

## 苏宁电器高管完成2亿元增持计划

苏宁电器 (002024) 的高管增持计划履行完毕。

2011年12月12日,苏宁电器表示,公司收到部分核心管理人员的通知,计划在一个月之内,以合计不超过2亿元对公司股票进行增持,增持所需资金由管理层自筹取得。公告显示,在过去的一个月,苏宁电器副董事长孙为民、总裁金明、副总裁孟祥胜、副总裁任峻通过交易所系统合计增持公司股份1041.14万股,约占公司股份总额的0.15%,增持均价约8.49元/股,增持总金额为8834.68万元。同期,苏宁电器其他合计12名核心管理人员通过交易所系统共增持公司股份1321.9万股,约占公司股份总额的0.19%,增持均价约8.44元/股,增持总金额为1.12亿元。(李小平)

## 长城电脑 石岩基地三期项目启动

长城电脑 (000066) 今日公告称,为满足公司未来笔记本电脑、平板电脑、LED电源、服务器电源、云计算系统(研发项目)等移动互联终端业务整体发展和产业优化的场地需要,公司决定在石岩生产基地启动三期厂房及配套项目。同时,公司董事会通过了此前披露的收购合营公司股份暨飞利浦部分电视业务的事项。

公告显示,石岩基地三期项目坐落于深圳市宝安区石岩镇水田村同富裕工业区的石岩生产基地内,用地面积6.4万平方米,计划建设成为高规格的高端精密信息产品生产基地,其中包括标准化的电子厂房两栋、仓库一栋及配套宿舍一栋,建筑总面积约14.16万平方米,预计项目建设总投资约4.7亿元。

此外,为了满足公司业务规模扩充、石岩基地员工增加所带来的配套服务需要,经董事会审议,同意公司对石岩食堂二期项目建设立项,项目投资总额约为2900万元。(刘思辰)

## 世联地产 去年代理销售额1424亿

世联地产 (002285) 今日公告称,公司2011年10月、11月、12月分别实现代理销售金额134亿元、93亿元、121亿元,第四季度累计实现代理销售金额348亿元,比上年同期下降25.6%。世联地产第四季度代理销售金额环比也在下降。资料显示,2011年7月、8月、9月,世联地产分别实现代理销售金额142亿元、134亿元、138亿元,第三季度累计实现代理销售金额414亿元。2011年1-12月份,世联地产累计实现代理销售金额1424亿元,比上年同期增长17.1%。(李小平)

## 佛山照明 转让非主业酒店资产

佛山照明 (000541) 今日公告称,拟在政府产权交易所或产权拍卖机构,以公开挂牌方式整体转让佛山高明富湾湖酒店项目及佛山高明富湾山水休闲度假有限公司股权,转让价以所有转让土地及房产物业的评估价为底价,按竞价规则进行转让交易。

据悉,佛山照明于2005年6月投资修建高明富湾湖酒店项目,并于2006年11月竣工开业。该酒店非独立法人,属于公司资产。为了与酒店经营配套,佛山照明成立了全资子公司佛山高明富湾山水休闲度假有限公司,注册资本480万元,专门经营管理该酒店。

佛山照明表示,酒店业为公司非主业,一直缺乏相应的专业管理能力,长期处于亏损状态。同时公司目前正处于产业升级转型时期,需集中力量关注光源业务、LED新光源及锂电新能源业务的发展。并且,富湾湖酒店的土地仍有多个地块已闲置多年未开发,面临被政府追缴土地闲置费甚至无偿收回闲置土地的风险。(刘思辰)

## ST科龙 转让西安科龙股权债权

ST科龙 (000921) 今日公告称,公司与陕西启迪科技园发展有限公司签署《股权转让合同书》,ST科龙将持有的西安科龙制冷有限公司60%的股权,以1058万元转让给陕西启迪;同时将西安科龙的相关债权以1亿元转让给陕西启迪。相关债权为ST科龙全资子公司海信容声(广东)冰箱有限公司依法对西安科龙享有的债权8731.42万元及利息和案件诉讼相关费用87.27万元,以及截至2011年12月31日,ST科龙代西安科龙清偿的债务及垫付的费用合计1058万元。(刘思辰)

