（上接B34版）

5、大地集团主要下属控股企业情况

（1）大地集团主要下属控股企业列表

根据华信会计师事务所出具的审字［2011］第212号《大地集团审计报告》，截至2011年7月31日，大地集团纳入合并报表范围的下属控股企业情况如下：

全称	级次	经营范围	注册资本（万元）	持股比例
天津东方大地投资管理有限公司	1	投资管理服务；以自有资金对国际贸易、高科技研发、电子通信、房地产开发进行投资；投资顾问业务；企业管理策划；市场调查咨询；经济信息咨询；物业管理；自有房屋租赁	1,000	100%
四川大地房地产开发有限责任公司	1	二级资质的房地产开发企业可承担建筑面积25万平方米以下的开发建设项目，以及与其投资能力相当的工业、商业、公共建筑、基础设施建设项目的开发、建设，不得承担技术特别复杂的建设项目，并可在全省范围承揽房地产开发项目《资质证书复印件》	5,000	100%
成都赛特物业管理有限责任公司	1	物业管理；家政服务；房屋中介；停车场服务	500	100%
成都翔博房地产开发有限公司	1	房地产开发、经营；基础设施建设项目的开发、建设；建筑材料的销售；物业管理；其他与房地产开发、基础设施建设相关的咨询、服务、培训业务（非学历培训）	2,000	100%
成都龙泉龙腾市政工程有限公司	1	房屋工程建筑；工程准备；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；市政公用工程、市政公共设施管理；园林绿化；城市绿化管理；销售建材	1,000	100%
成都龙泉龙胜安居建设工程开发有限公司	1	房地产开发经营；室内装饰设计、施工；销售建筑材料、装饰材料；房产经纪	500	100%
百悦投资有限公司	1	房地产开发、销售自行开发的商品房；物业管理；投资管理、投资咨询；资产管理；销售服装服饰	50,000	100%
四川大地酒业发展有限公司	1	批发兼零售；预包装食品；销售日用品；进出口贸易；技术推广服务	5,000	81%
成都国地置业有限公司	1	基础设施建设项目的开发、建设；土地整理；建筑材料销售；物业管理；其他与房地产开发、基础设施相关的咨询、服务、培训业务（非学历培训）	30,000	92%
创智信息科技股份有限公司	1	研制、开发、生产、销售计算机软件及配套系统、提供软件制作及软件售后服务	37,861.42	7.66%
成都泰维投资管理有限公司	1	项目投资与资产管理，市场调查咨询	1,000	100%
北京佰悦置业有限公司	2	一般经营项目：房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；技术推广、技术服务；销售建筑材料	1,000	100%
成都中永兴投资管理有限公司	2	基础设施建设项目的开发、建设；土地整理；建筑材料销售；物业管理；其它与房地产开发、基础设施相关的咨询、服务	20,000	100%
成都百城投资有限责任公司	2	房地产开发、经营；基础设施建设相关项目的开发、建设；园林绿化工程施工；建筑材料销售；物业管理；其他与房地产开发、基础设施建设及园林绿化工程施工相关的咨询、服务、培训（非学历培训）	53,868.49	100%

（2）成都金控融资租赁有限公司简介

四川大地实业集团有限公司参股公司——成都金控融资租赁有限公司情况简介如下：

成都金控融资租赁有限公司成立于2010年6月22日，系经成都市国有资产监督管理委员会和成都市商务局批准，由宝德科技（香港）有限公司、成都投资控股集团有限公司和四川大地实业集团有限公司共同出资设立的有限责任公司（台港澳与境内合资），并取得成都市工商局核发的510100400029428号企业法人营业执照。公司初始注册资本20000万元，2011年3月公司注册资本增加到23,333万元，股东变更为成都投资控股集团有限公司、宏华控股有限公司、万通香港投资有限公司、四川大地实业集团有限公司。大地集团持有成都金控融资租赁有限公司10%的股权。

（3）大地集团与上市公司关联关系说明

2007年12月12日，大地集团在经过其内部有效批准程序后，通过合法竞拍方式竞买取得创智科技4,463.52万股限售流通股。

在本次拍卖之前，大地集团及其实际控制人未持有创智科技的股份。本次拍卖完成后，大地集团持有创智科技4,463.52万股股份，占创智科技总股本的11.79%，为创智科技的第一大股东。

