

上海产权市场 上周制造业成交10亿元

上海联合产权交易所昨日公布的数据显示,上周,上海产权市场制造业成交金额居首位,一周成交12宗,成交金额合计达到10.02亿元。其中,专用设备制造业一周成交6宗,成交金额5.89亿元;医药制造业一周成交4宗,成交金额4.04亿元。

上周,多个中央企业转让项目标的额超亿元。有4宗中央企业出让项目标的额超亿元。其中,“阔丹-凌云汽车胶管有限公司100%股权转让项目,出让方是河北一家中央企业控股的集团有限公司,该项目最终被河北的一家股份有限公司收购,成交价格1.48亿元。

从挂牌金额来看,上周挂牌金额最多的行业是房地产业,一周新推挂牌项目2宗,挂牌金额合计为4.1亿元。此外,社会服务业和资产管理业一周挂牌金额分别达到3.79亿元和1.33亿元。

(孙玉)

海联讯:未来三年 业绩增长率有望保持30%

在海联讯(300277)上周五举行的IPO网上路演中,公司董事长章锋表示对电力信息化的投入充满信心,未来三年业绩增长率有望保持在30%左右。

资料显示,海联讯是从事电力信息化系统集成业务的国家高新技术企业,是国家规划布局内重点软件企业。据章锋介绍,海联讯是国内为数不多的专注于电力企业客户提供信息化解决方案的企业,在为客户提供专业化、个性化的行业综合解决方案过程中,公司形成了迅速将定制化产品标准化、模块化的核心竞争力。

谈及公司的经营目标时,章锋明确说,海联讯将以《电子信息产业调整和振兴规划》及“智能电网”建设规划等众多历史性发展机遇为契机,将公司建设成为国内领先的电力行业信息化解决方案提供商。

有投资者提问到:“看今年中报好像业绩不佳,请问是什么原因?”章锋回答说,这是电力行业的业务特点,电力信息招投标工作主要在二三季度,所以上半年的业务量很少,主要业务集中在下半年。本年度上半年的业务收入与去年相比是增长的。

海联讯董秘兼财务总监杨德广介绍,海联讯客户主要是电力企业,由于电力企业采购和结算特点导致公司的收入存在较为明显的季节性波动,主要表现:销售收入具有季节性,公司最近三年第一季度销售收入仅占全年销售收入的15%左右,第二、三季度销售收入占全年销售收入的比例分别在25%左右,第四季度销售收入占全年销售收入的比例在35%左右。电力行业用户对电力信息化相关产品的采购遵守严格的资金管理制度,其招标一般安排在二、三季度,实际履行合同往往要到三、四季度,由于系统集成业务的设计、安装、调试都需要一定的时间,每年的第四季度收入确认最多。

(罗平华)

“十二五”期间 我国力促设施农业发展

记者从农业部规划设计研究院主办的中国温室园艺行业2011年年会获悉,“十二五”期间我国设施农业发展将以加快转变设施农业发展方式为主线,统筹协调区域发展,提高设施装备水平,提升产业发展质量,促进设施农业可持续发展,保障“菜篮子”产品安全有效供给和农民收入持续增长。

据农业部农业机械化管理司司长宗锦耀介绍,设施农业是集生物技术、工程技术、环境技术、信息技术为一体的现代农业生产方式,可有效提高土地产出率、资源利用率和劳动生产率,增强农业综合生产能力、抗风险能力和市场竞争力。2010年我国园艺设施面积超过350万公顷,其中日光温室面积超过38万公顷;生猪、蛋鸡、肉鸡、奶牛和肉牛的规模化养殖比例分别达到64.5%、78.8%、85.7%、46.5%和41.6%;设施水产中,海水与淡水养殖总面积已达156万公顷和4358万立方米。

(尹振茂)

华侨城举办 第五届股东检阅日活动

11月12日,华侨城(000069)在北京、深圳、上海、成都四个地区的七大主题公园及景区举办了“股东检阅日”活动,共有597名自然人股东参加了该项活动。公司表示,希望通过该活动与广大投资者特别是中小投资者进行沟通,同时投资者们也将通过切身体验增加对公司主营业务的了解。

业内人士认为,公司邀请股东实地游园,向投资者展示公司运营项目,此举在给股东带来游园体验的同时提高公司的透明度,让股东更加了解华侨城,充分表明公司对自身发展的信心。这也是华侨城履行央企社会责任的体现。

(黄丽)

