港交所启用新交易系统 时延缩短至2毫秒

证券时报记者 孙媛

港交所昨日在证券市场开始使用新的交易系统，即AMS/3.8，新系统的处理量将较现行系统增加约10倍至每秒30000个买卖盘，一般交易日的时延也缩短至2毫秒，较现时快约70倍，超越了早前计划9毫秒的时延目标。

港交所表示，提升系统是为提高证券市场的效率及透明度，并为未来的增长做好准备。据介绍，相对于AMS/3.5只显示5个最佳价格水平，AMS/3.8将显示10个最佳价格水平，从而进一步提高市场透明度。此外，港交所为提高参与者的运作效率，AMS/3.8的市场数据播送信息量将由每秒1000个股份页倍增至每秒2000个股份页，同时部分旧有系统功能将会简化。

今年8月份，港交所“披露易”被黑客攻击导致多只股票停牌，令港交所系统受到外界批评，此次证券市场的交易系统升级，安全问题备受关注。港交所表示，为审慎起见，已设立全面的应变计划，其中包括：在12月5日至16日期间设有为期两周的稳定期，届时如有需要即可撤回至升级前的交易系统AMS/3.5。预期系统撤回需要约3个小时。同时，若证券市场暂停交易，股票期权及股票期货的交易亦会随之暂停。但即使证券市场暂停交易，股票指数期货及期权市场仍会按其通常时间表继续交易。

全球交易所的竞争在某种程度上已是交易系统的竞争。虽然此次港交所交易系统较之前已有较大进步，但相较于新加坡和伦敦交易所而言，仍存在差距。新交所的SGX Reach每秒可以处理100万个交易盘，交易速度达90微秒，而伦交所交易系统的交易速度亦能达126微秒。

高盛下调香港明年经济增长预测至3.6%

证券时报记者 唐盛

高盛昨日在最新发布的研究报告中，下调了对香港明年经济增长的预测，由原先预期的3.8%下调至3.6%，但同时预期2013年香港的经济增长率将回升至5%。

在股市方面，高盛预期MSCI中国指数及恒生国企指数在明年底的目标分别为66.1点及12100点，估计有30%的增长空间。高盛同时预期，MSCI中国指数的市盈率将会由今年底的5.8倍升至明年底的9.5倍。

汇丰香港PMI持续回落 11月份跌至48.7

证券时报记者 唐盛

最新公布的11月份汇丰香港采购经理指数（PMI）为48.7，较10月份回落0.3点，继续低于50的分水岭，显示香港的企业经营环境温和下滑，这也是香港私营企业经营环境连续第四个月转差。

市场分析认为，香港本地及海外市场的需求减弱令新增订单持续减少，其中，来自内地的订单下降幅度更创出32个月以来最快纪录，企业业务活动量因此连续四个月下跌。由于需求缩减，香港部分企业尝试下调产品出厂价格以求刺激销量，令香港出厂价格自2009年10月以来首次录得降幅；另一方面，企业的投入价格却继续上升，但增速有所减缓。

从假摔到真跌 年末珠三角楼市寒潮降临

证券时报记者 杨晨

时值2011年岁末，在限购令、限价令等严厉的楼市调控政策轮番冲击下，扛住了一轮又一轮调控冲击波的珠三角楼市终于低下了高昂的头。深圳、广州、佛山等城市房价开始出现实质性下滑，降价潮在整个珠三角悄然蔓延。

深圳：几经反弹房价终于“低头”

经过长达一年多的限购，深圳的房价终于“低头”了。今年11月份，深圳新房仅成交1685套，环比10月份再度大幅下跌了23.79%，总成交面积为14.5万平方米，成交均价为18757元/平方米，比10月份下跌了1.89%。与2010年20205元/平方米的均价相比，每平方米下跌了1448元。

本轮调控政策始于2010年4月中旬，被称为“4·15”新政。新政出台时，着实给了当时持续高涨的房价“当头一棒”。“4·15”新政过后的几个月里，深圳住宅市场成交量出现了一定下滑，但由于“4·15”新政并不十分严厉，过了政策观望期后，深圳楼市于当年8月下旬开始急剧反弹。