截至本报告出具日，大地集团所持创智科技的股份，在经历创智科技破产重整、出资人权益让渡后，持有2,901.2880万股股份，占创智科技总股本的7.66%，仍为创智科技的第一大股东。

大地集团持有创智科技的股权比例为7.66%，根据深圳交易所《股票上市规则》的规定，大地集团为上市公司的关联方。

6、大地集团最近三年业务发展状况

根据大地集团章程，目前其主要负责：房地产开发经营、商品批发与零售、商务服务业、计算机服务业等。大地集团主要从事投资、控股、管理业务，公司经过多年经营，实现了在房地产、酒业等业务上的专业化发展，尤其是在房地产业务上逐步确立了竞争优势，形成了一级土地开发与二级土地开发并存，物业管理与房地产开发相配套的发展模式。

大地集团通过成都国地置业有限公司、四川大地房地产开发有限责任公司、成都赛特物业管理有限责任公司等下属子公司从事土地一级开发、房地产相关业务。主要的开发项目有“天鹅湖片区（包括青台山片区）、十陵片区一级土地整理”、“东湖风景”、“城市脉搏”、“新光华广场”等商业及住宅类项目。

大地集团通过其控股子公司国地置业与龙泉驿区政府签署合作协议，进行成都市龙泉驿区天鹅湖片区和十陵片区约7平方公里的土地整理工作。目前土地整理工作进展顺利。

7、大地集团最近三年主要财务指标

根据华信会计师事务所出具的川华信审字［2011］第212号《大地集团审计报告》以及大地集团2008年财务报表，大地集团最近三年一期的主要财务指标如下：

单位：元

项目	2011年7月31日	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
总资产	2,395,984,753.48	2,337,861,511.10	3,120,483,945.36	2,195,609,569.74
总负债	1,485,049,769.09	1,496,090,830.01	2,517,655,940.33	1,590,953,694.69
归属于母公司的所有者权益	840,626,278.03	766,569,188.58	584,200,051.08	583,752,227.22
项目	2011年1-7月	2010年度	2009年度	2008年度
营业总收入	160,576,076.59	361,360,662.25	217,598,560.64	957,916,164.04
营业利润	47,153,326.35	252,385,577.86	474,290,483.55	473,017,066.20
归属于母公司的净利润	26,877,933.41	172,369,137.50	345,968,941.43	465,534,489.78

8、大地集团最近一年一期简要财务报表

根据华信会计师事务所出具的川华信审字［2011］第［212］号《大地集团审计报告》，大地集团最近一年一期的简要合并财务报表如下：

（1）资产负债表

单位：元

项目	2011年7月31日	2010年12月31日
流动资产：		-
货币资金	273,996,565.26	647,647,261.42
交易性金融资产	5,300,000.00	300,000.00
应收票据	1,984,000.00	5,557,600.00
应收账款	186,923,953.59	141,897,174.58
预付款项	14,438,892.75	19,588,552.20
应收股利	3,345,260.00	2,145,260.00
其他应收款	599,028,736.10	307,280,980.74
存货	840,428,093.11	711,617,403.18
其他流动资产	27,507,410.99	66,065,991.08
流动资产合计	1,952,952,911.80	1,902,100,223.20
非流动资产：		
长期股权投资	94,083,065.53	91,850,668.14
投资性房地产	201,354,572.94	207,941,099.15
固定资产	25,673,574.53	24,056,210.04
在建工程	828,400.00	0
无形资产	2,206,825.01	2,188,666.67
商誉	101,144,325.02	101,144,325.02
递延所得税资产	17,741,078.65	8,580,318.88
非流动资产合计	443,031,841.68	435,761,287.90
资产总计	2,395,984,753.48	2,337,861,511.10
流动负债：		
短期借款	5,000,000.00	80,000,000.00
应付票据	9,246,000.00	2,010,000.00
应付账款	53,358,144.24	47,725,256.08
预收款项	16,382,837.21	13,761,204.44
应付职工薪酬	2,499,933.92	2,551,165.02
应交税费	56,214,058.60	107,499,410.30
其他应付款	1,274,348,795.12	1,118,771,756.70
流动负债合计	1,417,049,769.09	1,374,455,942.54
非流动负债：		
长期借款	68,000,000.00	73,000,000.00
预计负债	0	48,634,887.47
长期应付款	0	0
专项应付款	0	0
非流动负债合计	68,000,000.00	121,634,887.47
负债合计	1,485,049,769.09	1,496,090,830.01
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	57,179,156.04	10,000,000.00
盈余公积	4,503,716.66	4,503,716.66
未分配利润	678,943,405.33	652,065,471.92
归属于母公司所有者权益合计	840,626,278.03	766,569,188.58
少数股东权益	70,308,706.36	75,201,492.51
所有者权益合计	910,934,984.39	841,770,681.09
负债和所有者总计	2,395,984,753.48	2,337,861,511.10

