

稳中求进 恒大地产今年销售目标800亿

恒大地产主席许家印称今年将继续“随行就市”原则,预计行业下半年将有所回暖

罗克关

昨日,恒大地产(03333.HK)在香港披露2011年全年销售业绩。

数据显示,2011年恒大地产累计实现合约销售额803.9亿元,完成全年销售计划的114.8%;较2010年的504.2亿元,同比增长59.4%;合约销售面积1219.9万平方米,较2010年的788.7万平方米,同比增长54.7%;合约销售均价6590元/平方米,较2010年的6394元/平方米,同比增长3.1%。

但2011年的高速增长并没有成为恒大2012年的目标。许家印昨日在港表示,未来恒大地产将步入稳定增长期,今年销售目标将在2011年700亿元计划的基础上增长14%,达到800亿元。

超额完成去年目标

2011年全年恒大地产累计实现合约销售额803.9亿元,完成全年销售计划的114.8%。

值得一提的是,尽管全年地产行业调控措施不断出台,恒大地产在10月份即完成了年初预定的700亿元销售目标,夏海钧昨日亦对外界介绍了恒大在宏观政策应对方面的调整。他说:“随着宏观调控的深入,公司采取了随行就市的策略,年初单价是7000元/平方米左右,价格从5、6月份开始,就是以价换量,价格略微降低的同时,销售量逐月攀升,这样使我们在去年有效的应对国家宏观调控的政策,超额完成全年销售目标,今年的目标完成率114.8%,同比去年增长将近60%左右。”

数据显示,截至2011年末恒大地产共拥有项目187个,分布在103个城市,其中一线城市项目6个,二线城市项目84个,三线城市项目97个;187个项目中已开盘项目121个,其中2011年1月1日前已开盘项目56个,2011年新开盘

项目65个。

在合约销售金额方面,恒大地产2011年前在售项目和2011年后在售项目的贡献度也有所不同。恒大地产2011年1月1日前已在售的56个项目贡献合约销售额507.1亿元,平均每个老项目对恒大地产的销售金额贡献是9.06亿元;而2011年新开盘的65个项目合约销售额296.8亿元,平均单个项目贡献合约销售额4.57亿元。

这亦与恒大去年年初确定的目标基本一致。得益于随行就市的销售策略,去年10月份恒大已经提前完成全年销售700亿元的目标,全年的销售额维持在800亿元的规模。除了销售方面的数据,恒大地产昨日亦披露了2011年土地储备及项目的相关情况。数据显示,截至2011年12月31日,恒大地产拥有房地产项目187个,土地储备面积1.37亿平方米;土地储备面积较2010年末增加4068万平方米,其中:上半年较2010年末增加3939万平方米,下半年较上半年增加129万平方米。

总裁夏海钧表示,恒大地产的土地储备在下半年遵照集团原则,采取稳健的政策,尽量减少土地储备。而对于未来,夏海钧称将遵循“适量补充”的原则,确保长期可持续发展。

昨日恒大地产披露的财务数据细节还显示,截至2011年12月30日,恒大地产现金余额人民币272.1亿元,较2010年12月31日的199.5亿元增加72.6亿元,增长36.4%。夏海钧称,这意味着公司现金流在宏观调控的大环境下仍然保持稳定,确保了公司运营对于资金链的要求。

恒大地产披露的贷款数据显示,2011年累计新增境内贷款277.9亿元,累计归还境内贷款是159亿元,净增118.9亿元,其中上半年新增185.6亿元,归还78.5亿元,净增

107.1亿元;下半年新增92.3亿元,归还80.5亿元,净增11.8亿元。此外截至2011年12月30日,恒大地产账面上未使用银行授信额度371.5亿元,且大部分是2011年底新取得的授信额度。

未来步入稳定增长

在超额完成2011年任务之后,恒大地产主席许家印昨日亦在港披露了2012年公司在销售金额方面的相关计划。

许家印称,2012年恒大地产将步入稳定增长期,全年的销售目标确定为800亿元。许家印表示,这一目标尽管与2011年的全年销售业绩持平,但较2011年初确定的700亿元销售计划仍然有14%左右的提高。

