

黑石集团 将撤资中国楼市

据外电报道,全球最大的私募股权公司黑石集团正计划将上海 Channel1 购物中心 95%的股权出售给香港富豪郑裕彤旗下的新世界发展,报价为 14.6 亿元人民币,此举意味着黑石集团将首次从中国内地的房地产市场撤资。

据悉,Channel1 购物中心总面积为 4.2 万平方米,黑石集团于 2008 年以 10 亿元购入。在持有该物业三年时间内,黑石集团将其出租率提高至超过 90%。有地产行业分析师表示,黑石集团在盈利水平并未出现大波动的情况下撤资,此举实在令人难以理解,有可能是黑石看空内地商业地产市场未来走势的一个信号。”

消息人士透露,如果一切进展顺利的话,此项交易有望于今年 11 月初完成。但黑石集团的新闻发言人安德森拒绝就撤资一事发表评论,而新世界发展也未就此事作出表态。事实上,新世界百货的官方网站曾于 9 月 22 日披露此项交易,该网站在当天发布的名为《收购一家位于中国上海市持有一项物业权益的公司》的公告中称,这栋位于上海市普陀区长寿路 155 号为 Channel1 的物业,是由美国黑石集团在上海的独资企业盈石资产管理有限公司运营管理,新世界发展旗下的全资附属公司天鹏国际作为买方将收购其出售的股份。新世界在公告中强调,此次收购将进一步强化新世界集团在上海市场的影响力。

(稿)

伦敦金属交易所 或被收购

据海外媒体报道,由于创纪录的交易量吸引了众多潜在买家,有 134 年历史的伦敦金属交易所(LME)可能成为最后被收购的大型互助式交易所。

据悉,目前 LME 的金属期货交易总量占全球金属期货交易总量的比例高达 80%。纽约券商 KBW 估计,目前伦敦金属交易所的价值大约为 1.6 亿英镑(约合 2.47 亿美元)。伦敦金属交易所日前也表示,已收到数位潜在买家的收购意向。

(稿)

欧洲央行或重走宽松路 欧股盘中走高

德国议会将于本周四就欧洲金融稳定基金的扩容进行投票

证券时报记者 吴家明

希腊债务违约恐慌继续蔓延,亚太股市昨日全线下挫,如同上周全球金融市场动荡的“续集”。不过,欧洲股市低开后迅速走高,市场继续呈现大幅震荡走势。

泰国股市逼近跌停

希腊债务危机悬而未决,投资者对欧洲处理债务危机的能力似乎已失去耐心,悲观情绪笼罩亚太市场。亚太股市昨日全数下挫,MSCI 亚太指数下跌 2.4%,创下近 16 个月以来的新低。日本股市日经 225 指数下跌 2.17%,跌破 8400 点水平。韩国股市综合股价指数下跌 2.64%,报收 1652.71 点。数据显示,外国投资者昨日大举抛售韩股,市值达到 2600 亿韩元(约合 2.17 亿美元)。中国香港恒生指数下跌 1.48%,盘中一度跌破 17000 点大关。

值得一提的是,泰国股市综合股价指数的跌幅超过 5%,盘中一度逼近跌停,重挫近 10%。泰国证券交易所表示,泰国股市基本面依然强劲,恐慌性抛售主要由外部因素导致。

金融市场依然动荡不安,但市场上已开始出现一些抄底的声音。据海外媒体报道,日本政府退休金投资基金(GPIF)正计划买入新兴市场股票。GPIF 在金融市场受到密切关注,因其管理着超过 1 万亿美元资产。该基金希望将投资组合多元化,通过直接涉足新兴市场以提高回报率。

欧股盘中走高

在昨日的亚洲交易时段,大宗商品价格继续下跌,其中国际金价一度跌穿每盎司 1600 美元大关,

国际油价盘中跌幅接近 2%。不过,受欧洲股市盘中走高的推动,金价油价的跌幅有所收窄。

欧洲股市昨日低开高走,三大股指盘中涨幅均超过 1%。在法国银行股反弹的推动下,法国股市盘中涨幅超过 3%,法国巴黎银行和法国农业信贷银行的盘中涨幅均超过 4%,开盘后这两家银行的股价一度下跌 5%。

