

福田汽车携手4央企 2020年目标400万辆

证券时报记者 马晨雨

昨日,福田汽车(600166)借成立十五周年之际,在北京怀柔新型节能重卡数字生产线举办第500万辆汽车下线暨欧曼GTL产品全球发布仪式。同时,公司联合中国进出口银行、国家开发银行、中国石油天然气集团公司和中国普天海油集团等4家大型央企共同签署战略合作协议。

根据协议,福田汽车将与上述几家大型央企建立起长期稳定的战略合作伙伴关系,实现在出口信贷、海外融资、研发、制造、采购和市场开发等领域内的深度合作与共同发展。

据了解,欧曼GTL是福田汽车以出口欧美市场为标准打造的全球车型,用户也可以选择油电混合车型,配合电力辅助驱动,可降低油耗30%以上。

福田汽车表示,预计2020年公司汽车全球销量将突破400万辆,销售收入超过5000亿元,实现利润300亿元以上;届时,公司将完成全球化市场和产业布局,海外销量占总销量30%,成为世界知名汽车品牌,并进入世界汽车企业前十强。

上海产权市场 上周公用事业成交4.75亿

证券时报记者 孙玉

上海联合产权交易所昨日公布的数据显示,上周上海产权市场成交居首位的是公用事业行业,一周成交2宗,成交金额合计达到4.75亿元。此外,采掘业和制造业一周成交金额分别达到2.5亿元和1.87亿元。

上周,中央企业产权项目受到市场青睐,中央企业持有的各类产权项目占四分之一,有不少项目交易标的额较大。辽宁南票煤电有限公司50%股权转让项目,其出让方是辽宁省一家中央企业控股的能源股份有限公司,该项目在上海产权市场公开挂牌后,被辽宁省一家国有独资的电厂收购,成交价格达到2.5亿元;安徽南瑞中天电力电子有限公司100%股权转让项目,出让方是国网电力科学研究院,项目挂牌之后被江苏省一家国有控股的科技股份有限公司收购,成交价格7400万元。

从挂牌金额看,挂牌金额最高的行业是房地产业,一周新推挂牌金额合计为1.63亿元。

兄弟科技6000万 投资维生素B1项目

见习记者 张莹莹

兄弟科技(002562)今日公布,公司控股子公司江苏兄弟维生素有限公司计划投资年产3200吨维生素B1技改项目。该项目计划投资总额6098万元。项目完工后,公司新增维生素B1生产能力1600吨/年。

兄弟科技称,该项目依托大丰市海洋经济开发区水路交通便捷,地域发展空间广阔的优势,通过兄弟维生素现有的1600吨维生素B1生产线实施年产3200吨维生素B1技改项目,加快实现兄弟科技在维生素领域做大做强的目标。

今日兄弟科技发布的半年报显示,今年上半年实现营业总收入3.2亿元,同比增长13.37%;归属于上市公司股东的净利润1770万元,同比增长6.52%;实现基本每股收益0.19元。

保利地产:下半年将放缓拓展步伐

证券时报记者 罗平华

面对行业发展的不利环境,保利地产(600048)上半年实现营业收入151.91亿元、净利润27.95亿元,同比分别增长35%和72%。展望下半年,保利地产认为,随着行业调控措施的持续落实,市场供应量的持续增大和行业资金的持续紧缩,市场不排除出现局部波动的可能。因此,公司将放缓拓展步伐,但会采取灵活经营策略,控制经营风险,保障经营业绩的稳健增长。

值得关注的是,保利地产上半年毛利率大幅回升,超过40%,较2010年度大幅提升7.5个百分点。对此,保利地产内部人士介绍说,一方面是由于2010年受保障房及部分地区首次结算等因素影响,当期毛利率基数较低,仅为34%;另一方面是广州保利中环、保利中宇、北京保利西山林语等结算项目毛利率相对较高。截至6月末,保利地产预收账款余额687.9亿元,较上年末增长33.5%。

面对紧缩的资金面,即使是保利地产这样的房地产龙头企业,负债率也在提升。截至6月底,保利地产资产负债率达81%,较2010年末上涨2.1个百分点,但较2011



年一季度末下降0.31个百分点。公司负债结构有两大特点,一是预收账款占负债总额比例高达47%,虚增了公司负债率;二是短期负债比例较低,短期借款和一年内到期的长期借款总额为117亿元,占借款总额的比例仅为18.5%。对此,保利地产相关人士表示,公司会主动调整负债结构,降低短期负债占

比,注重改善经营活动现金流量。

相关数据显示,2011年1~6月,保利地产新拓展房地产项目13个,较上年同期减少2个,其中12个以底价获取;新增项目平均楼面地价2269元/平方米,较2010年下降了27%。但与此同时,保利地产抓住机遇,新进入了郑州、合肥、宁波、德阳、通化等5个城市。

