农产品价格领跌 10月CPI“退5”成定局

证券时报记者 岩雪

去年还“涨”声一片的食用农产品价格，自10月中下旬以来“跌跌不休”，在一定程度上缓解了通胀压力。市场普遍预期，今日公布的10月居民消费价格指数（CPI）有望“退5”——降至5.5%，甚至更低。

自今年下半年起，全国范围内的多宗农产品价格都出现大逆转。大蒜价格出现“跳水”，生姜、白菜等更是接连探底。价格直线上涨的猪肉价格，近期也一路看跌。

近期各部门公布的监测数据更是显示，进入10月，食品价格整体回落态势明显。国家统计局数据显示，10月食品价格环比下跌0.8%；商务部数据显示，食品价格连续四周下跌；农业部数据也显示，10月食品价格环比9月下跌3.9%，11月第1周环比再跌0.6%。

今年7月以来，CPI连续3个月升破6%。央行货币政策委员会委员、清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵曾表示，今年我国通胀有60%是来自于农产品。中国社科院农村发展研究所研究员李国祥指出，去年以来，农产品价格、食品价格涨幅比较大，如果农产品价格继续回落，将会很快反映到CPI上。

接受证券时报记者采访的专家普遍认为，近期农产品价格暴跌，一定程度上缓解了通胀压力。从10月起，CPI将结束此前几个月维持在6%以上的高位态势，回落到6%以下基本无悬念，拐点已确认。

兴业银行资金营运中心首席经济学家鲁政委表示，考虑到10月翘尾因素与9月相比将下降0.7个百分点，预计10月份CPI同比涨幅会大幅下降0.6个百分点至5.5%。

民生证券宏观经济分析师张磊更是乐观地指出，从10月食用农产品价格走势看，10月CPI同比涨幅将在5.3%至5.4%之间，预计11月和12月CPI涨幅将继续回落到4.8%和4.5%左右，四季度的涨幅将在5%以内，明年全年的涨幅将在3%至3.5%之间。

但业内人士认为，对于通胀仍不能掉以轻心。据商务部商务预报的最新分析，随着秋粮大量上市、生猪供应量逐步恢复以及蛋鸡产蛋率增加，国内粮、油、肉、蛋等主要农产品供应基本有保障，但冬季肉蛋类食品需求旺盛，预计食用农产品价格仍有小幅上涨压力。

中国国际经济交流中心研究部副研究员王天龙认为，我国目前的通胀问题依然棘手，且短期内很难迅速解决。结合近期国际经济形势，新一轮的宽松浪潮很可能于近期出现，国内应该在做好风险防范的同时保持政策的稳健。

澳新银行大中华区经济研究总监刘利刚则指出，由于环比数据仍然保持在高位，一旦欧洲能够避免“二次探底”、美国经济的复苏进程好于预期，中国的通胀率很可能在明年年初再度明显上升。

没有举牌的拍卖会

——广州卖地受挫记

证券时报记者 陈中

原定于昨日下午3点开拍的广州南站14宗地块，因开发商缺席而再度遇冷：12宗地块中止出让，两宗地块以底价成交。

就在一周前，正式拉开广州南站卖地大戏序幕的18宗地块，同样因为开发商不买账被迫中止出让其中的12宗地块，6宗地块以底价成交。在短短的时间里，被迫中止24块土地出让，8块土地以底价成交。广州的土地市场似乎已提前入冬。

一波三折

没有叫价、没有举牌、没有开发商的明争暗斗，昨日的拍地会冷清得像一部哑剧。

上午11点，广州市国土资源和房屋管理局（下称广州房管局）的网站显示，14宗地块仅有两个竞买人报价。记者致电广州市房地产交易登记中心咨询开发商报价的情况，该中心回复称，还未到12点报价截止时间，目前报价情况一切正常。

中午12点，广州房管局网站再次发出临时公告称，原定于11月8日公开出让广州南站核心区等14宗地的国有建设用地使用权，现因故中止出让其中的12宗。同样临时发出公告“中止出让”，同样是中止出让12宗地块，连格式和发出时间都和11月1日中止出让12宗地块的公告如出一辙。

下午2点多，交易大厅门外已经积聚了30多名记者，在获悉14宗地块中有12宗地块中止出让的消息后，都焦急地等待着剩余的两宗地块会花落谁家。

临近下午3点，广州市房地产交易登记中心在交易大厅贴出通告称，挂牌出让的广州南站核心区两宗地块，在挂牌截止时确认成交，不举行现场成交仪式。这让手持单反摄影机的记者们大失所望，现场一片哗然。

