

中国建筑子公司将收购远东环球

证券时报记者 王瑾

中国建筑(601668)公告，公司香港上市的子公司中国建筑国际(03311.HK)拟收购香港上市公司远东环球(00830.HK)，以进一步加强中国建筑国际综合建筑技术和项目管理能力，为进一步拓展海外业务奠定基础。

因双方业务协同效应，中国建筑国际为远东环球上市基石投资者，持股占比9.3%。

据收购方案，中国建筑国际将以每股0.62港元的价格，购买远东环球增发的10.39亿股新股，从而，中国建筑国际所持直接或间接股份，约占远东环球经扩大已发行股本的51%（若所有尚未行使的购股权未获行使，该占比约为53.1%），涉及资金6.44亿港元。因持股达51%，将涉及全面收购，全面收购的议定价格为每股1.18港元。

远东环球为全球知名的建筑物外墙解决方案供应商，提供一站式解决方案，服务包括系统设计、工程、采购、安装、售后服务以及项目管理等。主要产品为幕墙系统，主要由预制铝板、不锈钢及玻璃制成。2010年度经审核纯利为1.15亿港元，截至2011年6月30日，远东环球未经审计的资产净值约为5.65亿港元。

亚盛集团收购关联公司夯实主业

证券时报记者 王瑾

今日亚盛集团(600108)公布了收购方案，拟收购关联公司甘肃农垦良种有限责任公司100%股权，转让价格为农垦良种公司经审计后的净资产额。

资料显示，农垦良种公司是亚盛集团控股股东独资子公司甘肃条山农工商(集团)有限责任公司的全资子公司，经营范围包括各类农作物、花卉、牧草良种种子、果树苗木的生产加工，技术咨询信息服务等，是集科研、生产、销售为一体的现代化种子公司。2011年，农垦良种公司净资产4507.24万元，营业收入5952.83万元，净利润1099.88万元。

亚盛集团表示，公司将依托自身丰富的农业土地资源，利用农垦良种公司在科技、管理方面的优势，集中管理和配置育种基地，加大对制种产业的投入，做大做强公司制种产业，从而进一步提升主营业务盈利能力。

ST皇台终止收购避暑山庄集团

见习记者 林晔

ST皇台(000995)今日公告，由于公司控股股东上海厚丰投资有限公司未能与收购企业承德避暑山庄企业集团有限责任公司就股权转让协议谈判达成一致意见，公司终止去年8月披露的非公开发行股票事项。

根据当时披露的发行预案，公司拟以不低于14.78元/股的价格，非公开发行股票数量约5500万股~6500万股，募集资金约8.13亿元~9.61亿元，用于收购避暑山庄集团51%~100%的股权。

资料显示，去年8月5日，ST皇台披露上述非公开发行股票预案并复牌后，公司股票受到市场追捧，股价大幅上涨。9月2日，公司股价最高达24.05元，相比复牌首日的收盘价上涨37.59%。此后，公司股价开始下跌，去年年末更是进入“暴跌期”，期间有13个交易日以跌停板报收，11个交易日连续跌停。公司最近一个交易日的收盘价已跌至10.33元，早已洞穿14.78元的增发价格。

上述非公开发行收购方案终止，意味着继洋河股份(002304)收购双沟酒业后A股市场第二例白酒公司并购案，就此告一段落。ST皇台、控股股东及实际控制人承诺，三个月内，公司不再筹划非公开发行股票及其他重大资产重组事项。

三中小板公司因重大事项今起停牌

证券时报记者 文泰

新嘉联(002188)公告，因公司正在筹划股权转让事宜，可能导致公司控股股东发生变化。公司股票自今日开市起停牌，待相关事项确定后，公司将及时公告并复牌。

理工监测(002322)披露，公司正在筹划股权激励计划事宜，公司将于2月7日召开董事会审议相关事宜。公司股票自今日开市起停牌，待刊登相关公告后复牌，且不晚于2月8日开市起复牌。

