责人黄文洲、主管会计工作负责人赖衍达及会计机构负责人(会计主管人员)江桂芝声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	建发股份	
股票代码	600153	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林茂	李蔚萍
联系地址	厦门市鹭江道52号海滨大厦七楼	厦门市鹭江道52号海滨大厦七楼
电话	0592-2132319	0592-2132319
传真	0592-2112185-3616	0592-2112185-3682
电子信箱	lm@chinacnd.com	wplee@chinacnd.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	47,854,909,387.36	41,282,044,672.00	15.92
所有者权益(或股东权益)	7,262,388,193.43	6,058,755,226.84	19.87
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.25	2.71	19.93
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	1,886,892,070.01	1,254,381,498.90	50.42
利润总额	1,895,114,581.05	1,256,313,224.44	50.85
归属于上市公司股东的净利润	1,208,071,800.87	787,054,310.38	53.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	932,765,221.33	763,856,379.19	22.11
基本每股收益(元)	0.54	0.35	54.29
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.42	0.34	23.53
稀释每股收益(元)	0.54	0.35	54.29
加权平均净资产收益率(%)	18.14	15.64	增加2.50个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-663,419,091.72	-244,986,230.84	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.30	-0.11	不适用

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	367,592,863.29
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	5,506,356.00
委托他人投资或管理资产的损益	4,891,564.70
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	48,576,280.23
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,530,166.42
所得税影响额	-93,925,949.56
少数股东权益影响额(税后)	-58,864,701.54
合计	275,306,579.54

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
4、外资持股									
有限售条件股份合计	0	0					0	0	0
二、无限售条件流通股份									
1、人民币普通股	2,237,750,741	100					0	2,237,750,741	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股份合计	2,237,750,741	100					0	2,237,750,741	100
三、股份总数	2,237,750,741	100					0	2,237,750,741	100

报告期内,公司股份总数及股本结构未发生变化。

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数						90,867户
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
厦门建发集团有限公司	国有法人	46.38	1,037,852,143	0	0	质押 180,000,000
中国建设银行-国泰金马稳健回报证券投资基金	其他	2.81	62,871,823	-25,410,750	0	无
交通银行-海富通精选证券投资基金	其他	2.23	50,000,404	50,000,404	0	无
中国建设银行-国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金	其他	1.23	27,557,546	-7,442,454	0	无
中国建设银行-海富通风格优势股票型证券投资基金	其他	1.23	27,460,636	27,460,636	0	无
中国银行-海富通收益增长证券投资基金	其他	0.99	22,164,516	22,164,516	0	无
中国建设银行-华安宏利股票型证券投资基金	其他	0.89	20,000,000	20,000,000	0	无
中国银行-海富通股票证券投资基金	其他	0.87	19,535,544	19,535,544	0	无
招商银行-海富通强化回报混合型证券投资基金	其他	0.73	16,234,678	16,234,678	0	无
中信证券-工行-CREDITSUISSE(HONGKONG)LIMITED	其他	0.68	15,308,380	15,308,380	0	无

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类
厦门建发集团有限公司	1,037,852,143	人民币普通股
中国建设银行-国泰金马稳健回报证券投资基金	62,871,823	人民币普通股
交通银行-海富通精选证券投资基金	50,000,404	人民币普通股
中国建设银行-国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金	27,557,546	人民币普通股
中国建设银行-海富通风格优势股票型证券投资基金	27,460,636	人民币普通股
中国银行-海富通收益增长证券投资基金	22,164,516	人民币普通股
中国建设银行-华安宏利股票型证券投资基金	20,000,000	人民币普通股
中国银行-海富通股票证券投资基金	19,535,544	人民币普通股
招商银行-海富通强化回报混合型证券投资基金	16,234,678	人民币普通股
中信证券-工行-CREDITSUISSE(HONGKONG)LIMITED	15,308,380	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,第2、4名股东均为国泰基金管理有限公司管理的证券投资基金,第3、5、6、8、9名股东均为海富通基金管理有限公司管理的证券投资基金。除此之外,公司未知上述股东之间是否存在其它关联关系或一致行动人关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减
供应链运营业务	34,508,102,409.53	32,718,904,875.48	5.18	28.72	28.58	增加0.11个百分点
房地产开发业务	3,389,964,428.67	2,110,594,378.75	37.74	64.03	92.09	减少9.09个百分点
其他业务	166,891,519.99	77,011,450.79	53.86	58.78	51.58	增加2.19个百分点

5.2 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.3 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