长三角产权市场生存现状·一线调研系列之一

交易萎缩门庭冷落 地方国有产交所艰难谋转型

编者按:去年下半年以来,全国各地兴起了设立交易所的热潮。据不完全统计,目前新设立的各类产权交易所已达200多家,远超1997年。针对这一现象,据报道,国务院有关部门早在今年6月就已着手酝酿关于进一步整顿产权交易所的相关文件。

证券时报记者近日奔赴南京、芜湖、杭州、嘉兴、绍兴、上海等地,先后走访了江苏产权交易所、南京产权交易中心、安徽长江产权交易所、浙江产权交易所、杭州股权托管中心、嘉兴市公共资源交易中心以及绍兴公共资源交易中心等,对当地产权交易机构以及从事的产权交易业务进行实地调研,从交易、定位、区域发展以及监管等角度,了解在即将到来的“二次整顿”背景下产权交易所的生存状态。

证券时报记者 孙玉

这个冬天比想象中来得更早。

随着地方国有企业改革和战略性调整的逐渐完成,各地国有资产数量已趋于稳定、性质基本明确,完成了从竞争领域的退出。近日证券时报记者奔赴江浙皖各级产权交易机构后发现,各地出现了传统国有资产交易缩水的现象,而公共资源和涉讼资产入场艰难,有的地方甚至面临“有场无市”的局面。对于产权市场未来的发展,有产权交易机构老总坦言,“没有看到一条很光明的道路”。

地方国有产权交易萎缩

2004年12月26日上午9点,冬日里,嘉兴产权交易中心主任王金标站在广场路350号的风口,此处东行410米就是嘉兴市政府,从那天起,产权交易中心正式并入市政府下属的嘉兴市公共资源管理中心。

在这一天前,王金标是嘉兴产权交易中心主任,当时正值国有企业改制高峰,中心一年的交易约6亿;这一天后,王金标成为了嘉兴市公共资源管理中心副主任,2011年截至目前中心全部产权交易不到1亿元。从地理上交易中心与政府更贴近了,交易上却并没有越来越红火。回忆当时,王金标说:“那时候,我们都不愿意过来。”

类似的还有绍兴,“进入公共资源交易平台后,政府重心都在招投标上。”绍兴公共资源交易中心副主任孙菊美介绍说,2002年之前,产权交易中心以国有企业产权交易为主,每年都有个十几亿,而2011年前9月份,全部交易额不

到2.8亿。9年后,绍兴产权市场非但没有壮大,反而越做越小,国有资产交易几乎匿迹。这天是星期三下午,孙菊美所在的绍兴公共资源交易中心楼下火车站人头攒动,楼上产权交易中心门庭冷落。

红旗到底能够打多久?”这是1997年秋天产权市场出现的质疑:当时受东南亚金融风波影响,产权市场开始陷入低谷。回头看,那时还算不上真正的“冬天”,因为从2002年党的十六大报告首次提出“发展产权市场”,到国有资产战略调整、企业国有资产交易强制入场,大繁荣接踵而至。但时至今日,被“赶进笼子”的这部分,已余者寥寥。

随着各地省属国有企业改革和战略性调整已经基本完成,浙江全省传统国资转让业务急剧减少。”浙江产权交易所董事长颜春友坦言。而这些地方国有资产交易的不断萎缩,也正表明各地国企改制重组进程的胜利完成。

这是必然的趋势。”江苏省产权交易所总裁陈磊认为,“如今江苏的国有资产交易想要进一步扩张,已经没有太多空间了。”陈磊坦言,毕竟不像北京上海,江苏没有央企业务可以撑起国有资产交易,现在主要处理那些过去没法解决、在当前市场新阶段下又找到解决途径的国有资产项目,为改制工作收尾。虽然从1999年开始的江苏国有企业改制,令产权市场进入前所未有的大繁荣,但到了2006年,未改制的国企已屈指可数,改制任务基本完成,产权交易机构项目也大幅萎缩,市场陷入萧条。

公开数据显示,该所今年前九月企业产权总计成交30宗,成交额10.55

亿元,仅相当于2007年苏州市的交易量,也远逊于高峰期百亿的规模。

交易量锐减,有的地方还出现“有场无市”的尴尬。王金标说,因为浙江地区国企改制工作起步早,眼下嘉兴国有资产数量趋于稳定、性质也已明确,国有资产基本完成了从竞争领域的退出,传统国有资产交易已经基本没有内容。至于增量部分,他指出,虽然嘉兴有约790亿国有资产,但都留给政府六大直属国有资产经营公司,其股权投资或出让并不强制进场。“一点交易都没有。”王金标强调。