2011年我国汽车产销分别增长0.84%和2.45%

# 鼓励政策退出 汽车产销增速创13年来最低

证券时报记者 张达

2011年我国汽车产销增速大幅回落。中国汽车工业协会昨日发布的最新数据显示,2011年汽车产销分别为1841.89万辆和1850.51万辆,产销均超过2010年,汽车产销略有增长。从增长率来看,产销分别同比增长0.84%和2.45%,比2010年分别回落31.6和29.9个百分点,产销增速为13年来最低。

中汽协秘书长董扬认为,2011年我国汽车产销增速大幅回落,主要受到国家宏观调控、鼓励政策的退出、2010年基数较高和北京等城市限购四方面因素的影响,其中国家宏观调控和鼓励政策的退出是影响2011年汽车增速下降的主要因素。

因素。

从2011年全年12个月汽车产销量变动情况看,各月产销基本符合季节性变动规律。全年累计增速基本呈现前高后低、逐月下降趋势,受政策变动影响,8、9月增速略有上升,10月后回落到较低增速水平。

尽管有诸多不利因素影响,但乘用车刚性需求明显,2011年乘用车产销均超过1400万辆,分别完成1448.53万辆和1447.24万辆,同比分别增长4.23%和5.19%,均高于行业总体增长水平。SUV(运动型多用途车)、MPV(多用途车)增长明显,销量分别增长20.19%和11.74%,均高于乘用车总体增长速度,占乘用车总量比重同比继续提高。而1.6升及以下乘用车销

量同比增长4%,低于乘用车增速1.19个百分点,占乘用车总量比重同比下降0.78个百分点,节能环保标准提高前后对该类车型的影响明显。另外,自主品牌乘用车份额下降,德系份额增加明显。商用车降幅较大,客车产销一枝独秀。

值得注意的是,2011年新能源汽车产销较快增长。据中汽协不完全统计,2011年汽车整车企业生产新能源汽车8368辆,同比有较大幅度的提高,其中,纯电动汽车5655辆、混合动力2713辆;销售新能源汽车8159辆,其中,纯电动汽车5579辆、混合动力2580辆。另外,2011年生产代用燃料汽车3.11万辆,销售3.13万辆。中汽协认为,随着新能源汽车规划即将推出,今后几年我国新能源汽车产销将会有较大幅度的提高。



随着补贴政策的加强,新能源汽车成为汽车市场新的增长点。 资料图片

## 新一轮农村改革试验区启动 金融改革试验领头

证券时报记者 尹振茂

证券时报记者昨日从农业部召开的新闻发布会获悉,经中央农村工作领导小组同意,农业部会同有关部门批复了全国24个农村改革试验区,这标志着新形势下的农村改革试验区工作正式启动实施。北京市大兴区等6个试验区承担农村金融改革试验任务;农业部将在央行、银监会和保监会三个部门的大力配合之下推进农村金融改革试验。

农业部产业政策与法规司司长张红宇表示,改革开放以来,中央

先后在一些地方设立了一批农村改革试验区,主要围绕制约农村经济发展的一些重大问题开展了试验探索,在农村改革和发展的重点和关键环节都取得了重大的突破,为推动全局的改革积累了经验、探索了路子。

据了解,试验任务的具体安排是:北京市大兴区等6个试验区承担农村金融改革试验任务;上海市闵行区等4个试验区承担农村产权制度改革试验任务;黑龙江省克山县等6个试验区承担创新现代农业经营体制机制改革试验任务;山西省朔州市等4个

试验区承担城乡发展一体化改革试验任务;云南省开远市等2个试验区承担城乡公共服务均等化改革试验任务;贵州省毕节试验区承担创新支农资金管理体制机制改革试验任务;安徽龙亢农场承担创新垦地合作发展模式改革试验任务。对于经过批准的试验内容允许试验区突破现行政策和体制,在经批准的范围内先行先试。

对于农村金融改革试验,张红宇表示,农业部将在央行、银监会和保监会三个部门的大力配合之下推进这项改革试验,在符合规划、符合程序的前提下对试验区的项目

建设优先给予支持,推动资金创新试验区与项目建设有机结合,在局部地区在试验区范围内可以探索一些在机构创新、产品创新和服务创新方面相关的改革试验。

张红宇认为,发展现代农业正受到金融支持方面的制约,千家万户的分散经营可能对金融保险的需求不是那么强烈,但是种田大户,包括家庭农场、包括各类的专业合作社,承包转包土地上百亩、上千亩,养殖水面几十亩、上百亩,肯定离不开金融和保险的支持。

