

## 李克强:坚持实施遏制 房价过快上涨政策措施

1日至2日,中共中央政治局常委、国务院副总理李克强在中共中央政治局委员、天津市委书记张高丽陪同下在天津考察。他强调,要坚持不懈地创新体制机制和推动科技进步,以改革促发展,在开放中扩内需,靠创新增动力,应对各种风险挑战,促进经济平稳较快发展和转型。

李克强说,要加快全国城市个人住房信息系统的建设和联网工作,为保障房公平分配、房地产调控、相关制度改革奠定基础。他强调,要加快完善保障房分配、退出和监管制度,确保公开公平公正,坚决纠正和打击各种违规行为,真正让住房困难的中低收入群众得到实惠。要坚持实施遏制住房价格过快上涨的政策措施,巩固调控成果,扎实推进保障性住房建设和棚户区改造,增加普通商品房供应,促进房地产市场健康发展和人民群众住有所居。(据新华社电)

## 5年期农发债利率走低 降准"激发机构配置需求

央行宣布下调准备金率以来招标的首期金融债券,获得市场极大追捧。昨日该期农发债中标利率低于预测区间下限,认购倍率也攀至2.37倍。分析人士指出,除了对未来资金面的预期转为积极外,年末新债供给贫乏,也增加了机构抢购的动力。

数据显示,本期中国农业发展银行政策性金融债招标数量为150亿元,期限5年。最终中标利率为3.55%,较此前机构预测区间下限3.58%仍走低3个基点。记者查阅中债公司金融债收益率曲线后发现,央行新政公布后次日(12月1日),该收益率水平已经比上一日大幅下行17个基点至3.69%。

对此,国海证券债券分析师李杰明认为,尽管央行降准早于预期大约半个月,但此中释放的转向信号已给予了市场较大的做多动力。加上银行间市场资金面总体宽松,机构的配置需求进一步得到了激发。(朱凯)

## 山东证监局:律师事务所 要做好资本市场"守门人"

山东证监局日前组织在辖区从事业务较多的律师事务所召开监管工作座谈会,通报前期监管发现的问题,明确监管工作要求,同时听取律师事务所对监管工作的意见和建议。

山东证监局局长徐铁出席会议并讲话。他充分肯定了律师事务所在首次公开募股(IPO)和上市公司并购重组、再融资等方面所做的工作和发挥的作用。同时,针对证券法律业务存在的问题,徐铁强调,律师事务所要组织执业律师加强证券法律业务学习,提高专业胜任能力,切实发挥好资本市场"守门人"和市场主体法律业务"指导人"的作用;要认真履行核查和验证职责,坚守独立、客观、公正的原则,审慎出具法律意见;要强化对人员和项目的内部管理,建立健全并严格执行工作底稿、内部复核等业务质量控制制度,有效防范执业风险;要加强与监管部门、其他中介机构的沟通配合,合力推动公司规范运作。

徐铁表示,下一步,山东证监局将继续坚持监管与服务并举,积极为律师执业创造良好的外部环境,采取针对性的监管措施,督促律师事务所进一步提高业务质量,促进辖区资本市场健康、稳定发展。(贾小兵)

## 青岛证监局力促上市公司 提高信披质量与内控水平

青岛证监局近日举办了辖区上市公司座谈会,就提高信息披露质量与水平、推进内部控制规范建设、促进虚拟经济与实体经济结合进行了交流。辖区19家上市公司的相关高管人员参加了会议。

青岛证监局向辖区上市公司通报了中国证监会对信息披露与内部控制工作的意见和要求,并要求参会公司重视与投资者的沟通和互动,做好投资者关系管理,对现有内部控制缺陷积极改进,切实做好内部控制规范工作。此外会议还就家电企业利用期货市场,促进实体经济与虚拟经济结合等事项进行了讨论。

此外,青岛证监局近日部署在辖区证券业集中开展证券营销人员专项合规培训测试活动。此次活动,加强了证券营销人员管理和教育,从根本上整顿了营销活动中出现的扰乱市场秩序、损害行业形象的不规范行为。