√适用 □不适用

公司房地产开发业务毛利率较去年同期下降9.09%,主要系去年同期房地产利润构成中含有一级土地开发拍卖项目,毛利较高,今年上半年则没有类似业务。

5.4 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.5 募集资金使用情况

5.5.1 募集资金运用

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度%	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
增加大宗贸易营运资金	否	40,000	40,000	是						
增资异地子公司	否	38,500	38,500	是						
增资厦门金原融资租赁	否	20,000	20,000	是						
象屿保税区二期物流仓储项目	否	20,000	20,214.25	是					已投入金额超过拟投入金额的214.25万系使用证券专户的利息收入。	
建设汽车商贸中心	否	11,500	8,879.77	否	77				汽车商贸中心项目由于采取自行设计、招商、招标施工,导致进度较预期缓慢	
增资厦门现代码头有限公司	是	20,000	0	否					因政府统一规划的需要,即为了更好地与厦门市东渡港区主航道工程建设进行衔接,工程整体进度延缓,目前暂不需要新增资金投入,而且其后续建设资金可以通过争取银行支持、以部分自有资金注入等方式自筹解决。	为提高募集资金使用效率,确保股东利益最大化,减少公司财务费用支出,公司将上述募集资金变更为补充公司流动资金。该变更事项已经过2008年5月19日召开的第四届董事会第七次会议和2008年6月10日召开的公司2007年度股东大会审议通过,并已在相应会议决议公告及2008年年度报告中披露。

5.5.2 变更项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

变更后的项目名称	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	变更项目的预计收益	产生收益情况	项目进度	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明
补充公司流动资金	增资厦门现代码头有限公司	20,000	20,000	是					
合计	/	20,000	20,000	/		/	/	/	/

(1)变更前投资项目:对厦门现代码头有限公司增资20,000.00万元,占募集资金总额的13.57%。厦门现代码头有限公司将利用该资本金进行现代码头项目及配套基地的建设,建设后可发挥公司贸易业务与港口物流业务间的联动和互补,做大、做强贸易物流产业。

(2)募集资金项目变更原因及变更后投资项目:公司原计划投资的现代码头项目,因政府统一规划的需要,即为了更好地与厦门市东渡港区主航道工程建设进行衔接,工程整体进度延缓,目前暂不需要新增资金投入,而且其后续建设资金可以通过争取银行支持、以部分自有资金注入等方式自筹解决。

为提高募集资金使用效率,确保股东利益最大化,减少公司财务费用支出,公司将上述募集资金变更为补充公司流动资金。

(3)该变更事项已经过2008年5月19日召开的第四届董事会第七次会议和2008年6月10日召开的公司2007年度股东大会审议通过,并已在2008年年度报告中披露。

5.6 非募集资金项目情况

报告期内,公司无非募集资金投资项目。

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度"非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

§6 重要事项

6.1 收购资产

□适用 √不适用

6.2 出售资产

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
厦门建发集团有限公司	君龙人寿保险有限公司50%股权	2011年1月	11,936.89	3,656.02	是;以净资产评估值为定价依据	是	是
上虞市天道投资有限公司	上海长进置业有限公司100%股权	2011年4月	34,197.41	19,268.10	否	是	是

6.3 担保事项

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

公司对控股子公司的担保情况	
报告期末对子公司担保余额合计	257.64
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)	
担保总额	257.64
担保总额占公司净资产的比例(%)	600.42
其中:	
担保总额超过净资产50%部分的金额	236.19
上述三项担保金额合计	236.19

6.4 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
厦门建发集团有限公司			-12,653,172.02	1,588,564.62

报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为0元。

6.5 重大诉讼仲裁事项

√适用 □不适用

子公司长沙兆盛房地产有限公司(以下简称长沙兆盛)的股东于2007年5月以4.66亿元竞得了坐落于长沙市雨花区雨花路161号的一宗国有土地使用权,并将该土地移交长沙兆盛负责开发,长沙兆盛依约向长沙市国土资源局支付了地价款4.66亿元。