（2）利润表

单位：元

项目	2011年1-7月	2010年度
一、营业总收入	160,576,076.59	361,360,662.25
其中：营业收入	160,576,076.59	361,360,662.25
二、营业总成本	113,525,147.63	221,067,306.91
其中：营业成本	39,345,434.68	116,587,950.76
营业税金及附加	3,708,407.93	7,565,324.44
销售费用	6,725,566.25	9,470,718.89
管理费用	23,907,378.06	63,776,799.11
财务费用	2,400,042.31	25,459,330.15
资产减值损失	37,438,318.40	-1,792,816.44
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	102,397.39	112,092,222.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	102,397.39	1,710,023.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	47,153,326.35	252,385,577.86
加：营业外收入	7,441,477.05	545,295.43
减：营业外支出	193,810.62	6,198,185.94
其中：非流动资产处置损失	0	0
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	54,400,992.78	246,732,687.35
减：所得税费用	14,319,396.59	76,611,756.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40,081,596.19	170,120,931.30
归属于母公司所有者的净利润	26,877,933.41	172,369,137.50
少数股东损益	13,203,662.78	-2,248,206.20
六、综合收益总额	40,081,596.19	170,120,931.30
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额	26,877,933.41	172,369,137.50
归属于少数股东的综合收益总额	13,203,662.78	-2,248,206.20

（3）现金流量表

单位：元

项目	2011年1-7月	2010年度
一、经营活动产生的现金流量：		-
销售商品、提供劳务收到的现金	225,723,962.03	820,957,097.76
收到其他与经营活动有关的现金	807,912,798.20	920,738,986.56
经营活动现金流入小计	1,033,636,760.23	1,041,696,084.32
购买商品、接受劳务支付的现金	1,753,908,081.44	150,136,577.00
支付给职工以及为职工支付的现金	20,171,241.55	11,766,557.57
支付的各项税费	62,138,994.85	79,194,682.69
支付其他与经营活动有关的现金	151,787,829.41	561,368,765.48
经营活动现金流出小计	1,988,006,147.25	802,466,582.74
经营活动产生的现金流量净额	-954,369,387.02	239,229,501.58
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	855,557,350.39	0
取得投资收益收到的现金	150,029,609.24	0
投资活动现金流入小计	1,005,586,959.63	0
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,645,390.00	3,932,934.00
投资支付的现金	136,300,000.00	796,330,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	13,809,731.16	0
投资活动现金流出小计	153,755,121.16	800,262,934.00
投资活动产生的现金流量净额	851,831,838.47	-800,262,934.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	0	212,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0	0
取得借款收到的现金	80,000,000.00	5,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0	59,985,280.09
筹资活动现金流入小计	80,000,000.00	276,985,280.09
偿还债务支付的现金	90,000,000.00	85,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27,346,410.67	4,602,543.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0	0
筹资活动现金流出小计	117,346,410.67	89,602,543.83
筹资活动产生的现金流量净额	-37,346,410.67	187,382,736.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-139,883,959.22	-373,650,696.16
加：期初现金及现金等价物余额	787,531,220.64	647,647,261.42
六、期末现金及现金等价物余额	647,647,261.42	273,996,565.26

