

## 物流需求增速逐月下滑 企业日子有点“不好过”

证券时报记者 周宇

发改委昨天发布报告称,今年1-7月,物流需求增速继续小幅回落,受原材料、燃料、动力价格和劳动力成本上升的影响,物流总费用继续保持较快增长,与此同时,物流企业成本高企、资金趋紧,经营困难依然较大。

数据显示,今年1-6月重点物流企业主营业务收入同比增长25.8%,主营业务成本同比增长27.9%,主营业务成本增幅高于主要业务收入增幅2.1个百分点。主营业务利润同比增长9.7%,增幅与主营业务收入相比有较大差距,且远低于其他行业水平。

报告称,前7月来看,社会物流需求规模持续增加,但增幅继续小幅回落。今年1-7月社会物流总额为88.2万亿元,按可比价格计算,同比增长13.6%,增幅比上年回落0.1个百分点,比去年同期回落4个百分点,继续呈逐月回落态势。

其中,工业品物流总额80.1万亿元,同比增长14.3%,增幅与上半年持平。进口货物物流总额同比增长5.8%,比上年回落0.9个百分点。农产品物流总额同比增长2.2%,继续保持平稳增长。再生资源物流总额则受循环经济加快发展带动,同比增长高达38.6%,呈现持续强劲增长势头。

报告还显示,社会物流总费用继续较快增长。1-7月社会物流总费用4.3万亿元,同比增长18.5%,增幅与上半年持平。其中,运输费用同比增长15.7%,增幅比上年提高0.2个百分点,带动了社会物流总费用的较快增长。保管费用同比增长22.6%,增幅比上年回落0.1个百分点。管理费用同比增长19.2%,增幅比上年回落0.6个百分点。

## 国税总局明确 转让土地附着物税收问题

证券时报记者 郑晓波

国家税务总局日前下发《关于纳税人转让土地使用权或者销售不动产同时一并销售附着于土地或者不动产上的固定资产有关税收问题的公告》。

公告规定,纳税人转让土地使用权或者销售不动产的同时一并销售的附着于土地或者不动产上的固定资产中,凡属于增值税应税货物的,应按照《财政部国家税务总局关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知》第二条有关规定,计算缴纳增值税;凡属于不动产的,应按照《中华人民共和国营业税暂行条例》“销售不动产”税目计算缴纳营业税。

纳税人应分别核算增值税应税货物和不动产的销售额,未分别核算或核算不清的,由主管税务机关核定其增值税应税货物的销售额和不动产的销售额。公告自9月1日起施行。

## 微博时代上市公司 危机公关论坛在深召开

证券时报记者 杨丽花

互联网时代,尤其是微博作用日益强大的今天,上市公司的危机公关理念也应与时俱进。昨日,由深圳证券业协会、深圳上市公司协会与和讯网联合主办的“互联网时代投资者关系管理与危机公关”巡回启示范论坛在深圳召开。

深圳市上市公司协会副会长鄒维民表示,互联网时代相比传统媒体时代发生了质的变化,上市公司应该更加透明、公开、全方位地展示在投资者面前,应和社会公众有更多更好的互动。

中山大学传播与设计学院博士生导师张志安认为,上市公司在应对危机的时候要做到六点:一是预案在先;二是第一时间与当事人进行有效沟通,尤其可以采用官方微博的形式沟通;三是全面有效地及时通报结果,可以通过微博滚动进行即时公告;四是道歉并提出整改措施;五是争取重量级人士的同情,当发生关键危机事件时,意见领袖对公众意见的引导非常有效;六是处理过程当中可能会犯错,对此一定要有所准备。

### 关于朗姿股份有限公司 股票上市交易的公告

朗姿股份有限公司人民币普通股股票将于2011年8月30日在本所上市。证券简称为“朗姿股份”,证券代码为“002612”。公司人民币普通股股份总数为200,000,000股,其中首次上网定价公开发行的40,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011年8月26日

# 创业板推出以来发审通过率84.13%

已上市企业256家,融资总额1840亿元,高新技术企业占93%

证券时报记者 贾壮

来自中国证监会的统计数据显示,截至2011年8月19日,证监会创业板发行审核职能部门和创业板发审委共受理创业板首发申报企业583家,召开发审委会议192次,审核企业334家,其中审核通过企业281家,通过率84.13%,在创业板挂牌上市企业256家,融资总额1840.71亿元。

