

步步高走出湘潭 百货店首进长沙

证券时报记者 文星明

一直扎根二三线城市的步步高 (002251)迈出了新的一步。步步高广场长沙店9月28日正式开业,该店是步步高百货走出大本营湘潭,打进长沙市场的第一站。

步步高广场长沙店是步步高集团倾力打造的百货新业态,定位中高端品牌时尚店,包含精品百货、生活超市、五星级影城三大主力店,涵盖购物、美食、家居、休闲、文化、商务等几大消费主题。总面积达10万平方米,拥有2000个停车位及下沉式广场,是长沙河西地区目前硬件配置最高端的主题百货之一。

目前长沙市河西消费者大部分会过河购物,我们的目标就是把他们留在河西,这次开业的步步高广场长沙店,只是小试牛刀,未来的MALL将在15万至20万平方米左右。”步步高董事长王填表示,将在城郊结合区域打造更多的步步高购物中心。除湘潭、长沙、岳阳外,由步步高置业公司操盘盘的郴州、怀化、江西宜春、赣州等多处MALL已经开工。

中航地产 10.5亿竞得九江一地块

证券时报记者 刘行健

中航地产 (000043)今日公告称,9月28日,公司在江西省九江市公共资源交易中心土地交易部举行的国有建设用地使用权挂牌出让活动中,竞得九江市九土2011-13号宗地的土地使用权。该地块的成交总价为10.53亿元,成交单价为每亩401万元。

上工申贝高调亮相 中国国际缝制设备展览会

证券时报记者 刘晓晖

中国国际缝制设备展览会 (CISMA)于2011年9月27日至9月30日在上海新国际博览中心举行。本次CISMA展览面积10万平方米,近1200家企业参展。以缝制设备制造为主业的上工申贝 (600843)携旗下子公司以著名品牌 (DA、蝴蝶、上工)高调亮相展会。

上工申贝租用了775平方米的参展面积在展馆的显著位置,将近两年研发的各类高、特、精、新产品作了展开,操作人员一边熟练地进行演示,一边耐心地解答客户关心的各类问题。其中,海外子公司杜克普·阿德勒股份公司向客户展出了29台 (套)性能各异的缝制高端产品,其中部分产品是首次向公众展示。此外,公司推出利用DA技术开发制造的32台上工牌各类工业缝纫机和“蝴蝶”牌家用缝纫机。

金风科技 创建企业大学

证券时报记者 王小霜

金风科技 (002202)昨日宣布,“金风大学”正式挂牌成立。金风科技董事长、首席执行官武钢兼任金风大学首位校长,他表示,创建金风大学,不仅能够提高金风科技的核心竞争力和员工综合能力,还能更好地向行业及商业生态系统输出知识产品,为国家和社会培养人才。

据悉,金风大学课程主要包括管理类、技术类、制度流程类、业务类、安全类、语言类、文体类,共计7个门类、68门课程。学校师资主要来自两个渠道,一是金风科技内部各领域的资深专家,共拥有80多位内部核心讲师;二是通过战略合作关系的建立,引入外部专家学者,包括来自全球风电行业的知名专家学者以及知名院校的教授和学术导师。

山推股份 获“装备中国功勋企业”称号

证券时报记者 卢青

近日,山推股份 (000680)在由中国机械工业联合会组织的宣传活动中荣获“十一五”机械工业“装备中国功勋企业”光荣称号。

荣誉称号的取得与山推股份快速的发展密不可分。近几年,山推股份在市场开拓、质量改善、科技创新、文化建设等方面均取得了重大突破。从2003年至今山推股份一直是国内推土机销量最大的企业,年产量突破万台;混凝土机械实现四倍以上增长;道路机械产品连续3年销量翻番,市场占有率位居全国第二;装载机销量呈两倍以上增长。

建材市场遇冷 上市公司忙自救

证券时报记者 李娟

眼下“金九银十”已快过半,但今年的这个时节对于建材商们来说,恐怕比过往任何一年都难熬。房地产市场的低迷注定了建材市场的冷清。证券时报记者在走访上海金山区和徐汇区的两大建材市场时,看到商家们或是在苦苦坚守,或是在考虑转产。萧条的建材市场也给建材类上市公司下半年的业绩打上了大大的问号。

