

广东出台56项措施 扶持中小微企业发展

广东省人民政府近日出台《2012年扶持中小微企业发展的若干政策措施》，多管齐下助力中小微企业发展。《措施》内容共56项，从增强财政资金引导、落实针对中小微企业的各项税收优惠和税费减免、加大融资支持力度、强化公共服务等方面帮扶中小微企业。

省级财政资金扶持主要包括：安排2.5亿元中小企业发展专项资金，推动中小企业融资服务体系；设立5000万元小额贷款风险补偿专项资金，对小额贷款公司的损失给予适当风险补偿；安排5000万元专项资金，支持科技型中小企业的技术创新活动；安排2000万元发展专项资金，资助民营企业开拓国际市场和参加境内国际性展览会。

涉及税收优惠和税费减免的内容有24项，主要包括：对符合相关条件的小型微利企业减按20%的税率征收企业所得税；对年应纳税所得额不超过6万元的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；被认定为高新技术企业的中小企业，减按15%的税率征收企业所得税；对中小企业的技术转让所得，在一个纳税年度内不超过500万元的部分，免征企业所得税；超过500万元的部分，减半征收企业所得税；对经认定的困难中小微企业，减半征收6个月的使用流动人员调配费等。

此外，为进一步加大对中小微企业融资的支持力度，《措施》还要求银行等金融机构建立适应中小企业特点的信贷管理和贷款评审制度，推进小额贷款保证保险试点工作，支持中小企业投保相关信用保险，进一步提高企业信用保险的覆盖率。 (据新华社电)

商务部继续推动报废汽车回收拆解企业升级改造

商务部日前发布了关于2012年升级改造项目摸底调查的通知。通知指出，自2009年商务部决定开展二手车交易市场和报废汽车回收拆解企业升级改造示范工程以来，升级改造工作取得初步成效。2012年，继续推动升级改造有关工作。

通知指出，鼓励大型汽车流通企业发展品牌二手车连锁经营，建立品牌二手车卖场、精品店，支持建设二手车交易示范市场，主要包括改造和建设经营基础设施(包括店容店貌、交易大厅改造等)、配备必要的设备设施、培训专业技术人员以及提前赔付和质量保障等诚信制度建设。突出体制、机制创新，整合现有资源。

此外，商务部提出，培育报废汽车回收拆解骨干企业，支持具有规模优势的企业完善网点、完备设施、规范作业和管理、加快信息化和服务建设。提高专业化和回收利用水平，引导有条件的地区整合资源，建设区域性报废汽车破碎示范中心。 (许岩)

证券业协会将举办 基金公司公平交易制度培训

中国证券业协会近日对各基金管理公司发出通知，拟于近期在北京、上海和深圳举办基金公司公平交易制度培训。

据悉，为持续推进公平交易制度的有效实施，继2011年基金管理公司督察长培训班之后，拟举办基金管理公司投资管理人员、监察稽核人员和信息披露人员等其他相关人员的培训。为方便各公司组织员工参加学习，培训班将在北京、上海和深圳三地分期举办。届时，证监会基金监管部有关业务负责人将介绍基金管理公司公平交易监管法规要求，解答业界疑问。此次培训学时(4小时)将计入中国证券业协会后续职业培训信息库，用于证券从业资格年检。 (肖渔)

北京折扣楼盘 总量增至208个

春节前后作为传统淡季，迫使开发商开始增加促销折扣优惠来提高销售。据搜房网数据监控中心统计，2月份北京住宅折扣盘比1月增加14个，折扣盘总量增至208个，环比增长7%，比去年3月124个折扣楼盘总量增长了68%。

据统计，2月份北京共208个优惠打折楼盘，各区打折楼盘数量分布情况与1月相比略有调整，朝阳和大兴位于折扣榜首，通州和海淀紧随其后。这些楼盘中，71个项目对优惠折扣作过调整，另外，新增优惠的楼盘有23个，有9个楼盘取消折扣，39个楼盘优惠折扣力度作过调整。

进入2月份之后，开发商对2012年住宅市场进行试探性调整楼盘折扣力度，其中，通州区8个楼盘对价格和折扣方面进行了调整。 (张达)

证券资格会计师事务所门槛大幅提高

年度收入不低于8000万元,注册会计师不低于200人

证券时报记者 郑晓波
见习记者 刘璐

日前，财政部、证监会联合下发《关于调整证券资格会计师事务所申请条件的通知》，大幅提高了证券资格会计师事务所申请门槛。经过测算，此次申请条件调整后退出与进入的会计师事务所数量大体平衡，符合条件的约为50家，不会对资本市场和注册会计师行业造成较大冲击，并且有利于资本市场会计信息质量的提升。