农业部农村改革试验区办公室主任洪远介绍,农村改革试验区从

1987年开始建立,当时中央有一个“五号文件”,基于当时农村改革发展的进程、新阶段农村改革的特点,提出要建立农村改革试验区。从1987年提出到此次进行新一轮的试验区,试验区项目调整之前,全国陆续由各省申报和国务院批准了一批农村改革试验区。这些试验区根据试验主题和试验项目做出一些选择和安排,如河南省的新乡当时是围绕粮食购销改革试验来安排内容,贵州省的湄潭主要围绕土地制度改革来安排试验内容,安徽省的阜阳围绕乡镇企业的产权制度改革安排试验。

中国动漫集团总会计师胡月明:

## 动漫业去年产值达100亿 产业基金下半年推出

证券时报记者 李强

中国动漫集团总会计师胡月明日前接受证券时报记者专访时表示,2011年,中国动漫产业产值达到100亿元,动漫题材的衍生品市场接近500亿,中国动漫集团目前已经启动动漫产业基金筹备工作,预计将于下半年正式推出。

胡月明表示,中国动漫产业的前景非常好。中共十七届六中全会以后,社会各界对文化产业给予了高度关注,动漫游戏产业属于新型文化产业,具有数字化、科技化、

标准化、批量化、可复制性等特点,集中爆发的几率非常大。

但是我国动漫产业总体实力不强,在全国近万家动漫企业中,绝大多数为中小企业,企业在融资渠道上面面临较大的压力。胡月明表示,“目前国家没有明确的政策,对文化类中小企业的资产和品牌评估体系基本上没有建立起来,实物抵押贷款的渠道对动漫企业来说,难度很大,而且银行和创投等金融机构也不愿意给这些企业直接投资。”

近日,中国动漫集团专门成立

了中国动漫游戏产业股权投资管理有限公司,旨在为中小企业提供投融资服务。胡月明介绍,该公司运营专项的动漫游戏产业私募基金,基本思路是对社会投资者、机构投资者的大量资本进行打包并投资于具有发展潜力的动漫游戏产业单一或多个资产或项目,尽可能地对冲单个项目的特定风险,从而实现较低平均风险和较高平均回报的投资目的。

不过,胡月明指出,目前该公司只是完成了筹备和挂牌,实质性的工作只有等产业基金建立起来以后才能实施。他透露,该基金有望于下半年

正式推出。

业内专家表示,动漫游戏产业股权管理公司的挂牌,可以有效解决资本市场对接动漫游戏产业的瓶颈问题以及产业风险规避问题,对于社会资本支持动漫游戏产业规范运营和民营动漫游戏企业获得融投资支持时遭遇的资格歧视等问题都具有积极意义。

作为动漫产业的引领企业,中国动漫集团主要致力于行业的创意研发、营销推广、内容集成服务。胡月明说,以手机动漫为例,动漫集团将各个企业的产品打包推送给手机运营

商,做出口服务,使消费者享受到更多优秀的动漫产品。

胡月明还表示,目前,动漫集团已经与国内六家具有成长性高的动漫游戏公司分别签署了《项目投资意向协议》。相信未来会在很大程度上缓解他们的资金难题。”他说。

此外,北京银行、工商银行、农业银行、华夏银行等银行机构,文化产业基金管理有限公司、清科集团有限公司等金融机构也分别与中国动漫游戏产业股权投资管理有限公司签署了《银企战略合作协议》。

■特写 | Feature |

## 新生代产业工人未富先懒?

证券时报记者 向南

最近一次PCB(印制电路板)行业聚会上,中小企业主的话题点没有落在行业自身,而是外国因素。深圳市航盛电路科技股份有限公司总经理于世杰表示,新生代产业工人未富先懒,没有以前的工人努力。这个观点,在座的几个企业家都感同身受。

尽管去年电子行业表现并不好,但航盛科技的销售额从1.2亿元增长到1.5亿元,这是一家业界公认营销能力较强的公司。于世杰担忧的不是资金难题,刚开始发展时的确有资金困难,现在已经过了这个阶段。”