市场冷冷清清

宜山路建材市场地处热闹的徐家汇商圈,是上海最大的建材家装市场之一。在科拉胜名品建材市场的招商办公室,记者见到了负责人孙林 (化名)。勉强维持”,孙林如此形容公司目前的经营状况。

这几年行情都不好,特别是今年,你看我二楼房租降了一半,也留不住人,”孙林告诉记者,上半年科拉胜建材市场的收入比3年前缩水了六、七成。回想起2007年的好光景,孙林说,那时候,100多家商户,年收入超过50万的不在少数,而且毛利率特别高,至少是30%。”

在科拉胜一楼,一位经营涂料的女老板告诉记者,因为位置好,20平方米的商铺租金一个月要一万元,除开只涨不跌的各项



昔日热闹的金山亿丰建材市场如今已是人去楼空,冷冷清清。 李娟/摄

费用,月利润只有四、五千,够本就好,都做熟人生意,也没什么指望。”

位于核心商圈的宜山路建材市场尚且如此,远在金山的亿丰建材市场,其冷清程度就可想而知了。亿丰市场距离上海中心城区60公里,曾是上海、浙江两地的建材商

品集散地。然而这个曾经热闹的市场已人去楼空,记者甚至以为找错了地方。几位正在搬运钢板的建筑工人说,这里打算改做“童乐坊”,正在招商。

惠康门业是临街仅剩的几家店之一,但在150平方米偌大的店铺里,却有老板和老板娘相对而坐。谈到

当初来金山,老板娘张女士说,刚开始,招商的人对我们说每平方米房租只要6角,但看到生意好了,第二年就把房租提到2元,和城区差不多,商户跑了一半,人气也没了。”

商家转行难

楼市不好,我们也好不起来,能有10%的毛利就不错了。”孙林告诉记者,有的商家实在熬不下去,商铺合同还没到期就急于脱手,但市场不领情,卖都卖不掉”,因为出售商铺,除了要有下家,还要支出一笔不菲的交易费。他给记者打比方说,50万元的商铺转让费,各项税费算在一起就要8万多。

和城区老板不同,几年来金山做生意的人,几乎都是看中了这里具有升值潜力的地块和低廉的房租。当记者问惠康门业老板娘有没有转行打算时,一直没吭声的老板魏强突然问记者,你能介绍个人让我脱手吗?回老家都比在这里熬日子好。”

孙林告诉记者,两年前,科拉胜就有转行打算,规划书也拟好了,但“上头”不同意。他说,在政府看来,宜山路建材一条街是徐汇区的一张名片,转产轻易不会被同意。不过,孙林自己也顾虑转行的风险,万一人气还是不行,那损失就是上千万元了。”

当记者问孙林保障房会不会带来商机时,他摇摇头说,给低收入人群住的房子,只会是简装修”,他预

计保障房建成后大面积出租,到时候房价还会降,撑着吧,我们熬3年再看看。”

上市公司动作频频

建材市场的冷清、中报业绩不达预期,多少让人对建材类上市公司下半年的业绩心存担忧。不过从去年起,该类公司就开始主动出击,或是忙着周转资金,或是努力拓展跨区业务。

今年9月,中报净利同比减少44%的国栋建设 (600321)为做强主营业务,以2.57亿元向大股东转让了旗下广元国栋90%的股权,国栋建设在半年报中表示,家具行业和地板行业面临着资金和需求的双重压力。而主营涂料的渝三峡A (000565)于去年底也以2.2亿元转让了相关子公司。

在经过几年研发准备后,今年7月,主营塑料板的沧州明珠 (002108)公告称,拟定增3.26亿元,投建锂电池隔膜项目,进军新能源领域。半年报显示,该公司净利润同比降低了12%有余。

而由于积极拓展跨区业务,也有部分建材公司中报业绩平稳。从跨区域收入增幅看,大亚科技 (000910)的海外业务收入同比增长了26%,北新建材 (000786)的西部大区收入同比增长了160%,彩虹精化 (002256)在华北地区的收入则劲增了104%。