按照合同约定,长沙市国土资源局及原土地使用人长城信息产业股份有限公司(以下简称长城公司)应于2008年7月19日前向长沙兆盛交付满足合同约定条件的土地。但由于长沙市国土资源局和长城公司未按合同约定时间交付土地并完成红线范围内的部分水电设施的拆除及管线的改造等工作,对长沙兆盛正常的开发产生一定影响。长沙兆盛已于2009年5月向湖南省高级人民法院提起诉讼,要求长沙市国土资源局以及长城公司对此承担违约责任。湖南省高级人民法院于2010年11月2日做出判决如下:一、长城公司在判决生效之日起15日内向长沙兆盛支付70%的资金占用利息(以4.66亿元土地价款为基数自2008年10月30日起至2010年5月7日止按中国人民银行公布的同期同类贷款利息计算);二、驳回长沙兆盛的其他诉讼请求。诉讼双方均对判决结果不服,并提出上诉,该案已被最高人民法院受理,目前已开庭审理,尚未判决。

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	01628	禹洲地产	137,931,861.07	57,407,000	118,871,756.39	100	660,524.94
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	-43,994.48
合计				137,931,861.07	/	118,871,756.39	100	616,530.46

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位:元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601872	招商轮船	37,100,000.00	0.29	38,300,000.00	0	-2,128,000.00	可供出售金融资产	自购
601328	交通银行	15,713,482.73	0.01	40,285,954.82	0	331,595.59	可供出售金融资产	自购
合计		52,813,482.73	/	78,585,954.82	0	-1,796,404.41	/	/

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

§7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计	□审计

7.2 财务报表

合并资产负债表

2011年6月30日

编制单位:厦门建发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	4,056,339,421.20	2,654,434,762.30
交易性金融资产	131,695,685.30	123,713,685.36
应收票据	493,681,401.73	433,310,196.78
应收账款	2,147,535,889.84	1,565,033,059.12
预付款项	6,948,222,120.34	4,830,155,021.29
应收利息		
应收股利	4,200,000.00	4,200,000.00
其他应收款	1,039,466,305.09	1,455,096,908.65
存货	26,982,057,448.98	24,307,493,529.55
一年内到期的非流动资产	150,897,415.65	124,931,367.65
其他流动资产		
流动资产合计	41,954,095,688.13	35,498,368,530.70
非流动资产:		
可供出售金融资产	88,585,954.82	90,949,644.84
持有至到期投资		
长期应收款	1,116,288,364.48	997,533,243.74
长期股权投资	1,055,904,300.30	1,107,004,947.39
投资性房地产	1,706,476,388.98	1,478,396,916.59
固定资产	366,491,488.59	352,207,294.97
在建工程	925,009,295.37	1,159,009,252.76
固定资产清理		
无形资产	318,634,054.17	222,717,801.42
商誉	46,960,885.72	46,960,885.72
长期待摊费用	77,538,335.62	72,364,636.20
递延所得税资产	198,924,631.18	256,531,517.67
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,900,813,699.23	5,783,676,141.30
资产总计	47,854,909,387.36	41,282,044,672.00
流动负债:		
短期借款	6,842,380,278.92	5,606,167,954.94
交易性金融负债		67,050,065.00
应付票据	3,396,531,777.50	3,298,916,718.40
应付账款	3,959,777,251.21	3,895,311,416.49
预收款项	10,105,798,728.45	7,589,323,230.78
应付职工薪酬	358,946,932.03	598,958,007.64
应交税费	233,962,101.23	501,322,866.16
应付利息	40,114,157.08	56,976,616.32
其他应付款	2,130,212,696.47	1,849,365,946.29
一年内到期的非流动负债	956,000,000.00	977,800,000.00
其他流动负债	24,982,429.85	23,949,808.28
流动负债合计	28,048,706,352.74	24,465,142,630.30
非流动负债:		
长期借款	10,193,133,365.17	8,615,555,851.43
应付债券	622,634,821.01	621,600,384.89
长期应付款	6,023,531.54	5,465,827.82
递延所得税负债	9,092,189.32	7,985,424.16
其他非流动负债	8,800,000.00	8,800,000.00
非流动负债合计	10,839,683,907.04	9,259,407,488.30
负债合计	38,888,390,259.78	33,724,550,118.60
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,237,750,741.00	2,237,750,741.00
资本公积	90,191,174.65	91,176,818.99
盈余公积	453,668,823.56	453,668,823.56
未分配利润	4,482,856,348.80	3,274,784,547.93
外币报表折算差额	-2,078,894.58	1,374,295.36
归属于母公司所有者权益合计	7,262,388,193.43	6,058,755,226.84
少数股东权益	1,704,130,934.15	1,498,739,326.56
所有者权益合计	8,966,519,127.58	7,557,494,553.40
负债和所有者权益总计	47,854,909,387.36	41,282,044,672.00