参照经济总量,杭州的产权交易应是省内最多的。但如果仅仅依靠国有资产交易收入,肯定入不敷出。”对如今的“不务正业”,杭州股权托管中心法定代表人陈建强不无自嘲。为了贴补交易,他不得不做起了“投资经理”:利用托管中心自有资金来投资运作,用以贴补国有资产交易,并维持中心的正常运营,比如利用投资信托产品取得的收益来补贴中心日常运营。他把双手一摊:“没办法。从1998年到现在我们一直在艰难地维持。”

公共资源及涉讼资产交易入场艰难

从湘湖南下至绍兴,渡长江、穿秦淮、望钟山、过西湖,沿途繁华之中散布着十数家大大小小的产权交易机构。一路上不断有新的产权交易机构在诞生,一路上也看见国有资产交易的萎缩,产权交易机构被合并改组、步履维艰。

“下一步我们打算推动公共资源进场。”王金标向记者表示,目前嘉兴的主要业务是抵押物资的处置,包括工商局查收的伪劣产品以及行



嘉兴产权交易中心大厅门庭冷落

孙玉/摄

政事业单位公用房的出租、户外公共广告经营权等,但是这部分交易相当有限。听说绍兴完成公共资源进场交易目录后,交易有所改观,王金标打算明天再去趟绍兴公共资源交易中心。这可能是个好兆头!”他说。

所谓公共资源,广义上包括了国有资产经营性开发的自然资源、公用事业项目的特许经营项目等。根据国家关于深化政务公开加强政务服务的意见精神,将建立完善公共资源配置、公共资源交易、公共产品生产领域的市场运行机制”,目前江苏产权交易所、安徽长江产权交易所、浙江产权交易所、上海联合产权交易所等均已逐步开始承担行政事业性资产、核销资产交易等,但业务进展缓慢、规模有限。即便公共资源入场交易推进较好的江苏产权交易所,今年前9月,事业资产交易合计成交额也只有2500万元。

除了公共资源交易之外,涉讼资产交易也是江苏省产权交易所、长江产权交易所、浙江产权交易等交易机构的重点。推进工作有一定困难,绍兴目前只有中级法院涉讼资产进场交易,县市区法院涉讼资产还没有进场。孙菊美说。

长江产权交易所总经理武冰认为,涉讼资产入场交易将分两步推进:早期是国有资产的涉讼资产入场,目前,各大产权交易所仍停留在这一阶段,而后期应向所有涉讼资产推进。从内容上看,涉讼资产主要

是民事诉讼冻结的资产,包括银行借贷、企业借贷、民间借贷涉及到的资产。”浙江产权交易所董事长颜春友介绍,该所正推动财产性公共资源入场交易。

另一个事实是,由于历史原因,各地行政事业单位资产所有权证缺失、产权归属不清,造成产权变动成本增加、程序复杂、国有资产流失等问题。对于这些产权交易机构来说,他们大多疑虑“公共资源和涉讼资产交易能走多远”。

陈磊坦言,一方面,公共资源交易、涉讼资产涉及到资产和权益,交易较为零碎,市场需要慢慢拓展。更重要的是,这些交易的入场还需要跨部门协作,比如涉讼资产交易入场除了要产权交易机构认可外,更需要法院系统的认同,以及来自纪检监察等部门的推动,而公共资源交易涉及面更广,需要相应职能部门的支持。虽然江苏今年已经开始推动涉讼资产的入场交易,但是由于各地情况不同,推进程度大相径庭。

对于正在寻求出路的产权市场而言,从事公共资源和涉讼资产交易虽然不是最好的选择,却似乎是唯一的选择。他们必须时时刻刻如履薄冰,并且在水面破裂之前迈出正确的一步。王金标还在不停地反思,陈建强说他“没有看到一条很光明的道路”,更多的产权交易机构老总正在摸索。以前,我总是很自豪,觉得从事产权交易是件很伟大的事、是很崇高的职业。”孙菊美说着,陷入沉默。

