

## 宜昌交运 阳光电源 今日起招股

拟在深圳证券交易所中小板上市的宜昌交运(002627)和在创业板上市的阳光电源(300274)今日分别发布招股意向书。

宜昌交运拟发行3350万股A股,计划募集资金约3.58亿投向宜昌汽车客运中心站、新型三峡游轮旅游客运和鄂西生态文化旅游圈公路旅游客运等3个项目。宜昌交运将于10月14日至18日在深圳、上海、北京三地进行路演推介,10月20日进行网上路演,10月21日进行网上申购。

宜昌交运的核心业务是道路客运、长江水上高速客运及汽车客运站、港口站务服务,具有国家道路旅客运输一级企业资质。

阳光电源预计发行4480万股,发行后总股本为1.79亿股。此次募集资金将主要用于年产100万千瓦太阳能光伏逆变器项目、研发中心项目以及全球营销及服务平台建设项目。

阳光电源是专注于太阳能光伏逆变器、风能变频器等电力电子设备的研发、生产、销售和服务,为可再生能源发电行业用户提供系统解决方案。公司目前已形成以大型地面电站、厂房及建筑屋顶、家用类三大系列多种型号太阳能光伏逆变器和双馈、全功率风能变频器为核心产品的多层次产品体系,是我国最大的太阳能光伏逆变器生产企业。(吴蒙 王非)

## 苏宁电器 首家乐购仕店落户南京

苏宁电器(002024)今日公告称,公司控股子公司Laox株式会社的全资子公司乐购仕(南京)商贸有限公司,拟向苏宁电器集团有限公司租赁位于南京市山西路的银河大厦裙楼部分1-5层物业,用于开展乐购仕生活广场的经营业务。

公告显示,租赁物业面积共计1.92万平方米,计划租赁期为十年零两个月,期间租金总额为2.61亿元。乐购仕(南京)商贸有限公司目前正在办理设立登记手续,计划注册资本为500万美元,预计将于11月底完成。

苏宁电器表示,南京山西路银河大厦作为首家乐购仕生活广场营业场所,位于南京市核心商圈——湖南路商圈,具有极佳的物业区位优势,能够成为Laax品牌进入国内市场并顺利开展运营工作奠定良好的基础。通过南京首家乐购仕生活广场的开设,进一步探索在产品引进、店面布局、产品陈列、运营模式、终端服务等方面的标准,以备战在全国范围内的推广。(徐飞 邓亮)

## 世联地产前三季 代理销售金额同比增44%

世联地产(002285)披露2011年第三季度代理销售情况显示,2011年7月、8月、9月分别实现代理销售金额142亿元、134亿元、138亿元,第三季度累计实现代理销售金额414亿元,比上年同期增长3.76%。2011年1月-9月公司累计实现代理销售金额1076亿元,比上年同期增长43.85%。

世联地产今日还宣布,对前三季业绩向下修正,由预增0%~30%修正为预降0%~5%。世联地产表示,业绩修正一方面由于限购和限贷政策拉长了完成房屋买卖的时间跨度(即从购房者支付定金到开发商收到银行按揭贷款的时间),使得世联地产已实现的代理销售金额确认为代理结算业务收入的速度变慢,另一方面由于世联地产经营规模的扩大,成本费用增长速度快于营业收入的增长速度。

此外,昨日在深圳举行的2011中国房地产品牌价值研究成果华南发布会上,世联地产获评2011中国房地产策划代理公司品牌价值TOP10,这一奖项由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家研究机构共同组成的“中国房地产TOP10研究组”颁布。(郑昱)

## 中国南车节能型 直线电机地铁车辆下线

比同类型地铁车辆轻4吨,能耗降低约9%的节能型直线电机地铁车辆,昨日在中国南车(601766)四方股份公司竣工下线,该车辆是广州六号线首列直线电机地铁车辆。

直线电机地铁车辆是当今世界先进的城市轨道交通移动装备,因其采用直线电机牵引技术而得名,它是应用于城市轨道交通中典型非粘着驱动方式的地铁车辆。与传统的旋转电机地铁车辆相比,直线电机地铁车辆有着工程造价低、爬坡性能好、噪音低、运营成本低、曲线通过能力强等诸多技术和性能优势。目前全球有十余条地铁线路采用这一类型车辆,有着近30年安全可靠的运用实践。从2005年年底开始,我国的广州、北京等城市轨道交通中开始应用这一类型的地铁车辆。(刘征)