法定代表人:黄文洲　　主管会计工作负责人:赖衍达　　会计机构负责人:江桂芝

母公司资产负债表

2011年6月30日

编制单位:厦门建发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	366,046,540.54	520,429,254.90
交易性金融资产	5,894,955.93	947,280.93
应收票据	46,584,235.43	62,913,393.31
应收账款	1,242,553,451.54	638,986,855.56
预付款项	1,308,839,053.39	919,251,029.46
应收利息		
应收股利		8,659,565.61
其他应收款	3,717,227,050.58	3,419,850,977.06
存货	1,357,567,469.46	1,745,268,199.02
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	8,044,712,756.87	7,316,306,555.85
非流动资产:		
可供出售金融资产	38,300,000.00	41,100,000.00
持有至到期投资	600,000,000.00	601,516,666.66
长期应收款		
长期股权投资	5,301,938,048.11	5,129,229,190.54
投资性房地产	306,047,227.63	273,212,121.09
固定资产	29,679,908.80	28,026,478.54
在建工程	4,411,497.96	3,609,443.70
固定资产清理		
无形资产	156,163,686.04	158,058,102.00
商誉		
长期待摊费用	387,452.17	1,136,049.01
递延所得税资产	56,878,966.43	77,367,424.63
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,493,806,787.14	6,313,255,476.17
资产总计	14,538,519,544.01	13,629,562,032.02
流动负债:		
短期借款	3,927,466,430.50	4,051,330,434.29
交易性金融负债		56,248,740.00
应付票据	431,631,914.17	564,359,089.58
应付账款	1,030,919,427.79	603,117,880.13
预收款项	2,498,514,671.40	2,786,275,422.83
应付职工薪酬	168,319,750.49	151,645,095.92
应交税费	69,477,165.45	90,386,952.22
应付利息	1,112,971.22	7,131,980.56
应付股利		
其他应付款	2,109,717,913.53	1,745,925,666.62
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	10,237,160,244.55	10,056,421,262.15
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	1,497,246.00	1,165,543.42
其他非流动负债	8,800,000.00	8,800,000.00
非流动负债合计	10,297,246.00	9,965,543.42
负债合计	10,247,457,490.55	10,066,386,805.57
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,237,750,741.00	2,237,750,741.00
资本公积	147,000,262.33	147,591,304.48
盈余公积	365,759,605.85	365,759,605.85
未分配利润	1,540,551,444.28	812,073,575.12
所有者权益合计	4,291,062,053.46	3,563,175,226.45
负债和所有者权益总计	14,538,519,544.01	13,629,562,032.02

法定代表人:黄文洲　　主管会计工作负责人:赖衍达　　会计机构负责人:江桂芝

合并利润表

2011年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	38,104,695,548.17	29,374,687,508.61
其中:营业收入	38,104,695,548.17	29,374,687,508.61
二、营业总成本	36,667,884,021.48	28,166,856,019.82
其中:营业成本	34,918,830,152.12	26,917,258,942.98
营业税金及附加	427,960,766.28	271,730,963.18
销售费用	1,053,865,267.34	777,898,211.64
管理费用	76,174,202.54	62,652,107.83
财务费用	153,961,168.46	102,347,681.42
资产减值损失	37,092,464.74	34,968,112.77
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	75,546,164.94	25,883,176.88
投资收益(损失以"-"号填列)	374,534,378.38	20,666,833.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	24,341,980.58	17,701,881.80
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,886,892,070.01	1,254,381,498.90
加:营业外收入	9,552,741.38	2,544,404.01
减:营业外支出	1,330,230.34	612,678.47
其中:非流动资产处置损失	193,764.68	219,131.12
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,895,114,581.05	1,256,313,224.44
减:所得税费用	462,980,566.37	292,488,473.61
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	1,432,134,014.68	963,824,750.83
归属于母公司所有者的净利润	1,208,071,800.87	787,054,310.38
少数股东损益	224,062,213.81	176,770,440.45
六、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.54	0.35
(二)稀释每股收益	0.54	0.35
七、其他综合收益	-6,591,841.73	-28,990,385.48
八、综合收益总额	1,425,542,172.95	934,834,365.35
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,202,805,626.73	758,833,378.59
归属于少数股东的综合收益总额	222,736,546.22	176,000,986.76