整个活动历时三个月,主要分三个阶段进行。一是组织营销人员内部专项合规培训。二是指导青岛证券期货业协会建立了辖区营销人员诚信档案。三是指导青岛证券期货业协会组织辖区营销人员专项合规培训及测试。

(崔晓莉 贾小兵)

上海证券交易所总经理张育军:

# 完善询价制度 加强市场机制约束

证券时报记者 杨磊

上海证券交易所总经理张育军昨日出席"第十届中国证券投资基金国际论坛"时表示,资本市场应加强自身的机制培育,建立严格的市场估值体系和自身激励约束制度,使市场参与主体归位尽责。

张育军表示,新股发行估值的市场化运转尚有偏差。在主板上市不到一年的华锐风电以50倍市盈率发行,当前市盈率为14倍,市值从800多亿元减少到400多亿元;中小板上市的海普瑞和创业板上市的国民技术,首发市盈率分别为近80倍和98倍,股票上市后价格出现明显下跌,而新股破发率近两年也明显增多。

张育军认为,对过高或偏高的新股发行市盈率,全行业都要认真思考,高市盈率也从一个侧面导致市场进入熊途。证券行业需要从三个方面来反思:上市公司、券商、基金公司以及投资人参与的市场该

怎么估值?各个参与主体是否尽责?投资人是否自律了?

张育军认为,中国股市的投资者还没有完全学会"用脚投票",市场普遍存在博傻心理,对高市盈率、对高成长预期过于乐观、也不切实际,总希望泡沫能够持续下去。在这种情况下,更要加强市场自身的机制培育,只有市场机制有效运转,监管才能适度放松,否则只能是越来越严。

张育军表示,让证券公司、基金公司等机构成长得更强大还有很多工作要做。一是建立严格的市场估值体系,我们需要冷静一点、专业一点,看得远一点,成熟一点,不要那么盲动。二是市场参与主体要归位尽责,诚信是基础,特别是购买方要踏实一点。三是要加强市场自身的激励约束和自身建设,要进一步完善询价机构的监管制度,加强对保荐机构以及投资人的诚信记录,加强对失信行为的惩戒。



春雨/摄

张育军建议,要坚定不移地加强市场机制约束,发挥市场机制在资源配置中的作用。在个人投资者

为基础的市场上,要让投资者自我约束难度很大,让市场真正树立价值投资、长期投资的理念,是我

们长期面临的挑战。对此,基金业、证券业以及整个投资行业都责无旁贷。

## 中关村代办系统挂牌企业突破百家

中关村管委会报告称,应在总结中关村试点经验、完善制度、稳定运行的基础上,尽快向全国其它地区扩大试点。有关部门应启动建立统一监管下的全国场外交易市场的方案研究设计工作。

证券时报记者 周荣祥

中关村示范区昨日举办航天宏达、赛德丽等6家企业进入代办股份报价转让系统集体挂牌仪式。至此,中关村代办股份报价转让系统

挂牌企业规模已突破百家,达到101家。

当天,中关村管委会还发布了《中关村代办股份报价转让试点工作报告》,报告称,应在总结中关村试点经验、完善制度、稳定运行的基础上,尽快向全国其它地区扩大试点。有关部门应启动建立统一监管下的全国场外交易市场的方案研究设计工作。

中关村管委会相关负责人称,本次实现百家企业挂牌,标志着试点工作取得阶段性成果。在支持一批中关村示范区高新技术企业创新发展的过程中,也为建设统一监管下的全国场外交易市场积累了经验,奠定了基础。

报告显示,截至目前,已有

151家企业参与试点,挂牌和通过备案企业101家。挂牌公司大多属于战略性新兴产业,主要分布在电子信息、生物制药、新能源环保、新材料、文化传媒等新兴产业。

报告介绍称,挂牌企业总体运行平稳,业绩优良。近年来这些公司所披露的年报和半年报财务数据显示,大部分公司的总营业收入和净利润出现较大幅度增长,整体业绩保持持续增长态势,一大批具有较强自主创新能力的公司正在稳步成长。