# ST华源变身大名城 资金链无忧欲介入商业地产

证券时报记者 蒋晔

作为央企破产重整第一股的ST华源(600094)在停牌三年多以后,昨日以“大名城”的身份恢复上市交易,当日股价以9.05元开盘,这一价格相较流通A股股东7.67元的成本价高出近18%,相较保荐人平安证券计算得出的开盘参考价5.83元高出了逾55%,此后受大盘的拖累,公司股价也高开低走,最终收于7.67元,当日成交金额为3.64亿元。

### 公司恢复盈利能力

重组的完成让ST华源恢复了持续经营能力,2011年上半年,公司实现营业收入15.56亿元,归属于上市公司股东的净利润3.34亿元,每股收益0.22元。而公司全部的收入来源是子公司名城地产在福州的项目。

名城地产拥有房地产一级开发资质,主要从事综合房地产开发,是福州市的地产龙头企业之一。近年来名城地产开发的楼盘,每平方米均价往往比同区域其他住宅高出1000到2000元,但销售却更为火爆。而较高的毛利水平,也使得名城地产近年来在盈利上取得飞速增长。

有数据显示,近三年来名城

地产营业收入、归属于母公司所有者的净利润均稳步增长,盈利状况良好。2008年、2009年、2010年公司分别实现营业收入11.37亿元、17.92亿元、23.90亿元;分别实现归属于母公司所有者的净利润2.86亿元、6.16亿元、6.83亿元。

### 具有后续经营能力

目前名城地产拥有较为丰富的土地储备,主要开发的项目能够带来稳定收益。公司目前已开发完工的建筑面积累计达到141万平方米,在建项目(规划)总建筑面积达到260万平方米,计划在未来3-5年进行开发,即使不考虑公司目前已建成尚未销售的项目和未新增的储备,按照目前的情况估算,公司预计将实现约300亿元的产值。

名城地产现金流量状况较好。在当前房地产行业严峻的宏观调控形势下,公司牢牢筑起资金链安全的防火墙,截至2011年6月30日,公司账面货币资金超过10亿元,资金充沛,且公司所有土地储备之土地出让金均已全部支付。即使国家宏观调控政策进一步严格,在产品结构、项目区域分布、成本优势、销售优势、品牌优势及融资渠道等方面,仍



然可以满足公司未来三年项目开发的资金需求,未来三年的经营业绩和持续盈利能力均有保障。

面对房地产行业宏观调控趋紧的势头,名城地产在维持原有住宅开发的基础上,准备积极介入商业综合体、旅游地产领域,按照既定战略逐步实现公司房地产开发业务的全国性布局。

### 情感重组 责任重组

作为ST华源新任大股东东福实业最终控制人的俞培佛,对自己的定

位既不是公司的大股东也不是经营者,而是一个普通的投资者,他向记者坦承,对华源的重组是“情感重组、责任重组”。他表示,所谓情感重组,就是对上市公司要注入自己的情感,而责任重组,就是重组要对社会负责。

自上世纪90年代归国以来,俞培佛不仅在机电产品贸易、房地产开发中积累了财富,也赢得了当地人的尊敬。至今,他在当地仍然顶着诸多光环:亚太华商联合会常务副会长、香港福建社团联合会荣誉会长、福建省

政协委员、福州市政协常委等。而且,在多年前他曾一次性拿出6000万元慈善款项,至今他还是福州市慈善总会的荣誉会长。

俞培佛表示,名城地产自创立以来,主要经营策略就是以细节和品质取胜。作为一家年纳税额在4亿元以上的大型房地产开发企业,名城在楼盘的建设上并没有过于追求成本控制,包括宽电梯订做、房型设计等一些为业主考虑的细节,都是名城在当地率先倡导,并逐步成为当地物业的高端标准。

# 金洲管道澳洲涉钢管双反调查 应对工作启动

证券时报记者 张伽

金洲管道(002443)公告称,公司近期获悉,应澳大利亚一钢管有限公司(OneSteel Australian Tube Mills Pty Ltd.)的申请,澳大利亚海关和边境保护服务署的主管宣布正式立案启动对原产于中国、韩国、马来西亚、台湾和泰国出口的空心结构钢管的反倾销调查,并同时对中国出口的空心结构钢管启动反补贴调查。

