

## 韩正:上海明年继续加大房地产市场调控力度

上海市长韩正在上海市十三届人大常委会第三十一次会议上表示,明年,上海在住房方面,继续严格执行国家有关调控政策,并加大保市场、控物价的力度。

韩正表示,明年,上海继续执行住房限购政策,进一步巩固调控成果,促进房地产市场健康发展。加大保障性住房建设和筹措力度,落实公平公正分配,进一步降低准入门槛,使一批年轻白领也能纳入保障。

在物价和收入分配方面,上海将继续加强保市场、控物价力度,关键是切实保障主副食品,特别是绿叶菜市场供应充足和价格基本稳定。继续努力提高各类人群收入,较大幅度增加企业退休人员收入,明年起,企业退休人员养老金平均增幅为15%。(韩正)

## 商务部:美应纠正对华产品实施反补贴调查错误做法

日前,美联邦巡回上诉法院就非公路用轮胎司法诉讼案做出判决,裁定美商务部不能在视中国为非市场经济国家的情况下进行反补贴调查。商务部公平贸易局负责人就此指出,美方多年来对中国进行的反补贴调查既违反世贸规则,也没有美国法律依据,希望美方尽快纠正其在不承认中国市场经济地位情况下对产品进行反补贴调查的错误做法。

该负责人表示,2006年11月以来,美商务部在不承认中国为市场经济国家的情况下对中国开启反补贴调查。迄今为止,美商务部在没有国内法律授权的情况下先后对中国产品发起30起反倾销和反补贴调查,这种滥用贸易救济措施是典型的贸易保护主义做法。

该负责人说,在中方将美方错误做法诉诸世贸组织争端解决机制后,世贸组织上诉机构于3月11日裁定美方涉案双反措施违反世贸规则。同时,中方认为美方做法也缺乏美国国内法依据。2008年9月,河北兴茂轮胎有限公司等中国企业将美商务部诉至美国国际贸易法院。2010年10月,美国国际贸易法院做出判决,认定美商务部在视中国为非市场经济国家的情况下,采用替代国方法同时征收反倾销税和反补贴税存在双重救济,要求美商务部停止征收对中国涉案企业的反补贴税。2010年11月29日,美商务部不服美国国际贸易法院的判决,将该案上诉至美联邦巡回上诉法院。经过一年的审理,美上诉法院做出判决,完全支持了中方的抗辩意见。(韩岩)

## 不锈钢炊具餐具新国标发布实施

《食品安全国家标准 不锈钢制品 GB9684-2011》昨日起发布实施。新标准参考国外相关规定修订了重金属迁移限量,而对备受关注的重金属锰的迁移限量并未作出规定。

据卫生部食品安全综合协调与卫生监督局食品安全标准处处长张旭东介绍,与1988年制定的老标准相比,新标准参考了德国 LFGB 法规的相关规定,铅、铬、镍、镉等重金属迁移限量均与之一致。此外,我国还根据实际采样分析情况,对砷迁移限量指标也作出了规定。可以说,我国新标准比德国更严格。

张旭东说,与原标准比较,新标准铅、镍等金属迁移限量均比原标准严格,有利于保护消费者健康。铅迁移量由原标准的0.1毫克/平方分米调高至0.4毫克/平方分米,因为铬是形成不锈钢钝化膜、保证不锈钢质量的关键金属,新指标限量经风险评估是安全的。

日前,知名品牌“苏泊尔”多款不锈钢炊具因锰含量超标等问题被查处。在新标准征求意见过程中,有人提议设定重金属锰的迁移限量指标,但最终未被采纳。据张旭东介绍,锰是人体必需微量元素之一;凡符合我国相关国家标准的不锈钢制品,其锰的迁移水平不会造成健康损害;只有个别国家对锰的迁移量作出了规定。他说,卫生部欢迎有关单位积极开展调查研究,并按照食品安全国家标准管理制度,提出增加锰指标的立项建议。

《食品安全国家标准 不锈钢制品 GB9684-2011》修订工作历时5年。据张旭东介绍,修订过程中广泛听取了各有关部门、行业组织和相关企业意见,借鉴了国际和发达国家的管理经验,结合了我国食品用不锈钢制品的种类、特点、安全风险和消费特点等具体情况,严格执行食品安全国家标准制修订程序。(据新华社电)

