

万科 3.24亿北京拿地

证券时报记者 张达

昨日,北京市土地整理储备中心挂牌出让的丰台区郭公庄车辆段项目二期居住用地(配建限价商品住房)进行现场竞拍,北京万科企业有限公司以3.24亿元竞得,这是万科在京多次出手拿地受挫后,年内拿到的第一块住宅用地,折合楼面价8969元/平方米。

该地块规划建筑面积3.61万平方米,挂牌起始价2.4亿元。在昨日现场竞拍前,有4次网上报价,最高报价是2.43亿元。同区域在2010年出让的花乡六圈两地块的成交楼面价分别为1.5万元/平方米和1.7万元/平方米。目前,该区域在售商品房价格达到了2.8~3.3万元/平方米。3万多平方米的地块未受到市场太多关注,以及不到1万元的楼面价,表明目前土地市场依然冷清。”北京中原三级市场研究总监张大伟说。

今年前7月,一线城市房地产成交量均有不同程度的下调,销售萎缩使得一线房企开始转移战线。北京中原的统计数据显示,往年标杆房企在一线城市拿地占比50%左右,而今年1~7月,京沪广深四大一线城市的土地市场,一线房企拿地的占比非常小,特别是在限购令最严格的北京土地市场,甚至没有出现标杆企业的身影。四大一线城市中标标杆房企合计拿地16块,总金额246亿元,只占9家标杆房企前7月拿地金额的25.9%,远低于往年。

ST珠江 放弃收购加油站资产

证券时报记者 建业

ST珠江(000505)今日公告称,公司与郑州鑫利源商务信息服务有限公司决定终止双方于2011年1月签订的股权收购协议,并于9月30日前收回全部5000万元股权投资款,公司将因此增加利润约600万元。

今年年初,ST珠江与鑫利源签订股权收购协议,ST珠江出资5000万元收购鑫利源持有的北京鑫鑫金地加油站有限公司40%的股权。协议签署后公司向鑫利源公司一次性足额支付了股权转让价款5000万元,并着手与鑫利源公司就上述协议内容的具体落实,以及北京鑫鑫金地加油站有限公司的经营发展展开了计划、实施等工作。

在此过程中,北京中福石油投资发展有限公司宣称鑫利源曾于2010年5月与其签订了《租赁合同》,由中福石油租赁北京鑫鑫的资产及其经营收益权,且在租赁期间中福石油享有鑫利源对北京鑫鑫股权转让的优先受让权。中福石油表示愿以5000万元的同等价格受让北京鑫鑫40%股权,否则将通过法律途径维权。为了避免公司陷入法律诉讼的风险以及相互竞价造成的高成本投入,经与鑫利源协商达成一致,ST珠江决定终止与鑫利源的收购协议。

晨鸣纸业 15亿增资子公司

证券时报记者 建业

晨鸣纸业(000488)今日公告称,拟以自有资金出资,对下属全资子公司美伦纸业增资15亿元,将其注册资本由15亿元增至30亿元。截至6月底,美伦纸业资产总额约50.3亿元,净资产约14.7亿元,资产负债率70.73%。晨鸣纸业表示,增加的注册资本专项用于美伦纸业项目建设,改善美伦纸业资产负债结构,为美伦纸业下一步直接融资奠定基础。晨鸣纸业今日公布的半年报显示,上半年公司实现营业收入约89.17亿元,同比增长9.06%;实现净利润约4.8亿元,同比下降20.45%;每股收益0.23元。

首创股份斥资1亿 组建合资水务公司

见习记者 林晖

首创股份(600008)拟与盘锦辽滨红海水务有限公司组建合资公司,合作方盘锦辽滨红海水务有限公司已获得盘锦市辽滨沿海经济区供水特许经营权。合资公司注册资本1.81亿元,其中首创股份出资1亿元,占51%的股权。合资公司建设项目为盘锦市辽滨沿海经济区306平方公里划范围内的分质供水,项目预估总投资为4.54亿元。该地区现有供水规模为3万吨/日,新建供水规模15万吨/日。