（二）成都泰维投资管理有限公司基本情况

1、基本资料

企业名称：成都泰维投资管理有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：成都市龙泉驿区龙泉镇驿都东路

办公地址：成都市龙泉驿区龙泉镇驿都东路3号

法定代表人：孙刚

注册资金：1000万元

成立日期：2010年10月20日

营业执照号：510112000047798

税务登记证号：510112562043790

经营范围：项目投资与资产管理；市场调查咨询。

2、历史沿革及股权结构

成都泰维为本次重组的交易对方之一，系大地集团的全资子公司、一致行动人。截至本报告出具日，成都泰维持有国地置业8%的股权。在本次重组前，成都泰维未曾持有创智科技的股份，本次重组完成后，成都泰维将持有创智科技5.65%的股份。

成都泰维投资管理有限公司，系2010年10月20日于成都市龙泉驿区成立的有限责任公司，注册地址为成都市龙泉驿区龙泉镇驿都东路，注册资本为1000万元人民币。为自然人孙刚独资，法定代表人为孙刚。经营范围：项目投资与资产管理；市场调查咨询。经营期限为自2010年10月20日至永久。成都泰维持有国地置业8%的股权。

2011年7月31日，孙刚将其持有的成都泰维股权转让给大地集团，转让价款1000万元。并于2011年8月25日取得新的营业执照。

转让后成都泰维的股权结构如下所示：

序号	股东名称	出资额（万元）	所占比例
1	大地集团	1,000	100%
合计		1,000	100%

3、最近三年主要业务发展情况及主要财务指标

成都泰维的经营范围为：项目投资与资产管理、市场调查咨询。

根据华信会计师事务所有限出具的川华信审字［2011］第211号《审计报告》，最近一年一期（公司成立于2010年10月）的主要财务指标如下：

单位：元

项目	2011年7月31日	2010年12月31日
总资产	33,759,617.81	17,988,571.50
总负债	24,000,000.00	8,000,000.00
归属于母公司的所有者权益	9,759,617.81	9,988,571.50
项目	2011年1-7月	2010年度
主营业务收入	0	0
营业利润	-225,184.75	-11,428.50
归属于母公司的净利润	-228,953.69	-11,428.50

4、最近一年一期简要财务报表

根据华信出具的川华信审字［2011］第211号《审计报告》，最近一年一期经审计的简要财务报表如下：

（1）资产负债表

单位：元

项目	2011年7月31日	2010年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,999,617.81	9,988,571.50
其他应收款	7,760,000.00	
流动资产合计	9,759,617.81	9,988,571.50
非流动资产：		
长期股权投资	24,000,000.00	8,000,000.00
非流动资产合计	24,000,000.00	8,000,000.00
资产总计	33,759,617.81	17,988,571.50
流动负债：		
其他应付款	24,000,000.00	8,000,000.00
流动负债合计	24,000,000.00	8,000,000.00
负债合计	24,000,000.00	8,000,000.00
所有者权益：		
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00
未分配利润	-240,382.19	-11,428.50
所有者权益合计	9,759,617.81	9,988,571.50
负债和所有者权益总计	33,759,617.81	17,988,571.50

（2）利润表

单位：元

项目	2011年1-7月	2010年度
一、营业收入		
减：营业总成本	225,184.75	11,428.50
其中：营业税金及附加		
管理费用	6,000.00	13,807.50
财务费用	-20,815.25	-2,379.00
资产减值损失	240,000.00	
二、营业利润	-225,184.75	-11,428.50
减：营业外支出		
三、利润总额	-225,184.75	-11,428.50
减：所得税费用	3,768.94	
四、净利润	-228,953.69	-11,428.50

