

## 深交所全面启动 异地灾备中心建设工程

深圳证券交易所和郑州商品交易所昨日就《异地灾备中心建设协作框架协议》在深圳举行了正式的签字仪式。此前，深交所、郑商所分别于2004年和2009年完成了核心交易系统的同城灾备建设，并在之后实践中不断积累主、备系统运维管理经验。随着双方同城灾备系统运行管理的日趋成熟，两所不约而同着手考虑异地灾备系统的建设工作，并通过多次互访考察、充分评估，最终达成互相利用对方场所建立异地灾备中心的协作模式。

据了解，此次签字仪式旨在全面启动双方异地灾备中心建设工程，有效落实证监会《关于加强证券期货交易所等市场核心机构信息系统备份能力建设的通知》的有关规定，扎扎实实完善和强化双方交易所信息系统的稳定性与可靠性。郑商所总经理张凡、深交所副总经理戴文华及两所其他领导，相关的结算、通信等单位负责人、技术专家共30多人出席了签字仪式。

(张媛媛)

## 人民币对美元续创新高 即期盘中逼近6.37关口

中国外汇交易中心公布的数据显示，昨日人民币对美元中间价为1美元对6.3849元人民币，较前一日上涨34个基点，续创汇改以来新高。值得注意的是，昨日即期市场人民币一度冲至6.3705元高位，较收盘价6.3805元走高整整100个基点。

外汇交易员表示，当前人民币汇率受到海外因素的影响仍然较大，本周五美国非农就业数据及第三轮量化宽松政策是否推出，将决定未来汇市的大方向。

继周一境内市场美元对人民币掉期贴水创年内新低的349点以来，昨日该值依旧报于400点附近，表明中国央行准备金新政影响的余波仍在。

(朱凯)

## 财政部:加大对 水利改革发展支持力度

全国农业财政工作会议昨日在广西南宁召开。财政部部长助理胡静林在会上表示，“十二五”时期，要稳步提高对农民的补贴水平和粮食等主要农产品收购价格；要切实加大对水利改革发展的支持力度，公共财政预算、政府性基金预算支出都要向水利倾斜。

胡静林要求，各级财政部门要积极发挥财政职能作用，进一步完善和落实好各项强农惠农政策，不断推进农业现代化和新农村建设，为全面建设小康社会做出新的更大贡献。因此，要着重抓好以下几方面工作：

一是突出支持重点，完善财政支农政策框架。要保持财政支农政策的稳定性和连续性，增强政策的系统性和协调性，提高政策的针对性和前瞻性。要稳步提高对农民的补贴水平和粮食等主要农产品收购价格，着力加大对农业基础设施、农业科技和农业服务体系、农村公共福利体系建设的支持力度。

二是大胆改革创新，增强财政支农政策活力。

三是加强“两基”建设，推进财政科学化精细化管理。

(郎晓波)

## 山东全力推进 文化企业上市融资

山东省推进文化企业上市战略合作框架协议签约仪式暨文化企业上市培训会昨日在济南举行。山东省委宣传部、山东省金融办、山东证监局共同签署了《山东省推进文化企业上市战略合作框架协议》。这次战略合作框架协议签约，是在新的起点上全力助推山东省文化产业加快发展、推动文化与金融有效对接、促进文化企业做大做强的一大重要举措，标志着山东省文化产业与金融业的合作进入了一个崭新的阶段、达到了一个更高的层次。

山东省委常委、宣传部长孙守刚指出，目前山东省文化产业还处在发展初期，文化企业的规模还不够大、实力还不够强，特别是缺乏“航母级”的文化企业和企业集团。孙守刚要求，金融机构要创新服务方式，拓展服务范围，进一步提升综合金融服务水平，为文化企业上市提供有力支撑，加快推进文化企业上市。山东省金融办主任李永健在致辞中指出，省金融办将切实担负起指导、推动、帮助企业上市的职能，并利用自身优势，为推动山东省文化企业上市做好一揽子综合金融服务。

据山东省金融办证券与资本市场处介绍，签约仪式结束后，三部门还举办了首届文化企业上市培训会议，40余家拟上市文化企业负责人参加培训。据悉，为加快推动文化企业上市，山东省还制定了关于推进文化企业上市融资的意见。

(卢青)

# 央行:加载金融功能社保卡不易造假

### 截至7月底,我国社保卡实际持卡人员达1.45亿

证券时报记者 贾社

中国人民银行行长助理李东荣昨日在国新办举行的新闻发布会上表示，社保卡加载金融功能不改变社会保障和金融服务各自的属性，只是两种功能的有机结合。社保卡的要求是采用密码算法，采用芯片技术合作，有很严格的密钥管理体系和审批程序，所以社保卡造假的可能性极低。