恒大从今年开始进入稳定增长期,因此制定计划的时候考虑了多种因素,一个是考虑到目前整个大的经济环境,还有房地产的形势,考虑到很多不确定的因素。按照公司稳健经营的角度,我们确定计划指标比去年略有增长,管理层认为经过各方面的分析,这一指标是比较科学合理的,因为不确定的因素比较多。历年来恒大地产制定和公布的计划指标都是超额完成的,要100%的超额完成每一项经济指标,因此在制定指标的时候,就要比较慎重。”许家印称。

许家印强调,企业的高增长跟各种因素条件和市场的因素综合决定的,一个企业一直保持80%、100%的增长,连续保持若干年是不可能的。恒大地产从2006年开始到2011年各项指标持续增长,连续保持增长了6年,在此期间很多的指标都是增长50%、80%甚至是100%以上,公司在各项指标达到一定规模的时候,按照公司的发展战略,我们到2012年有很多的指标,没有所有的指标都达到高速增长,大部分的指标都处于稳定增长的阶段,也就是公司计划的,按照公司第六个三年计划,公司进入稳定增长的阶段。”他对记者表示。



恒大地产董事局主席许家印(中)、总裁夏海钧(右)在公司经营情况发布会上

罗克关/供图

行业今年将逐步回暖

对于2012年的房地产市场,恒大地产高层昨日给出的相关判断是:宏观调控政策不会放松,但房地产市场整体形势也不会更进一步恶化。

许家印称,2012年的房地产形势不会比现在再差到哪里了,现在确实是差的形势。房地产形势差是各种因素的叠加,首先是受到国家宏观调控的目标和方向影响,其次是国家宏观经济的影响。尤其是下半年影响房地产除了宏观政策之外,最重要的因素之一是大的宏观经济。”许家印称。

他判断,2012年一季度行业整体的形势依然不容乐观,但步入二季度后房地产市场的成交量将逐步开始回升。步入下半年之后,行业整体的情况将有所好转。但许家印称,这并不意味着房

地产市场价格也将随之反弹。

我是从量的角度谈的,我认为价格不会回升。下半年二、三线城市房价大部分是相对稳定的,房价比较高的一线城市,我认为房价会回落的,而且回落的幅度可能还会大一些。”许家印强调。

许家印称,未来恒大地产仍然将紧跟市场形势,在销售策略等方面进行及时调整。

我们的利润来自于超前的战略,例如超前进入二、三线城市,有一个相对比较低的土地成本。两块加起来,跟市场相比,有一定的利润空间。我们在老百姓身上尽量少赚或者是不赚老百姓的钱,这是我们经营的思想。当房价跌到一定的程度,我们就要恢复一定的房价。”他昨日称。

许家印称,在去年中期业绩发布之

时,恒大地产曾经表示进入下半年可能会有优惠措施的推出,这也是对市场

和宏观环境有敏锐把握的体现。当时大家比较敏感,是不是下半年要降价,实际上恒大对市场的把控还是很准的。7月初就把控到下半年的走势,意味着恒大从7月份开始,以优惠的方式进行销售。10月份就超额完成了全年的任务,10月份的均价是6000元/平方米左右。同时,我们会把价格调整的度。我们作为上市公司也要保证基本利润,保证对股东负责,因此进入到11月份和12月份,还包括今年元月份和2月份,就会对价格采取适当的恢复,我们是先降价,降到11月份和12月份的时候,市场反映灵敏的时候,大家都在促销降价的时候,我们的价格要适当地恢复,我们会把握度。”许家印如是表示。

(CIS)

西安饮食股份有限公司第六届董事会第八次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议通知发出的时间和方式
西安饮食股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第八次临时会议于2012年1月12日通过电话、电子邮件、书面送达方式通知各位董事。

二、会议召开和出席情况
公司第六届董事会第八次临时会议于2012年1月16日(星期一)在公司六楼会议室召开,实到董事9名,公司监事、高级管理人员列席了会议。会议符合《公司法》及本公司章程的规定,会议由董事长李大有先生主持。

三、议案的审议情况
1、审议通过了《关于变更公司第六届董事会部分董事的议案》,并同意将该议案提交公司2012年第一次临时股东大会审议;