（3）现金流量表

单位：元

项目	2011年1-7月	2010年度
一、经营活动产生的现金流量：		-
收到的其他与经营活动有关的现金	21,334.75	3,500.00
经营活动现金流入小计	21,334.75	3,500.00
支付的各项税费	3,768.94	
支付的其他与经营活动有关的现金	6,519.50	14,928.50
经营活动现金流出小计	10,288.44	14,928.50
经营活动产生的现金流量净额	11,046.31	-11,428.50
二、投资活动产生的现金流量		
投资活动现金流入小计		
投资支付的现金	16,000,000.00	
投资活动现金流出小计	16,000,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	-16,000,000.00	
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	16,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	16,000,000.00	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	8,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	8,000,000.00	10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-7,988,953.69	9,988,571.50
加：期初现金及现金等价物余额	9,988,571.50	
六、期末现金及现金等价物余额	1,999,617.81	9,988,571.50

二、交易对方向公司推荐董事、监事或高级管理人员的情况

截至本报告出具日，与大地集团存在关联关系的人士以及大地集团或大地集团实际控制人贾鹏提名的人士获得创智科技股东大会或董事会通过在创智科技担任董事、监事以及高级管理人员的情况如下：

序号	姓名	职务	任期
董事			
1	贾鹏	董事	2009年6月30日至2012年6月29日
2	赵艳	董事	2009年6月30日至2012年6月29日
3	陈星辉	独立董事	2009年6月30日至2012年6月29日
4	杨继瑞[1]	独立董事	2009年6月30日至2012年6月29日
监事			
1	贾小红	监事会主席	2008年2月22日至改选的监事产生之日止
2	王渝宁	监事	2008年2月22日至改选的监事产生之日止
高级管理人员			
1	彭扶民	总经理	2009年6月30日至2012年6月29日
2	陈龙	董事会秘书	2011年4月28日至2012年6月29日
3	李倩[2]	财务总监	2011年10月28日至2012年6月29日

注1：杨继瑞先生已于2009年9月16日向创智科技申请辞去独立董事，创智科技亦于2009年9月17日公告了独立董事辞职事宜，目前创智科技尚未改选独立董事，根据《公司法》第四十六条第二款的规定，其在改选出董事就任前，仍应履行董事职务

注2：邹学辉先生因个人原因辞去财务总监职务，经总经理提名，公司第六届董事会十三次会议决议聘任李倩担任财务总监

鉴于监事会的任期已届满尚未进行改选，大地集团计划在重组完成后按照公司章程规定的程序以及法律、法规、规范性文件规定的监事任职资格条件改选监事会成员。

大地集团计划在重组完成后，将根据上市公司的业务发展需要，按照公司章程规定的程序对上市公司现有董事会、监事会及高级管理人员的组成做出适当调整。

除上述情况外，截至本报告出具日，不存在大地集团向本公司推荐其他董事、监事和高级管理人员的情况。

三、交易对方与上市公司之间关联交易情况的说明

大地集团在本次交易前即是本公司第一大股东，与本公司之间存在关联关系。成都泰维作为大地集团的全资子公司，与本公司构成关联关系。根据华信会计师事务所出具的《审计报告》（川华信审［2011］009号），创智科技与大地集团关联交易情况如下：

（一）本次重组完成前的关联交易情况

1、本次重组完成前，大地集团根据创智科技《重整计划》对于重组方的要求，已向创智科技破产重整管理人账户支付现金5,000万元，专项用于清偿创智科技债务、支付在资产注入完成前所必要的运营、管理费用，支付重整费用。

2、2008年3月31日，创智科技、上市公司原大股东创智集团与大地集团就创智集团对创智科技的欠款达成协议，大地集团为创智集团的欠款承担连带保证责任，并在创智科技的重组过程中一并解决。

3、根据华信会计师事务所出具的审计报告，截至2011年7月31日，创智科技与关联方之间的往来款项情况如下：

单位：元

项目名称	关联方	2011年7月31日
其他应付款	四川大地酒业发展有限公司	199,442.53

4、2009年1月，创智科技与国地置业签订了《车库转让合同》，约定创智科技将奥迪A62.8轿车以及沃尔沃富豪S802.4轿车分别以25万元和15万元的价格转让给国地置业，截至该资产转让日，两辆汽车账面原值128.39万元，累计已计提折旧109.15万元，净值19.24万元，转让成交价高于其账面净值。该笔关联交易不存在损害上市公司及其中小股东利益的情形。

