



公司

Company

B2 四维图新溢价4倍控股
中交宇科 布局车联网

B4 高价货滞港
铁矿石去库存路漫漫

主编:龙可 编辑:杨兰 电话:0755-83501625 2011年11月25日 星期五

B1

中石油董事长蒋洁敏 因大连输油管爆炸被处分

国务院认定大连 7·16 输油管道爆炸火灾等 4 起事故均为责任事故，其中，大连中石油国际储运有限公司 2010 年 7·16” 输油管道爆炸火灾事故是一起特别重大责任事故。

依照有关法律法规，对 4 起事故涉及的 64 名事故责任人分别给予党纪、政纪处分，14 名涉嫌犯罪 的责任人被移送司法机关依法追究刑事责任。其中，给予中国石 油天然气集团公司董事长、党组书记蒋洁敏警告处分；依法免去大连中石油国际事业有限公司董事长兼大连中石油国际储运公司董事长张景福的董事长职务。

(据新华社电)

*ST鑫安 12月2日恢复上市

深交所公告显示，*ST 鑫安 (000719) 将于 12 月 2 日起恢复上市。

公告称，*ST 鑫安因连续 3 年亏损，公司股票于 2008 年 1 月 31 日暂停上市。*ST 鑫安在暂定上市期间按规定提交了恢复上市申请，完成了重大资产重组，具备持续的经营能力，符合股票恢复上市的有关规定。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第十四章相关规定以及深交所上市委员会的审核意见，决定该公司股票自 2011 年 12 月 2 日起恢复上市。*ST 鑫安的股票简称变更为“大地传媒”，证券代码保持不变，公司的主营业务由化工行业变更为出版业。

(胡学文)

圣莱达 违规挪用募集资金受处罚

圣莱达 (002473) 今日公告称，近日收到深交所关于对公司及相关当事人给予通报批评处分的决定。深交所对圣莱达违规挪用募集资金 4740 万元购买理财产品的行为进行了相关处罚。

公告显示，圣莱达于今年 4 月 19 日从募集资金专户划出资金 1200 万元，于 4 月 22 日从募集资金专户划出资金 3540 万元，累计 8 次购买银行推出的 21 天和 7 天期理财产品，未及时履行相关审批程序和信息披露义务。深交所决议称，圣莱达违反了深交所的相关规定，而圣莱达董事、时任财务总监杨志红和时任董事兼总经理崔洪艺未能恪尽职守、履行诚信勤勉义务，对圣莱达的违规行为负有主要责任。

深交所决议显示，鉴于圣莱达及相关当事人的违规事实及情节，考虑到截至 2011 年 6 月 13 日圣莱达已全部赎回所购买的理财产品，将资金归还至募集资金专户，依据相关规定，对圣莱达给予通报批评的处分；对圣莱达董事、时任财务总监杨志红和时任董事兼总经理崔洪艺给予通报批评的处分。同时，对于圣莱达及相关当事人的上述违规行为和深交所给予的上述处分，深交所将记入上市公司诚信档案，并向社会公布。

(任瑾)

江西水泥 收购两混凝土公司股权

江西水泥 (000789) 今日公告，经公司董事会同意，决定收购江西金宜科技实业有限公司持有的江西金宜混凝土有限公司 65% 股权、萍乡金宜混凝土有限公司 65% 股权，根据双方协商，确定本次收购价格为 4929.16 万元，占公司最近一期经审计净资产的 2.1%。其中，江西金宜 65% 股权收购价格为 2571.38 万元，萍乡金宜 65% 股权收购价格为 2357.78 万元。

江西水泥表示，本次收购工作完成了公司商品混凝土搅拌事业在江西宜春、萍乡的产业布局，是实现公司产业结构调整的一次践行，同时也有利于公司借鉴和吸纳江西金宜在混凝土搅拌项目方面的管理经验和技术人才。

(林晔)

西藏矿业 入股天府商品交易所

西藏矿业 (000762) 今日公告，拟以货币方式出资 1000 万元入股天府商品交易所有限公司，占股权比例为 5.56%。

西藏矿业表示，投资天府商品交易所，有利于公司增加贸易机会，降低贸易成本，并实现产品的定价权，提升公司产品品牌价值。另外，目前全国主要现货交易所运行情况良好，现货交割成交数量较大，交易所盈利能力较好，公司可以通过股权分享交易所收益。

