

香港10月出口增11.5% 创7个月来最大升幅

证券时报记者 吕锦明

香港统计处最新发布的数据显示,10月份香港的出口按年增长11.5%,为近7个月以来的最大升幅,并扭转了前一个月的跌势。

统计还显示,期内香港的进口上升近11%,远高于前一个月的2.3%。香港特区政府发言人表示,10月份香港向欧美的出口恢复温和增长,对部分亚洲市场的出口更有双倍增幅。但发言人强调,欧债危机急剧变化令香港短期的出口前景仍不明朗,港府将对外围环境保护警觉。

港交所拟引入 短暂停牌机制

证券时报记者 徐欢

香港联合交易所(港交所)近日就引入短暂停牌机制咨询业界。对于业界提出的相关问题,港交所总裁李小加表示,提出短暂停牌建议不会引起市场波动;对于A+H股会确保市场公平,不会出现不同步停牌现象。

近日,港交所就咨询引入短暂停牌机制陆续约见证券业界代表。根据新的建议,停牌最短时限从目前的半个交易日,缩短至30分钟-45分钟,公司在交易时段内发布股价敏感资料公告,只需短暂停牌45分钟,停牌前投资者的买卖盘将自动全部取消,复牌后需重新下买卖盘,而复牌后至少给予投资者15分钟进行买卖。

港交所上市科主管狄勤斯表示,有关建议将于明年进行公众咨询,目前未有具体实施时间表。

今年8月,港交所披露易网站受黑客攻击导致汇丰控股等多家上市公司停牌半日,并造成不便,促使港交所检讨停牌机制。

惠誉:香港银行业 能抵御欧债危机风险

证券时报记者 徐欢

国际三大评级机构之一惠誉发布最新报告称,香港银行业应能够抵御欧债危机蔓延的风险,包括欧洲银行对亚洲地区撤资的风险;并认为香港银行业对欧洲的风险敞口可控且呈现下降趋势。

惠誉指出,香港银行业高度依赖来自美国、英国、日本、中国大陆和新加坡多家银行的融资,这些融资占到了香港银行系统总资产的17%。但截至2011年6月底,香港银行业仅有8%的负债来自西欧国家银行(包括英国银行)。此外,香港银行业对欧债危机重灾区希腊、爱尔兰、意大利、葡萄牙和西班牙的整体风险敞口较小,为合并资产净值的4.2%。

阿里巴巴 第三季净利增12%

证券时报记者 朱凯

香港上市公司阿里巴巴(1688.HK)昨日发布了第三季度财报,营业收入同比增长10.6%至16.02亿元人民币,净利润同比增长12%至4.1亿元人民币。

今年9月,阿里巴巴针对国际市场推出“实地认证”服务,为会员提供第二道认证,帮助会员验证供货商的合法性。财报显示,当月阿里巴巴付费会员欺诈投诉数量较去年同期减少75%。同时,以独立访问者计算的海外日均流量较去年同期增长65%。

财报同时披露,在9月、10月,阿里巴巴共回购约6780万股股份,涉及资金5.09亿港元,显示了管理层对公司业务的信心。阿里巴巴表示,对全球经济前景抱谨慎的态度,并认为这可能对中国外贸产生较长期的影响。

恒生计划出售 旗下非寿险业务

近日有消息称,恒生银行正计划出售非寿险保险业务,汇控为该公司控股股东,持股达62%。消息人士指出,该行或于圣诞节前,寻求第二轮投标,拟出售资产估值为1.8亿美元,相当于约14亿港元。对此,恒生银行未予置评。

资料显示,恒生非寿险业务去年的净保费收入为3.41亿港元。

评级机构标普上月初将汇控旗下三家亚洲保险公司纳入负面观察名单,并指出,如相关保险公司能够成功出售,评级可能会被下调两级,因出售后保险公司获得的集团支持会有所减少。(孙媛)

备战下个30年 深圳产业转型升级出新招

近期将陆续出台有关产业转型升级的“1+4”文件

证券时报记者 陈中

一向以速度闻名的深圳,将在近期陆续出台有关产业转型升级的“1+4”文件,加快产业转型升级步伐。

转型升级攸关深圳竞争力

加快推进产业转型升级刻不容缓。”深圳市市长许勤在昨日举行的“深圳市产业转型升级大会”上说,深圳目前的发展正处于一个关键转型期,如果转型成功,我们可以更高质量发展;如果转型不成功,可能就直接影响到我们竞争能力的衰退。

作为国内率先发展的地区,经过30年的粗放式发展,深圳也更多地遭遇发展瓶颈,各种矛盾问题交织汇集,资源环境压力日益凸显。其实,早在2005年,深圳当时的主政者就提出了“土地空间限制、能源和水资源短缺、人口膨胀压力、环境承载力”这四大“难以为继”的问题。

时至今日,这些问题依然存在。许勤以水资源为例说,深圳目前水资源的最大供应能力是22亿立方,我们现在用水已经达到18亿立方,未来发展的产业如果继续是大量耗水的产业,我们就难以维持。”加快产业转型升级,成了突破发展瓶颈的必然选择。