法定代表人:黄文洲　　主管会计工作负责人:赖衍达　　会计机构负责人:江桂芝

母公司利润表

2011年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	9,902,378,311.11	10,547,455,828.79
减:营业成本	9,477,222,587.63	10,148,749,716.93
营业税金及附加	13,588,362.70	16,413,998.97
销售费用	255,069,477.40	254,380,945.23
管理费用	18,127,317.57	15,295,859.59
财务费用	95,894,502.50	55,387,688.87
资产减值损失	-3,669,000.55	9,152,331.45
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	61,287,265.00	12,754,375.00
投资收益(损失以"-"号填列)	673,170,271.37	167,943,450.52
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	20,613,158.66	16,940,188.29
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	780,602,600.23	228,773,113.27
加:营业外收入	851,149.42	189,901.02
减:营业外支出	20,916.72	49,625.04
其中:非流动资产处置损失	926.72	36,625.04
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	781,432,832.93	228,913,389.25
减:所得税费用	52,954,963.77	18,875,592.50
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	728,477,869.16	210,037,796.75
五、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		
六、其他综合收益	-2,128,000.00	-12,480,000.00
七、综合收益总额	726,349,869.16	197,557,796.75

法定代表人:黄文洲　　主管会计工作负责人:赖衍达　　会计机构负责人:江桂芝

合并现金流量表

2011年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,802,841,789.00	33,529,174,171.90
收到的税费返还	407,304,380.36	280,562,096.62
收到其他与经营活动有关的现金	1,414,136,601.91	462,657,416.48
经营活动现金流入小计	45,624,282,771.27	34,272,393,685.00
购买商品、接受劳务支付的现金	43,210,570,097.17	32,431,462,175.74
支付给职工以及为职工支付的现金	709,114,107.44	464,874,315.87
支付的各项税费	1,213,134,402.38	692,425,358.22
支付其他与经营活动有关的现金	1,154,883,256.00	928,618,066.01
经营活动现金流出小计	46,287,701,862.99	34,517,379,915.84
经营活动产生的现金流量净额	-663,419,091.72	-244,986,230.84
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	147,426,359.82	45,164,984.38
取得投资收益收到的现金	12,020,526.74	13,333,226.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,983,177.76	1,348,766.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	327,046,117.10	79,354,765.45
投资活动现金流入小计	490,476,181.42	139,201,742.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,693,044.51	226,977,071.20
投资支付的现金	4,733,130.00	265,278,475.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		13,625,703.61
投资活动现金流出小计	419,426,174.51	505,881,249.81
投资活动产生的现金流量净额	71,050,006.91	-366,679,507.35
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		17,500,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		17,500,000.00
取得借款收到的现金	9,327,226,294.99	6,246,340,668.46
筹资活动现金流入小计	9,327,226,294.99	6,263,840,668.46
偿还债务支付的现金	6,809,018,108.04	4,742,537,476.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	554,988,299.79	334,924,522.28
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		9,167,984.46
筹资活动现金流出小计	7,364,006,407.83	5,077,461,998.38
筹资活动产生的现金流量净额	1,963,219,887.16	1,186,378,670.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	68,495,510.81	11,540,818.06
五、现金及现金等价物净增加额	1,439,346,313.16	586,253,749.95
加:期初现金及现金等价物余额	2,068,037,958.03	1,376,920,465.60
六、期末现金及现金等价物余额	3,507,384,271.19	1,963,174,215.55

法定代表人:黄文洲　　主管会计工作负责人:赖衍达　　会计机构负责人:江桂芝

母公司现金流量表

2011年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,310,202,498.42	12,407,812,103.29
收到的税费返还	91,164,662.14	77,491,825.20
收到其他与经营活动有关的现金	1,867,949,445.18	2,979,180,231.35
经营活动现金流入小计	12,269,316,605.74	15,464,484,159.84
购买商品、接受劳务支付的现金	10,759,712,110.08	12,993,311,870.09
支付给职工以及为职工支付的现金	131,277,367.45	148,369,859.04
支付的各项税费	95,823,150.02	43,581,953.76
支付其他与经营活动有关的现金	1,714,622,496.55	661,973,952.16
经营活动现金流出小计	12,701,435,124.10	13,847,237,635.05
经营活动产生的现金流量净额	-432,118,518.36	1,617,246,524.79
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	119,924,130.00	12,458,999.38
取得投资收益收到的现金	455,293,154.20	124,383,934.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,190,106.78	188,710.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	166,600,000.00	1,134,494.82
投资活动现金流入小计	745,007,390.98	138,166,139.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,417,141.68	17,320,389.32
投资支付的现金	237,964,380.00	580,982,920.00
投资活动现金流出小计	246,381,521.68	598,303,309.32
投资活动产生的现金流量净额	498,625,869.30	-460,137,170.17
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,411,767,952.00	1,586,538,699.14
筹资活动现金流入小计	5,411,767,952.00	1,586,538,699.14
偿还债务支付的现金	5,535,631,955.79	2,734,303,784.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	142,978,312.88	66,140,196.32
筹资活动现金流出小计	5,678,610,268.67	2,800,443,980.84
筹资活动产生的现金流量净额	-266,842,316.67	-1,213,905,281.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	45,952,251.37	4,502,602.21
五、现金及现金等价物净增加额	-154,382,714.36	-52,293,324.87
加:期初现金及现金等价物余额	514,429,254.90	410,815,677.78
六、期末现金及现金等价物余额	360,046,540.54	358,522,352.91