台州率先限购 三线城市限购月底或全面启动

证券时报记者 张达

浙江省台州市25日出台住房限购措施,要求自9月1日起,在该市区新购住房的家庭需提供1年以上纳税或社保证明。同时,暂停本地居民购买第三套住房以及外地居民购买第二套住房。业内人士认为,台州的限购拉开了二三线城市限购序幕,预计三线城市的限购很可能在8月底全面开始,限购城市数量不会少于20个,将对“金九银十”的销售旺季将产生明显影响。

据台州房地产管理处统计,6月份全市共签约新房住宅2163套,总面积为21.84万平方米。成交套数与5月份的2200套相差不大;住宅样本均价为9949元/平方米,相比去年12月9761元/平方米的住宅样本均价上涨约2%。

北京中原三级市场研究总监张大伟认为,在全国楼市已经处于量跌到价变的关键时期,一旦再次因为外部环境变化而放松楼市调控,市场很可能出现难以控制的局面。而“金九银十”是房地产市场最关键的销售季,9月~11月3个月时间,很多城市的销售量接近全年的一半。如果调控政策维持现状,很可能出现限购城市受到未限购城市成交爆发上涨的影响也出现反弹,影响已经出现的下调趋势。

31个城市基本都才超过或接近台州的楼市涨幅,其中泸州、南充、岳阳、大理、宜昌、韶关都远超过台州。台州版限购令的出炉,也令浙江省的11个地级市中,限购城市增加至7个。浙江、广州、江苏、山东等几个省份甚至可能出现全省地级市全部限购的现象。而在70个城市以外的非标本城市中,江门、日照、邯郸、南通、菏泽、株洲、北海、泉州、宝鸡、威海、镇江、湘潭、淮安等超过20个城市在7月的房价环比上涨幅度均超过0.5%。预计三线城市的限购很可能在8月底全面开始。

张大伟认为,在全国楼市已经处于量跌到价变的关键时期,一旦再次因为外部环境变化而放松楼市调控,市场很可能出现难以控制的局面。而“金九银十”是房地产市场最关键的销售季,9月~11月3个月时间,很多城市的销售量接近全年的一半。如果调控政策维持现状,很可能出现限购城市受到未限购城市成交爆发上涨的影响也出现反弹,影响已经出现的下调趋势。

中国远洋 积极推进干散货体制改革

证券时报记者 刘征

2011年上半年,全球经济形势复杂多变,国际航运业陷于低迷,航运市场呈现高运力、高成本、低运价情况,市场竞争激烈,对中国远洋(601919)的经营产生了较大影响,尤其是干散货航运方面,上半年业务收入为122.3亿元,同比下降27%。

中国远洋总经理张良在日前举行的北京、香港两地2011年中期业绩发布会上表示,公司散货业务板块体制改革,要通过新设中远散货运输总公司,实现对现有三家散货公司关于生产经营、企业管理、人力资源、财务规划、发展战略等全方位的整合,目前该项工作正在按计划积极推进。就公司这一重大举措,证券时报记者独家采访了张良。

证券时报记者:您能否介绍一下干散货航运体制改革的由来,方案出台的背景又有哪些?

张良:本次散货经营体制改革是在中远集团历年改革经验的基础上,自1995年开始至今历时16年的散货经营实践的基础上反复酝酿而成的,无论在理论还是具体操作方案都经过了充分的构

思和设计。此次散货业务板块体制改革,就要通过新设中远散货运输总公司(暂定名),把所有散货资源纳入新公司,实行统一管理和经营。

证券时报记者:干散货航运体制改革的必要性体现在哪里?

张良:干散货航运板块整合有利于进一步理顺管理架构,发挥协同效应,提升中国远洋的竞争实力和抗风险能力,从而提升上市公司价值。有利于提升散货船队综合竞争实力,打造全球领先的的专业化航运集群企业。有利于优化中国远洋内部的资源分配和资产配置,实现规模化经营,提高整体价值和资产效率,从而提升中国远洋的综合竞争实力。

证券时报记者:这次干散货航运体制改革确定了怎样的目标?

张良:干散货航运体制改革的目标是通过建立新的体制和机制,理顺中国远洋干散货航运经营和管理体制,实现人、财(资产)、物(业务)三者统一,提高市场竞争力,建立一个利益中心,实现效益最大化。

我们将确保实现三个“统一”,即统一领导、统一经营、统一管理。三个统一后,新的干散

货航运总公司将经营控制和指挥全球最大的散货船队(截至2011年6月28日统计,自有加租入船共计468艘3984万载重吨),是国际行业内名副其实的“巨无霸”。对国际干散货市场的主导力、影响力、号召力等综合竞争实力必将大大提升。

证券时报记者:干散货航运体制改革是否有明确的时间表?改革何时能够完成?

张良:本次改革由中国远洋董事长、副董事长亲自挂帅,成立中远散货运输总公司筹备工作领导小组、工作小组及综合、法律、业务、财务、人事五个专业小组。各组人员均来自三家散货公司经营管理第一线的骨干员工。

目前,筹备工作组与相关机构、部门进行了有效沟通,建立了日常互动沟通机制,改革正严格按照既定的时间表稳步推进。但是这次改革涉及范围广、问题多、难度大、工作量巨大,这些在中远改革的历史上都是少有的,因此干散货航运体制改革的完成时间会比较长,我们将随时向大家通报最新进展。

证券时报记者:现在有何具体的进展?