目前,金洲管道已启动“双反”应对工作,成立了应

对“双反”的小组并聘请了专业律师机构。此次澳洲“双反”调查的产品为部分碳钢电阻焊管,包括表面镀锌或非镀锌的圆形或非圆形的空心钢管。被调查产品的海关税则号为7306.30.00、7306.61.00、7306.69.00。金洲管道是此次反倾销反补贴调查的涉案企业,涉案产品为外径21毫米以上至165.1毫米的镀锌钢管(7306.30.00;铁或非合金钢的其他圆形截面焊缝管)。

公告显示,此次反倾销和反补贴调查期为2010年7月1日至

2011年6月30日。依照澳大利亚法律,在立案公告刊发之日起60天之后,如果调查机关认为有足够认定倾销事实的基础,将会做出初步裁定。如果初步裁定是肯定性的,根据海关法269TD节的规定,将会根据初裁中确定的临时反倾销税率对被调查产品征收相应的保证金。澳大利亚海关和边境保护服务署将在2012年1月9日之前公布基本事实报告。此日期可由澳大利亚内务部根据1901年海关法269ZH1依法延期。

在2010年7月1日至2011年6

月30日期间,金洲管道向澳大利亚出口的空心结构钢管产品销售收入为5020.25万元,占该期间公司营业总收入的2.52%。金洲管道表示,将借鉴以往在“双反”案件中的成功经验,采取积极、主动、灵活的措施应对此次“双反”调查。

2009年6月,在澳大利亚对原产于中国的空心结构钢材进行“双反”的调查案件中,金洲管道曾获得0%的税率。金洲管道表示,将密切关注并持续披露澳大利亚空心结构钢管“双反”立案事件的进展情况。

## 城投控股 转让东方基金股权获批

城投控股(600649)今日发布公告,东方基金管理有限责任公司于11日收到中国证监会《关于核准东方基金管理有限责任公司变更股权的批复》,核准城投控股将持有的东方基金公司18%股权转让给渤海国际信托有限公司,金额为1.278亿元。资料显示,城投控股初始出资金额为1800万元,实现收益约1.10亿元。(董宇明)

## 鑫富药业1.2亿 转让零部件公司股权

鑫富药业(002019)10月10日与铁牛集团有限公司签署《股份转让协议》,将持有的杭州易辰孚特汽车零部件有限公司20%的股权转让给铁牛集团,转让价格为1.18亿元。此次股权转让完成后,鑫富药业不再持有易辰孚特的股权。(张伽)

## 金利华电或受益 淮南至上海特高压工程

近日,发改委正式核准淮南至上海1000KV特高压工程建设。金利华电(600069)作为国内大型电网运营企业的高压线路玻璃绝缘子的主要供应商,有望受益于该工程的建设。

金利华电董秘楼金萍告诉记者,公司自成立以来,就专注于新型高强度功能玻璃制造技术的研究和特高压输电绝缘器材开发。今年上半年新增专利2项,公司目前拥有16项外观设计专利、2项实用新型专利、1项软件著作权、70项国家级产品质量检测检验机构的合格证和47项中电联新产品技术鉴定证书。楼金萍表示,通过研发和产业化投入,不仅丰富了公司产品种类,优化了产品结构,还使得公司在新产品技术领域上占据了至高点,为公司未来创造新的业绩增长点做好了技术储备。

此外,针对最近有媒体报道金利华电2010年高管薪酬占当期年度净利23%的消息,楼金萍表示,这种说法与事实严重不符。2010年年报显示,现任公司董事、监事、高级管理人员从公司领取的报酬总额为78.11万元,2010年度归属于上市公司股东的净利润为2,620.54万元,当期高管薪酬占年度净利润的2.98%。(李欣)

# 北京旅游斥资3亿布局连锁酒店

证券时报记者 张莹莹

北京旅游(000802)今日发布公告,公司控制的天津华胜旅业股权投资合伙企业(简称:华胜旅业基金)拟与公司控股股东中国华力控股集团有限公司签署《股权转让协议》,收购华力控股旗下的时尚之旅酒店管理有限公司97%的股权,收购价格为9700万元。同时,华胜旅业拟以现金形式向时尚之旅增资2亿元,增资完成后,时尚之旅注册资本变为3亿元,其中华胜旅业基金出资2.97亿元,占注册资本99%;华力控股出资