市场的快速反扑促使了“9·29”新政出台，即深圳限购令的出台。限购令出台后，到2010年11月份，持续“高烧”的深圳楼市终于稳定了下来。进入2011年1月，市场对政策消化后，楼市再度出现反弹。2011年1月26日“新国八条”出台后，货币政策收紧，深圳各大银行明显收紧房贷，楼市开始进入漫长的“退烧期”。

在过去的一年多时间里，限购、限贷、限价等各种调控政策令人眼花缭乱，深圳楼市成交量也起起落落。市场的反复，给了开发商充分的信心。一直到今年5月之前，接受证券时报记者采访的深圳本地开发商大多明言不会降价，并对楼市未来充满信心，认为过了政策消化期后，行情会好转。当时，业内人士也多对深圳房价会下降持怀疑态度。

如果说2008年的降价大旗由万科扛起，那么今年率先祭起降价大旗的则是中海地产。该地产商于今年5月份推出了两个限价盘，均价大约低于市场价2000元左右，一入市即成为深圳房地产市场关注的焦点。而此前，开发商都十分“硬气”，坚决选择“死扛”，中海的降价行为也因此格外引人注目。但在今年6、7月份，降价的仍然只是个别楼盘。

随后，除了限价盘、降价盘可以引起热销外，其他楼盘成交量普遍惨淡。这种情况一直持续到了“金九银十”。今年的9月份和10月份，深圳房地产市场延续颓势，成交量十分低迷，一些“死扛”的开发商开始有些hold不住。在这样的背景下，顺势而为的开发商越来越多，降价开始成潮。

世联地产华南区首席分析师曹取认为，今年深圳住宅市场的成交量可能会创下十年来的新低。主要因为今年上半年市场观望情绪浓重，开发商期待市场回暖，放缓了推盘节奏，今年上半年深圳楼市供应量和成交量均处于历史低位，尽管开发商在下半年加大了推盘量，但仍改变不了低迷的市场氛围。

广州：降价潮蔓延至中心城区

广州和深圳一样，也是最早执行限购令的城市之一。广州从去年10月中旬开始执行限购政策，但当时较为宽松，有两套房的居民还可以再购买一套；到今年3月份，广州开始执行最严厉的限购令，有两套房的居民不能再购房。

合富置业首席分析师龙斌表示，广州和北京、上海、深圳的情况不一样，广州并不是全范围实行限购，广州的增城和从化两区只限价不限购。此外，在过去的两年里，广州房价涨幅相对于其他一线城市相对温和，因此和其他的一线城市比，广州楼市今年的行情稍“暖”，成交量虽然也有下滑，但不至于跌至“冰点”，且房价下跌的幅度也不深。数据显示，今年10月份广州的一手楼成交量6410套，在一线城市中居首。

IC/供图

早前，广州降价楼盘主要集中在供应量较大的郊区。不过，随着全国房地产市场的降温，广州楼盘的降价数量也在增多，且降价范围已由外围四区蔓延至中心六区。近日，西湾阳光、智杰雅筑、中房观湖国际、珠江怡景湾等楼盘都有不同程度的降价幅度。业内人士认为，广州楼盘正由假摔向真跌演变，部分资金紧张的开发商将最先降价。

佛山：限购令下成交量遭腰斩

在珠三角几个重点城市中，限购令对佛山的影响最为显著。近几年佛山房地产市场一片繁荣，2007年新房的成交均价为4907元/平方米，2008年为5475元/平方米，2009年则达5856元/平方米，到了2010年更是同比上涨了27.2%，达到7448元/平方米。

在佛山开始执行限购令之前，佛山的房地产市场堪称火爆，每月的成交面积都在80万至90万平方米的高位，个别月份的成交面积甚至过了100万平方米。在今年3月份开始执行限购政策后，佛山楼市成交量“一落千丈”，成交量迅速回落至50万平方米左右。佛山市住建局公布的数据显示，今年10月份佛山全市成交面积仅为35.74万平方米。

