

内蒙君正预计 前三季度净利增130%

内蒙君正 (601216) 发布 2011 年第三季度业绩预告, 经公司财务部门初步测算, 预计今年 1 月 1 日至 9 月 30 日归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长幅度在 130% 左右, 具体数据以公司 2011 年第三季度报告中披露的财务数据为准。业绩增长的主要原因是报告期内归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长的主要原因是公司主导产品 PVC、烧碱产销量扩大, 期间费用占比下降, 煤炭产品的生产和销售贡献利润同比增幅较大。 (高璐)

前9月上海商品住宅 销售面积下降约15%

上海统计局昨日公布的数据显示, 今年前 9 月, 上海商品房销售面积 1306.75 万平方米, 下降 13.1%。其中商品住宅销售面积 1062.58 万平方米, 下降 14.9%。

数据显示, 今年前 9 月, 上海商品房施工面积 11934.82 万平方米, 增长 17%。其中商品住宅施工面积 7606.87 万平方米, 增长 16.4%。商品房新开工面积 2648.35 万平方米, 增长 23.7%。其中商品住宅新开工面积 1752.3 万平方米, 增长 17.8%。商品房竣工面积 1440.08 万平方米, 增长 49.4%。其中商品住宅竣工面积 934.04 万平方米, 增长 36.3%。从开发投资来看, 今年前 9 月, 上海市房地产开发投资 1483.65 亿元, 比去年同期增长 7.1%, 占全社会固定资产投资的 46.2%。 (孙玉)

上周上海房地产业 产权成交金额居首

上海联合产权交易所公布的数据显示, 上周, 上海产权市场成交金额居首位的是房地产业, 成交金额达到 4.43 亿元。此外, 社会服务业一周成交 10 宗, 成交金额合计达到 3.01 亿元。

上周, 上海产权市场异地中央企业产权项目成交活跃。其中, 杭州中正生物认证技术有限公司 18.53% 股权” 转让项目最终被上海两个个人投资者以 1389.75 万元价格予以收购; 苏州长航船务代理有限公司 40% 股权” 转让项目挂牌价格 62.7 万元, 经过多次报价法最终以 75 万元成交, 竞价增值率 19.62%。 (孙玉)

广东证监局网站开诚信专栏 跟进上市公司承诺履行

近日, 广东证监局在该局网站和广东资本市场网开设上市公司诚信信息专栏, 用于集中发布广东辖区上市公司及其相关股东、高管人员、重组方等主体历年来公开作出的承诺履行情况等诚信信息。

据介绍, 截至 2011 年 9 月 30 日, 广东辖区 164 家上市公司及其大股东、高管人员、重组方等主体历年来在股票发行上市、股权分置改革、再融资、重大资产重组等活动中, 共公开作出了 1408 项承诺, 其中有 601 项承诺已得到履行, 800 项承诺 (大多为股东避免同业竞争、股份限售等长期承诺) 正在履行, 7 项承诺因公司重组或再融资方案未获核准或因国家政策调整等原因而未履行或未如期履行。

广东证监局有关负责人表示, 该局在上述专栏发布的上市公司及相关主体公开承诺履行信息均来自辖区上市公司公开披露的信息, 不代表监管部门对上市公司价值的判断。对于上市公司及相关主体无故不履行承诺的, 投资者可通过法律等途径督促其履行, 并追究其违约责任。广东证监局将继续加强对辖区上市公司及相关主体诚信履约情况的监管, 进一步完善诚信分类监管机制; 四是对存在违约失信记录的上市公司及相关主体, 依法采取监管措施, 提高其违约失信成本。 (甘霖)

数控机床专项 总体组首次会议在京召开

数控机床专项 “十二五” 总体组 (筹) 第一次会议日前在北京召开。工信部副部长苏波表示, 作为装备制造业产业结构升级的重要支撑手段, “十二五” 期间, 数控机床专项的实施要着重做好四个方面的工作。具体包括: 一是着眼于国民经济建设重点领域、国家重大工程和战略性新兴产业发展, 深入了解用户需求; 二是突出企业的创新主体地位, 注重用户制造工艺研究; 三是进一步探索体制机制创新, 形成长效运行机制; 四是切实加强人才培养和引进, 强调知识产权战略作用。

苏波指出, 数控机床专项自启动以来, 专项组织实施的协同性不断加强, 产业链的关键和薄弱环节得到重视并不断改善, 取得了一批阶段性成果。譬如, 航空航天、船舶、汽车和发电设备制造等四大领域急需的一批重大装备已经研制完成并投入使用。 (周宇)