（二）本次重组构成的关联交易情况

本次重组前，大地集团持有创智科技7.66%股权，为创智科技第一大股东。本次重组涉及创智科技向大地集团及其一致行动人成都泰维发行股份购买资产，因此本次重组构成关联交易。

创智科技已于2011年12月22日召开董事会，对此次关联交易的相关议案进行审议并做出决议，关联董事回避表决。创智科技独立董事就该关联交易事前认可并发表了独立意见，认为该关联交易遵循了公正、公允的准则，符合法定程序，不会损害创智科技股东特别是中小股东的利益。

（三）减少的规范关联交易的措施

本次重组完成后，大地集团将其从事土地一级开发业务的子公司国地置业注入上市公司，由上市公司及注入公司负责未来生产经营。为减少和规范创智科技与大地集团及其下属子公司日前或将来可能产生的关联交易，确保本次交易完成后创智科技及其股东利益不受损害，大地集团及其实际控制人贾鹏已出具了《承诺函》：

1、大地集团承诺人将严格按照《公司法》等现行法律、法规、规范性文件以及创智科技《公司章程》的有关规定行使权利；保证大地集团承诺人及其控制的其他企业今后尽可能避免和创智科技及其子公司之间发生关联交易。

2、在不与法律、法规、规范性文件、创智科技《公司章程》相抵触的前提下，若有与创智科技及其子公司不可避免的关联交易的，将严格按照法律、法规、规范性文件和创智科技《公司章程》规定的程序进行，遵循审议程序、履行信息披露义务，且在交易时确保按公平、公开的市场原则进行，不通过与创智科技及其子公司之间的关联关系谋求特殊的利益，不会进行任何有损创智科技和创智科技其他股东利益，特别是中小股东利益的关联交易。

3、杜绝一切非法占用创智科技的资金、资产的行为。

4、在任何情况下，不要求创智科技向大地集团及关联企业提供任何形式的担保。

5、因本次交易对方及其主要管理人员最近五年受过处罚、诉讼及仲裁情况

四川省成都市中级人民法院依原告魏嘉、樊斌、陈勉农、魏铁兵申请，因借款合同纠纷起诉创智科技第一大股东大地集团及其法定代表人贾鹏一案，法院裁定实施财产保全，对创智科技第一大股东大地集团所持有的创智科技的44635200股限售流通股实施冻结，冻结期限为2008年12月23日至2010年12月22日止。该案已于2009年1月21日和解，财产保全也于2009年2月5日由成都市中级人民法院裁定解除。

除上述诉讼外，截至本报告书签署日，大地集团、成都泰维以及上述法人的董事、监事、高级管理人员最近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

第四节 本次交易标的情况

一、拟购买资产情况

本公司通过重大资产重组交易拟购买的资产为国地置业95.306%的股权，该股权的权属清晰，不存在质押担保等情形，不存在影响股权转移、过户的法律障碍。

（一）国地置业基本情况

企业名称：成都国地置业有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：成都市龙泉驿区建设路195号

办公地址：成都市东四环银河汽摩城《成龙路中段》商务中心二楼

法定代表人：贾毅

注册资金：30,000万元

成立日期：2006年6月12日

营业执照号：510112000006634

税务登记证号：510112790002042

经营范围：基础设施建设项目的开发、建设；土地整理；建筑材料的销售；物业管理；其他与房地产开发、基础设施相关的咨询、服务、培训业务（非学历培训）。（以上项目须取得资质证的，凭资质证经营）

（二）历史沿革

1、设立

成都国地置业有限公司系于2006年6月于四川省成都市成立的有限责任公司，注册资本为1亿元人民币。经营范围：房地产经营、开发、销售；基础设施建设项目的开发、建设、经营；建筑材料的销售；物业管理；其他与房地产开发、基础设施建设相关咨询、服务、培训业务（非学历培训）。（以上项目须取得资质证的，凭资质证经营）。法定代表人为贾毅。发起股东为四川大地房地产开发有限责任公司、四川大地实业集团有限公司和自然人贾德强，其中：大地集团认缴3,300万元，持有33%的股权；大地房地产认缴6,500万元，持有65%的股权；贾德强认缴200万元，持有2%的股权。首次出资2,000万元，由各股东按股权比例并于2006年6月15日前分别以货币资金方式缴足，其中：大地集团实缴660万元，大地房地产实缴1,300万元，贾德强实缴40万元。