有消息人士指出,欧洲官员已在努力讨论扩大欧洲金融稳定基金与权限的方案,其中还将包括银行业重组的内容。此外,市场期待欧元区领导人尽快出台处理希腊债务危机的举措以及欧洲央行即将降息或重启资产购买计划,在一定程度上刺激欧股反弹。欧洲央行理事诺沃特尼昨日也表示,如果形势允许,欧洲央行有可能下调利率。

希腊面临一连串考验

本周,希腊将面临一连串的考验。国际货币基金组织(IMF)日前表示,该组织的检查小组本周可能重返雅典,评估希腊是否有资格获得新一轮援助,而希腊也急需这笔援助以避免债务违约。此外,希腊资产重组和私有化负责人昨日表示,希腊本周将会宣布涉及希腊博彩公司 OPAP 和雅典国际机场特许经营权协议展期的相关交易,作为希腊实现私有化目标的一部分。

德国议会将于本周四就欧洲金融稳定基金的扩容进行投票,由于德国在援助欧元区问题成员国的过程中扮演着关键的角色,此次投票也将对希腊前景产生决定性的影响。

太平洋投资管理公司警告,未来一年发达国家经济恐将陷入停滞,欧洲将步入衰退。PIMCO 首席执行官埃里安表示,欧洲或将爆发银行业危机,并重创全球经济。



IC/供图

受累全球市场动荡 安本资产规模两个月缩水近5%

全球股市近期动荡加剧,令一向以稳健见长的英国安本资产管理公司经营规模也受到显著影响。安本资产昨日发表公告称,截至 8 月底,旗下资产管理规模降至 1769 亿英镑,较 6 月底减少 89 亿英镑,降幅约 4.8%。

安本资产在声明中表示,资产管理规模下降的主要原因是因为全球股市接连受到重创,殃及旗下核心股票基金的表现。另外,公司固定收益和

另类投资产品的市场需求也因此受到打击和影响。安本资产首席执行官 Martin Gilbert 指出,欧债问题不会轻易获得解决,预期西方国家经济增长将会持续低迷一段时间。

安本资产在声明中同时强调,尽管经营回报率起伏不定,但安本客户同期仍增持了总值 3 亿英镑的新兴市场和全球股市策略股票基金,部分抵消了英国和其他欧洲股市走弱对公司经营的影响。公司预期,新兴市场相

香港强积金股票基金 回报率大减逾一成

近期环球股市跌势持续,不但令机构和股民损失惨重,就连那些没有买股票的香港市民也受到波及。因为除非在香港“打工仔”的强积金组合完全没有投资本地或海外股票市场,否则近期的回报率都会明显下滑。

香港特区政府最新公布的数据显示,从今年年初至 9 月中旬,强积金期内亏损近 8%,今年迄今强积金组合中股票基金的投资回报率普遍大减超过一成,其中跌幅最多的股票型基金的回报率减少将近 15%。在强积金组合中,表现比较“像样”的只有债券型基金,回报率增长超过 4%。

有基金人士分析认为,全球经济持续疲弱,相信股票基金在短期内仍然有一定的风险,与香港打工仔关系最密切的港股也下跌了超过两成。分析人士建议,由于强积金属于长线投资,因此在目前市况下,新的强积金投资者可选择保本类的基金参与。

(吕锦明)

相关产品及其他利润率更高产品将可推高公司全年盈利达到市场预测的上限,即 2.62 亿英镑-2.97 亿英镑。

总部位于英国的安本资产管理公司成立于 1876 年,迄今已有 130 多年历史。作为苏格兰非寿险体系的最大资产管理公司,安本资产在迅速扩张之余更注重经营的稳健,目前整个集团唯一的事业体就是资产管理。

(吕锦明)



金秋抢购季 金秋到 优惠到!



活动时间: 9月15日—10月31日

活动内容:

疯狂周末抢购惠

- 钜惠大转盘: 到店购车客户转动转盘, 自行选择优惠额度购车。
- 团购抢购惠: 团购优惠幅度以人数而递增, 人数越多优惠越多。
- 秒杀特价车: 推出限时抢购特价车, 规定时间内最快举牌者秒杀成功。

自驾抢收采摘季

凡在活动期间订车、购车的客户, 均可参加广汽长丰“自驾抢收采摘季”活动。

备注: 活动详情请咨询当地经销商。



PAJERO 帕杰罗

猎豹黑金刚

猎豹奇兵

猎豹CS6

猎豹飞腾 时尚版

猎豹飞腾 经典版

广汽长丰汽车股份有限公司
销售热线: 400-8877-186 网址: www.gacct.com