指导意见出台 分布式能源设备制造商喜笑颜开

证券时报记者 徐飞
见习记者 胡越

日前, 发改委等部门联合下发了《关于发展天然气分布式能源的指导意见》。根据指导意见, 预计到 2020 年, 将在全国规模以上城市推广使用分布式能源系统, 装机规模达到 5000 万千瓦, 初步实现分布式能源装备产业化。在政策的推动下, 未来 10 年分布式能源行业的快速发展及大规模分布式能源项目的兴建, 将带动相关设备如溴冷机、余热锅炉等需求的日益增加, 从而为涉及分布式能源的设备供应商们带来广阔的市场空间和新

一轮的发展良机。 证券时报记者了解到, 天然气分布式能源系统主要由余热利用系统 (即制冷和供热系统) 和燃气发电系统组成, 而目前受该政策影响的上市公司总体数量并不多, 国内比较有代表性的是双良节能 (600481)、杭钢股份 (002534) 等几家企业。 溴冷机是分布式能源系统余热回收利用中唯一的制冷设备, 双良节能是国内最大的分布式能源制冷系统供应商, 今年上半年公司溴冷机业务实现收入约 4.46 亿元, 同比增长 20%。

双良节能董秘王晓松表示, 公

司对于推广分布式能源余热利用设备、开拓相关市场早有部署。公司此前参与起草的《燃气冷热电三联供工程技术规程》已获得相关部门批准, 并于今年 3 月起开始实施。作为中国分布式能源产业联盟的主要发起人, 公司同联盟已签署了《中国分布式能源产业联盟合作备忘录》。同时, 公司还与华电集团就分布式能源系统推广建立了战略合作伙伴关系。未来余热利用型溴冷机在分布式能源项目建设领域的应用将成为公司溴冷机业务新的增长点。

至于分布式能源余热利用设备中的另一核心组件——余热锅炉领域, 国内规模最大、品种最全的余

热锅炉企业杭钢股份董秘陈华告诉记者, 公司非常关注该《指导意见》, 目前正结合相关政策导向和市场发展空间进行调查研究。由于天然气分布式能源项目的兴建必然推动一系列大型燃气余热锅炉需求的增加, 公司今后将对产业结构进行适当调整, 将发展重点向大型余热锅炉产品倾斜, 如 9E、9F 等几十万瓦级大型燃气余热锅炉等。 “十二五” 期间分布式能源系统在全国范围内的推广也将带动区域周边小型电厂的建设, 相关小型设备的市场空间也将获得提升, 因此, 几万千瓦的小型余热锅炉机组也将为公司带来更多收益。

同为余热锅炉设备制造企业, 华光股份 (600475) 证券事务代表廖杰也表示, 分布式能源政策的出台对公司来说是一个重大利好, 尤其是对公司燃气电站余热锅炉市场的拓展。燃气轮机余热锅炉是近年来公司重点发展的项目, 早在 2006 年公司便开始着手发掘并于去年取得突破性进展, 在行业内处于领先水平, 今年在订单方面也实现了 2-3 亿元的收入, 发展势头强劲。但由于项目尚处于初步发展期, 市场占有率较低, 因此政策的刺激在短期内对公司业绩并无突出影响, 但今后随着分布式能源行业的逐步发展建设, 受燃气轮机余热锅炉的带动和提振, 公司未来业绩可能受益。

广州楼市寒意浓 房价拐点尚难言

证券时报记者 甘霖

10 月, 广州楼市寒意渐浓。最新数据统计显示, 广州三季度新房住宅成交量环比下降 11.75%, 同比下降 23.15%, 成交均价也出现环比下跌。10 月以来, 阳光家缘网数据则显示, 广州市区成交量大跌六成, 价格亦有小幅松动。广州地产业界的业内人士预测, 在短时间内广州绝对不可能松绑限购令, 宏观政策的趋紧也不可能发生转向, 但房价的拐点还不会出现, 当下的市场只是暂时的萎缩。

近几日, 主要房地产开发企业相继发布 9 月及今年前三季的业绩

报告。数据显示, 在“限购令” 的背景之下, 多数房企 9 月以来的销售尽显疲态。10 月 10 日, 万科发布公告显示, 其 9 月实现销售面积 108 万平方米, 销售金额 125.1 亿元, 环比分别上升 12.5% 和 19.4%, 同比则分别下降 4.9% 和 12%。10 月 11 日, 保利地产亦披露了 9 月份销售情况, 期内实现签约面积 58.75 万平方米, 同比下降 33.14%; 实现签约金额 67.36 亿元, 同比下降 26.21%。富力地产公告, 截至 9 月底, 公司总销售收入约 214.59 亿元, 销售面积达 140.1 万平方米, 同比分别下降了 1% 和 19%。日前, 富力地产又正式对外宣称, 决定将 2011 年 400