首创股份表示,该项目为公司在辽宁省乃至东北地区投资的第一个水务项目,对公司拓展东北水务市场有着很强的推动作用,同时该项目的投资有助于公司拓展辽滨沿海经济区的污水处理及垃圾处理市场。

上海中小企业融资成本高 赚10元银行拿4元

证券时报记者 孙玉

银行借贷门槛高、民间融资利率高、用工成本节节攀升,一向以“稳健”著称的上海中小企业,如今正陷入融资成本增长、利润增长放缓的困局。部分企业利润率仅维持在3%~5%,甚至有企业面临亏损停产。患上资金饥渴症的中小企业正苦不堪言,上海宝山区一家精密机械制造企业负责人抱怨:“财务成本越来越高,赚10元钱,要给银行4元,对中小企业来说,压力太大了。”

融资成本上升

今年以来,我国中小企业融资成本和贷款难度不断加大,曾经以“稳健”称誉的上海中小企业,目前也普遍面临着融资难、利润下滑的盈利困境。

上海统计局最近抽样调查了200家中小企业的资金情况,涉及五金配件制造、服装制造、电镀加工、自动化仪表制造、高新科技、精密仪器制造、汽车用品制造与销售等多个行业。

调查结果显示,今年上半年以来,上海奉贤区有半数以上的受访企业利润总额同比下降或亏损。青浦区受访的29家企业中,有18家表示盈利空间受一定程度挤压。松江区30家受访企业中,有17家表示经营发展面临困难,其中停工2家、半停工4家,另有9家面临转型。浦东新区和崇明等区县受访的中小企业也表示利润不断下降,一些企业的利润率仅维持在3%~5%,部分甚至面临亏损停产。

目前银行贷款利率上升,企



IC/供图

业贷款成本已达贷款额的11%以上,即使部分企业有贴息项目(贴息2%)也要9%以上。”浦东新区张江高科技园区的一家企业表示,中小企业贷款数量少、频次多,融资服务成本明显高于大型企业。宝山区一家精密机械制造企业负责人则表示,中小企业财务成本越来越高,压力越来越大,赚10元钱,就要给银行4元。

银行信贷资金继续向大城市、大企业、大行业集中,是不少中小企业共同的感受。往年只要持设备购买合同就能办理抵押贷款,今年则必须凭房产等实物才可以办理贷款,而中小企业的利润率仅维持在3%~5%,部分甚至面临亏损停产。

峰峰集团介入新疆煤炭资源开发

证券时报记者 建业

新兴铸管(000778)、国际实业(000159)今日分别公告称,它们分别持有40%和30%股权的新兴铸管(新疆)资源发展有限公司,于8月22日与冀中能源峰峰集团有限公司签署了合作协议。铸管资源将向峰峰集团出售全资子公司新疆国际煤焦化有限责任公司51%的股权,同时双方合资成立销售公司,包销新疆国际的所有产品,铸管资源将持有销售公司51%股权。

公开资料显示,新疆国际及其全资子公司拜城县铁热克煤业有限公司分别拥有城镇煤矿自强平洞、拜城县弘扬煤矿、弘利煤矿、

新疆拜城宏远煤矿、东兴泰煤矿、新疆拜城宏鑫煤矿、第一煤矿四号井、拜城县托克逊煤矿、拜城县察尔齐煤矿(规划五号井)等9座煤矿的采矿权及相应资产。截至6月30日,新疆国际的净资产约为5.8亿元;2011年1~6月,新疆国际实现营业收入约2.8亿元,净利润7292.70万元。

根据合作协议,铸管资源拟将所持新疆国际51%的股权转让予峰峰集团。转让完成后,铸管资源持有新疆国际49%的股权,峰峰集团持有国际煤焦化51%的股权。上述股权的转让价格尚待评估,不过,峰峰集团将向铸管资源预付股权转让价款4亿元。在进行上述交易的同时,峰峰集