随后，该中心一位工作人员出面解释称，12宗地块中止出让的原因，是针对开发商反馈的情况而相应作出调整，而其他两宗地块不举行现场成交仪式，也是符合相关规定的。

事实上，广州当地一家媒体昨日还登出一篇《广州南站卖地遇冷今日会重演吗》的文章。结果被不幸言中。

广州房管局发布的公告显示，由于剩余的两宗地块分别只有1家开发商报价，最后均以底价成交。

土地市场入冬？

事实上，今年以来，广州一直在积极地推出土地，但成交情况并不理想。中国指数研究院的数据显示：前三季度，广州推地价格小幅上涨，但成交价格走低，推出价格为3125元/平方米，环比上涨6%，但成交价格为3195元/平方米，环比下降了27%。今年8月，广州公开出让的多幅土地以底价成交，同时还有3幅地块流拍。

中国指数研究院最新的数据显示，10月份广州一手住宅的供应量同比增加了六成以上，然而，成交量却同比下跌六成。这一增一减，足见房企压力陡增。

中国指数研究院广州分院研究总监周瑞蓉对证券时报记者表示，包括广州在内的一线城市三季度的楼市成交状况普遍不甚理想，已对开发商形成相当大的压力，因此大多数开发商在此时会选择观望和试探的策略，传导到一级市场上就会呈现出拿地积极性低的状况。

广州市财政局公布的数据显示，今年前三季度，广州市本级土地出让金收入144.5亿元，完成年度计划502.5亿元的28.8%，预计全年减收103.5亿元。二级市场的寒流已然已经吹到了一级市场，而近期大幅推地的广州则表现得最为明显。

业内人士均认为，按照目前的楼市情况来看，广州完成全年土地出让金收入502.5亿元的目标已不大可能。

财政部规范中央国有资本经营预算编报

预算草案须经全国人大审议后方可执行

证券时报记者 郑晓波

为进一步规范中央国有资本经营预算编报工作，财政部日前修订发布了《中央国有资本经营预算编报试行办法》。新《办法》自发布之日起实施。

新《办法》明确，中央国有资本经营预算收入由财政部组织中央预算单位根据中央企业年度盈利情况和国有资本收益收取办法进行测算。原《办法》则规定，中央国有资本经营预算收入由财政部组织中央预算单位根据中央企业年度盈利情况和年度国有经济布局、结构调整计划进行测算。

国资经营预算支出方面也有所变化。根据原《办法》，中央国有资本经营预算支出主要用于：根据产业发展规划、国有经济布局和结构调整、国有企业发展要求以及国家战略、安全需要的支出，弥补国有企业改革成本方面的支出和其他支出。除上述用途外，新《办法》还明确“中央国有资本经营预算支出要加强与公共预算的有机衔接”。

此外，新《办法》还对中央国有资本经营预算相关程序做了修订。《办法》明确，财政部于每年12月底以前，将中央国有资本经营预算草案报国务院审批。经国务院批准后，中央国有资本经营预算草案随同中央政府公共预算（草案）报全国人大常委会预算工作委员会和全国人大财政经济委员会审核，提交全国人民代表大会审议。原《办法》则规定，中央国资经营预算草案，财政部只需向国务院上报审批。国务院审批后即可执行。

中央国有资本经营预算草案经全国人民代表大会批准后，财政部在30个工作日内批复各中央预算单位；中央预算单位自财政部批复本单位预算之日起15个工作日内，批复所监管企业，同时抄报财政部备案。

新《办法》还规定，各中央预算单位的国有资本经营预算支出，必须按照财政部批复的预算支出科目、项目和数额执行，因国家政策发生变化或重大自然灾害等不可预见因素，在预算执行中确需作出调整的，必须报经财政部批准。

关中返乡游子 借力网络热卖土特产

证券时报记者 朱凯

从陕西咸阳市区驱车近40公里，证券时报记者来到了位于陕西兴平市西郊的桑镇宋庄村。历史上，关中平原土地肥沃、物产丰富，加上地理位置优越，一直就是兵家必争之地。

如今，随着电子商务的发展，不少曾在江浙一带打工的“返乡游子”，运用网络营销当地颇具优势的蒜辣产业、猕猴桃、红枣、核桃、蜜蜂养殖等，以个人致富的榜样力量带动乡里经济，为当地农民致富开辟了一条新路子。

张玉荣，一位30岁出头的小伙子，并不是土生土长的桑镇人。他出生于广东梅州兴宁，数年前认识了比他年长10岁的桑镇妻子“如烟”。现在，他与妻子一道，在村县交界处租住了一所民房，通过淘宝网经营着“淡漠如烟夫妻店”，主营当地土特产。据如烟介绍，开店仅一年，上个月纯收入已近万元。