据财政部、证监会有关部门人士介绍，此次证券资格事务所申请条件调整主要涉及五方面内容。

条件调整主要涉及五方面内容。

第一，关于业务收入和审计业务收入的要求，关于收入的规定由“上一年度审计业务收入不少于1600万元”修订为“上一年度业务收入不少于8000万元，其中审计业务收入不少于6000万元”。

第二，关于注册会计师人数的要求，修订为证券资格事务所应有注册会计师200人，还规定近5年持有注册会计师证书且连续执业的注册会计师不少于120人。

第三，关于组织形式的要求，新的申请条件将证券资格事务所组织形式限定为特殊的普通合伙与普

通合伙两种。对于已经具备证券资格的事务所，要求其在两年的过渡期内完成转制工作。

第四，关于实际执行上市公司审计业务量的考核要求，为加强对证券资格事务所的动态考核，要求具有证券资格的会计师事务所，自取得证券资格第三年起，每一年度上市公司年度财务报告审计业务客户不得少于5家，或者每一年度上市公司审计业务收入不得少于500万元”。

第五，在其他改进上，针对个别证券资格事务所分所的人员素质不高，执业能力不强等情况，对证券资

格事务所申请设立分所的条件提出了新要求，同时，对证券资格事务所信息化建设以及业务报告的签发等问题也进行了规范。

通知同时明确，事务所两年内在执业活动中受到两次以上行政处罚、刑事处罚的，应当自出现上述情形之日起两个月内进行整改，并自整改结束之日起5个工作日内报送整改情况说明。未按规定提交会计师事务所整改计划表或者逾期仍未达到条件的，财政部、证监会撤回其证券资格。

据财政部有关负责人介绍，考虑到此次证券资格事务所申请条件调整

将事务所组织形式作为申请条件之一，并且要求现有证券资格事务所在2013年12月31日之前满足申请条件，因此，证券资格事务所有足够的时间完成过渡。

据介绍，目前全国共有7996家会计师事务所，其中具备从事证券期货业务资格的会计师事务所有53家，这53家的收入占全行业50%以上。上述负责人表示，此次申请条件的修订对会计师事务所提出了内部治理更完善、职业能力更高、抗风险能力更强、质量控制和内部管理更高的要求，将有利于资本市场会计信息质量的提升。

纽交所宣布取消 与德交所合并交易

纽约泛欧证券交易所2日宣布，正式终止与德意志交易所集团涉及95亿美元的并购案。此前，德国、卢森堡、美国等国的监管当局均批准了该合并申请，但欧盟委员会仍坚持否决合并。对于欧盟的决定，德交所、纽交所反应强烈。而纽交所也表示正考虑提出上诉。纽交所2日发布声明说，在欧盟委员会否决了这项并购案后，其与德交所集团已终止双方在2011年2月15日签署的合并协议。

2011年2月，纽交所和德交所宣布，双方已就业务合并事宜达成最终协议。根据协议，并购将完全通过换股的方式进行，交易完成后，德交所股东将持有新集团60%的股份，而纽交所股东持股比例为40%。该协议于2011年7月获双方股东投票通过。(杨晨)

全国鸡蛋价格 同比降幅近一成

据全国农产品和农资价格行情系统监测，与前一日相比，2月3日，蔬菜、水果价格以降为主；肉类、禽蛋、水产品价格下降；食用油价格以涨为主；成品粮、奶类价格基本稳定。

猪五花肉、猪后臀尖肉价格分别下降0.2%、0.1%；牛腱肉、牛腩肉、带骨鲜羊肉、去骨鲜羊肉价格分别下降0.3%、0.3%、0.2%、0.1%；普通鲜鸡蛋、白条鸡价格分别下降0.4%、0.3%。

监测数据显示，春节过后全国鸡蛋价格开始回落，近日降速加快。与1月26日相比，2月3日，全国鸡蛋价格下降2.7%。分地区来看，逾九成省市鸡蛋价格下降，北京、山东、江苏降幅居前，分别为11.3%、6.8%、4.7%。目前，逾三成省市鸡蛋价格降至每斤4元以下，贵州的鸡蛋价格为全国最高，每斤6.40元，吉林的价格为全国最低，每斤3.75元。此外，全国鸡蛋价格明显低于2011年同期，2月3日价格同比下降9.7%。(据新华社电)

“十二五”石化化学总产值年均增长将达13%

烯烃、化肥、危险化学品和农药工业4个子规划配套发布

《规划》提出，长三角、珠三角、环渤海地区三大石化产业区集聚度要进一步提高，形成3个~4个2000万吨级炼油及3个200万吨级乙烯生产基地。

证券时报记者 周宇

工信部昨日印发《石化和化学工业“十二五”发展规划》。《规划》提出，“十二五”期间，全行业经济总量继续保持稳步增长，总产值年均增长13%左右。到2015年，石化和化学工业总产值增长到14万亿元左右。此外，