根据此前人保部和央行发布的

《关于社保卡加载金融功能的通知》，社保卡加载金融功能主要通过和社会保障卡上加加载银行业务应用实现。这意味着作为持卡人享有社会保障和公共就业服务权益的电子凭证，具有信息记录、信息查询、业务办理等社会保障卡基本功能的同时，可作为银行卡使用，具有现金存取、转账、消费等金融功能。

李东荣表示，加载金融功能的社保卡是持卡人享有社会保障

和公共就业服务权益的电子凭证，它既具有社会保障服务的基本功能，又具有银行服务的功能，可依托银行现已遍布全国的支付结算网络，为参保人实现持卡缴费、待遇领取、费用结算支付以及异地资金划拨、现金提取消费等提供支付结算手段，从而推动“一卡多用、全国通用”目标的实现，达到功能性和便携性的有效结合，极大节约了社会资源，避免重复建设，对于创建节约型社会具有重要意义。

他说，社保卡的使用范围

基于我国的基本情况，在加载银行应用方面限定在借记应用，不是贷记应用，所以结算范围是有严格界限的。考虑到加载金融功能社保卡是服务于广大境内的参保人，所以使用范围也是在境内。加载应用方面不但要符合支付结算规定，还要符合反洗钱、为个人保密的规定，从目前的制度设计、措施保障来说是可以保障安全的。

据人力资源社会保障部副部长胡晓义介绍，截至2011年7月底，全

国170多个地区经批准发行了社会保障卡，实际持卡人员达到1.45亿，并呈现出快速增长的态势，预计到今年年底持卡人员将突破1.9亿。

胡晓义表示，《国民经济和社会发展规划第十二个五年规划纲要》将社会保障一卡通纳入国家总体部署，确定了“全国统一的社会保障卡发放数量达到8亿张，覆盖60%人口”的目标。在当前和今后一个时期，社会保障一卡通将作为社会保障体系建设的一项重要内容，加快推进，加速实现。

## 电石行业“十二五”淘汰半数落后产能

### 今年目标是淘汰137.5万吨产能,未来几年将逐年加码

证券时报记者 魏曙光

记者日前获悉，中国电石工业协会近期讨论了“十二五”期间电石行业淘汰落后产能的具体目标，提议将内燃式电石炉淘汰范围从原来执行的单炉容量1.25万千瓦安以下提高到2万千瓦安以下，到2015年全部淘汰2万千瓦安以下的内燃式电石炉。此举将新增淘汰落后产能1300万吨，而目前电石行业有2600多万吨的总产能。

据了解，中国电石工业协会召集有关电石生产企业和地方协会的

代表，近期在大连召开了全国电石行业淘汰落后产能座谈会。在这次会议上，中国电石工业协会秘书长孙伟善表示，将淘汰标准从1.25万千瓦安以下提高到2万千瓦安以下的内燃式电石炉，是根据国家节能减排形势要求和电石产业升级的实际情况确定的。

统计显示，目前电石行业有2600多万吨的总产能，其中先进的密闭电石炉有1000万吨产能，内燃式电石炉还有1600万吨的产能，其中2万千瓦安以下内燃式电石炉的产能达1300万吨。

今年工信部提出了电石行业淘汰137.5万吨的目标，比去年的淘汰目标增加了约1倍。今后几年，工信部还将每年确定年度的淘汰目标，并将根据淘汰目标要求逐年加码。如果不提高淘汰标准，“十二五”全行业淘汰落后产能的任务很难完成。据了解，内燃式电石炉炉气难以利用，烟尘和二氧化碳排放量大。要进一步实现电石行业的节能减排任务，必须通过升级改造或关闭手段关停所有内燃式电石炉。

工信部产业政策司产业布局处梅祖保在参加此次座谈会时表示，为了

帮助电石行业完成落后产能淘汰目标，国家正在建立电石落后产能有偿退出机制，引导内燃式电石炉有序退出市场。

梅祖保指出，工信部将组织专家对这次会议提出的淘汰目标进行评审，确定各年度淘汰任务。国家财政部将设立电石产业淘汰落后产能的奖励基金，将根据企业的淘汰进度对每万吨电石产能给予60万元的淘汰补偿。同时，地方政府也在陆续出台政策，对淘汰落后产能的企业将给予不同额度的资金补偿和企业员工安置等措施。

