

恒指下周新一推 外企及环球综合指数

证券时报记者 徐欢 吕锦明

昨日,恒生指数公司宣布,将于下周一推出恒生外国公司综合指数及恒生环球综合指数,以分别反映在香港上市的外国公司表现以及整体香港上市公司(包括外国公司)的表现,为市场提供新的参考基准。

据悉,恒生外国公司综合指数包括15只,在香港交易所主板上市的分股,并且市值最少达30亿港元的外国公司或香港预托证券。占比最大的七大重仓股分别是在港第一上市的保诚、俄铝、Prada、蒙古焦煤、新秀丽,以及在港第二上市的嘉能可和宏利金融,各占指数10%的比重。

恒生环球综合指数成分股包括所有综合恒生指数以及恒生外国公司综合指数的成分股,一共包括401家成分股。

恒指服务公司董事兼总经理关永盛透露,恒指服务公司已同意让两家基金公司采用恒生指数和恒生国企指数,以发展港股ETF,但未知该产品何时落实推出。

港交所正检讨 现有股票停牌机制

证券时报记者 吕锦明

香港联合交易所(即“港交所”)发言人昨日透露,目前正在研究是否准许上市公司在交易时段内发布数据公告,以及在公司发布消息后其股份是否要暂停交易。港交所发言人表示,针对不久前港交所“披露易”网站遭黑客攻击令7家上市公司被临时停牌一事,港交所将对目前的停牌机制进行检讨。

据悉,香港证监会已表示对这项研究计划的支持。港交所强调,事前将会充分做好市场咨询工作,并将制定完备的配套措施。但香港证券业界则普遍强调,关注上市公司在交易时段内复牌是否将加重经纪的工作负担,以及此举会不会衍生出A、H股复牌时间不一致等问题。

瑞典第二大银行 获发香港牌照

证券时报记者 吕锦明

香港金融管理局昨日宣布,金融管理专员已根据香港的《银行业条例》,向瑞典第二大银行Skandinaviska Enskilda Banken AB (SEB)授予银行牌照,即时生效。资料显示,SEB的注册地为瑞典,以一级资本计,SEB目前是瑞典的第二大银行集团。

据悉,在SEB获发香港银行牌照后,在香港持牌的银行数目已增至150家。

香港证监会提高合成ETF 抵押品水平以及透明度

证券时报记者 徐欢

昨日,香港证监会公布了本地合成交易所买卖基金(ETF)有关的新措施,基金经理最迟必须在今年10月31日前完成相关新措施安排。

根据新措施,有关的合成ETF基金经理需提高每只本地合成ETF的抵押品水平,达到至少相当于ETF交易对手风险总额的100%,该措施可确保合成ETF为模拟指数表现而进行的所有金融衍生工具交易均具备有抵押品,从而抵消交易对手风险。

此外,有关的合成ETF基金经理,必须订立审慎抵押品扣减政策,尤其是当抵押品为股本证券时,有关抵押品的市值至少需相当于交易对手风险总额的120%。

深圳部署“十二五” 测绘地理信息重点工作

证券时报记者 杨晨

昨天是第19个全国测绘法宣传日,深圳市规划国土委召开了测绘地理信息工作会议,部署了“十二五”测绘地理信息重点工作。

会议重点阐述了“十二五”期间全市测绘地理信息重点工作思路:一是深化数字深圳空间地理信息平台建设,同时推进区域合作,配合数字中国建设;二是加快地理信息产业发展,促进地理信息资源和技术在企业信息化领域的应用,形成“企业为主体、产学研相结合”的测绘创新体系,引导发展面向公众的地理信息产业;三是加强地理市情监测服务,加强对基础地理新数据的完善与更新,建立健全地理市情监测标准体系。

8只新股扎堆 港股将再度“新”花怒放

预计9月份集资总额超500亿港元,三一重工、徐工机械将接踵上市

证券时报记者 唐盛

沉寂多时的香港新股市场有望于9月份再趋活跃。据统计,初步拟于下个月进行招股或聆讯的公司目前至少已有8家,总共集资额超过500亿港元。

三一、徐工齐闻聆讯关

据悉,以产销速溶茶剂为主业的福建大闽食品日前已向港交所递交了上市申请表格,最快将于9月上市,公司计划集资额介于7.8亿至15.6亿港元,承销团成员包括国际知名大行麦格理。此外,将在近期进行招股或聆讯的公司还包括:内地第二大女装鞋生产商鸿国国际、中式餐饮连锁集团小南国、水泥搅拌机制造商建华管桩,以及两大重磅机械股——内地著名机械设备生产商徐工机械和三一重工等。