我国的创业板市场充分发挥了

推动科技创新的作用,进一步完善了创新型中小企业的融资链条,加快了科技成果的产业化。截至2011年8月19日,在创业板上市企业256家中,高新技术企业达到237家,占比为92.58%,一大批具有较强自主创新能力和较高成长性的创业企业在创业板上市,对于推动经济结构转型、落实国家自主创新战略正在发挥重要的推动和引导作用。

在推动战略性新兴产业发展方

面,创业板有着清晰的发展定位,顺应和推动了国家经济发展的战略。截至2011年8月19日,在创业板上市企业256家中,绝大部分分布在电子信息、生物医药、新能源、新材料、节能环保、文化教育传媒等领域。创业板与战略性新兴产业相结合,是新时期经济发展和产业培育的新探索,意义重大。

据证监会统计,截至2011年8月19日,在创业板挂牌上市的256家企业,广泛分布于全国26个省区

市,总体保持了较好的成长性和较强的盈利能力,创业板上市公司已披露2011年半年报的181家中,上半年营业收入同比平均增长34.03%,利润同比平均增长25.5%。

创业板市场吸引了投资者的积极参与,截至2011年8月19日,投资者中开立了创业板账户的已有1947.6万户,其中有32.3%的账户参与了创业板二级市场交易。

从创业板市场的实际情况看,随着创业板市场的稳步发展,市场

规律和内在约束机制开始逐渐发挥作用。当二级市场向好时,发行价格通常较高,当二级市场调整时,发行价格也会随之回落;同时因企业所处行业、经营状况和投资者预期的不同,发行价格也会产生较大差异;从二级市场情况看,创业板上市公司首日涨幅相对大幅下降,一二级市场价差逐渐缩小。创业板256家公司首日平均涨幅为38.77%,与以往相比大幅下降,有32家公司在上市首日跌破发行价。

## 商务部:外资并购不得规避安全审查

交易的实质内容和实际影响为判断标准

证券时报记者 许岩

昨日,商务部公布了《商务部实施外国投资者并购境内企业安全审查制度的规定》。《规定》指出,外国投资者不得以任何方式实质规避并购安全审查,包括但不限于代持、信托、多层次再投资、租赁、贷款、协议控制、境外交易等方式。

《规定》明确,外国投资者并购境内企业,属于并购安全审查范围的,外国投资者应向商务部提出并购安全审查申请。两个或者两个以上外国投资者共同并购的,可以共同或确定一个外国投资者向商务部提出并购安全审查申请。

《规定》指出,对于属于并

购安全审查范围的,但申请人未向商务部提出并购安全审查申请的,应暂停办理,并在5个工作日内书面要求申请人向商务部提交并购安全审查申请,同时将有关情况报商务部。

《规定》表示,在向商务部提出并购安全审查正式申请前,申请人可就其并购境内企业的程序性问题向商务部提出商谈申请,提前沟通有关情况。该预约商谈不是提交正式申请的必经程序,商谈情况不具有约束力和法律效力,不作为提交正式申请的依据。

《规定》指出,申请人所提交的并购安全审查申请文件完备且符合法定要求的,商务部应书面通知申请人受理申请。属于并

购安全审查范围的,商务部在15个工作日内书面告知申请人,并在其后5个工作日内提请外国投资者并购境内企业安全审查部际联席会议进行审查。

《规定》特别明确,对可能影响国家安全且并购交易尚未实施的,当事人应当终止交易。申请人未经调整并购交易、修改申报文件并经重新审查,不得申请并实施并购交易。外国投资者并购境内企业行为对国家安全已经造成或可能造成重大影响的,根据联席会议审查意见,商务部会同有关部门终止当事人的交易,或采取转让相关股权、资产或其他有效措施,以消除该并购行为对国家安全的影响。

## 价格调控成人大常委会热议话题

据新华社电

十一届全国人大常委会第二十二次会议26日上午分组审议今年以来计划执行报告和预算执行报告。审议过程中,物价走势和价格调控成为焦点之一。

老百姓关心的不是物价上涨的原因,而是自己“钱袋子”“下瘪”的速度越来越快了。如果物价长期居高不下,尤其是与日常生活密切相关的商品价格日渐上涨,就会影响民众的信心,引起民众的埋怨。”全国人大常委会委员李祖沛说,“对物价问题要真正高度重视,尽快采取多种综合措施把物价稳定下来。现在关键不是认识问