另外,目前深圳1400万常住人口带来的交通、卫生、医疗、教育以及社会管理方面的任务亦十分繁重。如何优化人口结构和产业转型升级,也是在倒逼产业转型升级。外部资源环境已经形成了倒逼机制,我们不转不行,不转就无法再继续发展。”许勤说。

深圳市政府印发的《关于加快产业转型升级的指导意见》开篇即称,深圳的产业发展史就是一部顺应经济发展规律、融入全球产业分工体系、不断进行产业转型升级的历史。许勤指出,推进产业转型升级则是落实科学发展观,加快经济发展方式转变的重大系统工程,不仅关乎深圳十二五目标任务实现,更关乎深圳特区新的30年发展大局。

许勤强调,深圳没有理由迟疑,必须更加坚定地加快转变经济发展方式,以更大的胆识和气魄推动产业转型升级。这也是刚过而立之年的深圳创造“深圳质量”、形成新的竞争力的关键。

“1+4”文件将陆续出台

据深圳市科技工贸和信息化委员会主任王学伟介绍,关于产业转型升级的“1+4”文件里,“1”是指《关于加快产业转型升级的指导意见》(下称《意见》),“4”是指《深圳市加快产业转型升级配套政策》、《深圳市加快产业转型升级十项重点工作》、《深圳高新区转型升级工作方案》和《深圳保税区转型升级工作方案》4个配套文件。

《意见》从规模效益、产业结构、创新能力、空间布局和人口结构5个方面提出了到2015年末的深圳产业转型升级总体目标,是深圳下一步加快推动产业转型升级迈上新台阶,构建“高新软优”的现代产业体系的指导性、纲领性文件。其余4个配套文件主要包括:从加强组织领导、加大财政资金支持、结构优化、自主创新、产业转移、载体建设、高端重大项目带动和区域合作等8个方面提出了34条政策措施;确定加快产业转型升级的“十项重点工作”;明确高新区和保税港区转型升级的目标及重点工作。业内人士表示,如此全面而详细地出台关于产业转型升级的文件,在全国尚属首次。

许勤强调,作为第一个经济特区和国务院批复的全国经济中心城市,产业转型是深圳的使命,是深圳的责任,深圳没有理由迟疑,必须更加坚定地加快转变经济发展方式,以更大的胆识和气魄推动产业转型升级。这也是刚过而立之年的深圳创造“深圳质量”、形成新的竞争力的关键。



经过30年的粗放式发展,深圳遭遇发展瓶颈,加快产业转型升级步伐成为必然的选择。图为高交会现场。 宋春雨/摄

■相关新闻 | Relative News |

2015年深圳战略新兴产业 增加值将占GDP四成

证券时报记者 陈中

昨日,深圳市科技工贸和信息化委员会发布了《深圳市工业发展“十二五”规划》,提出力争用5年时间,全面提升工业发展质量,实现经济效益、产业发展和空间布局显著改善,形成劳资、生态及区域和谐发展环境,基本建成全国新型工业化展示示范区。

规划明确了深圳“十二五”期间的多项工业发展目标,包括:工业增加值年均增长7.5%,超过工业总产值年均增速0.5个百分点,至2015

年达到6000亿元;至2015年,战略性新兴产业增加值占全市GDP比重达到40%。年主营业务收入超百亿元工业企业达到30家,其中超千亿元工业企业3-5家,引进和培育工业总部企业达到100家,新增海内外上市中小工业企业100家,形成产值超过百亿元和具有显著竞争优势的工业产业集群20个。

据介绍,经济特区成立以来,深圳工业从无到有、由小到大迅速崛起,创造了世界工业发展史上的奇迹,成为深圳经济发展之本和动力之源。其中,深圳工业领军骨干企业表

现引人注目,使新时期深圳工业转型升级具有坚实的企业基础。例如,华为、中兴等领军通讯设备产业,康佳、创维等领跑数字视听产业,腾讯、金碟等领衔互联网及软件产业,迈瑞、三九、海普瑞、信立泰等领先生物医药产业,中广核、比亚迪等引领新能源产业,百丽、周大福等企业则带动优势传统产业升级。

据了解,该规划所提的“战略性新兴产业”特指深圳市已明确重点发展的生物、互联网、新能源、新材料、文化创意和新一代信息技术六大产业。

香港楼市成交大减 业内预计明年房价或跌10%

证券时报记者 徐欢

在香港特区政府自去年底开始对楼市连环出招打压之下,楼市炒风得以遏制,近月来,香港楼市成交量明显下降。业内人士表示,香港楼价明年或将下调10%。

昨日,香港署理运输及房屋局局长邱诚武书面回复议员提问时透露,实施额外印花稅这一政策在遏制楼市短期炒卖活动上成效显著。

此外,数据显示,今年前10个月,香港住宅物业的交易量共计7.5万宗,较去年同期下跌了34%。今年前9个月香港整体住宅

物业价格指数累计上升约13%。不过,有关指数在今年6月份已开始下跌,至今年9月份的3个月期间共下跌了2%。

香港新世界发展董事总经理郑家纯表示,政府加大推出土地供应的力度,再加上外围经济形势不稳,导致楼市交投清淡,预计短期内楼价将下跌8%-10%。

嘉里建设执行董事朱叶培也认为,在欧债危机及美国经济下滑的影响下,香港楼市恐怕难以独善其身,预计明年楼价将下跌约10%,但他认为这属于正常调整,由于香港楼市供应短缺以及有实际购房者求者的资金充足,预计未来楼市有