就试点工作取得的成绩,报告认为,股份报价转让系统的价值发现功能和高效、低成本、按需融资的优势已经初步显现。其中,通过挂牌以"一对多"的方式发现了企业价值,挂牌企业得到了投资机构和主办券商

的关注,融资效率得以提高。

就下一步工作建议,报告指出,未来新三板的发展应在试点原则及试点推动方式上,从以控制风险为主转向控制风险与提高效率并重,从初期以政府推动为主转向以市场机制推动为主,进一步提高企业、券商和投资者参与试点的积极性。

其中包括:一是逐步建立和完善各层次市场间的转板制度,建立具有有机联系的多层次资本市场体系;二是提高券商的积极性,解决券商风险和收益不对称的问题,大幅增加中小券商作为主办券商的数量;三是支持主办券商在中关村开展直接投资业务;四是探索实行做市商制度;五是开展挂牌企业并购及股权激励等试点;六是适度扩大合格投资者队伍。

## 现代生物制造科技发展 "十二五"规划发布

科技部近日印发了《"十二五"现代生物制造科技发展专项规划》。规划提出,"十二五"末期,初步建成现代生物制造创新体系,突破一批核心技术,提升生物制造产业技术水平与国际竞争力,带动形成现代生物制造产业链,力争带动生物制造领域技术水平进入世界先进行列。

规划提出,将通过一系列的保障措施,建立完善我国生物制造产业发展的关键技术平台和研发基地,加强生物催化与生物转化、人工生物体与细胞工厂创建、生物过程工程化等重大科学问题的研究。(李强)

## 外汇局与海关总署 签署合作备忘录

为加强部门合作,有效推进货物贸易外汇管理制度改革,共同提高协同监管水平,日前,国家外汇管理局与海关总署签署《关于共同推进货物贸易外汇改革工作合作备忘录》。

备忘录的主要内容包括:一是调整外汇管理与海关联动业务流程和系统功能。二是进一步加强监管信息共享。(贾壮)

## 800公里以上国内航线 燃油附加费上调10元

记者昨日从携程旅行网了解到,目前已经收到国航、川航、深航、海航、厦航、吉祥航空等航空公司的正式通知,从12月5日(出票日期)起,800公里以上国内航线燃油附加费由130元调整为140元,800公里(含)以下航线燃油附加费仍为70元不变。

(张达)

## 11月全国主要城市楼市价跌量减

十大城市成交地块多为底价成交

证券时报记者 张达

经历"金九银十"的销售不佳之后,楼市在今年11月份延续了10月份的惨淡。在全国主要30个城市中,逾六成城市住宅成交面积环比下跌,平均跌幅为10.48%,四成城市均价环比下跌。与此同时,住宅用地市场成交量锐减,10个主要城市的成交地块多为底价成交。

中国指数研究院的最新数据显示,11月份,30个监测城市中,逾六成城市成交面积环比下跌,7个城市跌幅超过30%,其中厦门环

比跌幅最大,达59.95%;其次是惠州,跌幅为42.46%。重点城市中,天津、深圳、广州、杭州、南京均环比下跌,其中天津跌幅最大,达40.09%,深圳跌幅亦超过两成。

尽管多数城市成交价格波动不明显,但30个监测城市中有四成城市均价环比下跌,均价环比下跌的城市较10月份有所增加,逾四成城市均价环比上升。重点城市中,4个城市出现下跌,其中上海降幅最大,环比降幅达9.16%;5个城市均价环比上涨,其中重庆涨幅最大,达5.1%。

年关将至,土地市场传统的旺

季在今年也显得格外冷清,开发商"弃购"愈演愈烈,流拍、终止或延迟出让等情况使成交量持续下滑。11月份全国133个城市共成交土地1537宗,成交面积5581万平方米,环比减少25%,同比减少43%;其中住宅类用地472宗,成交面积2057万平方米,环比减少19%,同比减少55%。

