

上海发文鼓励 跨国公司设地区总部

证券时报记者 孙玉

为进一步扩大对外开放,鼓励跨国公司在上海市设立地区总部,上海市昨日正式印发《上海市鼓励跨国公司设立地区总部的规定》的通知,鼓励跨国公司设立地区总部。

通知表示,地区总部可以建立统一的内部资金管理体制,对自有资金实行统一管理。符合条件的地区总部可以按照有关规定,参与跨国公司外汇资金集中管理、境外放款等试点业务。投资性公司可以按照《企业集团财务公司管理办法》,设立财务公司,为其在中国境内的投资企业提供集中财务管理服务。

通知指出,已经设立的外商投资性公司,可以直接申请认定为地区总部。管理型公司申请认定地区总部的,其母公司资产总额不低于4亿美元,且母公司已在中国境内投资累计缴付的注册资本总额不低于1000万美元,母公司授权管理的中国境内外企业不少于3个;或者母公司授权管理的中国境内外企业不少于6个。地区总部可以从事投资经营决策、资金运作和财务管理、研究开发和技术支持等业务。同时,上海将在出入境手续、就业许可证等方面提供便利及优惠措施。

中兴通讯与上海市 签TD-LTE战略合作协议

证券时报记者 枫桥

上海市人民政府与中兴通讯(000063)日前签订战略合作框架协议,促进上海TD-LTE产业发展和全球化推广。上海市市长韩正、中兴通讯董事长侯为贵出席了签字仪式。这标志着双方在信息技术领域的合作步入了新阶段。

根据战略合作协议,未来3年内,双方将充分发挥各自优势,在新一代无线移动通信、下一代互联网和智能终端等领域开展全面合作;在上海建设“中兴通讯全球TD-LTE业务创新中心”、“中兴通讯全球移动智能终端发布中心”、“中兴通讯TD-LTE开放实验室”等研发机构;中兴通讯还将在上海设立创业投资基金。

据悉,TD-LTE技术作为国际主流4G标准之一,确立了我国在新一轮信息产业国际标准和产业竞争中的重要地位。中兴通讯在TD-LTE专利、标准、网络建设、终端及端到端解决方案方面具有技术领先优势。截至今年9月,中兴通讯已和全球16个国家29个全球领先运营商合作建设TD-LTE实验局和商用网络,遍布欧洲、印度、亚太、东南亚和美洲等区域,其中包含7个TD-LTE规模商用局。

格力电器 成空调下乡销量冠军

证券时报记者 叶峰

近日,11月份《中国农村家电市场数据报告》出炉。统计数据显示,2011年1-11月,空调下乡总销量995.25万台套,销售额316.67亿元,较2010年销量616.44万台套、销售额184.02亿元分别增长61.5%、72.1%。其中,格力电器(000651)空调销量396.51万台套,销售额126.76亿元,市场占有率分别为39.84%、40.03%,在家电下乡产品销量和销售额的排名中,双双位居第一;而美的以25.67%、25.13%,海尔以10.75%、11.23%分列第二、第三。

据悉,2011年11月30日,“家电下乡”补贴政策在山东、河南、四川3个首批试点省份落下帷幕,2012年11月底还将有12个省(区、市)政策到期,其余地区也将在2013年1月底全部到期。届时,农村居民购买相关家电产品,不再享受13%的财政补贴。

聚划算开放12亿资金 吸引团购企业入驻

证券时报记者 朱凯

阿里巴巴旗下团购平台聚划算28日公布的数据显示,2011年其团购交易额已突破100亿元。记者获悉,2012年公司将会全面开放阿里金融的6亿贷款和风控联盟的6亿资金,对入驻团购企业开放聚划算的活跃用户及1200万的每日独立访问量。

艾瑞咨询统计显示,今年团购行业总交易额将达196亿元,照此计算,聚划算的市场份额已接近50%,占据团购平台的半壁江山。聚划算总经理陶利联表示,过去一年聚划算把重心放在团购基础平台的建设上,2012年将向合作伙伴开放共计12亿元的资金,用于整个平台及行业建设。对此,艾瑞咨询分析师亦会燕认为,聚划算开放所提供的资金及用户资源,将助力整个团购行业的发展。