0.03亿元,占1%。

其中,收购华胜旅业基金管理人天津华胜股权投资管理有限公司为北京旅游控股子公司。天津华胜于今年9月1日取得工商执照,而华胜旅业基金于今年9月2日出资完成。根据华胜旅业的成立规划,时尚之旅连锁酒店项目为华胜旅业此次募集基金的目标投资公司。

北京旅游称,通过华胜旅业基金收购时尚之旅97%的股权,以其作为平台经营连锁酒店项目,可发挥公司旅游管理和公司股东的资源优势,充分整合公司

及公司股东酒店行业产业链条,促进公司主业发展,实现公司未来发展战略。

资料显示,时尚之旅成立于2010年1月,初期注册资本为4亿元。2011年5月经股东会决议,注册资本减至1亿元。公告解释,在2010年公司向华力控股非公开发行股票时,华力控股承诺择机将时尚之旅注入公司。为简化时尚之旅注入公司的报送审批手续,注册资本由之前的4亿元变更为1亿元。其后,因市场形势和时尚之旅自身运营情况暂时还不满足注入公司的要求,时尚之旅亟需大量的资金大力扩张,

因此决定引入基金公司进行项目前期的资金募集。

资料显示,2011年1月-6月份,时尚之旅营业总收入219.57万元,其中净利润为-391.35万元。公告称,时尚之旅目前主要的酒店资产位于福州、合肥和绍兴,其中3个时尚之旅酒店已正式开业;另外8个时尚之旅酒店也将于2011年底陆续完成装修并开业。按照时尚之旅在全国布局的发展战略,到2013年上半年,时尚之旅将在全国各地万达广场中拥有30家自主产权的时尚之旅酒店。到2015年,上述酒店数量将接近50家。

# 宋城股份拟3.34亿投资丽江千古情

证券时报记者 郑昱

宋城股份(600144)异地扩张再下一城。公司10月11日董事会研究决定,拟使用3.34亿元进行丽江千古情旅游演艺项目的对外投资建设。其中1亿元来源于超募资金,2.34亿元来源于自筹资金。董事会决定使用超募资金1亿元,在云南省丽江市玉龙县设立全资子公司丽江千古情旅游演艺有限公司,并与云南玉龙城市房地产开发有限公司签订《国有土地使用权转让合同》,购买项目所需土地。

该投资项目不构成关联交易,

不构成重大资产重组事项。宋城股份董事会认为该项对外投资符合公司全体股东利益,能够有效运用募集资金,逐步实现公司品牌连锁经营,提高整体收益水平,是宋城股份创造新的利润增长点的战略需要。

该项目计算期为9年,包含建设期1年和运营期8年。宋城股份的预计未来8年运营期年平均营业收入可达1.91亿元,年平均游客人数达到140万人次,年平均净利润为1.01亿元。根据对项目营业收入、利润及成本的分析估算,项目所得税后动态投资回收期(含建设

期)为6.82年。

公告显示,丽江深厚的旅游文化内涵以及旅游市场巨大的潜力符合宋城股份打造旅游演艺项目的选址条件。项目的落成将使宋城股份在全国旅游市场逐步形成经营规模,进一步增强可持续发展能力,打造更加稳固的市场地位。目前,丽江拥有庞大的客流量,而现有的旅游演艺主要集中在白天,夜间的演出相对少而散,还不能满足尤其是夜间大量游客对旅游多层次产品的需求,文化公园和演艺项目存在着巨大的市场空间。宋城股份以主题公园和旅游文化演艺开发经营为

两大主营业务,在全国范围内选址一线旅游目的地复制其独特经营模式,实现全国连锁经营与异地扩张的战略步伐。

宋城股份表示,丽江千古情旅游演艺项目将成为宋城股份新的利润增长点,带来巨大收益。项目位置为丽江市玉龙县核心区内,距离丽江古城约6公里,总面积约140亩。经协商每亩土地67万元,土地款共计约9380万元,目前宋城股份已就该项目用地与云南玉龙城市房地产开发有限公司签订了相关转让协议,但合同的实际有效履行尚存在不确定性。