

## ■特写■Feature■

### 深圳人大代表 心忧制造业空心化

证券时报记者 陈中

“今天领导比较少，我就讲点实在的。”一位来自企业界的深圳市人大代表在发言前不忘调侃一句。“领导多的时候更应该讲实话。”坐在圆桌对面的一位副区长回应道。

和全国各地一样，深圳的“两会”近日如期召开。昨日下午，在一个有不少企业家人士参与的人大代表小组中，代表们按正常程序讨论完各项报告后，话题依然离不开最热的经济问题。

#### 制造业空心化之忧

这几年经济形势变化很快，现在很多中小企业，甚至很多大的企业经营都是非常困难的。”来自深圳宝安区一家企业的王先生直言，这几年深圳的工资涨得很快，也给企业带来了很大压力。

上月底，深圳市公布了2012年最低工资标准调整情况，全日制就业劳动者最低工资标准为1500元/月，目前全国最高。据介绍，为缓解春节过后可能出现的招工难，与今年在4月份实施新的最低工资标准相比，深圳此次计划将调整时间提前至2月份。

王先生认为，企业应当承担社会责任，但要有一个限度，“当一些企业因为无法承担放弃实业去炒楼时，政府就应该重视这个问题。”

另一位企业负责人用最朴素的语言说出了制造业的重要性：“深圳鼎鼎有名的高科技园里的高科技企业很多也是在和宝安、龙岗的制造业企业做生意，包括许多战略性新兴产业，最终的落脚点都是为制造业服务。”不少代表表示，如果欧美经济持续不景气，深圳的很多制造业企业都将受到很大冲击。希望2012年深圳政府能有更具体的措施支持中小企业，包括一系列的减税、减负等等。

上述副区长还举出一个“在深圳养鸡，在外地孵蛋”的事例：去年该区培育的一家公司上市后需要用募集的资金进行投资，但是深圳宝安既不能提供土地，又不能提供有产权的厂房，不符合上市公司投资的标准。于是该公司不得不将巨额资金投资在湖南、江西等地。让她担忧的是，长此以往，不仅影响当地的GDP和税收，深圳也可能会出现制造业空心化的趋势。

#### 总部经济的尴尬

现在政府希望把企业的总部的研发、设计基地，以及销售基地都留在深圳，把生产环节外移，你们觉得是否可行？”上述参会的副区长在会上开诚布公地向各位企业家代表征求意见。

总部经济，因为是一个污染少、占地小、经济贡献大、税收贡献大的“产业”，近年来被国内众多一二线城市反复提及，并被相当多城市列入重点发展目标，特别是大企业的总部已成为许多城市争抢的目标。深圳在十二五发展规划中亦将其列入重点发展方向之一。

近年来，在广东省“腾笼换鸟”、产业升级转型政策的背景下，包括富士康在内的众多企业逐渐将生产环节迁出深圳，总部经济已现雏形。然而，在这些来自企业界的人大代表看来，仅把总部留在深圳并非易事。

这只是政府单方面的美好愿望，其他地方政府也不傻，也希望将税收多的部分留住。”一位企业高管表示。

据一位深圳本地企业总裁介绍，该企业目前和苹果公司有合作，每年上缴给深圳市的税收达3000多万元，原本打算在广东中山市买一块地进一步扩大生产，但当地政府却告诉他们，“如果不把税收转过来的，地就不给你。”

还有专业人士指出，目前部分企业出于成本考虑，将生产环节外迁，随着外迁的生产基地的扩大，当地优惠措施力度的加大和各项配套环境的成熟，那些已经将生产环节外迁的企业，未来也没有理由将企业总部一直留在深圳。而且，对于一切企业来说，更注重的是研发、设计、生产、销售的一体化。

另一位人大代表还透露，现在很多的产业区和园区都有一套“潜规则”，企业在拿地和进驻前，要和当地政府签订协议，协议里规定企业须在一段时间内创造的产值、贡献的税收要达到一定标准。