猪周期拉长 2012年猪价难大跌

证券时报记者 游石

生猪行业牵涉领域众多,从上游玉米、大豆种植到饲料生产,再从养殖、屠宰到下游食品加工,有人按目前生猪存栏量和价格测算,行业规模约6000亿元左右,若加上上下游,产值达到2万亿元,相当于汽车业的规模。

另外,猪肉价格与消费者物价指数(CPI)息息相关。国内CPI构成中,猪肉价格权重较高,且猪肉价格上涨很容易带动牛羊肉和禽肉、禽蛋上涨。为准确把握明年生猪价格及养殖业发展趋势,证券时报记者近日采访了中国生猪预警网总经理冯永辉。

猪周期拉长

根据历史规律,生猪行情3年为一个周期,价格高峰和低谷通常间隔1年半,包括补栏母猪到生猪供应上市需要3个月配种、4个月妊娠、5个月育肥”共12个月的生产周期,以及养殖户对价格变化反应的滞后期。2004年、2008年和2011年曾出现了三轮显著的猪周期。照此推算,今年生猪行业高盈利,也将对应一个母猪补栏的高峰期,由此导致供求关系发生变化,2012年价格下跌,2013年行业进入亏损。

经历了前两轮猪周期和疫情打击后,今年一个反常情况是,即便在这么好的盈利条件下,养殖户补栏母猪依然很谨慎,相信若明年盈利下降,就更没有人愿意补栏了。”冯永辉表示,取而代之,养

殖户补栏生产周期更短的小猪及作为替代的肉鸡,风险更小。今年4、5月份是小猪补栏的高峰,进入6-8月,肉禽存栏量大幅增加,四季度生猪价格暴跌后,补栏的规模又很快下降了。

冯永辉预计,明年生猪供应缺口应该比今年小,市场可能是一个小幅震荡回落的过程。预计出栏肉猪价格将长时间保持15-17元/公斤的水平,最低点可能会触及14元/公斤,最高点则是目前的价位,约18元/公斤。”

据分析,今年猪肉价格上涨,刺激养殖户补栏母猪,将在明年形成新增供应,缓解供需缺口,但最近3个月生猪价格跌幅高达18%,遏制了补栏需求,明年市场还会存在一定供需缺口。在此情况下,明年猪肉价格起伏不会太大,应是一个小幅震荡回落的过程。同时,明年养殖户补栏也不会太积极,这又决定了后年猪肉价格不会太低。由此形成这轮周期的一个新特点——行业盈利期开始延长,进入良性循环。

由此看来,明年生猪市场下行行情估计难以持续。冯永辉预计,全年可能形成“两头高、中间低”的价格走势,即春节前价格反弹,随后进入夏季的消费淡季,价格逐渐回落,到了年底又再度上涨。

集中度提高

从深层次分析,我国养殖业正朝着规模化集中趋势发展,这也有可能平缓3年一轮的生猪自然周期。

政府目前推动农业产业化、



本报资料图

规模化,学习的是美国的发展经验。”冯永辉表示,这样一是可以提高效率,抵御风险。过去几年,生猪价格波动太大,不仅中小散户被陆续淘汰出局,大型养猪场也没有很好的应对办法,唯有上下游一体化的规模企业,把上游饲料,中游养殖,下游屠宰、加工、零售等环节联系在一起,才能有效应对市场的变化。二是全产业链企业能够更好地解决食品安全问题,从源头对产品质量进行把关,有利于疫病防控。三是规模企业不同于随意性很强的散养户,生产具有计划性和连续性,对稳定国内农产品价格,平抑CPI也有重要的作用。

其实,一条龙的养殖企业严格

意义上已不应称之为养殖企业,而应称为食品集团。如双汇、金锣、雨润等集团,位于产业链顶端,不仅是养殖业龙头,而且连接着终端消费市场,随时随地传递着产业链各环节的变化,调节产业链的生产。”冯永辉说。

近年来,养殖业已呈现出上下游相互渗透的特点。如雏鹰农牧最初养鸡养猪,现在开始向饲料业发展,最终可能也会进入屠宰、品牌肉类领域。正邦科技最初经营饲料业,这几年开始扩大生猪养殖规模。顺鑫农业最开始经营种猪产业,现在开始养殖商品猪。除了在产业链上纵向扩张,一些养猪企业也开始横向扩张,即向禽肉、牛羊肉、水产品等品种扩张。