法定代表人:黄文洲　　主管会计工作负责人:赖衍达　　会计机构负责人:江桂芝

合并所有者权益变动表

2011年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	2,237,750,741.00	91,176,818.99			453,668,823.56		3,274,784,547.93	1,374,295.36	1,498,739,326.56	7,557,494,553.40
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	2,237,750,741.00	91,176,818.99			453,668,823.56		3,274,784,547.93	1,374,295.36	1,498,739,326.56	7,557,494,553.40
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)		-985,644.34					1,208,071,800.87	-3,453,189.94	205,391,607.59	1,409,024,574.18
(一)净利润							1,208,071,800.87		224,062,213.81	1,432,134,014.68
(二)其他综合收益		-1,812,984.19						-3,453,189.94	-1,364,221.60	-6,630,395.73
上述(一)和(二)小计		-1,812,984.19					1,208,071,800.87	-3,453,189.94	222,697,992.21	1,425,503,618.95
(三)所有者投入和减少资本		827,339.85							-17,306,384.62	-16,479,044.77
1.所有者投入资本		-709,618.00								-709,618.00
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		1,536,957.85							-17,306,384.62	-15,769,426.77
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(七)其他										
四、本期期末余额	2,237,750,741.00	90,191,174.65			453,668,823.56		4,482,856,348.80	-2,078,894.58	1,704,130,934.15	8,966,519,127.58

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,243,194,856.00	1,116,748,398.84			395,533,495.60		1,889,202,474.20	2,305,727.98	1,087,473,084.58	5,734,458,037.20
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,243,194,856.00	1,116,748,398.84			395,533,495.60		1,889,202,474.20	2,305,727.98	1,087,473,084.58	5,734,458,037.20
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)		-16,060,096.49					787,054,310.38	-1,152,994.90	178,531,572.88	948,372,791.87
(一)净利润							787,054,310.38		176,770,440.45	963,824,750.83
(二)其他综合收益		-27,067,936.85						-1,152,994.90	-127,659.31	-28,348,591.06
上述(一)和(二)小计		-27,067,936.85					787,054,310.38	-1,152,994.90	176,642,781.14	935,476,159.77
(三)所有者投入和减少资本		11,007,840.36							11,056,776.20	22,064,616.56
1.所有者投入资本									17,500,000.00	17,500,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		11,007,840.36							-6,443,223.80	4,564,616.56
(四)利润分配									-9,167,984.46	-9,167,984.46
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配									-9,167,984.46	-9,167,984.46
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(七)其他										
四、本期期末余额	1,243,194,856.00	1,100,688,302.35			395,533,495.60		2,676,256,784.58	1,152,733.08	1,266,004,657.46	6,682,830,829.07

法定代表人:黄文洲　　主管会计工作负责人:赖衍达　　会计机构负责人:江桂芝

母公司所有者权益变动表

2011年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,237,750,741.00	147,591,304.48			365,759,605.85		812,073,575.12	3,563,175,226.45
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	2,237,750,741.00	147,591,304.48			365,759,605.85		812,073,575.12	3,563,175,226.45
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)		-591,042.15					728,477,869.16	727,886,827.01
(一)净利润							728,477,869.16	728,477,869.16
(二)其他综合收益		-2,128,000.00						-2,128,000.00
上述(一)和(二)小计		-2,128,000.00					728,477,869.16	726,349,869.16
(三)所有者投入和减少资本		1,536,957.85						1,536,957.85
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		1,536,957.85						1,536,957.85
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	2,237,750,741.00	147,000,262.33			365,759,605.85		1,540,551,444.28	4,291,062,053.46