(林晔)

房子难卖改挖矿 中珠控股停牌谋变

证券时报记者 张珈

中珠控股 (600568) 近日股价持续走强的谜底终于揭晓，公司半年前颇受关注的涉矿传闻有了新进展。公司今日披露，因正在筹划收购矿业公司股权事宜，根据有关规定，经申请公司股票自 11 月 25 日起停牌，并按规定在 5 个交易日内发布进展公告，公司将根据该股权收购事宜进展情况履行相关程序。

资料显示，中珠控股前身为潜江制药，许德来实际控制的珠

海中珠股份有限公司 2007 年从东盛集团手中购得股份，成为潜江制药第一大股东。2009 年，潜江制药向珠海中珠非公开发行股票购买相关房地产资产。随后，上市公司名称由潜江制药变更为中珠控股。

中珠控股此次筹划购矿早有迹可循。今年 5 月中珠控股突然发布一则公告，宣布拟进军矿产领域，曾引发市场无限憧憬，并有市场人士猜测，中珠控股实际控制人旗下的珠海西海矿业有限公 司可能将被注入上市公司。中

珠控股当时表示，公司在目前所涉及的房地产和医药两大行业情况下，拟增加经营范围，进行矿产资源的投资、开采等业务。对于增加经营范围理由，中珠控股解释称：“为进一步提高公司持续发展潜力，更好的回报全体投资者，根据公司业务发展的需要。”

从制药到地产再到矿业，这种业务变迁路线绝非中珠控股单个案例。严厉的房地产调控已持续一年多时间，上市房企业绩不断下滑，因此从去年以来，已有中天城投、莱茵置

业、新湖中宝、华业地产等十余家上市地产业商选择转向能够保值、增值的资源领域，寻求矿产投资机会。对此，华业地产就曾坦诚表示：受国家宏观调控政策影响，销售增速减缓，为了增强抗风险能力，决定在矿产资源开发领域开拓新的业务渠道，并致力于将其打造成公司新的、重要的利润增长点。”

值得注意的是，变更经营范围，为涉矿埋好伏笔的房企也不止中珠控股一家。绿景控股 (原绿景地产)、中弘股份 (原中弘地产) 等房地产类上市公司相继更改了公司名称和证券简称，以淡化其房地产业务，为其在

矿业领域的投资做铺垫。

在房价飙涨、楼市炙手可热之时，其他行业上市公司纷纷涌向房地产业的景象还历历在目，随着房地产调控的步步紧逼，越来越多的地产商开始转向进军矿业投资。对此，也有不少专家提出警告，山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗认为，房地产企业普遍面临市场低迷、资金收紧的问题，很难投入大笔资金发展矿业，而且矿山投资回报周期相对较长，随着经济环境的不断变化，投资收益的风险也不确定。

楼市博弈新动态

促销升级 绿景集团祭出3年保本回购

证券时报记者 向南

昨日，深圳两家都市类媒体封面齐齐刊出绿景集团的楼盘销售广告，与众不同的是，绿景集团承诺购房 3 年可保本回购。据了解，这种卖房手段在深圳还是首次出现，显示出楼市销量萎缩情况下，营销方法有升级趋势。不过专家分析，参与者如果选择回售的话，成本其实很高。

根据上述项目推出的“保值回购置业无忧”计划，开盘当天购房业主均可与开发商签署一份“三年原价回购”的协议，3 年后也就是 2014 年 12 月 3 日，业主可以提出申请，大约两个月后绿景集团将按原购房合同价将房款返还业主。该楼盘将在 12 月 3 日开盘。

该项目的销售总代理是世联地产，绿景集团副总裁张梧峰接受证券时报记者采访时介绍，之所以用保本回购的方式，是因为公司对该项目很有信心，项目所在地位于龙华片区，该片区得到政策支持，公共配套将进一步完善，公司所将保有的楼盘裙楼还有 4 万平方米购物中心于 2 年后开业，此外，这也表明公司对经济前景有信心。”

据了解，该项目位于宝安龙华民治大道与布龙路交汇处西南，属宝安区第一批批准并公告的旧村改造工程，10.93 万平方米住宅中还有不少于 1 万平方米作为政府安居房，容积率 4.3。项目预计施工期为 2009 年 8 月~2012 年 8 月。