不过,规模化养殖目前的发展面临着土地与资金两大瓶颈。由于养殖业不带来税收、污染环境,甚至还可能需要财政补贴,除小部分能带动就业的全产业链龙头企业外,地方政府实际上不太欢迎普通养殖企业,企业扩张遇到的头号难题就是拿不到地。同时,农业企业又普遍缺乏融资渠道。

另外,规模化养殖还有个弊端,若完全参照美国模式,把养殖业规模做大,将会消耗大量资源,而且恰恰又不具备这样的条件。目前,我国玉米消费中的70%已用作饲料,如果未来规模养殖比例提高到100%,玉米饲料消费的比例将对应增加到90%,缺口会非常大。”冯永辉说。

农业部鼓励发展 先进水产品加工流通业

证券时报记者 尹振茂

记者从昨日召开的全国渔业工作会议上获悉,2012年农业部将推动出台《关于促进水产品加工业发展的若干意见》,促进水产品加工业快速发展。预计今年全年水产品出口额将接近180亿美元,增幅近三成。

农业部渔业局局长赵兴武表示,2012年全国渔业工作的主要目标是抓好渔业各项监管工作,确保不发生重大渔业安全事件和区域性重大水生动物疫情,水产品产地检测合格率保持在98%以上,确保水产品产量达到5800万吨以上。

他强调,2012年将着力做大做强水产品加工流通业,鼓励、扶持发展国际先进的水产品加工流通业。加强水产品加工业发展政策研究,推动出台《关于促进水产品加工业发展的若干意见》,促进水产品加工业快速发展。赵兴武还透露,农业部已组织起草了《关于加快现代渔业建设促进渔业持续健康发展的若干意见(征求意见稿)》,将在听取各方面意见进一步完善的基础上,争取以更高层次印发。

农业部副部长牛盾在参会时表示,目前我国渔业科技创新和应用能力还不强,渔业科技贡献

率、科技成果转化还比较低,还不适应产业快速发展的要求,要坚持以产业需求为导向,重点围绕良种培育、病害防治、健康养殖等领域开展科技攻关,加快推进渔业科技创新。

据统计,今年1-11月,全国水产品产量4773.2万吨,同比增长4.3%。预计全年水产品总产量5611万吨,增长4.4%。

在国际贸易方面,出口贸易快速增长。海关统计数据显示,前11月,水产品进出口总额232.1亿美元,同比增长27.6%。其中出口额159亿美元,同比增长30.2%;进口额73.1亿美元,增长22.3%。

SOHO中国40亿 购上海外滩地王50%权益

证券时报记者 张达

昨日,SOHO中国(00410.HK)以40亿元收购上海外滩地王50%权益,持有该项目10%股权的绿城中国(03900.HK)在此交易中获得出让金额10.4亿元。业内人士认为,在房地产调控政策持续的情况下,明年商业地产市场或将出现大量的并购机会。

针对此前SOHO中国上海公司被曝出欠薪事件以及可用资金不足10亿元”的传闻,SOHO中国董事长潘石屹昨日接受记者采访时表示,公司目前拥有现金170亿元,除去此次40亿元的收购金额,仍有大概130亿元的账面现金,另外还有销售回款约107亿元,所以仍有收购其它项目的能力。对于上海欠薪事件,他表示,SOHO中国不会拖欠工资,将督促代理公司及时发放工资。

SOHO中国 账面现金仍有130亿

SOHO中国已经与上海证大(00755.HK)下属子公司、绿城中国下属子公司签订协议,以40亿元间接收购上海海之门房地产有限公司50%的股权,进而收购上海外滩8-1地块50%的权益。去年2月,上海外滩8-1地块被上海证大以92.2亿元竞得,此价格刷新了上海地王纪录。

这已是SOHO中国今年在上海的第七次收购,也是总价最高的一次收购。至此,SOHO中国进入上海市场两年多以来已拥有10个项目,先后完成了在南京西路、外

滩、虹桥交通枢纽、淮海中路、四川北路、徐家汇等地的布局,在上海的累计收购金额达228亿元。同时,SOHO中国今年累计收购金额已达154亿元,圆满完成了150亿元的年度收购目标。