这些，都让看似光鲜的总部经济面临着尴尬。

# 首两只RQFII产品发行 资金主投债券市场

## 海通国际与汇添富香港拔得头筹，国泰君安国际、大成国际也将推出类似产品

证券时报记者 孙媛

中国证监会与香港证监会合力批出一批人民币合格境外投资者(RQFII)基金后，海通国际与汇添富香港将于今日在香港推出首两只RQFII产品。据悉，国泰君安国际和大成国际将紧跟其后，于本月16日推出类似产品。对此，香港媒体评论称，各家获批机构和基金行船争解缆，在港离岸人民币通过资本项目回流内地天堑变通途。

#### 九成以上投资债券

海通国际行政总裁林涌宣布，其与交通银行合作的首只RQFII产品“海通国际人民币收益基金”，零售投资者入场费1万元，机构投资者入场费1000万元，初期将全部投资于固定收益产品，包括国债、央行票据、政策性金融债，以及高评级企业债等债券。

海通国际联席董事总经理章宜斌指出，目前已有包括宝来证券在内的香港、日本、韩国、美国等10家机构投资者有意进行认购，部分机构的意向认购数量在2000万~3000万美元。

受海通国际发行RQFII产品的利好刺激，昨日港股市场上，海通国际大涨7.5%，收报2.58港元。

香港银行界人士预期，春节前可望有4~5只RQFII基金在银行销售，各银行正密锣紧鼓进行最后的准备工作。汇添富人民币债券基金机构客户门槛较海通为低，认购费最高为5%，机构客户初次认购金额为300万元，管理费每年0.75%。零售客户初次认购金额为1万元，管理费为每年1.5%，较海通的1.2%为高。

汇添富香港投资总监何旻表示，RQFII基金初期约有90%资金投资债券，股票投资方面主要关注消费股及商业相关股票，因为行业较为稳定，不过初期股票建仓较少。

#### 看好在岸人民币债券投资

汇添富香港总经理高潮生与海通国际联席董事总经理章宜斌在接受媒体提问时表示，对产品未来收

#### RQFII小知识

RQFII是人民币合格境外投资者(RMB Qualified Foreign Institutional Investors)的简称。起步金额200亿元人民币。RQFII可将批准额度内的外汇结汇投资于境内的证券市场。

RQFII审批流程：符合香港方面资格的申请者向中国证监会申请，获批外汇管理局额度，再到中国人民银行开户成为RQFII，之后的RQFII产品须由香港证监会审批。

RQFII投资规模：在获批的投资额度内，不超过募集规模20%的资金投资于股票及股票类基金，不少于募集规模80%的资金投资于固定收益证券，包括各类债券及固定收益类基金。

益不做预期。当被问到是否认为手续费占投资回报比重偏大时，高潮生回应，投资产品一向有手续费，由于预计未来利率可能下跌，对债券市场有利，相比目前手续费占比并不算高。

高潮生则表示，在岸债券和离岸债券之间收益相差达9%，所以在岸债券会比离岸债券更能吸引资金投资，他强调内地的债市发展渐趋成熟，人民币债券的资产规模更是香港的100倍，而且离岸人民币债券(CNH)不一定有评级，在岸人民币债券(CNY)则几乎全部都有评级。此外中国证监会成立了债券办公室，该单位除了保证债券利率不会与市场脱钩，同时提升了交易所与银行债券市场的互通及交易效率。”高潮生说。

对于CNH及CNY之间的差价，高潮生进一步表示，目前市场仍没有产品可以作为对冲，他认为，由于国际市场对人民币走势预测产生的人民币差价仍在可以控制水平，同时中央利率政策倾向下调，这将利好债市，长远看两个人民币市场汇率和利率曲线将趋同。

除上述公司外，博时基金及易方达也已宣布，计划下月中推售RQFII产品。据了解，各家已获配额的机构和基金在初期投资策略基本都选择以债券投资为主甚至将100%额度投资于内地的固定收益市场。



## 首批RQFII蓄势待发 香港银行减收认购费招揽客户

证券时报记者 唐盛

继海通国际和汇添富基金的RQFII(人民币合格境外投资者)产品亮相后，香港市场上近期还将陆续有相关产品推出，这批蓄势待发的RQFII产品为负责发售的香港银行带来了一块新的财富蛋糕，为招揽客户，香港银行纷纷减收认购费。