## 四公司首发申请过会

证监会发审委昨日审核通过了东江环保股份有限公司、广州普邦园林股份有限公司、怡球金属资源再生(中国)股份有限公司、汕头东风印刷股份有限公司的首发申请。(李强)

中国人民银行行长周小川:

# 稳中求进 继续实施稳健货币政策

证券时报记者 贾壮

近期,中国人民银行党委中心组召开专题会议,集中学习中央经济工作会议精神。

央行行长周小川要求,2012

年,央行要突出把握住“稳中求进”的工作总基调,紧紧抓住科学发展主题和加快转变经济发展方式主线,坚定贯彻扩大内需、发展实体经济、加强改革创新、保障和改善民生四个牢牢把握,

继续实施稳健的货币政策,进一步增强政策的针对性、灵活性和前瞻性。

周小川说,要认真分析和总结国际金融危机带来的经验教训,准确把握金融宏观调控的力度、节奏和重

点,处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构和管理通货膨胀预期之间的关系;综合运用多种货币政策工具,按照有扶有控的原则,着力引导和促进信贷结构优化,加大对社会经济重点领域和薄弱环节的支持力度,

保持社会融资总规模合理增长;继续深化金融体制改革,推动金融市场规范发展,稳步推进利率市场化改革,进一步完善人民币汇率形成机制,加强和改进外汇管理,切实提高金融服务和管理水平。

商务部发布“十二五”推进生产资料流通现代化指导意见

## “十二五”新增10家千亿销售额流通企业

证券时报记者 许岩

商务部日前发布了《关于“十二五”期间推进生产资料流通现代化的指导意见》。《意见》指出,销售额超过千亿元的大型生产资料流通企业由目前的6家发展到16家,形成一批以互联网为载体的国际或区域性生产资料交易中心。

《意见》显示,要通过大力推进生产资料流通现代化工作,促进形成有中国特色的统一开放、竞争有序、安全高效、低碳环保

的生产资料流通体系。到“十二五”末,重点生产资料流通企业平均流动资产周转次数由目前的3.1次提高到4.6次、存货周转率由目前的11.1次提高到13.6次,平均库存总额占销售额比例由目前的8.7%降低到6.2%;大中型生产资料流通企业的销售额占全行业销售额的比例从目前的34%提高到39%;销售额超过千亿元的大型生产资料流通企业由目前的6家发展到16家;形成一批以互联网为载体的国际或区域性生产资料交易中心。

《意见》指出,生产资料流通直接服务于工农业生产和基础设施建设,是生产性服务业的重要组成部分。尽管我国生产资料流通现代化水平快速提升,但行业发展中存在的一些深层次问题不容忽视,主要表现在:企业规模小、组织方式落后;流通基础设施缺乏整体规划和布局,投入严重不足;电子交易模式、供应链融资等新型交易方式和服务模式缺乏政策引导和法律规范。

《意见》要求,“十二五”期间发展连锁经营,提高行业组织化和规模化水平;强化物流服务功能,

拓展增值服务范围;促进产业融合发展,降低流通成本;培育市场主体,推动大中小企业协调发展;提高现代科技应用水平,增强企业竞争力;加强节能减排工作,促进绿色低碳发展。

《意见》强调,“十二五”期间开展示范、试点,加强政策引导;加强法规、标准体系建设,改善市场环境;完善行业监测、统计体系,做好服务工作;加大研究力度,把握行业发展方向;充分发挥行业协会作用,形成行业发展合力;加强组织领导,健全工作机制。

中金首席经济学家彭文生把脉明年宏观经济

## 人民币不会大幅贬值 财政政策空间更大

证券时报记者 孙媛

明年人民币兑美元将小幅双向波动,贬值1%至升值2%~3%。人民币兑美元汇率波幅不会扩大,因为这样会加大人民币贬值预期,而中国对外净资产达2万亿美元,足以支持强汇率,政府不会容许人民币贬值。”中金公司首席经济学家彭文生在该机构明年经济展望会议上作出如上表述。