亿元的全年销售目标下调 20% 至 320 亿元。

在市场观望气氛浓厚的环境下, 成交低迷、库存高企, 加上融资困难, 很多房地产企业资金链紧张。不过有专家表示, 如果就此断定楼市即将迎来拐点, 房价将出现深度下调, 显然为时过早。经历 2008 年楼市大跌的开发商仍有太多锦囊妙计应对银根紧缩, 楼市也随时按捺不住向上反弹的冲动。总体而言, 广州第四季度的房价可能会出现区域性的“策略性降价” 以激活成交, 真正楼市拐点何时到来, 应当密切关注明年全国“两会” 期间, 国家的货币政策走向以及房地产政策是否会继续保持趋紧。

“银十” 成色不足 深楼市仍显低迷

深圳市规划国土委公布的数据显示, 上周深圳一手房地产市场共成交 528 套, 环比上升 11.4%; 成交面积 4.26 万平方米, 环比上升 14.8%; 一手房成交均价为 18195 元/平方米, 环比上涨 13.9%。二手房市场共成交 554 套, 成交套数环比上升 163.8%, 成交面积为 4.95 万平方米, 环比上升 194.6%; 成交均价 18219 元/平方米, 环比下降 1.55%。

世联地产认为, 上周新房和二手房的成交量都出现了明显的回升, 国庆节期间的认购逐渐备案成交, 但整体的成交量仍然低迷。限购和限贷的

影响仍在持续发酵, 市场中观望的情绪浓重, 价格受此影响, 已经出现向下调整的趋势。

上周, 关外楼盘销售依然遥遥领先, 宝安、龙岗两区新房成交 444 套, 占全市成交量的 84.1%。在成交均价方面, 上周南山区全市最高, 为 35712 元/平方米, 龙岗区全市最低, 为 14620 元/平方米。截至 10 月 16 日, 深圳全市一手房可售面积为 220.44 万平方米, 可售套数为 23989 套; 若按近 8 周深圳全市新房周平均 477 套的销售速度, 目前的新房可售量消化时间为 50 周。 (杨晨)

国内变频空调市场呈双寡头格局

证券时报记者 尹振茂

国内空调市场正呈现双寡头的竞争格局。第三方统计机构“产业在线” 日前公布的家用变频空调及压缩机月度报告显示, 2011 年 1 至 8 月, 格力电器 (000651) 累计实现变频空调销量 732.6 万台, 占行业总量的 32.67%, 位居第一; 美的电器 (000527) 累计实现变频空调销量 611.5 万台, 占行业总销量的 27.27%, 位列第二; 两家公司变频空调总销量约占行业销量的 60%。

报告还显示, 8 月份格力电器实现变频空调销量 105.4 万台, 市场占有率达 44.19%; 美的以 43 万台的销量位居第二, 市场占有率 18.03%; 格力、美的合计占有率超过 62%。2011 年 8 月, 我国家用变频空调内外销总量 238.53 万台, 占空调总量的 30.9%; 其中内销 184.2 万台, 占内销总量的 35.5%。

西南证券家电行业研究员李辉在接受证券时报记者采访时称, 空调市场的高端化趋势很明显, 变频空调市场现有的双寡头格局未来还会延续, 将呈现强者愈强的局面。

李辉表示, 由于空调产品对



铜价和原油价格最为敏感, 行业龙头将直接受益于原材料成本的下降, 成本回调将进一步提振龙头企业下半年的毛利率。从成本敏感性上分析, 空调子行业将最大地受益于成本压力的缓解。子行业龙头企业及具有寡头特性的部件公司借助规模优势, 对于大宗原材料采购议价能力强, 成本优势明显。此类公司有能力进行大宗商品套期保值, 进一步锁定

上游成本价格, 保持毛利率水平。此外, 龙头企业有能力通过不断推出新功能和新品来提高毛利率水平, 对冲成本压力, 下游定价能力强的部件寡头和推进速度快的行业龙头将在洗牌中胜出。

家电产业资深观察人士刘步尘也表示, 未来中国变频空调市场有可能沿变频时代的特征, 再度呈现格力电器、美的电器两霸主导的格局。

中国低线市场发展潜力巨大

对多数大品牌来说, 亟待开发的低线市场将带来更多机会。” 星传媒体集团在此期间发布的中国低线市场消费者洞察报告引人关注。报告指出, 居住在地级市、县和乡镇的“低线市场” 约有近 7 亿消费者, 相对于已饱和状态的一二线城市而言, 这些快速增长的低线市场发展潜力巨大。

