

## 广东69亿地方债 将在11月底前完成发行

昨日下午,广东省财政厅召开2011年广东省自行发债工作通报会。广东省财政厅党组书记、厅长曾志权在会上表示,广东省今年总额69亿元地方债的发行工作将在11月底前完成,并力邀各地债承销机构参加广东省政府债券承销团。

据曾志权介绍,债券期限为3年和5年,金额各占50%,资金主要用于保障性安居工程和部分广东省的重大项目。债券利率将以新发国债发行利率及市场利率为定价基准,参考财政部代发地方债的发行利率,综合考虑市场供求情况,确定发行利率区间,作为债券发行定价的基础。债券发行利率将在债券发行时通过招标方式确定。

证券时报记者从广东省财政厅发给各个债券承销机构的“参加2011年广东省政府债券承销团意向表”上看到,债券承销团需填报的选项包括“是否愿意参加2011年广东省政府债券承销团”、“可接受的2011年广东省政府债券最低承销额”等。此外,债券承销机构还可以对2011年广东省政府债券发行模式、发行时间提出建议。一位应邀出席该会议的承销机构代表对记者表示,这次发债的时间安排非常紧凑,但对有准备的参与机构而言,还是有信心可以完成的。(陈中)

## 深市今日推出 4项等权重指数

深圳证券交易所和深圳证券信息有限公司将于今日发布深证100等权重指数、深证300等权重指数、中小板等权重指数和创业板等权重指数。上述指数分别以深证100、深证300、中小板指数和创业板指数为基础,对样本股采用等权重方式进行加权计算。

数据显示,在等权重加权方式下,深市指数中“信息技术”等新兴行业的权重有所提升,更贴近深市整体分布特点;从历史收益表现看,自2004年12月至2011年6月,深证100等权重指数和深证300等权重指数的年化收益率分别达到26.07%和25.7%;自2006年12月至2011年6月,中小板等权重指数的年化收益率达到26.27%。(张媛媛)

## 两公司首发申请 下周一上会

中国证券监督管理委员会主板发行审核委员会昨日发布公告,定于10月31日(下周一)召开第242次发行审核委员会工作会议,审核广东奥马电器股份有限公司、北京荣之联科技股份有限公司的首发申请。(李强)

(上接A1版)

数据显示,截至今年8月10日,美国股市市值最大的10家公司排名依次为:苹果、埃克森美孚、微软、IBM、雪佛龙、谷歌、伯克希尔哈撒韦、沃尔玛、宝洁以及美国电话电报公司。就在美国高科技、创新型企业逆势崛起的同时,在大洋彼岸的中国,百度、腾讯等公司也街衢突进,逆风飞扬,在全球资本市场中占据一席之地。

2005年,百度在美国纳斯达克上市,发行价每股27美元。2009年初,百度股价以100美元附近启动,到昨日其复权后的股价高达1380美元,翻了10多倍。百度最新市值达到455.83亿美元。在今年9月中旬美国媒体评出的“全球科技10大最具潜力股”中,百度仅次于苹果,高居第二位。

去年12月,《商业周刊》评出的“2010年全球增长最快的科技公司”中,以运行网络即时通讯工具而闻名的中国腾讯科技公司超过美国苹果公司,高居排行榜的首位。2009年初,腾讯股价从46港元附近启动,到今年5月份,最高上涨至230港元,涨幅高达4倍。昨日,腾讯公司总市值已达434.7亿美元。

近百年来全球经济发展史反复证明,每次重大经济危机的最终化解,都是靠科技创新来推动的。一批又一批新兴产业由此孕育和成长,并以其特有生命力成为新的经济增长点,成为摆脱经济危机的根本力量,并在危机过后,推动经济进入新一轮繁荣。

本轮金融危机来临,让世界各国站在了经济转型的同一起跑线上。大力扶持创新型产业,全面点燃“新兴”之火,将成为包括中国在内的各国政府未来相当长一段时间的核心工作。在这一过程中,A股市场必将作出积极反应,涌现出难得的投资机会。发现下一个苹果、百度、腾讯式的新兴上市公司,已经成为所有投资者的梦想。