富安娜(002327)公告，公司因拟披露重大事项，公司股票于今日开市起停牌一天，待刊登相关公告后于2月7日开市起复牌。

大成基金连夜开会商讨策略 重庆啤酒董事长罢免与否还看嘉士伯

证券时报记者 向南

2月5日，距离重庆啤酒(600132)2012年第一次临时股东大会召开还有两天时间。昨日晚，大成基金首席投资官、投委会主席刘明接受证券时报记者采访时表示，公司正在开会商议参与重庆啤酒股东大会的相关事项。截至昨晚10点，大成基金方面仍未对记者提出的参会准备等具体问题做出回应。

重庆啤酒方面表示，截至上周末有10多名股东报名参加7日召开的股东大会，但与会人数目前很难说清楚，因为很多股东可能会在7日早晨才出现。根据规定，在7日股东大会召开之前进行登记亦可。记者了解到，目前关注此次股东大会的人士已陆续

到达公司所在地，有人还提前来到公司大门口“踩点”。

大成基金一度持有重庆啤酒超过10%股权，因疫苗研发遭遇挫折而蒙受巨额损失，从而提出罢免重庆啤酒董事长黄明贵的议案，因此，大成基金的一举一动非常引人关注。

昨日下午6点10分，记者就大成基金参会准备情况等问题采访刘明时，刘明表示公司正在连夜开会研究此事。随后记者数次通过电话及发短信的方式询问参会人选及与会策略等问题，截至昨晚10点，大成基金方面没有回应。

不过，能否罢免董事长，大成基金的话语权似已不大。据基金去年四季报显示，13只重仓重庆啤酒的公募基金仅剩下大成系的4

只，包括大成精选、大成创新成长、大成优选、大成行业轮动，合计持有重庆啤酒1582.65万股，占重庆啤酒流通股的3.27%。

重庆啤酒股东持股分散，持股最大的两家分别为嘉士伯和重啤集团，嘉士伯合计持股比例达29.71%，重庆啤酒集团持股量为20%，两者合计持有将近50%。如果两大股东一致投票反对，罢免黄明贵的议案不可能通过。

黄明贵1949年11月出生，为重庆啤酒内部成长起来的管理人员，在嘉士伯2010年入主之后，公司也一直没有更换董事长。

其实，与罢免黄明贵的议案相比，另一项议案对重庆啤酒影响更大，这项议案由嘉士伯提出，将可能提升重庆啤酒的治理情况。嘉士伯提出聘请北京永拓会计师事务所



有限责任公司作为重庆啤酒2011年内部控制审计机构的议案，该议

案若获得通过，将可提高重庆啤酒的透明度，提升嘉士伯的掌控力。

上海医药收购康丽制药 加码特色原料药投入

证券时报记者 蒋晔

2012年是上海医药(601607)利用H股募集资金加大工业并购力度的一年。继1月初收购金和生物51%股权后，今日公司宣布收购常州康丽制药有限公司70%股权，并在今后两年内按业绩增长挂钩方式再以约定价格收购剩余30%股权。上海医药此次收购的目的在于加大对特色原料药的投入，进一步打造和完善医药产业链，发挥全产业链的协同效应。

据介绍，康丽制药从事特色原料药及中间体业务，主要聚焦在抗病毒和心血管领域。核心产品伐昔洛韦、缬沙坦等技术领先、成本控制能力强、毛利率高，有较高的市

场占有率，产品质量符合国际标准，约50%用于出口，目前正在准备欧盟CEP和美国FDA认证，一旦通过这些认证，产品还有广阔的国际市场开拓空间。2011年上半年，康丽制药实现重点原料药销售收入6293万元，净利润1725万元；全年可望实现销售收入1.15亿元，预计未来仍将保持较快增长。

上海医药总经理徐国雄表示，公司在工业领域的并购极为慎重，康丽制药是特色原料药“巨人”，在产品的细分领域非常优秀，产品竞争力好，质量好，毛利率水平高，因而上海医药和康丽制药的合作可以达到优势互补。