题,关键是要尽快采取措施。”

统计显示,今年以来我国居民消费价格(CPI)连创新高。7月份CPI同比上涨6.5%,在6.5个百分点的涨幅中,4.38个百分点来自食品类价格上涨。1至7月份累计,CPI已同比上涨5.5%。

全国人大常委会委员、全国人大财经委主任委员石秀涛对下一步继续把稳定物价总水平作为宏观调控的首要任务表示赞成。他说:“就目前来讲,要想把物价降下来,还要在物价管理中进一步发挥市场机制的作用。靠行政管理往往能够把物价暂时‘压’下去,但不能解决根本问题。”

他认为,今年物价上涨的主要

因素是食品类价格涨幅比较大,而稳定食品价格的基础在农业,因此要进一步加大农业基础建设,加强对农业的投入,增加生产能力和提高产品质量。另外流通环节对物价的影响也不小,所以应加强管理。

列席会议的云南省人大常委会副主任晏友琼针对如何稳定物价提出三点建议。她说:“第一要发展生产、增加供给,这是一条根本的措施;第二要建立重要生产和生活资料的国家储备制度,这个储备制度应该分国家级、省级、州市级。一旦市场出现问题,我们就不会措手不及,不会出问题;第三要加强物价监管,主要是防止一些商贩哄抬物价,影响社会和谐。最主要的

还是前两条。”

计划执行报告指出,全球流动性宽松的局面短期内难以改变,国内生产成本上涨压力依然存在,这些都增加了完成全年预期目标的难度。

全国人大常委会委员、全国人大财经委副主任委员贺铿认为:“不压缩基本建设规模,成本推动物价上涨的问题就解决不了。要研究解决物价上涨引起的‘负利率’问题。结构性减税的力度应该加大。要保持人民币汇率的稳定。他说,宏观调控要根据发展的情况进行调整,使我们的经济可以健康发展。”

预算执行报告在下一步财政工作安排中表示,要积极发挥财税政策稳定物价的作用。

## 创投项目难找 股权交易所牵线搭桥

证券时报记者 杨丽花

近日,北方某股权交易所在深圳召开首场业务交流会。不过,与其说是一场业务交流会,不如说是一场向创投机构推荐项目的推介会。在场外争抢项目日益激烈的情况下,由股权交易所充当中介组织的企业推介活动,颇受创投机构的青睐。

当天这个会议组织得非常低调,选择在深圳一家不大显眼的酒店,狭长的会场里,满满的都是人。参与方绝大多数是投资机构,也有银行、券商等金融机构和该股权交易所的做市商。一打

听才知道,大多数参会创投机构此前并没有和该交易所打过交道,但由于这个活动和他们的业务颇有关系,因此接到邀请函后都欣然前往。

据了解,现在已经有近百家企业在该股权交易所挂牌交易,总市值已超过百亿,合格投资人超万余户,为企业实现直接融资超过20亿元。投资者包括自然人和机构投资者,创投机构是其中的一股重要力量。

主办方介绍,其挂牌企业的规模和成长性比较合创投的胃口,根据挂牌的具体板块不同,股权交易所筛选企业的要求也不同,最低净

资产在500万元以上。从2010年年度报告来看,90%以上的挂牌企业主营业务收入与净利润都实现两位数以上的增长,基本上属于处在成长期的中小型企业。

在现场,有三家公司分别向投资者作了推介。三家公司分别属于不同的行业、不同的省份,对资金的需求也有些差异,而处于高速增长期是它们的共性。记者看到,投资者都听得非常认真。记者左边的一位投资者当场就填写了意向回执表,还提出了几个希望进一步了解的问题。右边的那位则一边听一边计算企业的财务指标。三位企业家介绍完后,不少投资者举手提问,