因工作变动原因,公司董事会拟变更部分董事。董事李大有先生、王一明先生、岳福云先生拟申请辞去董事职务。经公司提名委员会提名,推荐胡昌民先生、吴文华女士、张长安先生为公司第六届董事会董事候选人(董事候选人个人简历见附件),任期与公司第六届董事会任期相同。该事项尚需提交公司2012年第一次临时股东大会审议。在2012年第一次临时股东大会审议通过之前,李大有先生、王一明先生、岳福云先生须继续履行其董事职务。公司董事会对李大有先生、王一明先生、岳福云先生在任职期间为公司发展所做出的贡献表示衷心感谢。

公司独立董事对上述董事候选人任职资格发表了独立意见:

根据中国证监会《上市公司建立独立董事制度的指导意见》等有关法规,作为公司的独立董事,现对本次变更公司第六届董事会部分董事候选人任职资格发表独立意见如下:

1、提名程序符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。根据董事候选人的个人简历、工作经历等情况,认为董事候选人具备担任上市公司董事的资格。未发现《公司法》规定的不得担任公司董事的情形,亦不存在被中国证监会认定的市场禁入者尚在禁入期的情况,符合担任上市公司董事任职条件的条件。

2、会议通过了《关于召开2012年第一次临时股东大会的议案》,符合《公司法》、《公司章程》的有关规定,符合《上市公司股东大会规则》的有关规定。会议表决结果:9票赞成,0票反对,0票弃权。

特此公告。
西安饮食股份有限公司董事会
二〇一二年一月十六日

附:董事候选人简历
*胡昌民先生,汉族,1961年6月出生,研究生学历,中共党员,高级会计师职称。1981年8月参加工作。先后在西安市服务公司、西安旅游服务(集团)股份有限公司、西安旅游集团、西安旅游集团有限责任公司任职,现任西安旅游股份有限公司党委副书记、董事、总经理。
*吴文华女士,汉族,1967年11月出生,本科学历,研究生学历,中共党员,高级政工师职称。1986年10月参加工作。先后在西安旅游股份有限公司关中饭店总经理、西安旅游股份有限公司酒店管理公司副总经理等职务。现任公司党委副书记、纪委书记。
*张长安先生,汉族,1963年8月出生,大专文化程度,中共党员,政工师职称。1981年12月参加工作。先后在西安饮食股份有限公司五一饭店、西安烤鸭店、散客接待中心、公司业务部、西安安宁宫休闲山庄任职,现任公司总经理助理、西安安宁宫休闲山庄党支部书记、总经理。
未持有本公司股份,未受到中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。

证券代码:000721 证券简称:西安饮食 公告编号:2012-003
西安饮食股份有限公司关于召开2012年第一次临时股东大会的通知
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

渤海租赁股份有限公司2011年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况
1、业绩预告期间:2011年1月1日至2011年12月31日
2、预计业绩:“亏损”还是“扭亏为盈”? √同向上升? □同向下降

项目	年初至报告期末	上年同期	增减变动(%)
归属于上市公司股东的净利润	盈利:约36500万元-37500万元	盈利:25176.01万元	增加:约44.98%-48.95%
基本每股收益	盈利:约0.3738元-0.3841元	盈利:0.2579元	增加:约44.96%-48.93%

二、业绩预告审计情况
业绩预告未经过注册会计师审计。

一、召开会议基本情况
(一)会议召集人:西安饮食股份有限公司董事会。
(二)会议召开的合法、合规性:会议的召集、召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规和规范性文件的规定。
(三)会议召开的时间和地点:2012年2月2日(星期一)上午9:30。
(四)召开方式:现场投票方式。
(五)出席对象:
1、截止2012年1月30日(星期一)下午15:00收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东。上述本公司全体股东均有出席股东大会,并以书面或书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。

2、公司董事、监事和高级管理人员。
3、公司聘请的律师。
(六)会议地点:公司六楼会议室
二、会议审议事项
(一)提案名称:
1、审议《关于变更公司第六届董事会部分董事的议案》。
1.1 关于选举胡昌民先生为公司第六届董事会董事的议案;
1.2 关于选举吴文华女士为公司第六届董事会董事的议案;
1.3 关于选举张长安先生为公司第六届董事会董事的议案。
公司本届董事会董事李大有先生、王一明先生、岳福云先生因工作变动原因不再担任董事职务,根据《公司法》、《公司章程》的有关规定,现提名胡昌民先生、吴文华女士、张长安先生为公司第六届董事会成员候选人。