南洋科技明年6月前 将获200亩土地

南洋科技(002389)今日公告称,11月11日,南洋科技与台州经济开发区管委会签署了关于“加快推进南洋科技新能源新材料产业园落户建设的合作意向书”。台州经济开发区管委会将在2012年6月底前,将前期200亩土地通过招拍挂公开方式出让给南洋科技及其子公司,其余300余亩土地于2013年6月底前尽快出让给南洋科技及其子公司。南洋科技按照“一次规划、分期实施”原则,做好工业用地的总体布局工作,及前期200亩土地的具体规划设计工作。

向南)

多晶硅暴跌 新光硅业技改停车半年

证券时报记者 范彪

天威保变(600550)、川投能源(600674)日前披露,双方共同参股的公司新光硅业将于近日进行停车技改,计划时间为半年。两公司对新光硅业的参股比例分别为35.66%、38.9%,2010年度,新光硅业共生产多晶硅1039吨,营业收入4.6亿元,净利润173.88万元。

值得注意的是,天威保变表

示,公司2010年从新光硅业获得的投资收益占当年公司净利润的0.15%,对公司利润影响较小。川投能源则没有作出相关表述。

从停产时间上看,半年时间显然不算短,这很容易让人联想到当前多晶硅行业的低迷。近3年的多晶硅行情如坐过山车。目前,多晶硅现货市场报价为每吨20万~30万元,跌至历史最低点。记者前期采访新光硅业时就得知,现在的价

格已经让企业亏损。

据了解,新光硅业在价格逼近生产成本时,就在逐步限产了,并最终选择停产。新光硅业今年前三季度的产量已经超过去年全年水平,果断选择停产技改,才能够保住今年的盈利。

分析人士多将近期多晶硅暴跌的原因归结于欧债危机。欧债危机影响了整个欧美太阳能光伏产业的终端市场需求,补贴政策变了,装机量呈现明显下降趋势。今年上半年总装机量

已经从去年同期的约6GW(1GW等于1000MW)下降至4.5GW,而全球电池片产量却达到了13.2GW,同比增长27.3%;多晶硅产量为11.7万吨,同比增长47.5%。供需反差,结果便是全球电池片库存量达到创纪录的10GW,处于产业链最上游的多晶硅自然就大量积压。

业内人士认为,随着多晶硅寒冬的持续,不排除越来越多上市公司在建或已经建设完成的多晶硅项目会发生变动。

专业血糖仪企业三诺生物成功闯关创业板

证券时报记者 文星明

11月11日,中国证监会创业板发行审核委员会第70次工作会议审核通过了长沙三诺生物传感技术股份有限公司的A股首发申请。这意味着在11月14日世界糖尿病日,三诺生物的IPO大幕正式拉开。

预披露资料显示,三诺生物是专注于利用生物传感技术研发、生产、销售即时检测产品的高新技术企业,主要产品为微量血快速血糖测试仪及配套血糖检测试条。本次

目前,该公司血糖测试仪的用户数量超过100万人,鉴于血糖测试仪和血糖检测试条的专一性以及血糖检测试条的一次性耗材性质,血糖测试仪用户将持续购买血糖检测试条,这种商业模式为实现未来业务目标提供了坚实的基础。

目前,三诺生物通过医疗器械专卖店、零售药店等终端进行销售及售后服务,其团队分布于全国28个办事处,为经销商、销售终端和患者提供产品培训、技术支持、糖尿病教育宣传和市场服务。如今,三诺血糖监测系统已迅速抢占国内

市场,并远销国外。

2008年我国20岁以上人群中糖尿病患病率达9.7%,2010年糖尿病患者跃居全球之首。但我国城市仅约10%的糖尿病患者拥有自己的血糖仪,在农村该比例则不足3%,这与发达国家高达90%以上的渗透率相距甚远。如今随着更多患者自我监测潜在需求的有力释放,在相当长一段时期内,保守估计,中国血糖监测系统市场规模将超过20%的速度增长。这对于以推动中国血糖仪普及为己任的三诺生物来说机遇与挑战并存。

三爱富: 内蒙基地未超标排放

三爱富(600636)今日公告称,在详细分析近期部分网站就公司内蒙生产基地环保情况报道的基础上,公司对该生产基地所在企业的实际生产情况进行了自查,认为报道内容失实。

三爱富称,报道所涉及的排放口是内蒙古丰镇市工业园区总排放口,三爱富内蒙古生产基地是排放企业之一。该生产基地严格执行“三同时”要求,建立污水处理站,污水排放执行GB8978-1996一级排放标准,现阶段没有出现超标排放情况。丰镇市环境监测站经过随机抽检,出具了合格的监测报告。

(董宇明)