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,243,194,856.00	1,154,868,713.09			307,624,277.89		599,654,337.45	3,305,342,184.43
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,243,194,856.00	1,154,868,713.09			307,624,277.89		599,654,337.45	3,305,342,184.43
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)		-13,666,252.96					210,037,796.75	196,371,543.79
(一)净利润							210,037,796.75	210,037,796.75
(二)其他综合收益		-12,480,000.00						-12,480,000.00
上述(一)和(二)小计		-12,480,000.00					210,037,796.75	197,557,796.75
(三)所有者投入和减少资本		-1,186,252.96						-1,186,252.96
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		-1,186,252.96						-1,186,252.96
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	1,243,194,856.00	1,141,202,460.13			307,624,277.89		809,692,134.20	3,501,713,728.22

法定代表人:黄文洲　　主管会计工作负责人:赖衍达　　会计机构负责人:江桂芝

7.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

7.4 本报告期无前期会计差错更正。

7.5 企业合并及合并财务报表

7.5.1 合并范围发生变更的说明

1.本年度合并报表范围增加明细

序号	子公司名称	隶属子公司集团	增加原因
1	建发物流(天津)实业有限责任公司	建发物流集团有限公司	新设成立
2	香港建发海事有限公司	厦门建发船舶贸易有限公司	新设成立
3	汕头市众成汽车销售服务有限公司	厦门建发汽车有限公司	新设成立
4	郑州宾驰汽车销售服务有限公司	厦门建发汽车有限公司	新设成立
5	厦门中准机动车评估有限公司	厦门建发汽车有限公司	新设成立
6	沈阳建发纸业有限公司	厦门建发纸业有限公司	新设成立
7	厦门建发矿业有限公司	厦门建发股份有限公司	新设成立
8	福建兆翔房地产有限公司	建发房地产集团有限公司	新设成立
9	联发集团扬州房地产开发有限公司	联发集团有限公司	新设成立

2.本年度合并报表范围减少明细

序号	子公司名称	隶属子公司集团	减少原因
1	上海长进置业有限公司	建发房地产集团有限公司	处置
2	厦门辉煌装修工程有限公司	联发集团有限公司	股权转让持股比例降低

7.5.2 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

7.5.2.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
建发物流(天津)实业有限责任公司	20,007,070.13	7,070.13
香港建发海事有限公司		
汕头市众成汽车销售服务有限公司	9,984,061.30	-15,938.70
郑州宾驰汽车销售服务有限公司	9,610,683.06	-389,316.94
厦门中准机动车评估有限公司	200,100.00	100.00
沈阳建发纸业有限公司	10,000,000.00	
厦门建发矿业有限公司	50,003,708.16	3,708.16
福建兆翔房地产有限公司	60,000,000.00	
联发集团扬州房地产开发有限公司	19,609,226.84	-390,773.16

7.5.2.2 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
上海长进置业有限公司	10,153,340.67	-59,668.25
厦门辉煌装修工程有限公司	35,448,908.84	

7.5.3 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

本公司本年度境外经营实体共八家,其中包括七家在香港注册的子公司:昌富利(香港)贸易有限公司、联亚(中国)投资有限公司、香港建荣航运有限公司、香港建发海事有限公司、厦联发有限公司、兆益发展有限公司和益鸿国际有限公司及在加拿大注册的C&D (CANADA) IMPORT&EXPORT INC.和在美国注册的C&D (USA) INC.。上述子公司资产负债表中的资产和负债项目以各自记账本位币在会计期末的中间价进行折算,股东权益项目除"未分配利润"项目外,其他项目采用业务发生时的即期汇率进行折算。利润表项目按合并财务报表的会计期间的平均汇率进行折算。

厦门建发股份有限公司
董事长:黄文洲
2011年8月23日

证券代码:600153　　股票简称:建发股份　　公告编号:临2011—019

厦门建发股份有限公司
第五届董事会第八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

厦门建发股份有限公司第五届董事会第八次会议于2011年8月12日以书面及电邮的送达方式通知全体董事,并于2011年8月23日以通讯方式召开,截至8月23日已收回全部董事表决意见书,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议由董事长黄文洲先生主持,会议经认真审议讨论,以全票通过以下议案:

一、公司2011年半年度报告全文及摘要;

二、关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告(详见附件)。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会
二○一一年八月二十三日

附件:

厦门建发股份有限公司
关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告

一、募集资金基本情况

经中国证监会《关于核准厦门建发股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监发行字(2007)238号"核准,公司于2007年9月向特定对象非公开发行股票