团和铸管资源将另行在拜城县注册成立一家主营业务为煤炭、焦炭及副产品销售的,注册资本5000万元的有限责任公司,并由该公司依据协议包销新疆国际所有产品。铸管资源将持有销售公司51%股权,峰峰集团持有销售公司49%股权。

新兴铸管和国际实业两家上市公司均表示,通过铸管资源与峰峰集团的全面合作,可发挥铸管资源在煤焦化行业的技术优势和管理优势,发挥峰峰集团在煤矿建设、生产、管理方面的技术和资源优势,加快国际煤焦化技术改造和产业升级,满足铸管资源在新疆地区钢铁生产原燃料配置的需要,实现峰峰集团煤炭产业整体战略布局及可持续发展,确保实现合作双方经济效益最大化。

下游复苏供给仍紧 BDO价格攀高

见习记者 李娟

8月24日,欧洲最大的1,4-丁二醇(BDO)生产商巴斯夫对外表示,公司位于德国路德维希港19万吨的装置已经重启,但到9月份才正式恢复供应。业内人士对此表示,巴斯夫装置恢复对国内BDO供应并无实质影响,停产或地区装置运行不稳导致的国内供给缺口还将持续,加之下游需求复苏,后市BDO价格或将高位运行。

6月下旬以来,先是巴斯夫和台塑装置停摆,随后国内一些厂商因装置不稳先后宣布检修,BDO价格呈现出不同于往年的淡季不淡行情,从1.9万元一路上窜至最新报价2.45万元/吨,赚足了各方眼球。

卓创资讯资深分析师毕宁表示:“巴斯夫的装置其实在7月就已重启,但装置负荷很低,要到9月份才能解除不可抗力。欧美市场的丁二醇供应本就紧张,因此德国装置的恢复对国内供给并无实质影响。”

从记者前期跟踪了解的情况来

看,2011年国内BDO产能在40万吨上下,2010年国内需求在30万吨左右,但由于一些装置开工不稳,导致BDO月进口量在1万吨左右,而进口来源地主要是台湾地区。

一位熟悉南亚台塑装置的业内人士对记者表示,台塑因为连续火灾,已经接到了政府无限期停产整顿的指令,南亚BDO装置的总产能能为10万吨,装置正常生产时,每月供应大陆的BDO在2000至4000吨不等。

供给方面,除了南亚装置停摆已产生实质影响外,国内一些装置运行不稳定也使得供给缺口加大。毕宁告诉记者,四川天华、新疆美克和福建涓洲湾装置都已结束检修,但近期云南云维2.5万吨和南京蓝星5.5万吨装置也已经或计划进入检修期。

记者了解到,2011年下半年,国内BDO市场除了河南开祥4.5万吨装置能明确达产外,并无其他新增产能。中宇资讯分析师王雪告诉记者,河南开祥的装置8月底会有副产品产出,而预计BDO进入市场要到9月中旬。

从需求方面看,由于9月是BDO两大下游PU浆料和PBT(聚对苯二甲酸丁二醇酯)的传统需求旺季,预计对BDO价格将形成支撑。一位BDO生产商的负责人告诉记者,今年PU浆料淡季到来比往年早,目前整体开工率还不明显,但PU浆料的生产原料中,需有2%~3%的BDO,正因为用量少且不可缺,所以厂商其实对BDO价格的敏感度并不高。”

PBT需求方面,记者了解到,仪征化纤新增6万吨PBT装置将于下月试车,南通星辰的PBT装置目前正在检修,预计下月初也将重启。

在预计后市BDO价格走势时,上述厂商负责人认为,由于南亚和巴斯夫装置停产时间过长,估计要累计影响到20万吨的供给,对下游欠账太多,9月份BDO价格到30000元也不奇怪。”