张梧峰以“铁底”形容将推出的保本计划价格，据其介绍，该保本计划均价为 1.65 万元/平方米，周围在售楼盘均价为 2.1 万元/平方米~2.2 万元/平方米。”不过与周围在售楼盘相比，该项目容积率偏高。张梧峰介绍，该保本计划只推出一天时间，到 12 月 4 日零时起即停止。“公司将销售 1000 套楼盘，全部销售完成将可以回收 8 亿~10 亿元。”他表示，昨日广告推出后，打电话咨询的人非常多。

在楼盘价格下跌，不断出现购房者冲击售楼处的大背景下，保本回购现身江湖，可谓吸引眼球，也解决了一部分购房者的后顾之忧。开发商“铁底”的潜台词似乎意味着房价将触底上涨，但在国家发改委特聘研究员、深圳大学金融研究所所长国世平看来，房价下跌才刚刚开始。他认为，保本回购计划对开发商是一项划算的买卖，也是高明的营销术。“现在年底银行回笼资金，开发商只有先还了贷款才能重新借贷，如果还按原来的价格销售，成交量太低回款速度太慢，保本回购这种方法可以很快变现，帮助开发商度过危机。”

国世平认为，即使按原价回购，开发商也不吃亏，相当于免费用了 3 年钱，而购房者的成本其实很高，以房贷 100 万元、贷款利率 7.5% 左右来算，3 年也要 20 多万元利息，装修再花个十几万元，加起来就三四十万元了。”而如果购房者装修之后住进去了，再选择回购的可能性就比较低了。



屠光绍： 房地产对上海经济增长贡献比例在降低

证券时报记者 赵缙言

上海市委常委、副市长屠光绍昨日表示，在经过一系列综合措施调整后，上海经济增长中房地产所贡献的比例正在降低，这有利于经济健康、可持续发展。屠光绍在发言中同时对国有银行在沪设立二总部进行了展望。

降低对房地产业的依赖

数据显示，2011 年上半年上海 GDP 增速为 8.4%，排名全国倒数第二。屠光绍表示，8% 以上的经济增速已经不低，如果能够长期保持下去说明经济发展可持续性较好。从影响因素看，除上海经济外向型程度比较高，全球经济的不景气对上海的影响比较大等被动调整

以外，包括上海对房地产市场的主动调整也和经济增速有直接关联。

屠光绍说，过去房地产对上海经济发展的支撑作用非常大，但当地经济要可持续发展就不能过度依赖房地产。上海从加快发展房地产以外的产业、财税结构性的调整以及加快保障房建设等角度入手，以降低对房地产的依赖程度，在这些综合措施调整以后，目前上海经济增长中房地产所贡献的比例正在降低，这有利于经济发展的可持续性。

服务金融机构二总部落沪

屠光绍表示，国有大型银行提出在上海设立第二总部，方案已经报国务院批准。除中国银行准备了方案外，其他有关大型金融机构有

的正在准备、有的正在讨论和研究。

中行行长李礼辉早前表示，该行将把银行间市场、债券、黄金、贵金属、金融机构等相关业务交由上海二总部管理，其权限视同总行。此外，包括工行、农行、建行等金融机构可能 在上海设立二总部一事，早在今年年初便已成为关注热点。但从现实情况看，大型金融机构在沪设立二总部进程速度一般，中行内部员工曾经透露今年 9 月末二总部将挂牌，但并未成为现实。

屠光绍表示，金融机构把第二总部建在上海，也反映了他们对上海国际金融中心建设和自身发展目标高度的融合。商业银行转型发展突出标志是加大信贷市场以外的金融业务的发展，金融机构通过在上海设立第二总部，有利于更好地发展非信贷业务。

■新闻短波 | Short News |

万昌科技高宝林 暂不能接受赠与股份

因董事长自杀事件而引发媒体关注的万昌科技 (002581) 遭留股权的去向备受关注。今日公司公告称，由于高宝林拟以继承遗产和接受赠与的方式获得其父亲高庆昌持有的万昌科技股份 3296.3 万股，但此后在向证监会申请豁免要约收购时，未获通过。