深证及巨潮指数系列					
2011-10-27	收盘	涨跌幅	2011-10-27	收盘	涨跌幅
深证成份指数	10323.29	0.07%	巨潮沪深A指	2688.61	0.17%
深证100指数P	3239.48	-0.02%	巨潮大盘指数	2605.68	0.29%
深证300指数P	3175.47	0.05%	巨潮中盘指数	3046.09	0.00%
中小板指数P	5034.19	0.07%	巨潮小盘指数	3129.52	0.17%
中小300指数P	934.47	-0.05%	巨潮100指数	2731.32	0.38%
创业板指数P	810.92	-0.03%	泰达环保指数	2544.89	-0.02%
深证治理指数	5710.06	0.06%	金龙头消费	4641.36	-0.06%

深圳证券信息有限公司 <http://www.cninfo.com.cn>

# 姜伟新:楼市限购“不得已” 正研究顶层设计

### 保障房建设资金土地有保障,目前在建保障房约1500万套;将加快推进房产税实施

证券时报记者 周宇

十一届全国人大常委会第二十三次会议昨天上午举行联组会议,对国务院关于城镇保障性住房建设和管理工作情况进行专题询问。住房和城乡建设部部长姜伟新、副部长齐骥、发展改革委副主任穆虹、财政部部长助理王保安、国土资源部副部长贲小苏、人民银行行长助理郭庆平和银监会副主席王兆星到会听取意见并回答询问。姜伟新表示,目前正在进行有关住房问题制度层面的顶层设计研究,采取限购措施遏制房价是不得已而为之。此外,虽然保障房资金投入是个大问题,但目前看来是有保障的。

## 加快推进房产税实施

就采取行政手段调控楼市的效率问题,姜伟新认为,采取限购措施,是不得已而采取的办法,目前看来这一政策效果还不错。

不过,姜伟新强调,要更多地采取税收手段,对房价、需求和供给进行调节,这有赖于个人住房信息系统的建设,但目前这个系统的建设很艰难。

王保安也表示,在调控房地产市场运行过程当中应该充分发挥税收政策工具作用。但在这个过程中,必须要正视我国房地产市场发展的阶段性特征,即我国房地产市场发展起步晚,起点低,又呈现一个跨越式突击性的迅猛发展状况。

在这种情况下,国家税收政策的设计需要一个发现经济要素、发现市场经济特点,根据实际运行情况进行相应的税收政策设计的过程。当前我国的税收政策在住房的取得、转让和保有环节的合理负担问题以及相应的税率设计问题方面,还有不完善之处。”王保安说。

他表示,针对我国房地产市场的发展状况,目前在上海和重庆已经开始进行房产税的试点,各项准备工作已经完成,并且已经开征。下一阶段将加快税收政策的制定,抓紧总结两个城市的房产税试点经验,加快推进房产税的实施。

## 建设目标将及时调整

姜伟新表示,保障性住房建设

合理工期在两年半左右,所以去年开工的590万套绝大部分会结转到今年来进行建设。也就是说,今年加上新开工的1000万套,实际上在建的保障房是1500万套左右。今年能够竣工投入使用的不低于300万套。

他说,“十二五”提出了3600万套的建设目标,但这一目标应该根据实际情况调整。明年住建部准备对“十二五”保障性住房建设的数量、质量进行中期评估,根据评估结果来确定3600万套原定的规划数是否要进行调整。

## 正研究顶层设计问题

姜伟新表示,关于解决我国城镇居民住房问题的整体思路目前仍在不断总结和完善,关于顶层设计,现在正由住建部牵头,会同其他有关部委进行研究。

他透露,有关住房问题的顶层设计,考虑第一位的还是基本保障制度问题,大概包括保障的范围、方式、机制、目标和原则五个方面。

具体来看:住房保障范围就是低收入和部分中等偏下收入、没有房子和住房困难的人群等;保障方式主要包括实物保障和货币补贴两种方式,这两年实物保障多一点,“十二五”末以后,逐步转到货币补贴为主;在保障机制上主要涉及投入机制和建设管理分配运营机制,这两方面正在不断完善;到“十二五”末,保障率达到户数的20%左右,到2020年,绝大多数城镇居民都能住到成套的符合文明、健康要求的房子当中。保障原则就是:满足基本住房需求,小户型、功能全、质量好。