据悉,鸿国国际初步定于9月初进行路演推介,9月12日即中秋节当天进行公开招股,集资约23.4亿港元。另外,小南国和建华管桩也都通过了港交所的聆讯,但两者目前正在观望港股市况的发展,因为前期股市波动较大令不少

新股望而却步。但有消息称,小南国将会力争在9月登陆港交所。

另据悉,徐工机械将于9月5日在港进行首次公开发行(IPO)推介。三一重工原计划在上周进行上市聆讯,但现已押后至本周四(9月1日)闯关,因此上述两只新股的发行有可能会“撞期”的情况。

有从事投行业务的人士表示,下个月至少8只新股扎堆抢滩港股市场,这将令沉寂多时的新股市场再度活跃。如果港股的走势趋稳,预计新股市场将会有活跃表现。

多家公司延期上市

虽然香港新股市场已经出现了再次活跃的迹象,但在众多IPO公司中也不乏急流勇退者的身影。

早前曾表示将力争在9月登陆港股市场的中信证券,原定于8月底进行的上市聆讯将延期。

据悉,中信证券延期聆讯的主要原因是尚未解决华夏基金股权转让的问题。按照内地监管部门的规定,同一家券商可参股最多两家基金管理公司,并仅控股一家,中信证券目前持有的华夏基金69%股

权需要减持至49%才能符合要求。同样选择押后聆讯的还有台资茶叶商天福茗茶,主要原因是早前港股市场大幅波动。

另据悉,为了避免与中国入保

“撞车”,刚刚提交了上市申请的新华人寿将改为今年底或明年初上市。此前有报道称,新华人寿保险为了顺利赴港上市,已经剥离了房地产业务,将持有的北京紫金世纪置业公司

24%股份以底价21.5亿元人民币挂牌转让。有消息称,中国人保可能在今年10月或11月以“A+H”的方式在上海和香港两地上市,集资额介于50亿-60亿美元。

■ 相关新闻 | Relative News |

国美电器上半年净利润同比增30%

证券时报记者 徐欢

最新披露的半年报显示,从股权结构中走出来的国美电器业绩表现不错。今年上半年公司净利润同比增长30.1%,达到12.52亿元人民币;营业收入为298.1亿元人民币,同比增长19.8%。

国美电器董事会主席张大中表示,今年国美以拓展二线城市为主,在今年260家新开店目标中,将有60%开在川渝、广深、上海、京津唐及山东等五大区域的二线城市。

张大中指出,廉租房的兴建将刺激对家电的大量刚性需求。国

美总裁王俊洲表示,电子商务是未来趋势,未来电子商务是重要发展策略,目标是年底时电子商务占总销售的比重将达3-5%,未来三年内进一步拉高至10%。

张大中表示,在中国经济成长保持8%的基础上,在2014年以前,也即国美5年计划结束时,公司年销售额将以15%的速度增长。

国美业绩公告显示,今年上半年同店销售增长率为7.42%,今年第一季为7.6%;通过实施门店改造和自主营销等策略,单店经营质量获得进一步提升。

业绩公告显示,截至6月底,国美门店总数为1491家,其中494家

为非上市门店,预计2014年时,国美上市公司开店数将在1600家,加上非上市公司的店面,将有2400家门店。

针对外界传言黄光裕将把所拥有的店面注入上市公司的说法,国美代理首席财务官方巍表示,该计划关键在于监管机构审批,而即使获批,也需要经过股东大会等程序,目前暂无时间表。

国美竞争对手苏宁电器在上半年实现净利24.74亿元,同比增长25.35%。

国美股价昨日收涨3.96%至3.41港元。过去一个月累计跌去11.59%,同期恒生指数则上升1.44%。

上周深圳二手房仅成交180套,很多商铺“剃光头”

政策叠加效应显现 深圳楼市成交创地量

证券时报记者 杨晨

上周,深圳全市二手房仅成交180套,成交套数环比大跌64.4%;成交面积为1.5万平方米,环比大跌63.22%,双双创下今年以来新低。

此前,由于春节休假,春节当周仅有317套的成交量,曾是今年的最低水平。此外,上周一手房的成交量环比下降超3成,共成交488套,日均成交不到70套。世联地产首席分析师王海斌表示,限贷、限购、限价、加息等政策的叠加效应已经显现,当前购房者对楼市预期远没有从前乐观。