《规划》还配套发布了《烯烃工业“十二五”发展规划》、《化肥工业“十二五”发展规划》、《危险化学品“十二五”发展规划》和《农药工业“十二五”发展规划》4个子规划。

《规划》指出，到2015年，全国炼厂平均规模超过600万吨/年，石油路线乙烯装置平均规模达到70万吨/年以上。氮肥、农药、氯碱、纯碱、电石、轮胎等行业产业集中度进一步提高；全行业销售收入过千亿元的企业达到10个以上。

在布局结构方面，《规划》提出，长三角、珠三角、环渤海地区三大石化产业区集聚度要进一步提高，形成3个~4个2000万吨级炼油及3个200万吨级乙烯生产基地；

配合国家油气战略通道建设，完善东北、西北、西南石化产业布局。传统煤化工布局分散状况得到改善，现代煤化工产业向资源地集中；原料产地化肥比重提高到70%，专用化肥等深加工产品和精细化学品向消费地集中。

《规划》称，以“十一五”国内石化化工产品消费情况为基础，综合考虑“十二五”国民经济和相关行业发展情况，采用多种方法测算，预计“十二五”时期大宗石化化工产品的需求增长低于同期国内生产总值(GDP)的增长，高端石化化工产品增长率略高于GDP增长速度。

其中，需求仍有较大增长空间的产品有：成品油、烯烃、钾肥等刚性需求较大的产品，对二甲苯(PX)、己内酰胺、乙二醇等进口量较大的产

品，天然气、轻烃等低碳原料与产品，工程塑料等化工新材料及专用化学品。

《规划》明确，要充分发挥市场机制作用，推动产业关联企业，以资产、资源、品牌和市场为纽带，通过整合、参股、并购等多种形式，实施兼并重组，实现优势互补，提高产业集中度，形成若干个国际化大型石化化工企业集团。

此外，《规划》还强调，要加强石化化工产业政策与财税、金融、土地、环保、安全生产等政策的衔接，支持规划提出的发展重点、重大项目和示范工程。同时，建立和完善原油、煤炭、钾、硫、天然橡胶等重要石化化工原料的供应保障体系。完善原油、化肥、农药、天然橡胶储备机制，提高抗风险能力。

国资委明确央企副职考核范围和办法

定量考核与定性评价相结合,定量考核得分权重原则上不低于60%

据新华社电

国资委3日公布《关于进一步加强中央企业负责人副职业绩考核工作的指导意见》，明确了央企副职考核的范围和实施办法。

《指导意见》明确界定了中央企业副职考核的适用范围，国务院授权国资委履行出资人职责的国家出资企业副职全部纳入考核范围，国有独资企业、国有独资公司、国有资本控股公司的党委(党组)副书记、常委(党组成员)、纪委书记(纪检组长)，结合岗位职责参照纳入考核。

为增强工作的现实操作性，《指导意见》在组织实施方面明确，

由国资委授权企业主要负责人负责副职业绩考核工作。建设规范董事会企业，国资委授权企业董事会对高级管理人员进行考核；董事会会根据《指导意见》，进一步完善对高级管理人员的考核办法，可授权总经理对副职进行考核。

国资委要求，各中央企业要认真研究制定对副职的业绩考核办法，针对每位副职的岗位职责设定科学合理的考核指标。指标设计上突出价值创造导向，突出分类考核，既要落实出资人关心的共性指标，又要体现符合企业战略发展和个人业务岗位实际的个性指标；加强目标管理，结合企业战略目标和年度工作任务确定考核目标，可采

取每年年初由企业主要负责人与副职通过签订业绩责任书等形式予以明确；严格计分标准，科学合理地细化考核得分和评级，确保考核的规范性和有效性。

国资委强调，考核要坚持定量考核与定性评价相结合，考核结果适当拉开差距。要明确业绩考核最终得分，由定量考核得分与定性评价得分按照适当的权重构成。其中，定量考核得分的权重原则上不低于60%。定性评价主体应由企业负责人(建立规范董事会企业的董事)、职能部门负责人、一级子企业主要负责人等方面组成，并分别赋予适当权重；也可直接采用依据《中央企业领导班子和领导人员综合考核评价办法(试行)》

对企业副职“绩”的评价得分。

在强化考核结果运用方面，国资委要求中央企业要坚持“业绩上、薪酬上，业绩下、薪酬下”，把业绩考核结果和企业副职的薪酬分配紧密挂钩，并作为岗位、职责分工调整的重要依据；企业副职的绩效薪酬分配系数在企业主要负责人分配系数的0.6~0.9之间确定。