龙斌认为，和其他珠三角城市相比，佛山本地居民多，外来居民相对较少，且本地居民大多有房，因此限购令对佛山影响巨大。佛山楼市成交量遭腰斩，让佛山市政府有点“坐不住了”。10月11日中午，佛山市政府发布通知宣布松绑限购政策，结果在各方压力下，仅过了12小时就又下令暂缓执行，被网友戏称为“史上最短命政令”。目前，在巨大的销售压力下，佛山楼盘打折成风，房价出现实质性下跌。

珠海：“双限令”满月效果已显

珠海的房地产市场是典型的投资型市场，限购呼声一直很高，但直到今年11月份，珠海的限购令才姗姗来迟。珠海自11月1日起开始限购，主要针对主城区（香洲区）。限购令施行后，本地居民和在珠海已缴纳一年以上社保的非本地居民，只能在香洲新增一套房。同时，报备项目的住房平均价格超过珠海市2011年度房价控制目标（11285元/平方米）的，主管部门暂停备案，商品房预售管理部门暂停核发商品房预售许可证。

据了解，珠海房价已连续7年上涨。在横琴开发、城市西拓以及珠中江一体化等利好消息刺激下，置业者和投资者一度对珠海楼市充满信心。业内人士普遍认为，珠海在年底突然出台“双限令”，主要为防患于未然，打一张防御牌，遏制将来可能出现的新一轮房地产热。

数据显示，珠海市商品房预（销）售专网数据显示，一手房的网签数有所下降，全市11月份共成交343套住宅用房，比10月份的406套下降了15.5%。龙斌认为，珠海实行“双限令”时间较短，且限购范围有限，此次限购仅限于主城区，且限购只针对新购的住房套数，不考虑购房者已有的住房套数，因此，“双限令”效果有待进一步观察。

■链接 | Link

2011年接近尾声，一批城市的“限购令”即将到期。统计数据显示，目前限购的46个城市中，有具体截止时间的城市为：福州、厦门、海口、济南、青岛、石家庄、长春、贵阳、南宁、合肥、苏州。这11个城市中，除南宁截止时间为明年2月底外，其他截止时间都为今年12月31日。住建部日前知会地方政府，对于限购政策将要于2011年年底到期的城市，地方政府需在到期之后对限购政策进行延续。

5新股本周扎堆挂牌 港股资金吃紧

证券时报记者 吕锦明

临近年尾，多只新股赶搭港股市场的新股公开发行（IPO）“尾班车”，令本已绷紧的港股资金面再次面临考验。

据悉，本周共有5只新股将在港交所主板挂牌，其中仅在本周五就有3只新股扎堆上市。这5只新股分别是：6日上市的时代集团控股、7日上市的新濠博亚娱乐以及9日上市的一化控股（中国）、中国休闲食品集团和中国服饰控股。另外，在下周截至15日前，还将有新华人寿、周大福、海通证券等7家公司在港交所挂牌。

上述10多只股份分别来自证券、保险、珠宝零售、娱乐、化工、食品、服装、矿产等不同的行业，按招股价上限计的集资总额将近600亿港元。据了解，香港多家证券行已为周大福珠宝和海通证券这两只新股预留了约400亿港元的孖展认购额度。另外，香港的多家银行也为两只新股认购提供优惠，其中，汇丰银行为两只新股提供的孖展息率低至1%。据悉，为了配合母公司上市，已经在港上市的海通国际也将提供优惠佣金率，供投资者认购海通证券新股。

多只新股接踵而至、争相登陆港股市场，不免让股民们有点花多眼乱的感觉。香港耀才证券市务总监郭思治建议，在目前多股齐发、资金吃紧的情况下，股民选股应“抓大放小”。譬如，在12月上半月登陆港股市场的新股中，大型股包括海通证券、新华人寿和周大福等，其他的则相对而言属于“小型股”。“在目前市场资金面趋紧的情况下，建议大家只关注3只大型股份，至于其他小型股份，估计目前市场主力也是顾及不暇，因此小股民可以放弃申购。”郭思治说。