7,306.3809万股,发行价格为每股20.53元,募集资金150,000万元,扣除发行费用2,570.30万元,实际募集资金净额147,429.70万元。2007年9月7日,公司本次非公开发行股票所募集资金全部到帐,并经天健华证中洲(北京)会计师事务所有限公司"天健华证中洲验(2007)GF字第020013号"验资报告验证。截至2011年6月30日,公司(含子公司)已累计使用募集资金147,594.02万元(含164.32万元利息收入),募集资金净额已全部使用,募集资金专户余额187.92万元为尚未使用的利息收入。

二、募集资金管理情况

公司已按照中国证监会及上海证券交易所的有关规定并结合公司实际情况制定了《募集资金管理办法》,公司于兴业银行厦门分行设立了募集资金专户,并严格按照规定存储和使用募集资金。

三、募集资金的实际使用情况

募集资金使用情况对照表

单位:万元

募集资金总额					147,429.70	报告期投入募集资金总额						327.47
变更用途的募集资金总额					20000	已累计投入募集资金总额						147,594.02
变更用途的募集资金总额比例					13.57%							
承诺投资项目	已变更项目,含部分变更	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	截至期末项目完工度	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
增加大宗贸易营运资金		40,000	/	40,000	0	40,000	0	100	已完成	/	/	否
增资异地子公司		38,500	/	38,500	0	38,500	0	100	已完成	/	/	否
增资厦门金原融资租赁		20,000	/	20,000	0	20,000	0	100	已完成	/	/	否
象屿保税区二期物流仓储项目		20,000	/	20,000	80.19	20,214.25	214.25	101	已完成	/	/	否
建设汽车商贸中心		11,500	/	11,500	247.27	8,879.77	-2,620.23	77	在建	/	/	否
增资厦门现代码头有限公司	已变更	20,000	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
合计	—	150,000		130,000	327.46	127,594.02	-2,405.98	—	—		—	—

未达到计划进度原因(分具体募投项目)	投资汽车商贸中心:因该项目采取自行设计、招商、招标施工,导致进度比较缓慢。
项目可行性发生重大变化的情况说明	公司原计划投资现代码头项目,因政府统一规划的需要,为了更好的与厦门市东渡港区主航道工程建设进行衔接,预计该项目工程整体进度会延缓,目前暂不需要新增投入。 为提高募集资金使用效率,确保股东利益最大化,减少公司财务费用支出,公司已将上述募集资金变更为补充公司流动资金。此事项已经过2008年5月19日召开的第四届董事会第七次会议和2008年6月10日召开的公司2007年度股东大会审议通过。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	/
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	鉴于本次募集资金投向的项目需要分期分批陆续投资,为了提高资金使用效率,2007年12月18日,公司第四届董事会第五次会议审议通过《关于将部分闲置非公开发行募集资金暂时用于补充流动资金的议案》,批准公司在不影响募集资金投资项目正常进行的前提下,将不超过2.8亿元的募集资金暂时用于补充流动资金,使用期限不超过6个月(从2008年1月8日至2008年7月7日止),到期归还到募集资金专用账户。2008年1月7日召开的公司2008年第一次临时股东大会审议通过了该议案。 2008 年7月7日,公司按要求将暂时用于补充流动资金的募集资金归还到募集资金专户。
募集资金结余的金额及形成原因	/
募集资金其他使用情况	公司原计划对现代码头有限公司的20000万元募集资金已按2007度股东大会决议变更为补充流动资金。

变更募集资金投资项目情况表

单位:万元

变更后的项目	对应的原项目	变更后项目拟投入募集资金总额	截至期末计划累计投资金额(1)	报告期实际投入金额	实际累计投入金额(2)	投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
补充公司流动资金	增资厦门现代码头有限公司	20,000	20,000	20,000	20,000	100				
合计	—	20,000	20,000	20,000	20,000	—	—		—	—

变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体募投项目)	公司原计划投资现代码头项目,因政府统一规划的需要,为了更好的与厦门市东渡港区主航道工程建设进行衔接,预计该项目工程整体进度会延缓,目前暂不需要新增投入。 为提高募集资金使用效率,确保股东利益最大化,减少公司财务费用支出,公司已将上述募集资金变更为补充公司流动资金。此事项已经过2008年5月19日召开的第四届董事会第七次会议和2008年6月10日召开的公司2007年度股东大会审议通过,并已在对应会议决议中公告。
未达到计划进度的情况和原因(分具体募投项目)	
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	

四、募集资金使用及披露中存在的问题

公司按照有关规定及时、真实、准确、完整地披露募集资金使用相关信息,不存在违规情形。

厦门建发股份有限公司董事会
二○一一年八月二十三日