2006年6月9日，四川中橱安信会计师事务所有限公司出具了《川中安企验［2006］542号》（验资报告），验证截至2006年6月9日止，国地置业已收到全体股东实际缴纳的实收资本合计2,000万元，占注册资本的比例为20%，均以货币出资。

2006年6月12日，国地置业取得成都市龙泉驿工商局核发的注册号为510112100178 6的《企业法人营业执照》。国地置业成立时的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴注册资本		实缴注册资本	
		出资额（万元）	股权比例	出资额（万元）	占注册资本总额的比例
1	大地房地产	6,500	65%	1,300	13%
2	大地集团	3,300	33%	660	6.6%
3	贾德强	200	2%	40	0.4%
合计		10,000	100%	2,000	20%

2、注册资本到位

国地置业除首期出资外、其余80%的注册资金已分别于2006年10月8日、2006年11月30日、2006年12月18日分三次缴足。大地集团、大地房地产和贾德强按照持有国地置业的股权比例投入其各自所认缴的出资额，三个股东所占股权比例不变。四川中衡安信会计师事务所有限公司已对国地置业股东的前述出资情况进行了验证，并出分别出具了《川中安企验［2006］732号》、《川中安企验［2006］779号》以及《川中安企验［2006］856号》（验资报告），验证截至2006年12月18日，国地置业10,000万元注册资本已足额缴纳，均以货币出资。国地置业就前述实收资本的变化已分别于2006年10月17日、2006年12月7日以及2006年12月21日办理完毕工商变更登记手续。

3、2007年10月，国地置业第一次股权转让

经国地置业2007年10月12日召开的股东会审议通过，大地房地产将其持有的国地置业6,500万元出资（占注册资本65%）以6,500万元的价格转让给大地集团，贾德强放弃对前述转让股权的优先购买权。2007年10月15日，转、受让双方签署了《股权转让协议》。2007年10月18日，大地集团股东变更为四川大地实业集团有限公司和自然人贾德强。

此次股权转让后，国地置业的股权结构变更为：

No.	股东姓名	出资额（万元人民币）	出资比例
1	大地集团	9,800	98%
2	贾德强	200	2%
合计		10,000	100%

4、2008年1月，国地置业第二次股权转让

经国地置业2008年1月25日召开的股东会审议通过，贾德强将其持有的国地置业200万元出资（占注册资本2%）以204万元的价格转让给大地集团；同日，转、受让双方签署了《股权转让协议》。

2008年1月31日，国地置业在成都市龙泉驿工商局办理完毕本次股权转让的工商变更登记手续。股权转让完成后，国地置业成为大地集团的全资子公司，其股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例
1	大地集团	10,000	100%
合计		10,000	100%

5、2010年10月，国地置业第三次股权转让

根据国地置业股东大地集团于2010年10月21日作出的股东决定，大地集团将其所持国地置业2,200万元的出资（占注册资本的22%）分别以800万元、800万元、600万元的价格转让给成都泰维、天津丰琪、天津坤盛。股权转让完成后，成都泰维和天津丰琪各持有国地置业8%的股权，天津坤盛持有国地置业6%的股权；同日，国地置业与成都泰维、天津丰琪、天津坤盛分别签署了《股权转让协议》。

2010年10月22日，国地置业在成都市龙泉驿工商局办理完毕本次股权转让的工商变更登记手续。股权转让完成后，国地置业的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例
1	大地集团	7,800	78%
2	成都泰维	800	8%
3	天津丰琪	800	8%
4	天津坤盛	600	6%
合计		10,000	100%

通过对大地集团控股股东、实际控制人贾鹏的访谈以及代大地集团持有成都泰维、天津丰琪、天津坤盛100%股权的自然人孙刚、梁杰征、王军华分别出具的书面确认，本次股权转让的基本情况为：

