

## 16城市 获第二批低碳交通试点

交通运输部昨日下发通知，北京、昆明、西安、宁波、广州、沈阳等16城市获批第二批低碳交通运输体系建设试点城市，试点期限为2012年-2014年。通知提出，将通过试点积极探索交通运输低碳发展的各种可行模式和合理路径，加快建立以低碳排放为特征的交通运输体系的有效推进机制。

根据通知，试点城市将在建设低碳型交通基础设施等项目上开展试点。通过选择具有较好基础条件的公路、港口、场站枢纽建设项目，切实提升低碳建设理念，实施低碳化设计，强化低碳施工组织和运营管理，合理使用低碳建设和运营管理技术、设施、设备、材料、工艺等。

此外，在资金支持上，通知明确，交通运输部将从交通运输节能减排专项资金中列出部分资金，用以支持低碳交通运输体系建设城市试点工作。专项资金主要采取“以奖代补”方式，对实际节能减排效果可量化的试点项目给予适当奖励，对节能减排统计监测考核体系、监管体系、信息服务系统等能力建设项目给予一定比例的资金补助。

去年8月份，交通运输部已在天津、重庆、深圳、厦门、杭州、南昌等10个城市开展了低碳交通运输体系建设试点工作。

(李强)

## 山西鼓励 大型非煤焦企业进军种业

在国家加快推进现代农作物种业发展的背景下，山西省政府日前出台的《关于加快推进现代农作物种业发展的实施意见》称，力争到2020年全省有1-2家现代农作物种业集团成为上市公司，并支持大型企业特别是已退出煤焦领域的企业通过并购、参股等方式进入农作物种业。

该《实施意见》提出了建设现代种业强省的战略目标，表示到2020年山西省培育具有重大应用前景和自主知识产权的玉米、小麦、马铃薯等主要农作物突破性优良品种达到10-15个；重点建设标准化、规模化、集约化、机械化、长期稳定的玉米、小麦、马铃薯、杂粮、瓜菜等作物种子生产基地100万亩；整合培育20-30个种子骨干企业，打造5个育种能力强、生产加工技术先进、市场营销网络健全、技术服务到位的“育繁推一体化”现代农作物种业集团，力争有1-2家成为上市公司。

(伊振茂)

## 地市级公共文化设施建设规划发布

近日，由文化部、国家发展改革委和国家文物局共同研究编制的《全国地市级公共文化设施建设规划》正式印发。规划提出，在加强基础设施建设的同时，要进一步加强地市级公共图书馆、文化馆和博物馆管理体制和运行机制的改革，在公共文化服务运行机制中引入竞争机制和激励机制，落实运行经费，探索多样化的经费扶持方式。

据初步统计，在全国333个地市级城市中，尚有将近半数地区的公共图书馆、文化馆和博物馆没有馆舍或者仅有办公用房，有馆无舍；而中西部地区现有馆舍狭小破旧、设施设备落后的情况更加突出。

为此，规划明确，将实行项目储备库制度，对于现有无馆舍或馆舍面积未达到标准下限、且近15年未曾大修过的地市级图书馆、文化场馆项目可申请纳入项目储备库，馆藏文物数量不低于6000件、现有面积低于4000平方米的地市级博物馆项目可申请纳入项目储备库，预计“十二五”期间总投资约200亿元。

(李强)

## 农业部公布 通用类农机最高补贴额

证券时报记者获悉，农业部办公厅近日印发了《2012年全国通用类农业机械中央财政资金最高补贴额一览表》，公布了通用类机具最高补贴额。

该文件遵照“就低不就高”的原则，重新逐一核定分类档机具中央财政最高补贴额，严防补贴额过高。总体上补贴额不得超过市场平均价格的30%。单机最高补贴额不超过5万元。为调整优化农机装备结构，加强宏观调控和引导，对总量趋于饱和的小麦收割机适当降低补贴额度；对于薄弱环节的大型免耕播种机、大型联合收割机等单机补贴限额可提高到12万元，甘蔗收割机、200马力以上拖拉机单机补贴限额可提高到20万元，大型棉花采摘机单机补贴限额可提高到30万元。

(伊振茂)

# 1月全国300城市土地出让金同比缩水近七成

证券时报记者 张达

经过一年多的严厉调控，全国多数城市土地出让金大幅缩水，使得今年的土地市场形势依然不乐观，1月全国各类型土地出让金均同比大幅减少，北京、上海已率先下调土地收入预算。

中国指数研究院的最新数据显示，1月全国300城市土地出让金收入895.9亿元，同比减少67%，其中住宅类用地（含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地）532.4亿元，同比减少74%；商办类用地222.4亿元，同比减少53%；工业用地136.9亿元，同比减少25%；其他用地4.3亿元，同比减