对于上海医药而言，康丽制药有特色的原料药工艺技术，也有很

强的执行力和产业化能力，很多产品与公司的制剂有协同效应，收购康丽制药将丰富公司抗病毒和心血管领域的產品线，进一步提升在该领域的竞争力。此外，近几年上海医药在研发方面持续加大投入，有部分在研产品已进入中试、产业化阶段，需要有设备先进、团队专业、产业化能力较强的特色原料药配套基地，以加快新产品上市步伐。除了在建的上海星火基地、江苏如东基地外，康丽制药未来也可以成为上海医药重要的原料药中试和产业化基地之一。

收购康丽制药后，上海医药的研发实力可以弥补康丽制药后续开发的不足，给予康丽制药新的品种，还可以协助其健全EHS管理体系，加快国际认证步伐。另外，康丽制药也可

以依托上海医药与跨国药企之间良好广泛的协作关系，进一步打开其现有产品的销售渠道。

据了解，全球仿制药市场增长导致制药企业对特色原料药的需求量快速增长，也给中国的特色原料药企业带来发展的黄金机遇期。

上海医药极为重视原料药领域，作为全产业链发展的医药集团，上海医药核心优势在于通过全产业链运作降低整体成本，提高竞争力，原料药和制剂的配套发展是其中重点之一。仅有原料药缺乏制剂无法面向大众销售，而缺乏原料药的制剂犹如无源之水，新产品的开发也需原料药和制剂共同进展。由于各种因素，公司原料药在上海的竞争力已经大为削弱，因而加大对原料药的投入是公司提升竞争力的战略考虑。

卡奴迪路今起中小板招股

卡奴迪路(002656)今起中小板招股。公司计划发行2500万股，发行后总股本为1亿股。本次发行募集资金将投向营销网络建设项目建设和信息化系统技术改造项目，总投资3.8亿元。

广州卡奴迪路服饰股份有限公司系国内专业高级男装服饰品牌零售企业，主要从事自有品牌卡奴迪路高级男装的研发设计、组织外包生产、品牌推广和终端销售；同时开展国际一线品牌的代理销售业务。卡奴迪路品牌被广东省企业联合会和广东省企业家协会评选为“2010年度广东省优秀自主品牌”。

目前，卡奴迪路已成为国内少数拥有完整覆盖一线城市高端核心零售商圈的高级男装服饰品牌零售商之一。截至2011年6月30日，公司在国内外港澳地区的141个城市开设营销终端门店共计285家，其中直营店159家，加盟店126家。近年来，公司自主设计的产品数量稳步上升。截至2011年6月30日，公司拥有外观设计专利6项。公司虚拟经营的运营模式突破了传统制造为主的服装行业，通过致力于产业链中高附加值的设计、营销推广环节，已升级为提供高附加值产品的服务产业。公司零售渠道资源和终端管理能力，赢得了国际一线品牌的认可。公司已与登喜路、巴利、新秀丽、瑞士军刀、阿玛尼饰品等国际一线品牌建立了品牌销售代理关系。

(甘霖)

增发批复月底到期 禾盛新材迎利好

公司获LG电子合计约6亿元意向性采购协议

证券时报记者 文泰

禾盛新材(002290)公告，公司与LG电子有限公司2月2日在韩国首尔签署《合作备忘录》，预计将向LG电子提供合计约6亿元的复合材料的复合材料。

据备忘录，产品价格将分区域进行协商并确认，即公司与LG电子各地分支机构另行签署购销协议，协议包括材料品名、规格、数量、价格、结算方式及详细交货条件。

根据以往销售价格，预计备忘录供应数量如能够实现，销售总金额在6亿元左右，占公司2010年度营业总收入的比例约为56.58%。

备忘录有效期自2012年1月至12月。2010年，LG电子及其一致行动人向禾盛新材采购的金额为2.14亿元，占公司2010年销售总额的20.21%。

据悉，LG电子旗下南京、泰

州、天津、印度、印尼、墨西哥、俄罗斯、波兰和韩国9个工厂为公司原有客户，备忘录在原有LG客户的基础上，新增LG电子的泰国工厂。禾盛新材表示，目前苏州母公司将拥有12万吨涂层复合材料的产能，子公司合肥禾盛新型材料有限公司两条生产线已陆续投入试生产，产能将逐步释放，未来复合材料的理论总产能将达到24万吨，因此公司的生产能力能够满足此次合作备忘录中LG电子对公司产品的新增需求。