# 今年楼市“金九银十”恐将褪色

证券时报记者 张达

身陷库存增加、融资不畅的窘境，众多开发商将把以价换量作为未来2个月的首选策略。在传统销售旺季“金九银十”来临之际，接受证券时报记者采访的多位业内专家认为，今年的“金九银十”与往年相比肯定成色不足，但是与前8月相比，成交量将会创今年单月新高，而前提则是价格的下跌，因此，“金九银十”以价换量将成为主流。

中国指数研究院上周监测的35个城市中，有16个城市楼市成交量同比下降，5个城市成交量跌幅在30%以上，其中重庆跌幅最大，达到50.4%。重点城市中，仅武汉和天津同比上涨，其余城市成交量皆同比下降，除重庆外，杭州跌幅达到47.08%，南京、深圳的楼市成交量下降幅度亦皆超过20%。

在成交量低迷的同时，价格也开始松动。根据中原地产对重点城市市场的监测，目前一线城市和二线城市新建住宅价格已经出现全面松动，尤其在一些供应集中的区域，价格战已初现端倪，而品牌开发商的率先降价将进一步带动区域整体价格的下调。其中，北京、深圳、重庆、成都、杭州这5个城市的房价将率先进入下降通道。京沪深穗津5大城市的中原二手住宅挂牌价格指数也仍在低位徘徊，其中深圳仅为12.4%，已接近2008年的历史低位，显示出报价下调的房源

比重大幅增加。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭昨日接受证券时报记者采访时表示，楼市已进入下降通道，传统意义的“金九银十”不会出现，但是成交量因季节性因素相对7、8月份会有所增长。开发商迫于压力，会采取促销手段，加速推盘，以价换量，同时，看房、买房的人会增加，供需关系比较融洽。而整体房价会出现下跌，特别是一二线城市的房价。

我爱我家房地产经纪公司副总裁胡景晖也认为，今年的“金九银十”与2007年和2009年最火的时候肯定不能比，但是与上半年清淡的交易量相比，会有一定程度的回升。

5月新房价格开始回落，7、8月份二手房价格也开始回落，观望了大半年的消费者将开始出手，9、10月的交易量将会明显回升，并且创今年以来的单月新高，而以价换量是前提。”胡景晖说。

“金九银十”的情况还应该分

城市来看。”中国指数研究院研究副总监何田表示，已出台限购政策的城市和不会出台限购政策的城市，开发商在9、10月份的推盘节奏会加快，随着降价促销，9月的成交量环比会增加，但不会好于去年同期，而10月的成交量环比会继续增长，同比有可能持平。而对于即将出台限购的二三线城市，政策前期会出现短期的集中推盘、集中成交，一旦二三线城市限购政策出台后，会对开发商和购房者造成较大影响，“金九银十”难现。

## 吸引内地客 长实在深兜售香港楼盘

证券时报记者 杨丽花

昨日下午，李嘉诚旗下长江实业在深圳召开香港港铁千亿旗舰居域“日出康城”第二期“领凯”的推介会。在内地楼市遭遇政策多重调控，市场成交呈现萎缩的情况下，日出康城四房的人门总价仅950万港元，首批买家还有望享受优惠。除此之外，长江实业也表示目前资金充裕，正积极在内地一线城市甚至个别二线城市寻找合适项目。

长实地产投资董事黄思聪介绍，“日出康城”一直受内地买家的欢迎，特别是四房户型最受欢迎，且大部分购房者用作长线投资之用。“日出康城”第二期首批房源预计将在今年9月份进入市场。

因此，第二期压轴部分“领凯”将要在内地多个城市进行推广。

其实，香港地产项目在内地作路演推介并不鲜见，2004年长江实业就开始在针对内地投资者作推介活动。“日出康城”约两成为内地买家，黄思聪表示这次内地买家的比例将力争超越两成。事实上，目前在香港的一些新楼盘内地买家已达到三至四成。

香港开发商热衷于向内地投资者销售楼盘，而香港政府一直在收紧内地人买房政策。不仅取消“购房移民”，又收紧非港市民买房，要求银行调高楼房按揭的比例。黄思聪认为，香港商品房住宅需求极高，同时按揭利率低，且低利率至少将维持2年时间，内地投资者赴港

购房依然很有诱惑。而长江实业执行董事赵国雄表示，对于内地投资者来讲，房地产总是最好的投资项目，香港政府限制内地人赴港买房的作用并不明显，因为大多数内地投资者在香港买房是为了投资，并且是做长线投资。