该议案已经公司第六届董事会第八次临时会议审议通过。上述董事候选人将实行累积投票制通过2012年第一次临时股东大会选举产生。

(二)披露情况:上述议案的详细内容,请详见2012年1月17日的《证券时报》、公司指定信息披露网站巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。

(三)现场股东大会会议登记方式
1、符合条件的个人股东应持股东账户卡、身份证办理登记手续;符合条件的法人股东之法定代表人持本人身份证、法定代表人证明书、法人股东账户卡、营业执照复印件办理登记手续。
2、委托代理人登记时必须提交:委托书、本人身份证、委托入股东账户卡办理登记手续;对于法人股东,由受委托代理人持本人身份证、法人代表授权委托书、法人代表证明书、法人股东账户卡、营业执照复印件办理登记手续。
3、异地股东可通过信函或传真的方式进行登记,提供的手续同上述内容一致。
(四)登记时间:2012年2月1日
(五)登记地点:西安市南二环西段27号西安旅游大厦6层西安饮食股份有限公司董事会办公室。

(六)其他无法出席会议的股东,可委托授权代理人出席。委托代理人出席的,在委托授权书中须明确对股东大会拟表决事项的赞成或反对意向,未明确意向的,视为代理人有自行表决权。
(七)会议联系方式:
联系人:闫琴、冯锐
电话:029-82065865
传真:029-82065899 邮编:710061
(八)出席会议人员交通费、食宿自理。
特此公告。

西安饮食股份有限公司董事会
二〇一二年一月十六日

附件: 委托书
兹全权委托 先生(女士)代表本人(或单位),出席西安饮食股份有限公司2012年第一次临时股东大会,并对会议议案行使表决权。

受托人姓名(签名):	被委托人(签名):
受托人身份证号码:	被委托人身份证号码:
受托人持股数量:	委托日期:
受托人股东账号:	

华仪电气股份有限公司非公开发行有限售条件的流通股上市提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:
1、本次有限售条件的流通股上市数量为104,153,658股(原上市流通股数量为69,435,772股经2011年5月实施每10股转增5股后股份数量变更为104,153,658股),占公司总股本的19.77%。
2、本次有限售条件的流通股上市流通日为2012年1月30日(原上市流通日为2012年1月27日,因为非交易日,因此上市流通日顺延到2012年1月30日)

一、非公开发行股票的有关情况
1、非公开发行的决策程序及批准情况
华仪电气股份有限公司(以下简称“华仪电气”、“发行人”、“公司”、“本公司”)本次非公开发行股票方案于2010年2月9日经公司第四届董事会第11次会议审议通过,并于2010年3月1日经公司2010年第一次临时股东大会审议通过。

2010年9月9日召开的公司第四届董事会第16次会议及2010年9月27日召开的公司2010年第三次临时股东大会审议通过了关于调整非公开发行股票发行数量、发行价格及募集资金数量的相关议案。

2010年12月3日,中国证监会发行审核委员会审核通过公司本次发行申请。2010年12月22日,公司收到中国证监会《关于核准华仪电气股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2010]1870号),核准本公司非公开发行不超过7,800万股新股。

2、募集资金验资和股份登记情况
(1)2011年1月25日,天健会计师事务所出具了天健验[2011]22号《验资报告》。根据该验资报告,截至2011年1月24日止,本次发行募集资金总额为949,999,995.60元,扣除发行费用42,093,600.00元,募集资金净额为907,906,395.60元。
(2)2011年1月26日,公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了本次非公开发行股票的股份登记及股份限售手续。

3、本次发行完成情况
公司本次非公开发行股票发行结果暨股份变动公告(编号:临2011-002)已于2011年1月28日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站。

根据《上市公司证券发行管理办法》的有关规定,本次发行除除控股股东华仪电器集团有限公司认购的股份自本次发行结束之日起36个月不得转让,其他发行对象认购股份自发行结束之日起12个月不得转让。