## 多措施保证分配公平

在姜伟新看来,有关住房公平的问题主要分为两个层次:第一是保障率。第二是执行当中的个人财产的占有,也就是说会不会有人借这个机会谋取利益。姜伟新说,这方面做得还不够好,主要集中在如何解决可以出售的房子将来在销售上牟利的问题。

据介绍,对此目前已经采取了一系列措施。以经济适用房为

例,一是户型设计限定在60平方米以内,保证一般收入较高的家庭不会住那么小的房子。二是条件审查,必须是低收入,当然由于管理漏洞也出现了个别现象,即开着宝马去买经济适用房。三是政策上进行限定,经济适用房5年内不能上市,只能自住,5年后也只能卖给政府,以及80%~90%的土地收益必须由政府收回。

住建部副部长齐骥坦言,明年将会有大批的保障房进入到分配环节,因此这类由政府出资或主导建设的保障性住房的分配公平问题已经摆在面前。目前看来,在保证公平公正的问题方面,立法层面的缺失是一个大的问题。

齐骥表示,必须建立纠错机制,一旦发现有人骗租,通过不合法或者虚报信息的情况得到住房,就应发现一起纠正一起。为了严肃这个问题,目前主要的措施是第一清退,第二5年之内不再有申请的资格。我们希望,法规健全以后,处罚可以更严厉一些。此外,对公职人员的违规行为也应严肃处理。

## 财政部:资金来源可持续

针对保障性住房的资金来源问题和可持续问题,财政部部长助理王保安表示,从目前来看,资金来源问题是可以实现可持续发展的。

首先,在政策设计上可持续的,有中期的目标,有近期的具体任务分解,有资金政策的具体保证。同时,11个品种的保障性安居工程并不是政府全包,有不同的保障形式,实行差别化的支持政策。所以从资金渠道上、资金政策和安排上,并不是像社会议论的那样,1.3万亿政府压力过大,不能保障。

王保安说,从优惠政策的设计上,包括土地出让金免收、10项税收的减免政策、政府性基金和行政性收费的免收政策,这些优惠政策的设计,也有利于引导市场主体和社会机构进入保障房领域。无论是财政政策、金融政策以及建设政策,体系均相对完整,可以保证安居工程的建设实现可持续发展。

姜伟新表示:“从目前的情况看,发改委、财政部今年下了大功夫,到现在为止已经安排了1520多亿元。地方财政的投入也非常大。”

## 国土部:土地供应有保障

就土地供应问题,国土资源部副部长贲小苏介绍说,今年1000万套保障性安居工程用地已经基本实现应保尽保。按照年初下达的任务,国土系统测算需要建设用地是41863公顷,按照各类房各种套型面积初步测算,到9月底,已经落实用地42614公顷,按测算总量算实现了102%,当然也有个别省、市、县还没有完全落实到位。

今后四年,按照现在确定的还有2600万套保障性安居工程建设的任务,国土部门将会同有关部门,切实保障好2600万套的保障房安居工程供地,任务仍然十分艰巨。但是按照现在每年供地的数量和新增建设用地的规模看,确保这一部分用地应该是没有问题的。”贲小苏说。

他表示,按照2600万套测算,各类房和套型面积都不变的前提下,大致需要150万亩土地。从供地规模、计划安排上,应该是没有问题的。”

## 银监会:加强贷款风险管理

银监会副主席王兆星表示,商业银行对保障房建设给予了积极审慎的支持。据统计,截至今年三季度末,对公租房、廉租房和棚户区改造的三类保障性工程贷款余额已经达到了2672亿元,比年初新增951亿元,远远高于全部的贷款增长速度,更高于商业房地产贷款的增长速度,这还不包括用于保障性安居工程的土地储备贷款,也不包括银行信托资金进入安居工程的贷款。