今年以来,底价成交贯穿始终,尽管住宅类用地成交楼面均价在11月份略有涨幅,但明显低于去年同期。全国133个城市成交楼面均价为1173元/平方米,环比上涨4%,同比下跌10%;其中住宅类用地成交

楼面均价为1539元/平方米,环比上涨12%,同比下跌7%。

受土地市场成交低迷的影响,住宅用地的溢价率始终在低位徘徊,多数地块以底价成交。业内人士认为,目前多数房地产企业在信贷收紧的背景下,资金压力增大,拿地谨慎,直接导致了住宅土地市场的僵持状态,后期政府与开发商之间的博弈也将愈演愈烈,短期内住宅类用地惨淡成交的状况不会好转。随着各地流拍地块的增加,年度土地出让计划完成率的压力以及近期北京、上海郊区的部分地价已明显松动的示范效应,地价下行已是大势所趋。

IDG资本创始合伙人熊晓鸽:

## 移动互联网将成未来十年科技行业先导

证券时报记者 钟仰浩

2011创业邦年会暨创业邦100年度颁奖典礼"近日在北京举行。本次年会以"新时代的梦想家"为主题, IDG资本创始合伙人兼《创业邦》杂志董事长熊晓鸽、赛富亚洲首席合伙人阎焱、知名投资人雷军等众多创业投资业界大佬聚集一堂,就创业、风险投资、未来的创业趋势深入探讨。

熊晓鸽认为,现在的创业投资/私募股权投资(VC/PE)发展出现了一些问题,大家对这个行业

的认识出现了偏差。我觉得中国的VC/PE不能叫做私募基金,应该叫市盈率基金,大家讨论的都是几倍投入,几倍回报。而VC/PE的本意应该是帮助很多过去没有想到的行业成为一个大行业,更重要的是帮助更多的人实现梦想。"他说。

熊晓鸽说,因为移动互联网技术的存在,中国现在面临一个激动人心的时代。他认为,移动互联网技术会成为下一个十年的主导技术,引导人们创业,不管在哪一个行业创业都会和移动互联网技术紧密相连,创业者在跟客户乃至跟投资

者等打交道可能都离不开移动互联网技术。

阎焱对投资标的选则发表了自己看法,他认为,做创业投资有两大方面需要重点考量:首先,未来最有希望的行业一定是稀释资本比较少,而且政府管理成本比较低的行业,互联网行业具有这样的优势。其次,商业模式的可扩充性是创业成功最重要的因素。他认为,中国的健康医疗行业未来20年到50年有巨大发展前景,特别是政府管制放开后,民营健康医疗领域前景广阔。从历史数据来看,美国医疗器械产值占整个国内生产总值

GDP的30%,但在中国这一比重连5%都不到。

雷军认为,小公司想生存下去,想有所突破,就必须得创新。社会要鼓励创新,最重要的就是要容忍创新所带来的后果,因为绝大部分的创新都是失败的。雷军说:只有有一个容忍创新失败的大环境存在,我们整个中国的社会和工业才能往前推进。这就是我对创新的理解。

雷军同时也介绍了他的"天使投资基金",他认为做天使投资需要有连续性,要容忍创业者的失败,这样创业者在下一次创业的时候,成功率会高很多。

## 11月中国企业 IPO融资26亿美元

清科集团日前发布的统计数据显示,11月份共有24家中国企业境内外资本市场实现首次公开募股(IPO),环比增长118.2%。但当月IPO个数仍处两年内较低水平,为两年来月度IPO个数的第二低点,并且融资额继续走低,24家IPO企业合计融资26.35亿美元,创出2010年以来月度IPO融资额新低,平均每家企业融资1.1亿美元。相比去年11月份,IPO个数及融资额均大幅下滑,其中IPO个数同比下降50%,融资额同比下降72.8%。(杨浩)