此次调查显示, 数码设备在发展中城市消费者的日常生活中日益普遍。各线城市消费者正在花更多的时间上网, 移动 (手机) 设备对于低线城市消费者越来越重要。

调研的某些发现也改变了对中国消费者的传统思维方式, 其中之一就是金钱的重要性随着城市级别的下降而减退。64% 的一线城市消费者认为金钱可以衡量他们的幸福和成功, 而持有这样想法消费者的比例随着城市级别的下降而下降。

研究同时显示, 相对于一线城市, 低线城市的消费者购物时并不在意品牌而通常取决于价格, 但当涉及产品安全问题时, 他们表达了同样的关注和对产品安全保证的渴望, 这表明品牌在低线城市拥有丰富的机会。 (据新华社电)

辽宁农产品加工业成第二大支柱产业

记者从辽宁省统计局获悉, 今年 1 月至 9 月, 辽宁省农产品加工业增加值增长 17.9%, 高于全省规模以上工业平均水平 2.7 个百分点的增速, 继续保持较快发展势头, 已成为全省第二大支柱产业。

据了解, 加快发展农产品加工业并迅速做强做大, 是辽宁省调整经济结构、做大经济总量的一项重要举措。2011 年上半年全省农产品加工业增加值占规模以上工业增加值的比重比上年同期提高 0.8 个百分点, 达到 19.2%。紧随第一支柱装备制造之后, 农产品加工业以近 1/5 的份额已成为全省第二大支柱产业。

目前, 辽宁农产品加工业已拥

有了一批实力较强、在全国也有重要影响的龙头企业, 像华润雪花、华丰家具等。到 2010 年底, 辽宁全省规模以上农产品加工企业已达到 5372 个。与 5 年前相比, 2010 年全省农产品加工业总产值增长了 4 倍多。一批国内外知名农产品加工企业也纷纷看好辽宁、投资辽宁。今年已来, 投资额达 10 亿元以上的农业产业化签约项目就有 30 个。

长期以来, 辽宁一直以装备制造、冶金和石化三大支柱产业闻名于世。而继 2008 年全省农产品加工业增加值首次突破 1000 亿元后, 今年上半年又跻身第二大支柱产业, 这是辽宁省结构调整取得的重要成果。 (据新华社电)

通用分类标准首个行业扩展分类标准制定工作启动

财政部: 与国资委、银监会等监管部门共同推进通用分类标准的应用

证券时报记者 郑晓波

近日, 通用分类标准石油行业扩展标准联合工作组成立会议在中国石油股份有限公司召开。会上, 财政部会计司司长杨敏要求工作组认真完成石油天然气行业扩展标准的研究开发工作。此次会议的召开标志着通用分类标准的行业扩展分类标准研发工作正式启动, 将为下一步通用分类标准在更大范围平稳

实施奠定基础。

据杨敏介绍, 今年年初, 财政部启动了有 15 家企业和 12 家大型会计师事务所参加的通用分类标准首批实施工作, 目前首批实施工作已经基本完成。

为推动通用分类标准实施范围进一步扩大, 今年下半年, 在通用分类标准首批实施尚未完全结束时, 财政部就及时启动了行业扩展分类标准的研究。经过认

真研究, 财政部会计司选择石油行业作为通用分类标准的第一个行业扩展。8 月底, 财政部会计司致函中国石油、中国石化和中海油有限公司, 正式启动了石油行业扩展分类标准的制定工作。

会上, 中国石油财务部副总经理柴守平代表工作组汇报了工作进展。工作组目前已经完成了石油行业扩展分类标准讨论稿, 预计可以在 10 月中旬按照财政部通知要求按时提交相关

成果。

财政部会计司副司长应唯表示, 下一步, 联合工作组将继续高质量完成石油行业扩展分类标准的制定工作。之后, 财政部将按相关程序发布石油行业扩展分类标准征求意见稿, 公开征求社会各界意见和组织实地测试, 并就石油行业扩展分类标准相关重要技术问题与国内和国际扩展商业报告语言 (XBRL) 技术专家研讨, 力争今年完成石油行业扩展分类标准

的制定工作。

此外, 财政部会计司将总结中国石油等首批实施企业的应用经验, 继续推进通用分类标准和 XBRL 在企业内部管理方面的应用, 适时启动其他行业扩展分类标准的开发。财政部将依托通用分类标准实施协调工作组机制, 与国资委、银监会等监管部门积极合作, 共同推进通用分类标准在行业监管领域的一致应用。