张玉荣告诉记者，他们一般都会去附近老乡家收购纯天然、无污染的农产品，亲自品尝后通过此前在杭州掌握的电子商务经验，在网络上进行销售。

返乡创业是一个很好的尝试，先进的技术加上当地富足的农产品，为农民经营致富提供保证。”桑镇人民政府办公室主任周社兴向记者表示。

在参观完如烟二姑家的辣椒厂后，当日下午，记者又与从村子里及附近县城赶来的十几位电子商务爱好者，一起聊家常、谈创业。如烟说：“我不希望枣园里的果子因卖不出去而烂掉，不希望辛苦忙碌了一年的父老乡亲愁白了头。我希望以自己的行动，带动家乡一批年轻人学会电子商务，让他们生活富足一点。”

随后，他们夫妇拿出自己创办的“心情报”向记者介绍道：“除了撰写博客，我们还出了自己的书，办了自己的报纸。农村生养了我，一看到那些白发苍苍的老人，在地里辛苦地劳作或蹲在路边艰难地卖自家种的蔬菜和果子时，看到那些可爱的孩子们，年复一年得不到父母的宠爱和照顾时，就想到了我的父母和孩子。”

“因为做网店，我有村里人不常见的数码相机。给他们拍照后，就洗出来放大给他们送去，顺便照看下这些儿女在外打工的邻里长辈们。最近送出去的照片有300多张。看着他们笑得合不拢嘴，我累点也值了。”如烟告诉记者。

张玉荣也向记者表示，要是能带动整个村子的人利用网络，销售自家农产品，也能够扩大对邮局的需求，形成良性循环。

记者看了如烟在阿里巴巴上的博客后，也为其淳朴的文字介绍所打动。据悉，这些文字为这家夫妻店带来不少美誉和国际订单。

农民创业，当地政府更是功不可没。周社兴向记者表示，“十二五”期间，桑镇将响应兴平市委市政府号召，发展猕猴桃110亩，设施大棚85亩，并重点做好双山商贸城的升级改造工作。周社兴还表示，今年上半年已围绕农民增收这一目标，积极实施了种植农业“四十万”工程，落实了“糁辣蒜、建基地、上规模、强科技、增效益”的工作思路。

上海自主发债打头阵 71亿债券下周二公开招标

地方政府自行发债，上海拔得头筹。上海市财政局昨日公告称，2011年上海市政府债券将于11月15日（下周二）招标，一期计划面值总额为36亿元，为3年期固定利率附息债，二期计划发行面值总额为35亿元，为5年期固定利率附息债。此前，上海、浙江、广东和深圳获批成为首批发行地方债试点地区。

上海财政局昨日公布的《关于发行2011年上海市政府债券有关事宜的通知》显示，报经上海市政府批准同意，上海地方政府债一期计划面值总额为36亿元，为3年期固定利率附息债，其中10.8亿元为固定承销额，由2011年上海市政府债券主承销商承销，25.2亿元为招标总量，采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为本期债券的票面利率；二期债券计划发行面值总额为35亿元，为5年期固定利率附息债，其中10.5亿元为固定承销额，由2011年上海市政府债券主承销商承销，24.5亿元为招标总量。两期债券均在11月15日招标，11月16日开始发行并计息，11月18日发行结束，通过全国银行间债券市场、证券交易所债券市场发行。

2011年上海市政府债券承销团成员同时公布，两期债券主承销商为国家开发银行股份有限公司、交通银行股份有限公司、上海银行股份有限公司，承销商包括国泰君安、上海浦东发展银行、中银国际、上海农村商业银行、中国银行股份有限公司、光大证券股份有限公司、中国工商银行、南京银行、兴业银行、申银万国等17家。

上海财政局同时表示，对企业和个人取得的2011年上海市政府债券利息所得，免征企业所得税和个人所得税。（孙玉）

我国企业实有户数突破1200万

证券时报记者日前从国家工商总局获悉，截至9月底，我国实有企业主体1228.21万户，比上年年底增长8.07%，实有注册资金68.96万亿元，比上年年底增长15.65%。

据统计，内资企业实有1183.24万户，比上年年底增长8.36%；实有注册资金58.19万亿元，比上年年底增长18.31%。其中，私营企业941.3万户，比上年年底增长11.33%；注册资金24.58万亿元，比上年年底增长27.96%。外商投资企业44.97万户，比上年年底增长1%；注册资金10.77万亿元，比上年年底增长3.13%。

工商总局有关人士介绍，今年以来，全国市场主体稳定发展，企业实有户数持续增长，注册资金增长较快，规模不断扩大，个体工商户持续增长，农民专业合作社快速发展，我国市场主体整体上维持了持续增长、发展均衡的态势。（李强）