有的涉及到财务问题,有的涉及到行业现状。在集中回答完问题后,还有一对一的交流环节。

活动结束后,证券时报记者又联系了一位参与此次交流活动的创投机构。他说,目前他们投资的项目偏后期,而这次推介的三家企业规模稍小。不过他也是对其中一家企业很感兴趣,将做进一步的调查。他表示,这种推介模式对他们来讲也挺新鲜,同时也是一个新的投资渠道。此外,通过这个渠道投资的企业必定是要在股权交易市场挂牌的企业,挂牌前和挂牌后也有一定的差价,更主要的是所投资股权的流动性好,随时可以转让退出。

(上接 A1 版)

第三届创业板发审委委员的组成为35名,其中中国证监会兼职委员3名,沪深证券交易所专职委员2名,中国证监会外的专职委员21名、兼职委员9名。

具体名单如下:专职委员23名,按姓氏笔画为序:马卓檀、孔翔、王秀萍、王国海、任鹏、孙小波、张君、李文祥、李

建辉、李童云、杨建平、杨贵鹏、陈星辉、陈静茹、胡建军、徐寿春、康吉言、黄简、龚牧龙、谢忠平、韩建曼、谭红旭、黎东标。兼职委员(12名,按姓氏笔画为序):王志华、成会明、吴国舫、李筱强、沈心亮、陈志明、郑健、秦伟、顾大伟、雷震霖、戴京焦、戴国强。

据悉,为了保持创业板发行

审核工作的稳定性和连续性,本次换届的方式采取了部分委员留任、部分委员更换的做法。35名委员中,续聘17名,占比48.57%,更换18名,占比51.43%。18名新委员的选聘是根据创业板发审委委员选聘条件和原则、按照严格程序进行的。

依照第三届创业板发审委组建方案,第三届创业板发审委中

证监会以外的候选人是商请中国注册会计师协会、中华全国律师协会、中国资产评估协会和有关部门组织推荐的,共推荐了42名候选人。在网上公示、对候选人执业情况进行核查、征求相关部门意见的基础上,经中国证监会创业板发审委提名委员会资格审定,中国证监会主席办公会决定聘任上述35名人选。

## 广西力争“十二五”期内 实现两家林业公司上市

证券时报记者获悉,在日前召开的广西壮族自治区直属国有林场工作会议上,广西决定实施区直林场跨越发展上台阶工程,将组建区直国有林场集团公司,到“十二五”期末,使之发展成为全国国有林场排头兵和现代林业领跑者,并实现两家公司上市。

具体而言,广西林业部门将力争用5年左右时间,打造下设10个以上专业子集团公司、实现年经营收入超过200亿元、进入中国企业500强的大型集团;筹划组建区直林场投融资平台,争取2015年左右组建广西林业银行;突出发展房地产、物流、森林生态旅游等第三产业,加快林场企业上市步伐。(伊振茂)

## 深圳并未出现 房产证加名热

《婚姻法》新司法解释出台后,全国多个城市出现了房产证加名热。记者昨日从深圳市房地产权登记中心了解到,近日来办理房产证加名手续的市民并未增加,但前来咨询的人数增多。该工作人员表示,贷款买的商品房处于抵押状态,不能直接办理加名的相关手续,贷款还清后才能来办理相关手续。

深圳市房地产权登记中心工作人员表示,南京市在《婚姻法》新司法解释出台后开始对婚前房产加名征收3%契税,但深圳在新解释出台前就在施行婚前房产加名征收3%契税的政策,因此《婚姻法》新司法解释对深圳市民办理相关手续影响不大。(杨晨)

### 关于洛阳北方玻璃技术股份有限公司股票 上市交易的公告

洛阳北方玻璃技术股份有限公司人民币普通股股票将于2011年8月30日在本所上市。证券简称为“北玻股份”,证券代码为“002613”。公司人民币普通股股份总数为267,000,000股,其中首次上网定价公开发行的53,600,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011年8月26日

### 关于广东东方精工科技股份有限公司股票 上市交易的公告

广东东方精工科技股份有限公司人民币普通股股票将于2011年8月30日在本所上市。证券简称为“东方精工”,证券代码为“002611”。公司人民币普通股股份总数为136,000,000股,其中首次上网定价公开发行的27,200,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011年8月26日

### 关于河南新天科技股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

河南新天科技股份有限公司人民币普通股股票将于2011年8月31日在本所创业板上市。证券简称为“新天科技”,证券代码为“300259”。公司人民币普通股股份总数为75,680,000股,其中首次上网定价公开发行的15,200,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011年8月26日