在监督方面，国资委强调，考核办法、考核过程、考核结果要在一定范围内公开。企业负责人副职要在职代会或年度工作会议、董事会会议、总经理办公会等范围就业绩完成情况进行述职，实现企业负责人互相监督、职工民主监督等相结合的闭合监督。

住宅冷商业地产旺 房企战略突围见回报

证券时报记者 张达

对于不少大型房企来说，2011年尝试非住宅类地产项目收获颇丰。2012年，房地产市场与其期盼政策变化，不如另辟蹊径寻找突围之路，已成为行业专家与企业高管的共识。

商业地产跑赢市场

比起住宅市场成交量的一路下行，商业地产却为不断降温的房地产市场带来一丝暖意。龙湖地产近期公布的销售业绩报告显示，2011年龙湖“天街”商业综合体和“山·海·湖”度假住宅两个全新业态在全国范围内推出，累计销售超过百亿元。富力地产近期也称，商业地产助推富力“逆市突围”。早在2011年上半年，富力商业地产盈利能力已经显现，酒店营运收入增长37%，投资物业收入增长32%，达2.1亿元。

远洋地产相关人士也透露，2011年，得益于商业市场的增长，上半年远洋地产投资物业营业额大增66.2%，北京远洋国际中心等办公物业的租金收入上升，成为支撑增长的主要来源。

对于商业地产的发展前景，远洋地产行政总裁李明表示，目前北京乃至全国可开发的土地有限，未来中国地产行业需要依靠商业地产，而商业地产在国内尚处于初级阶段，存在着广阔的发展空间，加之有国外优秀的经验和模式可以借鉴，商业地产必将大有作为。

旅游养老多向开拓

除了商业地产跑赢市场，旅游地产也成为众多开发商追逐的对象。以打造国际旅游岛为目标的海南省为例，在经历2011年的低迷之后，终于迎来岁末年初的黄金销售期。根据搜房网数据监控中心统

计，2012年1月，海南全省预计有37个项目开盘，其中纯新盘达30个，占比超过81%。

与海南较为成熟的旅游地产市场相比，其他省市虽然起步较晚，但发展势头却不弱。日前，大连万达集团董事长王健林率队、多家知名民营企业组成的投资团奔赴昆明，拟就投资昆明的旅游文化项目与当地市委、市政府进行了交流。同期，重庆4家大型开发企业携150亿重庆资本空降贵州，共同开发旅游地产。今典集团张宝全之前更在北京宣布，2012年今典将全面向旅游地产转型。

而远洋桃花岛项目作为远洋地产进军安徽黄山地产市场的首个旅游项目，于去年10月开盘销售，逆市热销及高性价比产品赢得了黄山及长三角客户的良好口碑，也体现着房地产企业进军旅游地产已经不是纸上谈兵，部分企业已经具备了自己的产品线定位。

此外，在房地产调控及社会历史

进程的双重推动下，养老住宅也迎来了发展机遇。保利、万科、龙湖、华润、花样年等纷纷涉足养老地产。专家指出，随着需求的逐步释放与政策的完善，未来十年养老地产有望真正迎来快速发展阶段。同时，教育、工业地产等依托于区域资源的地产项目也获得发展。

多元化战略降低风险

多元化发展格局是降低企业自身经营风险的有效措施，是企业在变化的市场环境中有效抵御风险，保障广大股东权益最为有效的策略。”李明认为，住宅开发作为短期行为，销售完成后就不再属公司所有，这一特点决定其无法享受资产升值收益。

不过专家也提醒，旅游地产、商业地产、养老地产等主题地产的发展与住宅地产不同，拼的更多是人才、经验、应用管理等问题，企业对此应慎重，切忌盲目跟风。

关于支付2011年记账式附息(四期)国债利息有关事项的通知

各会员单位：
2011年记账式附息(四期)国债(以下简称“本期债券”)将于2012年2月17日支付利息。为做好本期债券的利息支付工作，现将有关事项通知如下：

- 一、本期债券证券代码为101104，证券简称为“国债1104”，是2011年2月发行的5年期债券，票面利率为3.60%，每年支付1次利息，每百元面值债券本次可获利息3.60元。
- 二、本所从2012年2月9日至2012年2月17日停办本期债券的转托管及调帐业务。
- 三、本期债券付息债权登记日为2012年2月16日，凡于当日收市后持有本期债券的投资者，享有获得本次利息款项的权利，2012年2月17日除息交易。
- 四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期债券利息款项后，将其划入各证券商的清算备付金账户，并由券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所
2012年2月3日