近期，禾盛新材最受市场关注的是其2011年披露的非公开发行1300万股募资32亿元的事宜。去年9月1日，禾盛新材收到证监会批复，核准公司发行新股，有效期为6个月。随后公司公布，由于实施了2010年度利润分配方案，公司非公开发行股票价格最终确定为不低于25.1元/股。2011年11月3日，禾



禾盛新材生产车间

李际洲/摄

盛新材控股股东赵东明通过深交所证券交易所系统增持了公司股份10万股，但截至最近一个交易日2012年2月3日，公司收盘价仅为15.72元。目前，

公司股价较增发价仍有不小差距，证监会的核准批复将在2月底到期，禾盛新材能否在利好消息的刺激下，顺利完成增发，还需要市场的检验。

赛象科技与印度公司签2477万美元合同

赛象科技(002337)公告，公司2月2日在印度孟买与Balkrishna Industries Ltd. (简称BKT公司)签署设备采购合同，BKT公司向公司购买工程轮胎成型机及其相关产品，合同总价为2477万美元。项目合同金额超过公司最近一个会计年度(2010年)营业总收入的30%。项目交货期为2013年2月，主要对公司2012年、2013年利润产生积极影响。

(靳书阳)

今年1月上海二手房成交陷低谷

证券时报记者 孙玉

上海二手房指数办公室发布的最新报告显示，今年1月，上海二手房指数为2583点，环比去年12月下跌0.12%，环比跌幅比去年12月缩小0.1个百分点；1月指数与去年同期相比，仅微弱上涨0.31%，一年的涨幅基本回吐殆尽。

报告认为，新年开局的2012年1月，成为交投双方重新预判未来楼市的缓冲期。如果房价跌势延续，下月或将打破上海二手房市场

同比上涨的格局，迎来环比、同比双双下跌的态势。在春节过后的2月，严政导致的降价预期必然对二手房市场带来更大的压力。

而上海二手房指数从连续3个月跌幅扩大到1月份跌幅缩小，是因为春节长假和上海普通商品房标准将要提高，导致买卖交易延后，当期零成交蔓延，而非价格止跌。

总体来看，今年1月份，上海二手房市场交易惨淡。指数系统监测的全市128个板块，无一上涨，其中30%下跌，70%走平。走平的

绝大多数板块鲜有成交，导致指数跌幅缩小。上海二手房指数办公室认为，2012年1月楼市成交陷于低谷，一方面是元旦、春节的节假日淡季；另一方面是在严政背景下，购房者入市相当谨慎，砍价也非常干脆，只有部分投资客和改善型业主急需资金而降价带动交易。

值得注意的是，1月份，降价潮从外围蔓延至市中心，加大了市中心房价波动，尤其是房龄短、面积大的高价房源议价空间持续扩大。不过，虽然市中心地区降价房源增多，但降价幅度却很难进一步加大，多数业主仍不急于出手，特别是中低端房源业主仍以试探性降价为主。

近期，不少持有“满五年”的二手房面市，以及“唯一房”的连环单，充当了淡季的挂牌主力。此类业主多有置换需求，在新房降价的氛围下以旧换新、以小换大的愿望更为强烈。他们不仅接受大幅度议价，而且也接受“税费各付”的条件促进成交。同时，在市中心持有许多豪宅的境外、温州等投资客开始积极出手。这些投资客抛盘的原因除了缺乏资金，还有不少是对于后市抱有悲观预期。

上周上海产权市场交通运输业成交居首

上周，上海产权市场交通运输业成交金额居首，一周成交6宗，成交金额合计为9.77亿元。其次，房地产业和金融业成交金额分别达到9.56亿元和2.4亿元。上周，有4宗东方证券股份有限公司0.3036%股权(1000万股)转让项目成功交易，成交价格均为6000万元，折算后每股成交价格为6元。深国投商业置业有限公司50%股权转让项目成功交易，最终以9.56亿元的价格被广东一家私营企业成功收购。

(孙玉)