

证券代码:000736 证券简称:重庆实业 公告编号:2011-056

重庆国际实业投资股份有限公司 关于全资子公司及控股子公司 向关联方借款的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

(一)为满足项目资金需求,按照我公司资金计划和项目开发安排,我公司全资子公司重庆重实房地开发有限公司(以下简称“重实公司”)拟向中房集团借款(以下简称“中房集团”)借款15000万元,期限18个月。借款的实际起止日以中房集团实际放款日为准,年利率在中国人民银行同期基准利率基础上浮60%。按目前银行同期贷款基准利率上浮60%计算,年利率约为10.64%。期间遇中国人民银行利率调整随同调整。由于中房集团是我公司第一大股东中住地产开发公司的母公司,因此本次借款构成关联交易。

(二)为了补充项目开发资金不足,根据我公司资金计划和项目开发安排,我公司控股子公司长沙中住兆嘉房地产开发有限公司(以下简称“兆嘉公司”)拟向中房集团借款2000万元,期限12个月,年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。期间遇中国人民银行利率调整随同调整。由于中房集团是我公司第一大股东中住地产开发公司的母公司,因此本次借款构成关联交易。

我公司第五届董事会第三十二次会议审议通过了《关于全资子公司重庆重实房地开发有限公司向中房集团借款15000万元的关联交易议案》,《关于控股子公司长沙中住兆嘉房地产开发有限公司向中房集团借款2000万元的关联交易议案》。

上述关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不需要经过股东大会及其它有关部门的批准。

二、关联方基本情况介绍

中房集团注册地址为北京市海淀区首体南路38号院大厦8层,法定代表人沈东进,注册资本138,086.50万元,经营范围:国内外房地产综合开发(不含土地开发与经营;城市基础设施建设、民用与工业建筑房屋建筑工程承包、建设安装工程等)。中房集团最近三年主营业务正常。

三、借款协议的主要内容

(一)《重庆重实房地开发有限公司借款协议》的主要内容

1.借款金额人民币15000万元整,借款期限18个月。

2.借款期限:自借款之日起至中房集团实际放款日为准。

3.借款利息:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%,期间遇中国人民银行贷款基准利率调整,按调整后的利率上浮60%。

4.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

5.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

6.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

7.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

8.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

9.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

10.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

11.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

12.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

13.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

14.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

15.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

16.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

17.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

18.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

19.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

20.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

21.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

22.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

23.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

24.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

25.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

26.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

27.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

28.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

29.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

30.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

31.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

32.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

33.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

34.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

35.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

36.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

37.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

38.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

39.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

40.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

41.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

42.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

43.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

44.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

45.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

46.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

47.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

48.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

49.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

50.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

51.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

52.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

53.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

54.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

55.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

56.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

57.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

58.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

59.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

60.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

61.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

62.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

63.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

64.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

65.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

66.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

67.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

68.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

69.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

70.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

71.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

72.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

73.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

74.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

75.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

76.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

77.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

78.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

79.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

80.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

81.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

82.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

83.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

84.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

85.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

86.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

87.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

88.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

89.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

90.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

91.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

92.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

93.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

94.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

95.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

96.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

97.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

98.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

99.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

100.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

101.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

102.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

103.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

104.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

105.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

106.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

107.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

108.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

109.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

110.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

111.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

112.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

113.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

114.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

115.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

116.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

117.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

118.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

119.借款利率:年利率在中国人民银行同期贷款基准利率基础上浮60%。

120.还款方式:利随本清,按月计息,借款到期一次还本付息。

121.借款用途:借款专用于重实公司项目开发,不得用于其他用途。

122.借款期限:借款期限2个月,借款的起止日期以中房集团实际放款日为准。

123.借款利率:年利率在中国