港股近期呈现反弹走势，市场气氛稍有改善，如今又面临接踵而至的个股募资压力，不但包括接二连三的大型新股募资活动，还有二级市场上的配股活动。对此，群益证券（香港）研究部董事曾永坚认为，“这些集资活动将对市场流动资金构成压力，从而抑制港股短线的反弹动力。预计短期内恒生指数将会遇到一定程度的沽压。”

另外，也有业内分析人士认为，在当前整体市况偏弱、大市反弹无力的背景下，新股的密集推出恐将成为压垮香港股市的最后一根稻草。该人士甚至批评说，在香港股市连续两年成为全球新股集资第一之后，港股监管层在追求三连冠的同时也应更多考虑适当放缓新股集资步伐，以便更好地保护投资者利益。

深圳中小民营企业外迁呈加速态势

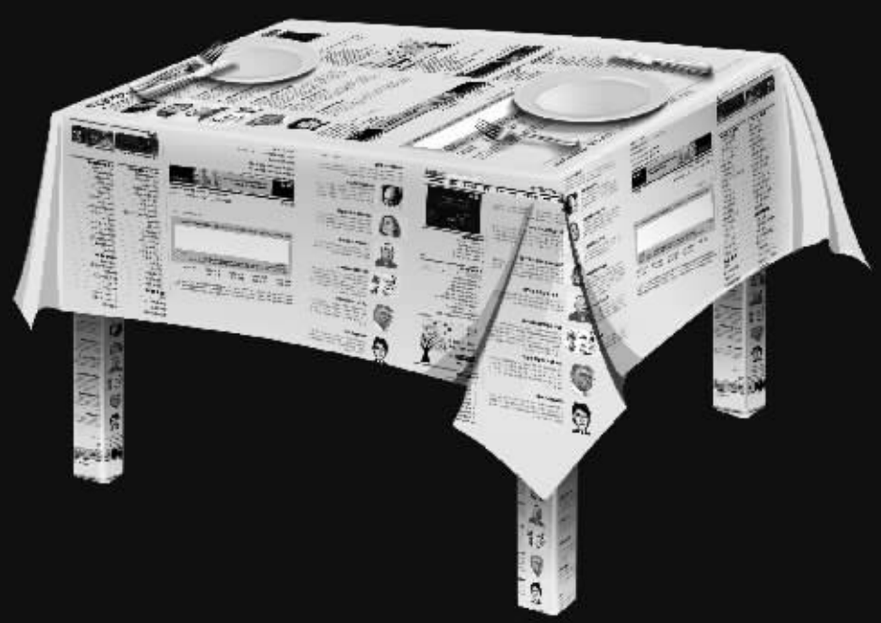
深圳市委新经济和新社会组织工作委员会日前对全市民营企业调查显示，深圳民营经济今年仍保持了快速健康发展。

调查显示，71%参与问卷调查的企业经营与去年相比持平或有增长，其中45%的企业有增长，11%的企业有大幅增长。上半年民营企业增加值占全市GDP的四分之一，贡献的税收达到了全市一半以上。

但与此同时，深圳市民营企业尤其是中小民营企业倒闭、外迁呈现一定程度的加速态势。主要集中在家具、手机制造、LED、光伏设备等对房地产市场、国外市场依赖度较高的行业，也有一些民企主动外迁或扩张。

（据新华社电）

FT中文网 FTchinese.com



谁将与FT一起午餐？

FT中文网于2011年10月24日正式推出《与FT共进午餐》专栏，该专栏是英国《金融时报》周末版最受欢迎的栏目之一。精英名流们在餐桌上向FT敞开心扉，谈论美食、爱好、家庭，展露他们职业生涯之外更真实的生活状态。采访过程也很独特——由被采访对象指定餐厅，餐后由FT付账，或奢或俭，文章末尾都会列出菜单和价格。

立即登录： www.ftchinese.com/topic/lunchwiththeft.html