对于明年的房地产市场,潘石屹表示不看好住宅用地市场,限购政策持续及明年可能出台的房产税对于住宅市场将造成双重打击。但商业地产的基本面没有变化,今年下半年以来,写字楼租金仍在大幅

商业地产 将现大规模并购机会

在银根紧缩的今天,我们收到了大量开发商转让项目的请求,这是公司收购的大好机会。”潘石屹表示目前正积极寻找收购项目的机会。

上涨,特别是北京和上海繁华地段的写字楼和商业用地将继续被看好,不过,他不看好二三线城市的商业地产市场。

阳光股份(000608)副总裁吴尧接受记者采访时表示,明年的商业地产市场可能面临分化。一方面,会有更多作为不良资产的商业地产项目出现,在经济增速趋缓的情况下,这些项目将从大型的资产公司中逐渐剥离;另一方面,此前大量房企被动转型商业地产,将造成较多低效的商业物业出现,这些项目的租金回报远低于周边写字楼的租金。无论是存量市场还是增量市场,在供给面都会有大量的合作机会。

阳光厚土商业地产基金管理公司执行董事陈方勇的观点与此类似,他表示,经历了2011年“性转商”的狂潮,2012年在整个大环境不佳的情况下,会出现大量的并购机会。

上海市委书记俞正声： 经济发展须减少对房地产依赖

上海市委书记俞正声在近日召开的中共上海市第九届委员会第十七次全体会议上表示,上海

的经济发展必须减少对重化工业的依赖、对投资拉动的依赖、对房地产发展的依赖、对加工型劳动密集型产业的依赖,并且加强政府融资平台管理,注意防范经济金融领域一些不容忽视的潜在风险。上海要坚持创新驱动,加

快推动经济发展转型。

上海市市长韩正在同一场合强调,明年上海将重点推进六项工作:一是加快产业结构调整;二是加快推进重点区域发展、郊区新城开发和重大项目建设;三是加大力度保障和改善民生;四是不断加强和改进城市管理;五是加快推动文化大发展大繁荣;六是深化重点领域和关键环节改革创新。(孙玉)

前11月农产品贸易逆差扩大48% 稻谷和大米进口量激增86%

证券时报记者从农业部获悉,今年1-11月,我国农产品进出口总额为1384亿美元,同比增长28.7%。其中,出口543.2亿美元,同比增长24.2%;进口840.8亿美元,同比增长31.8%。贸易逆差为297.5亿美元,同比扩大48.2%。

其中,谷物进口量下降约两成,稻谷和大米进口量增长近九成。数据显示,1-11月,谷物进口446.4万吨,同比下降18.9%,进口额16.8亿美元,同比增长18.1%;出口111.1万吨,同比增长1%,出口额7.3亿美元,同比增长20.2%。稻谷和大米进口53.6万吨,同比增长86.3%;出口45.8万吨,同比下降17.3%。

棉花进口量略增,食糖进口

量增长约五成。今年1-11月,食糖进口242.5万吨,同比增长47.8%,进口额16.5亿美元,同比增长96.6%。

油料进口量略有下降,玉米酒糟蛋白(DDGs)进口量降约五成。1-11月,食用油脂进口额284.1亿美元,同比增长21%;出口额12.3亿美元,同比增长19.6%。贸易逆差271.8亿美元,同比扩大21%。

食用植物油1-11月进口额80.1亿美元,同比增长29.1%;出口2亿美元,同比增长1%。贸易逆差78.1亿美元,同比扩大28.3%。

此外,蔬菜出口量增长约两成,水果进口量增长约三成。畜产品进口额增长约四成,水产品出口额增长三成。(伊振茂)

上海首批公租房昨日供应 租金略低于市价

昨日,上海首批市筹公租房馨宁公寓正式面向市场供应。据悉,首批公租房供应2900套全装修房,租金略低于市场租金。

馨宁公寓位于徐汇华泾地区,交通较便捷,配套完善。首批可供1居室508套,2居室2246套,3居室146套,建筑面积分别为42、62和75平方米左右。月租金

为:1居室1694元~1896元,2居室2533元~2772元,3居室3033元~3311元。

馨宁公寓公租房面向徐汇、闵行、长宁、普陀、黄浦区各类单位及其职工出租。符合条件的单位和职工可向单位所在区的公租房运营机构提出申请,预计明年2到3月可签订租赁合同及正式入住。(孙玉)