彭文生预期,中国明年GDP增长8.4%,CPI上升3.5%,而政策亮点是结构性减税。中央经济工作会议对明年财政政策和货币政策的定调延用了今年的“积极”和

“稳健”,但相对于货币政策而言,财政政策的运用空间将更大。过去两年预算赤字/GDP是下降的,假定明年该比例回升至2.5%~2.7%,则赤字规模将达到1.3万亿元~1.4万亿元。”彭文生表示。

彭文生表示,不过由于今年财政收入状况较好,一部分资金转移到了中央预算稳定调节基金中,估计明年会有大约2500亿元的资金需要解决的赤字规模大约在1.1万亿元左右。我们估计明年中央预算赤字规模在8000亿元左右,而地方预算赤字规模在3000亿元左右,分别较今年多出1000亿元,并且

这些净增量主要通过记账式国债和地方政府债来实现,总体而言国债类债券净增量会比今年高4000亿左右,达到1.1万亿。”

该机构首席策略师黄海洲表示,受欧债危机的影响,全球资本流动正呈现出从新兴市场国家流向发达国家,从股市流向债市的特点。最近市场一再探底,但眼下指数未必是大盘的底部,仍有继续下行的可能。我们预计A股和H股明年下半年有可能成为全球表现最好的股市。”黄海洲说。

黄海洲指出,A股反弹的三大条件,即中美货币政策方向一致、A股估值调整到位及经济筑底反弹。具

体的投资机会,我们更为看好现代服务业板块。作出这样的判断有三大逻辑:一是政策面大环境下,2012年的产业政策将只能向现代服务业侧重点转向,现代服务业不以技术为核心,我国拥有天然的大市场及服务业相对落后的可发展空间。二是流动性大环境方面,明年一季度资金面开始相对宽松,有利于题材股的活跃。三是在2012年市场整体盈利增速较差的背景下,只有现代服务业这些对于盈利增长和估值敏感度相对较低的板块有一定优势。受益的现代服务业可能包括:文化传媒、软件、环保、物流交通、医疗服务、商业流通等。”黄海洲说。

## “互动易”:上市公司投资者关系管理新手段

深交所投资者教育中心

沟通语言通俗、易懂

为完善上市公司与投资者之间的交流与沟通渠道,深交所推出了更为规范、直接、快速的交流与沟通平台——“互动易”。该平台投入使用,使上市公司投资者关系管理变得更为顺畅和专业,深受上市公司的普遍好评。

沟通形式规范、公平

传统的投资者关系管理,上市公司除现场接受调研外,主要采取电话沟通的方式进行维护,在这种模式下,上市公司不但需每天应对重复的电话询问,而且极易造成沟通内容的随意性、片面性和易忘性。而“互动易”的使用将上市公司从频繁的电话询问中解脱出来,对投资者关注的问题集中、统一在平台上予以正式的书面回答,疏通了上市公司与投资者的沟通渠道。另外,通过“互动易”平台,中小投资者只要能够上网,便可以用较低的成本迅速获得需要的答案和信息,在获取信息上与机构投资者趋于同

步,促进了信息的公平披露。

沟通语言通俗、易懂

上市公司披露的正式公告,格式较为统一、用语较为专业。对于很多对行业背景不了解的投资者而言,这些信息的传递极易造成晦涩、难懂的窘境。而“互动易”的使用,上市公司可以使用更加通俗、易懂的语言,简明、扼要地向投资者予以解析,如投资者依然对问题的解答存有疑惑,上市公司可以通过变换表达方式等手段再次进行解答,直至投资者满意为止,由此,“互动易”为上市公司与投资者更加有效的、持续的沟通提供了便利,同时也向投资者传达了更加全面和易懂的信息。

自我宣传好帮手

对于上市公司来说,“互动易”除了是一个沟通平台之外,还是一个展示公司形象的宣传平台。上市公司可以将自身的品牌、愿景、战略、使命以及行业周期等信息向广大投资者进行展示,吸引认同企业核心价值观的长期投资者。