金发科技: PAN碳纤维项目年底有望试车投产

证券时报记者 叶峰

公开增发在即的金发科技 (600143)不甘只做改性塑料行业的一哥,又将目光瞄准了产业链上游——国家急需而一直未能实现产业化的高性能碳纤维,搭上《新材料“十二五”规划》的东风。9月27日和28日公司连续两日发布公告称,公司将以自有资金投资“年产2000吨碳纤维及1万吨碳纤维复合材料产业化项目”,第一期投资总额不超过3亿元,投资期限3年。

金发科技相关人员表示,不出意外,公司高性能PAN (聚丙烯腈)碳纤维项目将在今年年底试车投产,首期产值可达20亿元,至2013年前实现生产高性能碳纤维2000吨的产业规模。此外,公司还着手打造万吨级高性能碳纤维复

合材料产业基地建设,预计到2012年底将正式建成。届时,金发科技将建成全国最大的碳纤维复合材料生产基地。

碳纤维作为关乎国家战略的新材料一直受到各项产业政策的优待,《新材料“十二五”规划》显示,我国碳纤维材料将保持15%~20%的增长率,市场空间巨大。2010年我国碳纤维需求量为1万吨,国内总产能约为4000吨,且主要为低端产品,进口成为我国碳纤维的常态。

从2006年金发科技正式介入高性能碳纤维项目,组建由首席技术官黄险波博士领衔的项目团队,并与中国科学院化学研究所、中国科学院山西煤炭化学研究所、中山大学等联合开发高性能碳纤维关键技术以来,已经过去5年时间,由于技术壁垒高、生产设备进口难等

问题的存在,该碳纤维项目一直迟迟未能真正启动,投资者也都十分关注项目的进展。

金发科技表示,公司加快了碳纤维技术开发进度,突破了高性能碳纤维产业化技术,达到国内先进水平,已申请国家发明专利12项。在高性能碳纤维技术获得突破的同时,公司充分发挥塑料改性技术优势,大力开发高性能碳纤维增强热塑性树脂复合材料,研发出碳纤维/聚碳酸酯复合材料、碳纤维/尼龙复合材料等新产品。2008年,公司从国内申请进口碳纤维生产关键装备——碳化炉的企业中脱颖而出,成功获得美国商务部出口批文,设备于2010年初到位,随后又完成了氧化炉等关键设备进口,再加上生产基地位于广州开发区九龙工业园凤凰五路延长线以南地块使用权的获得,无疑又扫清了一项障碍,年底试车投产可期。

双星新材等三公司新项目建成投产

证券时报记者 刘行健 袁源

双星新材 (002585)今日公告,公司利用IPO募集资金投资建设的年产3万吨新型功能性聚酯薄膜项目,已于近日调试完成,投入生产。该募投项目投产后,将进一步巩固公司在行业内的市场地位,提高公司的整体竞争能力,部分缓解公司的产能瓶颈,将对公司2011年度经营业绩及后续发展产生积极影响。据招股说明书显示,该项目拟投资生产的

环保型热收缩聚酯薄膜属于热收缩薄膜的一种,具有配合商品包装的独特优势,因而在包装市场上深受欢迎,正逐步成为传统PVC收缩膜的理想替代品,具有广泛的应用前景。

长青股份 (002391)今日也披露,公司年产1200吨氟磺胺草醚原药项目经过前期调试和试运行,已于近期顺利投产,生产出合格产品,主要的经济、技术指标均达到了同行业先进水平。目前生产运行稳定,已达设计生

产能力。据悉,该项目为公司2010年首次公开发行股票募集资金投资项目。

氯碱化工 (600618)今日公告称,公司投资建设的1万吨/年水相法氯化聚氯乙烯 (CPVC)项目建成,已于9月上旬投入试生产。截至目前,该装置生产稳定,产品各项指标达到设计要求。据称,CPVC项目采用公司自有专利和技术。该项目的建成投产,标志着公司向发展绿色化工、拓展新材料领域迈出了坚实的一步。