公告称，由于高宝林之母王素英拟将其应享有的夫妻共同财产万昌科技股份 1648.15 万股赠与其子高宝林的行为属于股份转让行为，与《公司法》有关规定冲突。因此王素英、高宝林经过协商，决定暂不履行《赠与协议书》，上述股票在未符合赠与条件前全部归属于王素英。

公告显示，万昌科技董事长高庆昌去世后，王素英通过分割夫妻共同财产持有万昌科技股份 1648.15 万股，高宝林继承万昌科技其余 50% 股份 1648.15 万股，高宝林及其一致行动人合计持有万昌科技股份 4461.8 万股，占公司总股本的 41.21%。(任瑾)

士兰微 获4976万财政资助资金

士兰微 (600460) 今日披露，2011 年 11 月 23 日，士兰微全资子公司杭州士兰明芯科技有限公司收到杭州市财政局、杭州市经济和信息化委员会联合下发的《关于下达 2011 年第一批杭州市重点产业(工业和信息化专项)发展资金的根据该《通知》，士兰明芯的“高亮度 LED 芯片生产线扩产技改”项目将获得总额为 4976 万元的财政资助资金。(张珈)

ST中农 二股东违规买卖股票

ST 中农 (600313) 今日披露持股 5% 以上股东短线交易的相关情况。ST 中农第二大股东上海弘腾投资中心 (有限合伙) 近期违规买卖公司股票。2011 年 11 月 4 日至 2011 年 11 月 15 日上海弘腾共减持 900 万股，所涉减持股票金额为 6963.82 万元，卖出最低价 7.37 元/股，最高价 8.17 元/股，卖出的股票均价为 7.74 元/股。此外，上海弘腾 2011 年 11 月 18 日买入股份 201.76 万股，所涉买入股票金额为 1683.95 万元，买入最低价 8.27 元/股，最高价 8.42 元/股，买入股份均价为 8.35 元/股。买入最低价高于卖出最高价，买入股份均价亦高于卖出均价。

上海弘腾目前持有 ST 中农 3364.76 万股，持股比例占 ST 中农总股本的 11.06%。上海弘腾已主动将本次操作买入的情况报告 ST 中农，并向 ST 中农董事会表示今后将加强其账户管理，严格遵守相关法规，在交易操作中杜绝此类行为的再次发生。(张珈)

续变差，开发企业的资金问题将逐渐暴露和凸显。报告认为，全国房企资金状况在明年上半年可能会出现快速恶化的现象，企业资金状况可能跌入“紧张”的蓝色区间。

报告同时指出，若货币政策在今年底或者明年放松，加上楼市调控政策底部逐渐明朗，预期明年成交量将比今年有一定量的增长；同时随着货币政策放松效果的显现，流动性、信贷环境等资金面有望在明年下半年转向，届时对房企资金状况将明显利好。

因此，如何避免出现资金问题，提前做好应对之策，是现阶段房企的首要任务。报告建议房企，首先要快速将企业存货变现为资金，其次要拓展多元化的融资渠道，同时要积极寻求联合经营的机会。

势。尽管目前上市房企资产负债率均值较高，但是仍没有超过 2008 年三季度的高点，开发企业整体资金状况仍然好于 2008 年三季度。

从企业数量上来看，资产负债率超过 70% 的上市房企增多趋势明显。2011 年三季度，118 家上市房企资产负债率超过 70% 的共 48 家，占比约 40.7%。上市房企资产负债率过高，超过 70% 负债率的企业占比接近一半，超过国际常规标准 50% 的更是高达 80% 以上。越来越多的上市房企资产负债率进入到过高的区间，资金问题逐渐凸显。

尽管房企资金状况没有到达 2008 年的底部状态，但报告认为，从发展趋势来看，随着企业经营风险的继续加大、短期偿债能力的持

证券时报记者 张达

今年以来，房地产开发企业都面临着融资困难的问题，国内信贷环境的不断紧缩和销售业绩欠佳，导致不少房企面临巨大的资金考验。上海易居房地产研究院昨日发布的最新报告显示，今年前三季度房地产开发企业资金状况“偏紧”，但仍明显好于 2008 年，四季度资金遭遇困难的企业将进一步增多，企业资金状况将更为严峻，若政策放松，明年下半年房企资金状况将会有所好转。

数据显示，前三季度，118 家上市房地产开发企业资产负债率均值为 63.58%，成为自 2009 年以来的新高点，且呈现出继续上升的态