据悉，此次海通国际和汇添富

发售的RQFII产品散户入门门槛仅为1万元人民币。其中，海通国际发行的人民币基金产品的管理费率为每年1.2%，汇添富发行的人民币基金产品的管理费率为1.5%，两者的认购费率则同为最多5%。据证券时报记者了解，部分负责分销上述基金产品的香港本地银行为了吸引客户，提供了认购费率的优惠。香港永隆银行销售人员表示，该行将会视客户实际认购的情况，将认购费率调整

## ■相关新闻■Relative News■

### 星展银行预计香港 人民币资金趋紧

星展银行预计，由于外围经济变量较多，投资者将以持有现金为主，加上更多的内地企业来港融资，因此预期在上半年香港的人民币资金将会持续紧张。

星展银行(香港)董事总经理和企业及机构银行业务总监张建生表示，由于目前境内的融资成本高于境外，香港人民币的贷款需求因此持续上升，以上因素均可能导致香港的人民币资金趋紧。

展望未来，张建生预计人民币回流渠道将继续增加，人民币贷款增速有望维持在现有水平，估计今年内地企业对香港银行业的盈利贡献率将首次超过香港本地企业。

他同时预期，香港的离岸人民币债券市场将会持续发展，估计今年人民币债券在港发行额将达到4000亿元的规模，但发债的成本可能略有上升，因为目前市场对人民币的升值预期有所降温。”

(吕锦明)

# 中原地产：2012年深圳房价再跌30%

## 去年一手房成交量创11年以来最低点，二手房成交量创历史最大降幅



本报资料图

证券时报记者 杨丽花

在昨日举行的深圳中原地产2012年首场媒体交流会上，中原地产表示，如果2012年在政策方面没有调整，预计深圳楼市价格将以点带面，继续下降30%，达到2009年4月时的水平。

同时，中原地产还预计，由于楼市成交回升乏力，2012年全年将维持在去年的水平上低位运行，全年月均成交量将维持在5000套左右。

#### 2011年多项数据创新低

中原地产数据统计显示，2011年深圳住宅市场量价齐跌，多项数据创阶段性最低点。在成交量上，2011年，深圳全市一手住宅成交面积达272万平方米，同比减少了15.26%，创下2001

年以来的最低点；价格方面，2011年，二手住宅的成交均价为18988元/每平方米，同比下跌了5.82%。

而在二手房市场方面，2011年深圳成交量仅为530万平方米，同比大幅减少55%，创历史最大降幅；下半年表现甚至低于2008年低谷时期；从二手房价表现来看，房价先扬后抑，下半年全线下跌，12月份同比下跌4%。

相比住宅市场，商业地产市场投资需求仍然强劲，二手房成交量虽降幅较大，但售价继续稳步攀升。下半年商业地产投资者的积极性受到一定打击，但价格上涨的趋势持续未改。

#### 预计今年房价下跌30%

统计显示，2011年深圳全市批售住宅(含现房以及商业或商

务公寓住宅项目)389万平方米，同比减少了3.23%，而全市共推出住宅385万平方米，同比减少了7%，推盘数量再次下滑。

数据显示，截至2011年底，深圳可售住宅209万平方米，比去年同期上升了23.66%，远低于2009年初的住宅存量水平。考虑到国家的地产调控政策，中原地产预计，深圳2012年如果在政策方面没有调整，楼市价格将以点带面，继续下降30%。

中原地产华南(在深圳区)董事总经理李耀智认为，调控下的房地产已现畸形。在“三限”压力下，市场需求受堵，成交急剧缩减，市场供求关系出现不平衡。李耀智建议，在政策层面上，税收体制改革能逐步改善，及时回归调控本质，真正反映民生需求，特别是对改善性住房的需求。

