

土地估价管理办法 公开征求意见

为规范土地估价管理,完善土地估价制度,促进土地估价行业健康发展,国土资源部起草了《土地估价管理办法(草案)》(征求意见稿),并于昨日公开征求意见,征求意见时间截至11月15日。

根据征求意见稿,执业土地估价师不得有下列情形之一:伪造、涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让土地估价师资格证书;不得允许他人以本人名义执业;不能签署有虚假记载、误导性陈述、重大遗漏或者重大遗漏的土地估价报告;不得谋取合同约定费用之外的不正当利益。

与此同时,土地估价机构不得有下列情形之一:伪造、涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让土地估价师注册证书;以给予回扣、压低收费等不正当方式承揽业务;故意抬高或压低估价,显失公平的;出具有虚假记载、误导性陈述、重大遗漏或者重大遗漏的土地估价报告;未按规定对土地估价报告进行备案;一年内抽查土地估价报告有两次以上不合格。

如果执业土地估价师和土地估价机构有上述情形之一,将由县级以上国土资源主管部门给予警告,责令限期改正;没有违法所得的,处1万元以下罚款,有违法所得的,处以违法所得3倍以下不超过3万元的罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

(张达)

国税总局明确纳税人资产重组营业税问题

国家税务总局日前下发《关于纳税人资产重组有关营业税问题的公告》,明确了资产重组有关营业税问题。

公告明确,纳税人在资产重组过程中,通过合并、分立、出售、置换等方式,将全部或部分实物资产以及与其相关联的债权、债务和劳动力一并转让给其他单位和个人的行为,不属于营业税征收范围,其中涉及的不动产、土地使用权转让,不征收营业税。

公告自2011年10月1日起执行。此前未作处理的,按照本公告的规定执行。

(郑晓波)

中国汽车业告别狂飙 步入稳健发展

中国国际贸易促进委员会汽车行业委员会会长王侠昨日在2011全球汽车论坛”致辞时指出,中国加入世界贸易组织10年以来汽车产业急剧扩大,一举成为世界最大的汽车产销国。从今年开始,中国汽车产业开始告别高速增长狂飙的飞速增长时代,步入稳健发展阶段。

王侠表示,以2001年底加入世界贸易组织为标志,中国汽车产业开始一个重要转折期。十年中,中国汽车产业迅速发展壮大,市场规模急剧扩大为全球第一,成为名副其实的“汽车制造大国”。面对新的挑战,从生产大国发展成为创新强国的课题摆在整个行业面前,更直接关系到今后十年中国汽车产业何去何从能否实现历史性的跨越。

(新华社社)

关于常州亚玛顿股份有限公司 股票上市交易的公告

常州亚玛顿股份有限公司人民币普通股股票将于2011年10月13日在本所上市。证券简称“亚玛顿”,证券代码为“002623”。公司人民币普通股股份总数为160,000,000股,其中首次上网定价公开发行的32,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所
2011年10月11日

关于终止为北京紫光华宇软件股份有限公司提供报价股份 转让登记服务的公告

因北京紫光华宇软件股份有限公司已在报价股份转让系统终止挂牌,我公司自2011年10月12日起终止为其提供报价股份转让的登记服务,我公司与该公司之间的涉及报价股份转让的证券登记关系自即日起终止。

我公司根据有关规定已将包括持有人名册、股份在证券公司的托管情况、股本结构清单等有关证券登记数据,移交北京紫光华宇软件股份有限公司。

原由证券公司受理的该公司流通股司法协助冻结业务,证券公司应当在该公告发布之日起七个工作日内,将相关数据及书面材料移交北京紫光华宇软件股份有限公司,否则,由此引起的一切法律责任由原受理的证券公司承担。

特此公告
中国证券登记结算有限责任公司
深圳分公司
二〇一一年十月十一日

财政部:部分上市公司财务管理不规范

部分房地产企业销售收入不实、多计成本费用、少缴或迟缴税款

证券时报记者 郑晓波

2010年,财政部对114户企业的会计信息质量和56户证券资格会计师事务所(分所)的执业质量进行了检查。财政部昨日发布的检查结果显示,部分上市公司存在未有效执行会计准则、财务管理不规范、会计基础工作较薄弱、信息披露不充分以及违规使用募集资金等问题。