摆在于世杰面前的主要问题是,去年12月份员工从近600个降到300多个。辞职人员中,有一些是关键岗位,例如主焊机操作者就走了20多个,只有抽调其他岗位人员临时补充,这意味着培训成本增加,而公司有大量订单需要完成。他询问人力资源负责人,是否能开两班(即分两个工作组让设备

连续运转),但得到的回答是“人手不够”。

“如果只能开一班的话,会亏得很惨。公司有60%的订单是外单,交货期要求很严,这些人很难完成交货期。”于世杰说。

实际上,于世杰想过很多办法挽留辞职者,例如送交通费等等,但成效不大。“我们恨不得签3年合同,工人不愿意。”于世杰无奈地说,虽然和员工签1年合同,员工离职要提前一个月告知,但其实很多工人会随时离开。例如现在工资发放结束,工人可能会马上离开,连已上的半个月工资也不要。也有的会选择去劳动局投诉要工资。”

说到人力资源,这位皮肤偏黑的陕西人明显有点激动。这两年,工资不停上涨,去年工资支出达到2300万元,人却越来越不好招。为此,于世杰还找到当年插队村庄认识的朋友,如今已是村支部书记的老朋友表示帮不上忙,“农村除了农业税,不用交公粮,种地还有补贴,所以新一代压力没那么大了。”于世杰有时候也会找上20-

30个工人进行座谈,希望了解工人真正想法。

其实,于世杰只是过于适应老工人,而对新工人不大适应。这是从两种环境下长大的务工者。

1970年代出生的中兴通讯员工李敬科工作后,一心想的是改善父母生活状况,我以前在华为公司上班,每周主动加班20小时,我不想失去工作。”

多数企业家都经历过这个阶段,他们回忆,当时的工人为了保住工作连亲人去世也不敢回去。“台湾企业打尾牙,工人轮换吃饭,吃到最后菜都凉了,然后继续上班。”深圳市东方之光电子科技有限公司总经理王玉梅表示,如果哪个工厂没有加班,大家都不愿意去,因为增加收入主要靠加班,而现在她看到有的工人“刚发了工资的半个月,走路就花光了”,剩下半月就蔫了,因为钱没有存下。”

互联网下成长起来的新一代,更注重个性和享受,他们不愿意在流水线上枯燥工作。他们工作并非完全为赚钱,加班少了也不行,多了也不

行,少了收入低,多了太累。有不少人不但不用往家里寄钱,家里还会进行补贴。也正因为如此,于世杰更重视核心团队人员,去年中层年薪8万元,今年准备涨到10万元。他预计今年人力成本将上涨20%。

尽管对企业家而言,人力成本上涨会造成困扰,但对工人而言,则是福祉所在,意味着更多收入和自由。

企业家可以找到其他方法,冲抵这种风险。雇员800余人的深圳华祥电路科技有限公司去年产值2亿多元,董事长廖其发表示,公司去年投入1000多万元进行自动化机器采购,其中包括10多台自动上料机,每台可以替代两个人工,1台机器5万至6万元,算下来还划算。此外,他已计划到工人更好招聘的江西建厂。

廖其发做过调研,日本企业PCB产品中人力成本占到20%,中国则在10%左右,这其中差别就是中国企业的利润,如果人力成本也升到20%,中国PCB行业就没有优势。资料显示,2010全球PCB产值达到550亿美元,其中中国大陆占到一半。

## 2011年家电下乡产品销售突破1亿台

证券时报记者 许岩

记者昨日从商务部获悉,2011年,全国家电下乡产品销售1.03亿台,实现销售额2641亿元,同比分别增长34.5%和53.1%。截至2011年末,全国累计销售家电下乡产品2.18亿台,实现销售额5059亿元,发放补贴592.2亿元。

2011年全年家电下乡整体销售状况良好。从销售地区看,山东、河南、四川三省位居家电下乡产品销售额前三位,合计占全国家电下乡销售总额的35.2%;从产品品类看,彩电、冰箱、热水器、空调的销售额均超过300亿元,同比增长均超过10%。

但是受去年11月底家电下乡政策到期影响,山东、河南、四川三省,12月家电下乡产品销售合计695万台,实现销售额合计185亿元,与2010年同期相比分别下降28.5%和17.9%。