王兆星表示,下一步,我们将加强跟踪调研,在满足保障安居工程贷款需要的同时,进一步加强贷款的风险管理。

郭庆平说,在涉及银行贷款方面,大家非常关心可持续问题。这就涉及到可持续性的融资机制设计问题。未来将从两方面入手:第一,合格的政府融资平台应该继续运用,这种情况下能够多渠道筹集资金,也能够保证银行贷款及时收回本金;第二,对于公租房,在政策设计方面把贷款期限拉长,原则上不超过15年,期限长了,每年还款的份额就少,资金的运筹及安全将能得到保障。

## 缓解中小企业融资难再出新招

# 银行间市场推出区域集优票据

证券时报记者 贾壮

中国银行间市场交易商协会日前发布《银行间债券市场中小非金融企业区域集优票据业务规程(试行)》,标志着酝酿已久的新融资工具正式推出,这一融资工具是推动解决中小企业融资难的最新举措。

据了解,中小非金融企业区域集优票据,是指一定区域内具有核心技术、产品具有良好市场前景的中小非金融企业,通过政府专项风

险缓释措施的支持,在银行间债券市场发行的债务融资工具。

业务规程明确,政府用于专项风险缓释措施的资产,包括但不限于基金、土地及其他专项措施,应当由当地政府、主承销商、信用增进机构等通过合同明确约定具体管理方式。主承销商、信用增进机构等中介机构应积极落实国家相关政策,结合市场需求创新业务模式,支持中小企业发展。

据业内人士分析,中小企业在

获取银行贷款方面存在障碍,是一个世界性难题,区域集优计划有助于缓解这一难题。首先,区域集优计划化零为整,实现了中小企业融资的规模收益。区域集优计划将单个需求较小的企业集合在一起,共同发行规模较大的债务融资工具,为市场投资者提供了具有规模收益的投资工具。

其次,区域集优计划设立地方债基金,提升了企业和地方政府的责任意识。通过地方政府出资建立的偿债基金,为当地中小企业提供担保支

持,提升了市场投资者信心。更为关键的是,地方政府参与其中,将有利于中小企业的正规化生产经营,也有利于预防和提示中小企业风险。

另外,区域集优计划引入的第三方担保机制,降低了中小企业固有风险。中债信用增进投资股份有限公司联合地方担保公司和其他中介机构的参与,为区域集优计划提供了市场化的第三方信用担保机制,既有利于完善中小企业融资这一市场行为,更有利于我国金融市场的建设与完善。

# 中巴资本市场论坛在沪举行

### 中国已成为巴西海外最大直接投资来源国

证券时报记者 黄婷 董宇明

昨日,由上海证券交易所与巴西证券期货交易所共同举办的第二届“中国—巴西资本市场论坛”在上海召开。上交所总经理张育军、巴西驻沪总领事馆大使、巴交所总裁等共同出席本次论坛。张育军表示,中国证券市场经过二十多年发展,市场规模等主要指标位居世界前列,上交所已成为全球第六大交易所,巴西则是南美地区最重要的市场。下一步,上交所将积极推动与巴交所的密切合作,进一步推动落实年初两所签订的更紧密合作备

忘录相关内容。

张育军表示,近年来,中国经济快速发展,两国经济呈现良好的合作势头。中国一大批企业纷纷走出国门,中国对巴西的直接投资在2010年已经达到170亿美元,与2009年不足3亿美元相比,一年增长了50多倍,中国已经成为巴西海外最大直接投资来源国。在今年年初首届中巴资本市场论坛后,越来越多资本市场同行参与到巴西市场,一些行业领先的基金公司证券公司脱颖而出,为中国金融和企业走出国门提供服务。本次论坛主题围绕新兴市场企