新房、二手房成交量环比均出现大幅下滑,深圳楼市是否进入了“寒冬”?对此,王海斌认为,很难判断深圳楼市是否进入寒冬,因为当前情况比较复杂。一方面,本轮调控尚未结束,房地产调控政策依然十分严厉,楼市成交情况比较低迷;另一方面,今年以来深圳房价并未出现下滑,只能说涨幅放缓。数据显示,上周一手房成交均价为20572元/平方米,环比上升6.6%;二手房成交均价为19534元/平方米,环比下跌1.1%,两者均维持在高位运行。

据了解,“金九银十”即将到来也加重了置业者的观望情绪。采访中,部分置业者表示将等到9月和10月再买房,因为开发商通常会趁“金九银十”之际加大推盘和打折力度。

8月份低迷的市场行情让许多中介销售人员直呼“太冷清”。记者走访多家中介发现,工作人员的人数远比顾客多。中原地产一位置业顾问向记者表示:“最近买房的人太少了,看房的都没几个,生意十分清淡。”上周深圳全市二手房仅成交了180套,如果平摊到深圳多如牛毛的中介地铺头上,则有很多商铺“剃光头”。过去,大型中介公司在佣金上很少让步,但现在由于市场低迷,上述置业顾问表示:“有些客户比较强势,一定要求打折,为了做成生意,我们向公司申请,佣金可以打8折。”

王海斌表示,二手房按揭评估价征对深圳二手房交易产生了重大影响,市场需要2-3个月的消化期。“二手房交易可能到10月份才能逐渐恢复到正常水平。”王海斌预测。



宋春雨/摄

■ 明眼看市 | Ming's Watch |

“尖比高”涉嫌托市 香港楼价实难比天高

吕锦明

提起香港的高楼价,就会让人联想到在数月轰动全香港、创出每平方英尺均价天价纪录的“尖比高”。据悉,“尖比高”是由香港著名喜剧明星周星驰领头的开发商所建,当时该物业的成交均价高达10万港元/平方英尺,总楼价则高达8亿港元!

不过,最近有香港媒体调查发现,在这个天价的背后隐藏了一个不小的猫腻——公开资料显示,该物业的买家曾向开发商借了高达4亿港元的按揭贷款,足足占了8亿港元总楼价的一半。

开发商借给买家高达五成楼价的按揭贷款,去帮助客户购买自己的物业项目,这种做法被香港地产业界和立法会议员评论为“极为罕见”,说白了,就是有做托之嫌。甚至可能涉嫌有自买自卖的对倒造市行为。日前,已有香港法律界人士建议有关监管部门跟进此事,并立法予以管制。

今年以来,香港楼价走势坚挺,即使在港府重拳调控、外围经济不景气等因素的影响下依然高歌猛进,但近期公布的一些数据却并没有支持这一现象。

香港土地注册处最新公布的资料显示,截至8月19日,8月份香港暂时录得2755宗二手楼交易注册,较上个月同期下跌8%;期内

跌势最急的是受到收紧按揭成数影响的逾万元豪宅,暂时录得仅133宗,按月下跌近30%。据此,有地产代理人士估计,香港整个8月份将录得200宗逾千万港元的二手楼交易注册,按月下跌约25%,创近2年半新低;8月份二手楼登记总量只有约3900宗,是连续第二个月下跌,创出2年半新低,并接近2008年10月金融海啸爆发时的水平;登记总金额仅为221.6亿港元,创28个月的新低。

另外,香港金融管理局最新公布的数据也显示:7月份新取用按揭贷款额较6月份减少16%,至202亿港元;新批出的贷款额则骤减33.7%,至176亿港元。

上述数据表明,虽然香港楼价表面看依然易涨难跌,但有价无市或价高量缩的局面已经形成,再加上上文所述的“尖比高”开发商涉嫌托市,不难看出目前香港的高楼价确实有点显得底气不足。实际上,现在连一些地产龙头高管也不再力挺高楼价了。长实执行董事赵国雄近期曾多次放话称看不到香港楼市前景。

既然香港的高楼价没有成交量的支撑,而一些富豪大户手上又不差钱,因此上演“自己人买自己楼”的一幕也就不不足为奇。喜欢周星驰电影的人都不会忘记,他在代表作《喜剧之王》里有句台词——“其实,我是个演员”,那么“尖比高”创出天价的一幕究竟是是不是“摆爷”及其同盟联合“上演”的呢?让我们拭目以待吧。