例如,2011年9月-11月,投资者对于一家创业板公司的提问依次集中在产品、业绩、募集资金使用、战略等方面,该上市公司针对以上各类问题主动开展了一系列的解读和媒体宣传,取得了较好的效果。另一方面,上市公司通过使用“互动易”,可以展现公司管理层积极、真诚、用心的态度,让投资者感受到管理层高度重视的温暖,是上市公司树立良好形象的绝佳机会。此外,上市公司可以利用“互动易”集中展示公司的已披露文件、公司动态、股票行情、财务指标、公司产品等信息,为公司节省了大量的宣传成本,“互动易”成为公司已有网站的重要补充。

鞭策上市公司持续进步

“互动易”之所以广受上市公司好评,在于它实现了信息的双向流

动。“互动易”不但较为便利地实现了投资者的质询权和知情权,而且实现了将投资者对上市公司的关注重点、评价事项、改进建议等反馈给上市公司的功能。上市公司不但可以及时整理投资者的关注重点,反过来推动正式公告披露质量的不断提高,逐渐获得投资者的认同;而且可以将投资者的评价和建议反馈给管理层,敦促上市公司完善公司治理和规范运作水平,鞭策公司健康成长、持续进步。(本文由深交所中小板公司管理部、创业板公司管理部提供)

本栏目文章仅为投资教育之目的而发布,不构成投资建议。投资者据此操作,风险自担。深圳证券交易所力求本栏目文章所涉信息准确可靠,但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证,对因使用本栏目文章引发的损失不承担责任。(周荣祥)

## 滕泰:明年资本市场可能会出现意外惊喜

民生证券副总裁滕泰昨日在“2011(首届)国际投资家高峰论坛”上表示,目前市场对物价、出口和房价三大经济问题普遍感到悲观,但到明年6月份,这种悲观预期将逐步消失。届时,资本市场或许能给出意外惊喜。

滕泰表示,明年通胀不会出现反复,投资者完全可以放心。这主要是因为货币政策对通胀的影响并不像人们想象中的那样大,而石油等原材料价格的上涨也不会完全传导到终端。同时,我国粮食生产完全有保障,食品价格的上涨也在可控区间。他认为,我国现在更应该担心通缩。滕泰同时预计,明年信贷总额不会低于8万亿元,到了下半年后,货币政策将变为宽松。

就出口问题,滕泰认为,出现负增长的概率较小,明年4月份,情况将会明朗并有所好转。

滕泰表示,明年经济硬着陆的概率非常小,随着风险逐步消除,到6月份左右,市场会对政府进行进一步改革形成一个新的预期,这一路径是与2009年的情形相一致的。因此,明年资本市场可能会出现意外惊喜。(周荣祥)

## 青海省成立整治非法证券协调小组

昨日,青海省召开非法证券活动监管协作会议。会上决定成立整治非法证券协调小组,由青海证监局牵头,青海省宣传部、省公安厅、省工商局、省通信局、省广播电视局等共同参与,统一协调共同打击非法证券活动。

据悉,协调小组将每半年召开一次会议,工作机制由监测预警、性质认定、依法查处、督办通报等组成。(周欣鑫)



(上接 A1 版)

此外,修订草案规定,因不可抗力、司法查封、诉讼、仲裁或者军事管制、文物保护等原因导致无法按原来约定、规定的期限动工开发建设的,也可“闲置”。修订草案规定,县级以上地方

国土资源主管部门应当与土地使用者协商,共同拟订闲置土地处置方案,闲置土地处置方案可以选择下列方式:延长动工开发建设期限,改变土地用途,安排临时使用,协议有偿收回国有建设用地使用权,置换土地。

修订草案还规定,国土资源主管部门与土地使用者协商未能就处置方式达成一致,土地闲置满1年的,经批准后可按土地出让或者划拨土地价款的20%征缴土地闲置费;未动工开发建设,土地闲置满2年的,经批准后可无偿收回土地使用权。

对依法收回的闲置土地,可以依据国家土地供应政策,确定新的土地使用者开发利用;纳入政府土地储备;对耕作条件未被破坏且近期无法安排建设项目的,由县级以上地方国土资源主管部门委托有关单位组织恢复耕种。