检查结果显示,湖南天润化工发展股份有限公司存在会计凭证缺失、账实不符等问题,虚构销售收入8131万元,其下属企业将货款

6439万元存入员工个人账户;贵州益佰制药股份有限公司无依据预提产品监测费8481万元,并从中违规列支管理费用;桂林三金药业股份有限公司推迟确认无形资产土地使用权1.12亿元;厦门安妮股份有限公司及下属企业将资金4147万元存入员工个人账户;深圳能源集团股份有限公司下属企业未对员工薪酬等收入1290万元扣缴个人所得税;河南天方药业股份有限公司在无真实交易的情况下,开具银行承兑汇票9.35亿元;南京栖霞建设股份有限公司募集资金3亿元,实际使用情况和报告披露

使用情况存在不一致,也未按规定专户存储;深圳一致药业股份有限公司对关联方交易和余额披露不实1.09亿元,未披露对关联方1.5亿元授信合同担保事项。

与此同时,部分房地产企业存在销售收入不实、多计成本费用、少缴或迟缴税款等问题。青海辰泰房地产开发有限公司在开发的商品房尚未竣工、未达到可销售状态的情况下提前确认收入5亿元,并虚增长期投资2.51亿元、无形资产1.28亿元;广东宏远集团房地产开发有限公司向税务部门报送的报表与审计报告后附报表不一致,资产相差2.44亿元;三亚特

龙湾开发股份有限公司未按规定核算长期股权投资,少计营业外收入4.03亿元;重庆隆鑫地产(集团)有限公司将其其他年度房地产销售收入1.25亿元计入2009年;重庆市地产集团有限公司土地转让款2.31亿元结转不及时,下属重庆市地产集团将应在其他应收款核算的危旧房改造项目政策性亏损8.93亿元计入储备项目核算。

根据检查结果,财政部及相关财政监察专员办事处依据《会计法》分别对相关单位下达了处理决定,责令其认真整改,调整会计账务,补缴相关税款,并对美罗药业、江西铜业、天方药业、湖南天润化工发展股份有

限公司、岳阳兴长、广东鸿图、粤宏源、中粮地产、一致药业、深圳能源、国统股份等11家上市公司予以罚款的行政处罚,对直接责任人予以罚款、吊销会计从业资格证书、建议撤换会计负责人等处理处罚,对偷漏税款等问题依法移送税务等有关部门处理。

财政部依法对中准会计师事务所、上海东华会计师事务所、大信会计师事务所有限公司的6名注册会计师予以行政警告,并对存在执业质量问题的有关会计师事务所依法下达了整改通知书。相关企业和会计师事务所已按要求进行了整改。

团队作战 黄海第一哨养苗人 坐收渔利

证券时报记者 柴海

大连市长海县海洋岛位于黄海水域的最南端,在我国海防战略中处于辽东半岛战略前哨地位,有“黄海第一哨”之称。由于远离陆地,海水深,水质好,海洋岛是珍贵的海产品海参、鲍鱼和扇贝的重要产地。

海洋岛距大连市73海里,上岛乘高速客船要4个小时。船快靠岛时,记者看到海岛周围有很多的养殖浮筏。

在岛上,记者见到了当地居民王会俊。老王今年60岁,家有4口人。他告诉记者,岛边上的浮筏都是养扇贝的,那里面就有他家的50个台筏。海岛外的深海都是养底播扇贝、海参、鲍鱼的,归海洋岛水产集团这样的大公司所有。

王会俊说,对于像他这样的渔民们来说,浮筏养扇贝苗,周期短、成本低、风险小。每年6月份到大连周边、山东半岛购买小苗,

回来放养在浮筏里。这里的海水深、海流流速大,很适合扇贝苗的生长。到了11月份,扇贝苗长成大时,再卖给海洋岛水产集团等大公司进行底播养殖。一年之中,如果没有台风、赤潮这样的自然灾害,扇贝苗的收成还是不错的。

王会俊告诉记者,养扇贝苗这个项目现在看起来不错,但当初却不是这样。2002年以前,他承包海面养别的海产品,但效益不好,2002年乡政府统一要求转养扇贝苗,并批给他50个台筏的海面。建台筏需要大量资金投入,乡农信社提供的贷款帮他们建起了浮筏。