中海达 多波束高端项目进展顺利

证券时报记者 刘莎莎

高精度测量型产品中海达 (300177)的主打产品。在推进进口替代和出口的同时,中海达目前也在积极开发高端的海洋多波束产品。记者获悉,募投项目中的多波束高端产品进展比较顺利,预计今年可生产出工程样机。系统工程方面仍在积极储备技术,静待市场爆发。

当前,GIS数据采集器已成为继高精度测绘领域之后的又一重要新兴专业市场。2007年底,中海达在国内率先自主开发出专业级GIS数

据采集器,并于2008年推向市场,其测量精度达到亚米级,主要面向电信、税务、林业、电力等高端专业用户。目前,中海达在高端领域的市场份额实现领先,且逐步形成了高、中、低全覆盖的全系产品。

民生证券分析师李晶认为, GIS产品进入快速发展通道,今明两年增速较快,预计中海达在GIS领域的发展将会比较迅速。“今年上半年的高速增长是水到渠成,未来仍将保持高速发展态势。目前,中海达亚洲出口发展较快,再次是南美、南非,美国和欧洲也正在开拓。”李晶说。

中联重科 将向日本出口30台泵车

证券时报记者 文星明

9月28日下午,中联重科 (000157)融合CIFA最新欧洲技术自主研发的80米碳纤维臂架泵车,在演示区成功矗立并现场作业表演,英国吉尼斯世界纪录认证官现场测量泵车高度,并宣布新的世界纪录诞生。

据了解,此次上市的中联重科80米泵车保持了基于通用汽车底盘最长臂架泵车,最长碳纤维臂架

泵车等多项世界纪录,是目前世界上达到可工作、可销售状态的最长臂架泵车。

在以创新技术摘得吉尼斯世界纪录桂冠的同时,中联重科的国际化战略也结出硕果。9月29日,日本福岛金堀公司将与中联重科签订一次性采购30台泵车的协议。这意味着中联重科成为中国混凝土机械企业第一个向日本批量出口的企业,实现中国混凝土机械领域进军日本市场的突破。

广日电梯申请“三旧”改造获批 广钢股份或受益

证券时报记者 刘莎莎

广钢股份 (600894)发布公告称,公司重组方广日股份全资子公司广州广日电梯工业有限公司近日收到广州市“三旧”改造工作办公室批复,核准广日电梯申请对位于广州市天河区广州大道920号地块进行“三旧”改造。

业内人士称,根据“三旧”改造政策,广日电梯将会获得一定比

例的土地出让金作为补偿,由于广日电梯在此次重组中全部被纳入上市公司范畴,该收入将对新上市公司资产产生利好影响。

据了解,该地块权属用地面积9.68万平方米,土地利用规划为城镇建设用地。公告称,该地块将采取“公开出让、收益支持”的模式实施改造和补偿,广日电梯在将4100平方米市政道路用地无偿移交政府相关部门后,可继续办理土

地收储手续。

“三旧”改造政策规定,规划容积率在3.5以内的,按土地出让成交价的60%计算补偿款,超出规划容积率3.5的,按容积率3.5以内部分用地产生的土地出让成交价的60%计算补偿款,超出部分产生的土地出让成交价不再计算补偿款。此外,在2012年底完成搬迁、拆除工作的,按成交价5%追加补偿比例。

依照上述政策以及地块规划,广日电梯地块可获得补偿的用地为二类居住用地以及商业金融用地,补偿金额为前述用地产生的土地出让金的65%。改造范围内规划的市政道路广场、公共绿地等市政与公建配套设施用地需无偿移交政府相关部门,不再另行计算补偿。

业内人士称,在重组成功的前提下,该部分收益将为上市公司经营带来良好的现金流支撑,增厚上市公司

的净利。

此前,广日股份重组广钢股份已获得股东大会的通过,目前正在相关审核程序中,尚待取得国务院国资委和中国证监会的正式批准后实施。此次重组将原来的钢铁资产从上市公司剥离,同时注入广日集团中与电梯业务相关的资产,推动上市公司主营业务从钢铁产品的生产制造向电梯及相关零部件制造业务的根本转变,实现钢铁业务的全面退出。