望回稳。

中原集团董事施永青表示,预计未来两年经济形势不乐观,这将导致香港房地产投资前景日益暗淡。他预计未来香港楼价将逐步下跌,呼吁政府不应该遏抑炒风,避免楼市出现“硬着陆”,并建议政府不要拍卖太多土地,检讨额外印花稅的效用。

对此,香港特区政府财政司司长曾俊华日前指出,自香港政府在去年11月份推出额外印花稅措施后,楼市成交已大幅减少,但楼价并未大幅下跌,显示调控措施有效及楼市保持“软着陆”的平稳状态,当前并非取消额外印花稅的适当时机。

港股一扫连日颓势 银行房地产股全线反弹

证券时报记者 徐欢

欧洲债务危机每日上演不同剧情,港股市场也随之不断变脸。昨日虽利淡消息不断,但港股一扫连跌7日颓势,全日虽走势反复,但终以微升0.4%收市。

昨日,在德国国债拍卖惨淡,希腊央行承认有面临退出欧元区风险,全球经济数据疲软的种种不利消息冲击下,港股低开超过200点,之后掉头回升接近18000点水平,中间高见17997.07点,午后转为下跌,至收盘时涨70点,报17935点。

四大分类指数除工商分类指数外,全部上升。重磅股汇控股价平收于57.05港元;中移动跌0.1%,收报74.8港元。思捷环球继续前一日的涨势,昨日再涨6.4%,收报于9.48港元,为当日升幅最大的蓝筹股。

行业板块方面,此前跌幅明显

的内房股全线反弹,雅居乐暴涨13.28%,报5.46港元;碧桂园及中国海外发展亦录得12%和5.6%升幅;内银股则随内地股市反弹,中行升0.4%收报2.39港元,工行升1%收报4.23港元,建行升0.2%收报5.21港元,交行升0.8%收报4.89港元。

瑞信发表研究报告指出,香港部分投资者短期内或会忽略欧债危机问题,目前投资者的反应仍然偏向过于乐观,建议投资者应避免投资具周期性特征的股票。交银国际研究部董事黄文山表示,最近股票大多为短线炒买,获利即抛售,几乎没有一个行业能持续上涨。

对于最近的战略股东持续抛售内银股现象,黄文山认为外资投出于套现压力,会不断抛售手中持有的权重股份,尤以中资银行股为主。而在战略股东的不断抛售下,将对未来港股的走势形成压力。

今年港股IPO集资额或居亚军

证券时报记者 吕锦明

港交所行政总裁李小加昨日上午表示,今年香港的新股公开发行(IPO)集资额将难以再登上全球第一位,有可能退居亚军。

李小加是出席在港举行的四川省人民政府签约仪式时作出上述表示的。据悉,港交所昨日与四川省

人民政府签订谅解备忘录,双方决定将在香港举行四川企业赴港上市研讨会。李小加称,目前四川企业来港上市的市值达到300亿-400亿港元规模,发展潜力很大。

统计数据显示,港交所已成为内地企业集资的最有效渠道,目前四川已有14家企业在港交所上市。

香港两热门楼盘降价发售

低于同区二手房价一成左右

证券时报记者 孙媛

香港近期两大热门新盘“盛世”及“天晋”均以低于同区二手房价一成左右推盘。业界因此预计,在香港一手楼价促销的影响下,二手楼价未来一个月将跟随回调5%-10%。

位于港岛大围站的“盛世”平均即供呎价8268港元,低于二手楼价10%。由长实开发的“盛世”是“名城”的第三期,首批单位开盘价是名城过去三期首批单位开盘

价中最低的一期,平均即供呎价8268港元。其中最低即供呎价7704港元,若与去年年初开盘首期同类型单位售价相比,低了20%。开发商同时还推出优惠,指定客户(沙田区、九龙塘区业主/租客及名城一期及二期的业主)可享额外2%楼价折扣,最低即供呎价7553港元。有消息指出,目前约有2000个额外2%的楼价折扣申请。

而特色户型呎价达2万港元的新鸿基地产旗下将军澳站新地标“天晋”,新推的两房户即供呎价低见

6453港元,平均即供呎价仅7153港元,与同区二手呎价约6200港元比较,仅高出不足一成,比之前所推的三房单位约8700港元的平均呎价低约两成,并较首批单位逾1.2万港元的平均呎价低逾四成。

长实执行董事赵国雄表示,“盛世”首批开盘价较市价有2%至3%折让,目的是为了营造市场气氛。“盛世”还推出首两年低息按揭贷款,利率为0.78%。新地则向“天晋”买家提供20%的首两年低息按揭,利率为0.88%。