但最初几年渔民们的收入并不高,由于大家都是分散养殖,面对大企业没有议价能力,扇贝苗产量一提高,价格就下降,养殖户们丰产并不丰收。这几年有了协会,情况越来越好。

王会俊所说的协会是海洋岛海产品种苗养殖协会,是在当地乡政

府支持下,采取“龙头企业+协会+养殖户+市场”的经济合作模式,由当地的养殖龙头企业和养殖户共同成立的协作组织。目前拥有分会2个、会员企业8家、会员600多人。

协会秘书长宋明旗告诉记者:“每年协会统一与海洋岛水产集团等底播公司签订苗种购销合同,商定苗种价格和分配订单。协会保证底播公司能够得到最优质的养殖苗种,养殖户也可以得到满意的价格。”

王会俊告诉记者,2008年他的扇贝苗卖价是3分钱一枚,去年达到了8分钱。现在他没事时就爱到协会去坐坐,了解一下市场行情,今年的价格应该不会比去年低。



佛山楼市限购轻度松绑 或引发跟风

证券时报记者 陈中

在房地产严厉调控背景下,佛山成为首个为限购令松绑的城市。

昨日,佛山市住房和城乡建设管理局在其网站上发布了《关于进一步加强我市房地产市场调控有关问题的通知》(以下简称《通知》),列出多项不纳入限购范围的情况。业内人士表示,佛山放松限购政策或将引发其他限购城市的效仿,影响房地产调控的效果。

《通知》显示,佛山市将于今日起缩小限购范围:对符合市、区人才引进政策的非本市户籍人员,由市、区人社部门出具人才引进证明,购房时可不受个人所得税证明以及社保证明的限制;已办理房地产权证超过5年(含)的住房产权

转移,不纳入限购范围;本市户籍居民家庭在现行限购政策和住房套数的基础上,允许增购一套7500元/平方米以下的住房。此外,本市户籍“村改居”家庭,在购买7500元/平方米以下的新建商品住房时,其拥有的因村改居由集体土地改为国有土地的自建住房,不计入住房套数。

该《通知》的发布,意味着在佛山仅实施8个月的楼市限购政策开始松绑。

今年3月,佛山出台限购令,成为继深圳、广州后广东省第三个出台限购令的城市,也是国内第一个出台限购令的地级市。此后,佛山全市商品住宅的成交量大幅下降,甚至还不及限购令出台前的一半。

不过,在楼市成交量大幅下跌的同时,佛山商品住宅的成交均价依旧“坚挺”。佛山市住建局公布的统计显示,今年上半年佛山全市一手住宅成交均价达到8217.19元/平方米,不仅与去年同期相比大幅上涨了1062.42元/平方米,涨幅达14.83%,还首度突破了8000元/平方米的历史大关。

亚太城市发展研究会政策研究中心主任谢逸枫对证券时报记者表示,佛山为限购令松绑政策的出台有多方面原因,今年1-9月,佛山市的土地供应量和卖地收入持续下降,这些都意味着在限购令下佛山市已经有些“吃不消了”。

数据显示,佛山市近年来的土地出让金收入十分可观:2009年全年土地出让金332亿元,同比猛增

390%,位居全国第9位;2010年的全年土地出让金为193.24亿元。中国指数研究院统计数据显示,佛山市2010年前三季度土地出让金185.66亿元,2011年前三季度土地出让金180.95亿元,同比减少2.53%。

谢逸枫认为,佛山这项为限购令松绑的政策出台后,将重振当地楼市信心,预计未来佛山楼市将再次进入量价齐升的通道。而此次出台政策或将成为今年房地产调控政策的拐点,不排除其他限购城市效仿。

世联地产华南首席分析师曹取则认为,佛山放宽限购政策主要是当地政府的考虑,是否会引起其他城市跟风还不确定,但其周边的广州、深圳这类一线城市放宽限购政策的可能性很小。

(上接A1版)

扶上马,还要送一程。对于已经上市的企业,中关村也没有放松支持力度。其支持措施包括:按照“一企一策”的原则,指定专门的部门和人员加强与上市公司的联系,做好服务工作;帮助上市公司协调解决发展过程中面临的人才、市场、用地、并购重组、国际化发展等方面的相关问题;对上市公司重大募投项目进行跟踪服务,支持上市公司到包括中关村北部研发服务和高技术产业聚集区,以及南部高技术制造业和战略性新兴产业聚集区等在内的区域聚集,建设专业园和产业基地。

中关村板块初成

这是一项傲人的数据:截至目前,中关村上市公司总数达到190家,其中境内资本市场114家,境外资本市场76家,首次公开募股融资总额近1800亿元,市值超百亿的上市公司逾30家。中关村创