A、股权转让的原因：成都泰维、天津丰琪和天津坤盛工商登记的股东孙刚、梁杰征和王军华均为相关公司的名义出资人，大地集团为相关公司的实际出资人。大地集团通过与名义出资人分别签订《委托持股协议》明确了由大地集团出资并享有成都泰维、天津丰琪、天津坤盛投资收益，并实际出资共计3,000万元（各公司注册资本均为1,000万元）由孙刚、梁杰征以及王军华作为名义出资人设立公司，履行了对成都泰维、天津丰琪和天津坤盛的出资义务。根据三家公司的工商调档资料以及验资报告，三家公司的出资都已经实质到位。孙刚、梁杰征以及王军华于2010年10月期间作为名义出资人设立成都泰维、天津丰琪和天津坤盛时分别对此三家公司出资的1000万元均系大地集团投入。因此，成都泰维、天津丰琪和天津坤盛均为大地集团100%控制的公司。

大地集团拟在集团公司内实施股权激励计划，将国地置业的股权分别转让给成都泰维、天津丰琪、天津坤盛，计划将三家持股公司的股权分别转让给大地集团《及其控制企业》的核心高级管理人员及大地集团四名自然人股东的相关亲属，以便其在重组后能够间接持有创智科技的股权，因该等人员范围尚未确定，大地集团即委托实际控制人贾鹏的远房亲属孙刚、梁杰征以及王军华代大地集团持有成都泰维、天津丰琪和天津坤盛的股权。

B、定价依据：因成都泰维、天津丰琪以及天津坤盛均为大地集团所实际控制的公司，因此，大地集团按照国地置业注册资本原值的价格将国地置业的部分股权分别转让给成都泰维、天津丰琪和天津坤盛。

C、股权转让价款的支付情况：因成都泰维、天津丰琪以及天津坤盛本次向大地集团支付股权转让对价款，（仅在相关公司的账务上体现为对大地集团的应付股权转让款《有关股权转让款的抵销情况详见本节“三、（二）.7.2011年7月国地置业第四次股权转让”》）以及“三、（二）.8.2011年7月，国地置业第五次股权转让”）。

6、2011年7月，国地置业第一次增资

2011年7月19日，国地置业召开股东会，通过增资决议，国地置业将注册资本从1亿元增加到3亿元，增资部分由大地集团、成都泰维、天津丰琪和天津坤盛按照股权比例，以现金方式同比例增资，其中大地集团增加投入15,600万元，成都泰维增加投入1,600万元，天津丰琪增加投入1,600万元，天津坤盛增加投入1,200万元。

2011年7月22日，四川智会会计师事务所有限公司出具《川智会验字（2011）第361号》（验资报告），验证国地置业已足额收到各股东缴纳的新增注册资本，均以货币方式出资。

2011年7月24日，成都市龙泉驿工商局向国地置业换发了注册资本变更为30,000万元的《企业法人营业执照》。

本次增资完成后，国地置业出资及股权结构如下：

股东	出资额（万元人民币）	出资比例
大地集团	23,400	78%
天津丰琪投资管理有限公司	2,400	8%
成都泰维投资管理有限公司	2,400	8%
天津坤盛投资管理有限公司	1,800	6%
合计	30,000	100%

根据对大地集团控股股东、实际控制人贾鹏的访谈以及代大地集团持有成都泰维、天津丰琪、天津坤盛100%股权的自然人孙刚、梁杰征、王军华分别出具的书面确认，本次增资的基本情况为：

A、增资的原因：因国地置业业务发展需要，股东增大对国地置业的投资。

B、定价依据：全体股东按照每股1元的价格同比例增资。

C、增资的资金来源：大地集团对国地置业增资的15,600万元来自于大地集团的自有资金；成都泰维对国地置业增资的1,600万元来自于大地集团提供的款项；天津丰琪对国地置业增资的1,600万元中的600万元来自于大地集团提供的款项，另1,000万元来自于其账面自有资金；天津坤盛对国地置业增资的1,200万元来自于大地集团提供的款项。

7、2011年7月，国地置业第四次股权转让

2011年7月28日，大地集团与天津坤盛签署了《股权转让协议》，天津坤盛将其持有的国地置业1,800万元出