三、非公开发行股票发行完成至今公司股本的变化情况
1、公司非公开发行后至至今因配股、公积金转增导致的股本结构变化情况。
2011年4月29日公司2010年年度股东大会审议通过了公司2010年年度利润分配及资本公积金转增股本方案:以总股本351,255,772股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.50元(含税),合计派发现金红利17,562,788.60元,剩余未分配利润结转下一年度。同时,拟以现有总股本351,255,772股为基数,以资本公积向全体股东每10股转增5股,转增后公司总股本为526,883,658股。

2、本次非公开发行后,公司于2011年3月7日,安排了股改实施后的第四次有限售条件流通股(112,986,695股)上市流通(详见公司于2011年2月28日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站的《有限售条件的流通股上市流

通的公告)。
3、非公开发行股票发行完成至今公司股本结构变动如下:

	变动前	变动数	变动后	
有限售条件的流通股	1、国有法人持有股份 2、其他境内法人持有股份 3、自然人持有股份 有限售条件的流通股合计	8,800,000 173,622,467 7,800,000	4,400,000 -82,668,809 3,900,000	13,200,000 90,953,658 11,700,000 115,833,658
无限售条件的流通股	A股	190,222,467 161,033,305	-74,368,809 249,996,695	115,833,658 411,030,000
股份总额		351,255,772	175,627,886	526,883,658

四、本次有限售条件的流通股情况
1、本次有限售条件的流通股上市数量为104,153,658股(原上市流通股数量为69,435,772股经2011年5月实施每10股转增5股后股份数量变更为104,153,658股);
2、本次有限售条件的流通股上市流通日为2012年1月30日;
3、本次有限售条件的流通股上市明细表:

序号	股东名称	持有有限售流通股数量(股)	本次上市数量(股)	剩余限售流通股数量(股)
1	海通证券股份有限公司	20,850,000	20,850,000	0
2	深圳市中信创业投资有限公司	16,200,000	16,200,000	0
3	西藏自治区投资有限公司	13,200,000	13,200,000	0
4	博弘数君(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	12,000,000	12,000,000	0
5	王仕孝	11,700,000	11,700,000	0
6	天通创新(天津)资产管理合伙企业(有限合伙)	11,700,000	11,700,000	0
7	浙江商裕开创业投资合伙企业(有限合伙)	11,400,000	11,400,000	0
8	天津钰谷天阳光股权投资基金合伙企业(有限合伙)	7,103,658	7,103,658	0
	合计	104,153,658	104,153,658	0

五、股本变动结构表

	本次上市前	变动数	本次上市后	
有限售条件的流通股	1、国有法人持有股份 2、其他境内法人持有股份 3、自然人持有股份 有限售条件的流通股合计	13,200,000 -79,253,658 -11,700,000	-13,200,000 -90,953,658 -11,700,000	0 0 0
无限售条件的流通股	A股	115,833,658 411,030,000	104,153,658	515,183,658
股份总额		526,883,658	0	526,883,658

特此公告。
华仪电气股份有限公司
董事会
2012年1月16日

内蒙古远兴能源股份有限公司2011年公司债券票面利率公告

发行人及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

内蒙古远兴能源股份有限公司(以下简称“发行人”)公开发行2011年公司债券已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1855号文核准。
2012年1月16日当日下午15:00前,发行人和保荐人(主承销商)平安证券有限责任公司在网下向机构投资者进行了票面利率询价,根据询价结果,经发行人和保荐人(主承销商)平安证券有限责任公司充分协商和审慎判断,最终确定内蒙古远兴能源股份有限公司2011年公司债券票面利率为8.00%。
发行人将按上述票面利率于2012年1月17日面向社会公众投资

者网上公开发行(网上发行代码为“101699”,简称“11远兴债”),于2012年1月17日-2012年1月18日面向机构投资者网下发行。具体认购方法请参见2012年1月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及深圳证券交易所网站(<http://www.szse.cn/>)和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)上的《内蒙古远兴能源股份有限公司2011年公司债券发行公告》。

特此公告。
发行人:内蒙古远兴能源股份有限公司
保荐人(主承销商):平安证券有限责任公司
2012年1月17日