业板上市公司已达到38家(包括过会未发行企业),在创业板初步形成了“中关村板块”。与此同时,满足创业板上市财务指标的企业近千家。

何存说,实践证明,完善的资本市场是实现科技与资本有效对接、促进创新型企业和高新技术产业又好又快发展的重要条件。通过上市,不仅有利于企业从资本市场融资,也将极大地带动创业投资、银行等对企业的资金投入。资本市场将通过其独特的市场化发现与筛选机制,引导社会经济资源向具有竞争力的新兴产业领域的创新型产业集聚,支持其做强做大。

据介绍,多年以来,中关村一直致力于加大对企业改制上市的服务力度,支持企业借助资本市场做强做大。为激发企业改制上市积极性,中关村实施改制上市资助政策,对于企业改制、进入中关村代办系统挂牌和境内外上市,分别给

予一定的资助。同时整合技术创新、重大产业化项目、银行贷款等方面的政策资源,集中培育拟上市企业,促进其尽快发展壮大。

在诸多政策中,培育壮大天使投资和创业投资也颇值一提。何存认为,创业投资在企业的发展过程中功不可没,其为创业者提供了创新技术产业化必不可缺的启动资金,为创业公司引入了成功的管理经验、经营机制和战略资源,帮助技术创业者转变为创业企业家。

这一政策成效斐然。数据显示,近5年来,中关村地区发生的投资案例和投资金额约占全国的1/3左右。近几年中关村新增的上市公司中,75%以上都获得过创业投资的支持。

新平台助推高新企业发展

为满足不同发展阶段企业多元化融资需求,推进创业投资和股权私募发展,经国务院批准,中关村非上市公司进入证券公司代办转让系统

进行股份报价转让试点于2006年1月正式启动。这是一个以证券公司及相关当事人的契约为基础,依托深圳证券交易所、中国登记结算公司的技术系统和证券公司的服务网络,以代理客户买卖挂牌公司股份为核心业务的股份转让平台,其主要功能是为非上市股份有限公司提供股份转让和股权私募服务。中关村科技金融处副处长岳冬立介绍说,目前看来,试点建立了非上市股份有限公司进行股份转让的监管制度安排和基本运行模式,有效控制了市场风险,为探索建立统一监管下的全国性场外市场积累了经验,对增强自主创新能力和促进高新技术产业发展具有重要意义。

岳冬立表示,“新三板”作为上市公司“孵化器”和“蓄水池”的作用已经显现。目前挂牌公司中的久其软件已在中小板上市,北陆药业、世纪瑞尔、佳讯飞鸿、紫光华宇已在创业板上市。根据挂牌企业2010年年报表数据分析,还有36家企业符合创业板上市财务要求,其中净利润在

3000万元以上的公司有10家。

“虽然成绩显著,但目前还有很多重要课题值得进一步深入研究和探索。譬如,如何满足不同企业的多样化需求,如何建立挂牌企业与创业板、中小板的对接通道,如何探索存量发行上市的渠道,如何真正实现成熟资本市场的场外交易功能,如何提升交易效率、建立坐市商制度等。”岳冬立说。

岳冬立表示,下一步将继续做好企业的挖掘和培育工作。加强政策引导和辅导培训,推动符合条件的企业到代办系统挂牌,不断完善对挂牌企业的增值服务体系,促进挂牌企业健康快速发展。同时,配合国家相关部门做好完善和扩大试点工作。

值得一提的是,就在证券时报记者在中关村园区调研采访的9月15日,中共中央政治局委员、国务委员刘延东对中关村国家自主创新示范区进行了考察。她希望中关村示范区再接再厉,解放思想,开拓创新,不断取得新的发展成绩。

日期	深证	巨潮	2011-10-11	收盘	涨跌幅
2011-10-11	10665.47	-1.04%	10665.47	2805.35	-0.20%
上证	3165.34	-0.91%	3165.34	2490.01	-0.07%
深证	3110.59	-0.79%	3110.59	2984.86	-0.45%
中小板指	4923.48	-0.56%	4923.48	3085.28	-0.29%
中小盘指	916.85	-0.39%	916.85	2602.32	0.01%
创业板指	786.15	-0.49%	786.15	2517.09	-0.22%
深证成指	5568.12	-1.37%	5568.12	4292.26	-1.19%