针对内地房地产市场调控导致开发商资金紧张，并逐渐放缓开发节奏，赵国雄表示，长江实业在内地有2000万平方米的土地储备，相对较少，但在资金方面比内地房企的充足。目前长江实业正积极在成都、重庆、沈阳等地寻找合适的投资机会。对于内地房地产市场，赵国雄预计未来两三年都是一个调控期，在拿地问题上主要还是要看机会，看可不可以获取合理的利润。

## 煤层气勘探开发项目 进口物资可免征进口税

为支持煤层气的勘探开发和煤矿瓦斯治理，财政部、海关总署、国家税务总局日前联合下发通知，决定自2011年1月1日至2015年12月31日，对煤层气勘探开发项目进口物资免征进口税收。

通知称，自2011年1月1日至2015年12月31日，中联煤层气有限责任公司及其国内外合作者，在我国境内进行煤层气勘探开发项目，进口国内不能生产或国内产品性能不能满足要求，并直接用于勘探开发作业的设备、仪器、零附件、专用工具，免征进口关税和进口环节增值税。

国内其他从事煤层气勘探开发的单位，应在实际进口发生前按有关规定程序向财政部提出申请，经财政部商海关总署、国家税务总局等有关部门认定后，比照中联煤层气公司享受上述进口税收优惠政策。

(郎晓波)

## 快递企业等级评定 管理办法发布

国家邮政局日前正式发布《快递企业等级评定管理办法》，按照办法，全国快递企业按照业务量、经营收入、自营网络覆盖范围等综合条件分为A型、B型、C型和D型四个等级。

《办法》规定，A型企业年业务量需达4.5亿件以上，年经营收入需达100亿元以上，自营网络需覆盖全国25个以上省(区、市)，等级越低，相关指标依次降低。业内人士指出，此举或是加速快递业兼并重组的一个重要信号。

(李强)

## 首部打击传销题材电影 《黑梦》在央视首播

全国首部打击传销题材的电影《黑梦》昨日在中央电视台电影频道播出。这是央视电影频道首次播出以打击传销为题材的电影。

《黑梦》是以山西省运城市工商局打击传销的奇特经历为原型，讲述了一个在政府打传联合行动小组的指挥下，两省三地工商、公安人员联手行动，与传销分子斗智斗勇，最终摧毁网络遍布全国的某传销组织的精彩故事。

(李强)

## 创新中国2011 总决赛落幕

日前，由创业邦主办的“创新中国2011”总决赛在杭州举行，杭州东部软件园为总决赛联合主办方。本次创业大赛设无线、消费服务专场、TMT、医疗健康及清洁能源五大专场。来自全国12个城市的76家创新企业登台展示，百余位风险投资人携百亿资金现场选秀。IDG资本创始合伙人熊晓鸽、神州数码首席兼执行董事郭为出席闭幕式并为获奖创业者颁发奖品。

经过激烈角逐，北京祺瑞乾坤科技有限公司、成都品果科技有限公司、盈科泛利股份有限公司、无锡加视诚智能科技有限公司、杭州杰夫信息科技有限公司获得“创新之星”前5名。

(杨浩)

## 深圳国土委否认下属单位核发房产证无效

证券时报记者 杨晨

近日，深圳龙岗区华业玫瑰郡小区3位业主状告深圳市规划国土委，认为其下属单位深圳市房地产登记中心核发的房产证缺乏法律效力，要求重新登记。证券时报记者就此事件采访深圳市规划国土委，该部门给出的回应是盖有“深圳市房地产登记中心”公章的房产证合法、有效。

据悉，前述案件上周已在深圳龙岗区人民法院开庭审理。原告认为，房地产登记中心身份地位一直不明的问题，有权核发房产证的，只能是拥有行政职权的国土与规划资源委员会，如果要以房地产登记中心的名义核发房产证，就必须修改现行的法律，从法律上明确给其授权，并将其由事业单位升格到行政单位，使其具有行政执法主体资格。

2009年以来，深圳房产证上盖的公章都是“房地产权登记中心”，如果官司打赢，那么深圳至少有10万业主将受到影响。深圳市规划国土委回应称，《中华人民共和国物权法》第十条规定“不动产登记由不动产所在地的登记机构办理”，《房屋登记办法》第四条规定“本办法所称房屋登记机构，是指直辖市、市、县人民政府建设(房地

屋登记工作的机构”，深圳市房地产权登记中心就属于上述规定明确的房地产登记机构。根据《关于印发市政府工作部门主要职责内设机构和人员编制规定的通知》及《关于市房地产权登记管理体制及有关机构编制调整事项的批复》，深圳市房地产权登记中心为统一集中负责深圳全市房地产权登记工作的房地产权登记机构，其地位及具体职责已非常明确。