浙江获得全国首个无居民海岛使用权证书

昨日，全国首个无居民海岛使用权证书落户浙江省宁波市象山县旦门山岛，我国开启依法用岛新阶段。

根据《中华人民共和国海岛保护法》规定，无居民海岛属于国家所有，单位和个人经过依法批准可以取得开发利用无居民海岛的权利。据国家海洋局海岛管理办公室主任吕彩霞介绍，目前我国的无居民海岛已进入有序开发利用阶段，纳入开发利用无居民海岛名录的绝大多数海岛正处于前期规划和申报过程中。（据新华社电）

（上接A1版）

温家宝指出：“今年由于经济发展快，企业效益好，财政增收和超收的幅度比较大。如何把这些钱花好是全国人民关注的一件大事。财政取之于民，要用之于民。当前最重要的是做好两件事。一件是通过结构性减税支持经济的薄弱环节，特别是小微企业的发展，确保就业。第二件是采取多种措施调节收入分配，改善人民生活。这两年，我们清理了地方债务，做到心中有底，正在分类处理。目前财政赤字以及债务余额占GDP的比重仍在比较合理和可控的水平。当然，我们不可掉以轻心。越是在这个时候，越应该保证财政和金融的安全。”

他说：“我们时刻注意经济发展的趋势、动向和存在的问题。我们有信心把中国的事情办好。不管外界‘捧杀’我们，还是‘棒杀’、唱衰我们，我们都要坚持走自己的路，而且要走好走稳。”

温家宝最后说，国际金融危机已经4个年头。它持续的时间之长、情况之复杂，前所罕见。我们作为一个发展中的大国，把自己的事情办好，就是对世界最大的贡献。当然我们要按照国际规则尽到应尽的责任。我们既不盲目乐观，也不悲观，一步一个脚印地前进，一个一个解决面临的问题，中国经济发展的前景是光明的。

两公司上创业板首发申请获发审委核准

证监会创业板发审委昨日审核通过了北京飞利信科技股份有限公司和荣科科技股份有限公司的首发申请。

据悉，北京飞利信科技主营业务为向用户提供智能会议系统整体解决方案及相关服务，本次拟发行2100万股，发行后总股本8400万股；荣科科技是东北区域领先的IT服务提供商之一，公司根据不同行业客户信息化需求的特点向客户提供的服务包括数据中心集成建设与运营维护的第三方服务、重点行业信息化解决方案以及金融IT外包服务，本次拟发行1700万股，发行后总股本6800万股。（尹振茂）

白俄罗斯政府委托大公国际提供信用评级

昨日，大公国际与白俄罗斯政府在北京签署委托协议，为白俄罗斯开展国家信用评级服务，这是大公国际正式接受的第一份委托国家信用评级业务，也是近日中白两国签署一揽子双边经贸合作中的重要协议之一。据了解，大公国际自2010年7月，已先后主动为68个国家进行了国家信用。（贾壮）

天交所挂牌企业111家 市场总市值超过146亿

来自河南、湖南、山东和广东的4家企业昨日在天津股权交易所挂牌。至此，天交所市场累计挂牌企业数量达到111家，市场总市值超过146亿元。

天交所成立三年以来，通过挂牌前私募、挂牌后增发以及股权质押等多种股权融资形式直接推动企业发展。

2011年10月，天交所挂牌企业山东大地肉牛清真食品股份有限公司和黑龙江恒阳牛业股份有限公司完成第二轮股权增发融资共计2.164亿元，增发价格分别比挂牌前私募价格高出151.7%和16%。大地肉牛公司2010年的净利润由上一年度的783万元增加到1204万元，增长53.8%。（据新华社电）

关于中信建投证券有限责任公司会员名称变更的公告

经深圳证券交易所决定，同意原“中信建投证券有限责任公司”在本所的会员名称变更为“中信建投证券股份有限公司”。会员简称为：中信建投；会员编码为：000680。

特此公告

深圳证券交易所

2011年11月9日

深证及巨潮指数系列

2011-11-8	收盘	涨跌幅	2011-11-8	收盘	涨跌幅
深证成份指数	10541.10	-0.48%	巨潮沪深A指	2781.58	-0.70%
深证100指数P	3335.62	-0.51%	巨潮大盘指数	2668.53	-0.20%
深证300指数P	3283.94	-0.77%	巨潮中盘指数	3178.22	-1.19%
中小板指数P	5219.78	-1.19%	巨潮小盘指数	3257.46	-1.16%
中小300指数P	973.58	-1.26%	巨潮100指数	2791.01	-0.10%
创业板指数P	862.36	-1.87%	泰达环保指数	2681.19	-0.71%
深证治理指数	5832.82	-0.70%	中金龙头消费	4746.07	-0.55%

深圳证券信息有限公司 http://index.eninfo.com.cn