张良:目前,我们正在按计划积极推进,已经形成了整体方案和多个子方案及多套预案。

广药集团:利用厂房搬迁实施异地改造

8月28日,广州药业集团举办2011半年度业绩发布会,广药集团旗下两家上市公司广州药业(600033)、白云山A(000522)今年上半年有效化解原材料、人工费用、融资利率等成本上升带来的多重压力,实现了业绩的平稳增长。

上半年广州药业主营收入和净利润同比分别增长21%和6%。白云山主营收入和净利润同比分别增长13%和29%。上半年,在广州国资委管辖的30家企业中,广药集团成为4家“双达标”企业之一。广药集团总经理李楚源介绍,今年上半年,广药集团主要在工商合作、科技资源、品牌宣传、政府事务等几个方面下功夫。工商一体化方面,着手打造基药招标配送、OTC零售网络配送、大宗原辅材料进出口、小品种销售、营销俱乐

部等一体化平台,建立起集团内工业企业及商业企业的战略合作机制;科技资源一体化方面,进一步整合了集团内外科研人才、设备资源。

关于如何进一步推进“大健康产业”的发展,广药集团副总经理施少斌谈到,“大健康产业”是广药集团六大产业链之一,广药集团将利用“王老吉”的品牌资源,大力发展包括健康酒、药妆、保健品、食品、运动器械在内的大健康产品。

关于广药集团如何利用“三旧改造”政策实现产业升级,广药集团总经理陈矛表示,根据广州市的三旧改造要求,集团下属多家企业的工业厂房要搬迁出市区实行异地改造,土地乃财富之母,如何盘活市区的工业用地,公司的基本目标是短期和中长期的利益要兼顾,利用三旧改造积极筹措新厂房的建设资金。(甘霖)

鄂武商A欲在仙桃建10万平米购物中心

鄂武商A(000501)今日公告,公司上半年实现营业总收入63.37亿元,同比增长22.52%,实现净利润2.20亿元,同比增长27.60%,公司计划投资5亿元在仙桃建10万平米购物中心。

鄂武商表示,仙桃市是国家两型社会试验区“8+1”武汉城市圈

的核心成员之一。根据鄂武商发展规划,拟购买仙桃市黄金地段用于现代商业城的开发,地块面积104亩,总地价3亿元,该地块分期供地、分期开发。购物中心项目总投资约5亿元,拟通过集团内部调剂,自筹解决。购物中心项目投资回收期8.19年(含建设期1.25年)。(向南)

深沪上市公司2011年半年度主要财务指标(40)

本报网络数据部编制

证券代码	证券简称	每股收益(元)	每股净资产(元)	净资产收益率(%)	每股经营活动现金流(元)	净利润(万元)	分配转增预案	600028	中国石化	0.464	0.424	5.247	4.857	9.1	9.26	0.356	0.644	4023900	3677600	每10股派1元(含税)	
600048	ST康达尔	-0.0017	-0.0032	-0.321	-0.321	-	-	600048	保利地产	0.47	0.27	5.3023	6.4929	9.13	6.31	-1.3893	-5.1027	279461	162726	不分配不转增	
000413	宝石A	-0.03	-0.03	0.55	0.58	-4.22	-5.45	-0.024	-0.01	-985	-1159	-	-	-5.72	-3.37	-0.16	-0.38	-4003	-2272	不分配不转增	
200413	宝石B	-0.35	0.147	2.07	2.52	6.72	6.15	0.23	0.32	9690	8117	不分配不转增	-	-	-	-	-	-	-	-	不分配不转增
000428	华联酒店	0.135	0.147	3.81	3.37	12.1	11.52	0.97	0.89	23022	17258	不分配不转增	-	-	-	-	-	-	-	-	不分配不转增
000501	深物业A	0.43	0.34	3.81	3.37	12.1	11.52	0.97	0.89	0.026	-5303	-1852	-	-	-	-	-	-	-	-	不分配不转增
000509	S*ST华塑	-0.2121	-0.0741	-0.251	-0.037	-	-	-0.0019	-0.0229	-2939	-933	不分配不转增	-	-	-	-	-	-	-	-	不分配不转增
000520	长航凤凰	-0.4437	-0.0138	1.0776	1.5356	-3415	-0.91	0.0348	-0.0229	-2939	-933	不分配不转增	-	-	-	-	-	-	-	-	不分配不转增
000534	万泽股份	-0.0569	-0.0225	2.11	2.26	-2.55	0.97	-0.0892	-0.0538	-1452	-573	不分配不转增	-	-	-	-	-	-	-	-	不分配不转增
000555	ST太钢	-0.0432	-0.0655	-1.48	-1.43	-	-	-0.0488	-0.1987	-392	-594	不分配不转增	-	-	-	-	-	-	-	-	不分配不转增
000635	英力特	0.585	0.127	5.68	5.28	10.56	6.28</														