业的发展机遇与国际化、金融产品创新、中巴资本市场的投资机遇、新兴市场投资者教育与保护等方面展开。

在“投资者保护与发展”分论坛上,中国证监会协调部主任瞿秋平指出,中国证券市场中散户占多数、新入户占多数、投资行为短期化、潜在用户多、保护意识不足的特性,决定了中国投资者教育和保护任重道远,证监会未来要加强投资者教育工作的投入,增强投资者教育和服务的执行力度。

上交所纪委书记王杜涓表示,投资者是资本市场发展的基础,投资者教育和保护已成为证券市场的

主要目标之一,如何更好地开展投资者教育和保护是中巴双方交易所共同的课题。

中国证券业协会投资者教育与服务部主任袁熙介绍说,目前投资者教育和服务工作已成为证券公司经营管理的重点内容。据统计,2010年98家证券公司在投资者教育工作上共计投入经费约3.1亿元,同比增长约24%。

深交所投资者教育中心副总监苏梅强调,作为一个多层次资本市场,深交所发展快,新上市公司多,而我国又是一个中小散户比重大的市场,投资者教育和服务工作需大力投入。

## 楼市限购 松绑依旧未有期

在昨天的十一届全国人大常委会第二十三次会议上,住建部部长姜伟新坦言——限购政策是不得已而采取的办法,待全国城镇个人住房信息系统等平台建立统一起来,就不必再采取限购这种行政色彩浓厚的办法。”

这是住建部官员对限购政策不会永远“限”下去的首次表态,也被潘石屹解读为“房地产市场健康发展的一个重大利好消息”。也许很多人都会因此而松了口气。

事实上,这一点在政策制定之初就有所体现。从去年4月17日的新“国十条”到9·29新政,再到今年1月26日的新“国八条”,无论是普通版还是升级版的“限购令”,其中都有一个状语,就是“在一定时期内”。尽管没有明确多长时间,但是注定不会无限期执行。

姜伟新这次似乎明确了这个“期限”,就是要等全国城镇个人住房信息系统等平台建立统一起来,而这个过程已经做了两年多,正在艰难地进行着。可以想象,“限购”虽然有期限,但执行期仍将漫长而不会放松。

在此期间,一个最重要的任务就是保障房建设。我国住房保障工作还处于探索阶段,存在不少矛盾和问题。对此,六部委负责人对人大委员们有关保障房的问题询问一一做了解答,从中能感受到,保障房建设实属不易,所有的问题都有待具体落实,特别是资金问题和分配管理问题。

与此同时,有关部门在做的另一件重要事情就是完善税收制度。尽管目前在上海和重庆已经开始进行房产税的试点,但房产税推向全国并不容易。

因此,应该理解此次房地产调控的思路,就是要利用行政手段抑制住不合理需求的同时,腾出时间和空间来增加保障性住房的供应,以及完善各种制度建设,从而最终达到使房地产市场合理健康发展的目标,而这个过程任重道远。(张达)

## 前三季工业利润 同比增长27%

昨日,国家统计局公布数据显示,1~9月份,全国规模以上工业企业实现利润36834亿元,同比增长27%。

今年以来,全国规模以上工业企业利润出现大幅下滑,之后降幅逐渐平稳。1月至6月同比增长28.7%,1月至7月同比增长28.3%,1月至8月全国规模以上工业企业利润增28.2%。

在规模以上工业企业中,国有及国有控股企业实现利润11491亿元,同比增长19.8%;集体企业实现利润598亿元,同比增长33.6%;股份制企业实现利润21024亿元,同比增长32.4%;外商及港澳台商投资企业实现利润9581亿元,同比增长12.9%;私营企业实现利润10251亿元,同比增长44.7%。(许岩)

## 德勤评出2011年 高科技高成长中国50强

德勤中国昨天发布第七届“德勤高科技、高成长中国50强”结果,晋身前5名的公司2011年平均增长率为7759%,所有入选企业的平均增长率为1186%。入选5强企业分别为上海益实多电子商务有限公司(1号店)、北京天地融科技有限公司、嘉兴市麦包包网络科技有限公司、赶集网和上海绿盒子网络科技有限公司。

今年入选企业所属行业细分相比2010年发生变化,体现出高科技产业的飞速发展。

(胡学文)