不过持续高位震荡的BDO价格让下游拿货时有点为难。一位下游PBT的生产商告诉记者,现在BDO价格高到有点“烫手”了,已经有同行因为担心高价采购比较冒险,改成根据需求在当地市场小批量进货。

比亚迪拟发60亿公司债

比亚迪(002594)公告称,公司拟发行公司债券不超过60亿元,债券期限不超过10年。公告显示,此次发行公司债券意在满足公司资金需求,有效降低融资成本。

根据比亚迪日前公布的2011年半年报,公司目前负债率为62.55%,尚处正常水平,此前公司也曾表示将继续积极拓展融资渠道,而此次发行公司债,公司长期负债占比将有所增加,短期负债将会减少,公司债务结构将会得到较大改善,短期偿债压力将大大减轻。

半年报显示,上半年比亚迪实现营业收入225.45亿元,同比下降10.77%;实现净利2.75亿元,同比下降88.63%。比亚迪认为,业绩下滑主要是由于国内汽车相关优惠政策的取消、市场竞争加剧,以及公司手机部件及组装业务的单一最大客户部分订单推迟等因素影响公司销售收入的增长,同时由于市场竞争加剧,国内人工成本和原材料成本上升,使得毛利率有所下滑,最终导致净利润出现较大幅度的下降。

此前比亚迪曾多次在公开场合

表示,公司的传统汽车业务在追求规模合理扩张的同时,将会更多关注质量提升、渠道管理、品牌形象及用户体验等,比亚迪将从过去的高速发展调整为稳健发展,因此短期内业绩将会受到影响,但能更好地应对今后日益激烈的市场竞争。5月,比亚迪推出首款SUV车型S6,作为公司最新汽车品质水平的典型代表,S6深受市场欢迎,据汽车工业协会的统计数据,S6上市以来于多个省份在SUV车型中销量名列前茅。

一直深受市场关注的比亚迪新能源业务,尽管报告期内销量尚未规模化,但国内部分重点省份及城市对新能源汽车支持力度已明显加强,如深圳、北京私人购买新能源汽车补贴试点实施方案相继论证通过,杭州、珠海等地的新能源补贴支持政策及产业发展规划也陆续出台。而一旦以上城市新能源汽车发展迅猛且运行良好,将会对其他城市起到重要的示范作用。未来,比亚迪将借助于电动汽车及汽车电池领域的技术积累和规模优势,进一步降低电动汽车生产成本,推进充电网络建设,加速电动汽车的大规模商业化进程。(黄丽)

种业经营许可管理办法发布 意见稿中转基因内容悉数被删

农业部昨日发布《农作物种子生产经营许可管理办法》,与去年底发布的征求意见稿相比,此次正式公布的管理办法中关于转基因的内容被悉数删除。

去年12月中旬,农业部发布《农作物种子生产经营许可管理办法(征求意见稿)》,公开向社会征求意见。在意见稿中,第八、十一、二十条关于申请领取转基因棉花种子生产许可证的部分,在昨日发布的《办法》中均被删除。同时意见稿中第十三条涉及的作物种类,有关转基因的内容也被删除。

大北农全资子公司北京金色农华种业科技有限公司董事长李绍明此前在接受证券时报记者采访时曾

介绍,美国在对种业发展至关重要的转基因技术方面采取了全球最前卫的态度,由此促成了目前美国转基因技术和产品一统天下的局面,现在全球的转基因技术基本上都出自美国公司。而在转基因农产品上,中国是强制标识,即如果食品中有转基因成分要在显著位置标明。美国则是自愿标注,愿意标注就标注,不愿意则可以不标注,这给美国转基因产品的商业化提供了宽松的条件。

意见稿中关于转基因的内容悉数删除,是否意味着中国对转基因的管理态度正在向美国看齐?一位种业人士对此持谨慎态度,认为这可能只是意味着政府不愿意在转基因方面引发更大的争议。(伊振茂)