### 中资股助推 恒指站上19000点

由于港股投资者憧憬内地将会有措施持续提振股市信心，在中资股领涨下港股昨日再升138.56点，恒指重上19000点的心理关口，收盘报19004.3点。

从盘面看，中资金融券商股全线造好，成为领涨港股大市的主力板块。其中，中国人寿和中国平安的涨幅分别超过2%和3%；工商银行升1.86%，成为当日交投最活跃的股份之一。即将发行首批RQFII基金产品的国泰君安国际和海通国际，股价涨幅双双超过5%。

香港第一上海策略分析师叶尚志认为，温家宝总理在金融工作会议上强调要提振股市信心，消息对于股市带来心理上的刺激。

恒生(中国)副董事长兼行政总裁薛燕萍表示，预计内地今年的通胀将放缓到3.5%，经济增长率则仍有望在8.6%，因此相信内地对融资需求会持续，而放宽银根将成为一大趋势，将为市场带来一定的利好刺激。

(唐盛)

证券代码: 000595 证券简称: \*ST 西轴 公告编号: 2012-001

### 西北轴承股份有限公司重大事项进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司就第二大股东中国长城资产管理公司(以下简称长城公司)免除西北轴承股份有限公司2.37亿元债权部分利息的事项(详见公司2011年11月12日在巨潮资讯网发布的《西北轴承股份有限公司董事会重大事项公告》)，已收到长城公司批复(中长安复[2011]1299号)，其主要内容为：同意西北轴承股份有限公司归还2.37亿元债务截止协议生效日前所欠利息的10%后，免除剩余的90%利息。

公司所欠长城公司2.37亿元债务利息截止2011年12月31日约为7200万元(具体金额需经双方核对确认)。按照长城公司批复内容，如公司能归还所欠利息的10%，长城公司将免除公司剩余利息，约为6500万元(以协议生效前一天利息为准)。

考虑到公司现金流紧张的实际状况，为不影响生产经营，截至目前，公司尚未向长城公司归还所欠利息的10%，因此上述事项不对公司2011年业绩造成影响。

目前公司尚未确定是否及何时向长城公司归还所欠利息的10%，该事项能否在2012年完成及其对公司业绩指标的影响尚不确定。

经公司财务部门预计测算，2011年度公司将实现扭亏为盈，但扣除非经常性损益后的净利润将为负值，具体数据尚在测算中，目前未经注册会计师审计。如公司实现扭亏为盈，将向深圳证券交易所申请股票交易撤销退市风险警示，撤销退市风险警示后实行其他特别处理。相关数据明确后公司将发布的业绩预告，具体经营业绩情况公司将在2011年年度报告中披露(2012年3月20日发布)，请投资者注意投资风险。

本公司将就是否向长城公司归还所欠利息的进展情况持续履行披露义务，公司股票将于2012年1月11日复牌，特此公告。

西北轴承股份有限公司  
董事会  
二〇一二年一月十日

## 历久弥新,追求卓越

### ——招商证券广州河北路营业部介绍

招商证券广州河北路证券营业部成立于1995年4月，是国内较早一批证券营业部之一。营业部地处广州河北路高级金融商务中心，营业面积近2000平方米，设有机构及大户交易理财室及多套热键委托下单终端，面积近200平米的大型会议室可不定期举行小型报告会及客户沙龙活动。营业部设有最新双服务器，千兆光纤网络通道，高速双向卫星传送行情，确保了现场交易的速度高效、快捷。

广州河北路营业部在广州证券市场成绩斐然，经过十六年的发展与沉淀，拥

有十多万名忠实客户，客户数、托管资产、交易量等指标在广州券商营业部中历年都名列前茅，股票基金市场份额长期位居广东(除深圳)地区前三，连续多年被评为“全国十佳证券营业部”、“全国明星营业部二十强”、“中国最具市场开拓能力证券营业部”、“投资者教育先进单位”等。

营业部拥有一支经验丰富的、高素质专业投资顾问团队，始终将客户服务放在首位，以“办股民之家、做股民之友”为服务宗旨，注重营造氛围，倡导理性投资，竭诚为广大投资者提供尽善尽美的服务。

营业部自行打造的服务品牌——“理财通”，以优质的、多样化的服务方式，为投资者提供全方位的投资资讯，已经成为了投资者的有力帮手，在广州证券市场上享有极高的知名度。(CIS)