少54%。如与去年包含了春节长假的2月相比，土地出让金也减少了36%，住宅类用地减少46%，降幅明显。

1月全国土地出让金排行榜上榜城市中仅武汉高于百亿，其他城市均在20-40亿元之间，与去年同期相比均大幅缩水，其中苏州降幅最为明显，土地出让金29.9亿元，仅占去年同期一成。排名第二的上海土地出让金37.6亿元，降幅也达到了74.9%；北京土地出让金21.9亿元，降幅64.3%；无缘于榜单的广州、深圳也不尽人意，土地出让金分别为4.1亿元、7亿元，广州不到去年同期的五成，深圳略有涨幅。

上榜城市中土地出让金下降的城市1月基本上呈现量价齐跌的现象。从成交量来看，长沙降幅最大，为55%，其楼面价也下跌59%；成交楼面价跌幅最大的为苏州，下跌82%，同时，成交量也下降44%。

从量价变化来看，价格下降变化更为明显，苏州、上海、北京等城市降幅都大于50%，地块所在区域及用地性质是拉低整月成交均价的主要原因。

据北京财政局发布的数据显示，北京今年的土地出让收入预算为900亿元，降幅达到三成；同时上海市财政局也下调今年的土地出让收入预算至1250亿元，仅为2011年实际土地出让收入的83.8%。

## 沿海干散货地方运力劲增 三大央企市场份额降至两成

证券时报记者 李娟

由于近年来中远航运、中海发展、中外运长航等航运央企在国内沿海干散货运输市场的运力投放增长较慢，而地方航运企业，特别是货主投资的航运企业，以及浙江等地中小民营航运企业新增运力较多，截至2011年底，上述三大央企占国内沿海万吨以上干散货船总运力的比重已降至不足20%。

交通运输部水运局的最新统计数据 displays，截至去年底，国内沿海万吨以上干散货船共1500艘，总运力达到4287万载重吨，同比增长24.2%。虽然2011年，中海发展仍以总运力401万吨居国内沿海干散货船经营者运力规模排名首位，但中远、中海和中外运长航三家央企运力合计占总运力的比重已从“十一五”期间的50%以上降至去年底的19.85%，其合计拥有的万吨以上干散货船为194艘，合计

运力为851万载重吨。

交通运输部水运局《国内沿海跨省运输干散货船运力和经营者情况分析报告》指出，2011年国内沿海干散货运力呈现出三大特点：随着地方民营和货主投资的航运企业运力大幅增长，三大央企占沿海干散货运输市场的运力份额下降较快；二是新建船舶数维持高位，继续推动国内干散货运力过快增长，同时新建船的大型化趋势明显。

实际上，近年来以浙江为代表的沿海省份，航运运力不断增长，已引起了业内关注。交通部《2011年国内沿海干散货船经营者运力规模排名》前30的榜单中，来自浙江的航运公司就有4家。数据显示，2011年浙江省万吨以上干散货船运力达到1008万载重吨，超过了三大央企的运力总和，成为第一个沿海干散货运力过千万载重吨

的省份，前5排名接下来依次是广东、上海、江苏和福建，其沿海干散货船总运力分别为500万、498万、410万和306万载重吨。

在央企散货运力市场份额下降的同时，引起业内关注的，还有货主投资设立航企的比重也在提升。由于运价波动导致货主盈利变动大，地方有实力的货主开始自建船队，这也是导致国内运力增加的重要因素。

据浙江某电力企业成立的航运公司负责人向证券时报记者介绍，以往货主和航运企业分工合作模式已发生变化，以电力公司为例，货主往往不甘利润被航企侵蚀，所以自建船队运输电煤，将发电产业链从煤炭端延伸到港口端，选择“煤电路港航”一体化发展。

据交通运输部不完全统计，截至去年底，货主投资拥有的万吨以上干散货船运力达到1031万载重吨，同比增长30.8%，占2011年总运力比重达到24%。

## 龙元建设 拟5.9亿转让安徽水泥80%股权

见习记者 张昊昱

龙元建设(600491)今日公告，拟将所持控股子公司龙元建设安徽水泥有限公司80%股权转让给南方水泥有限公司。转让完成后，公司将不再持有安徽水泥股份。安徽美龙实业有限公司亦将其所持安徽水泥20%股权全部转让给南方水泥。

安徽水泥目前前年产能260万吨熟料、100万吨水泥。截至2011年12月31日，安徽水泥经审计的总资产11.01亿元，净资产3.38亿元；2011年度实现主营业务收入9.97亿元，净利润2.30亿元，其

80%股权对应净资产值为2.71亿元。此外，根据评估机构的报告，安徽水泥80%股权对应之净资产评估值为5.94亿元。龙元建设表示，本次转让价格遵循的原则为既不低于经审计的净资产值，且不低于经评估的净资产值。

对于出售安徽水泥的原因，龙元建设解释称，自2009年签订《临安高新技术产业园合作开发协议》以来，公司发展战略由原来的建筑+建筑上游相关产业转为建筑+下游房地产产业，而安徽水泥已不符合公司战略目标。其次，公司承接业务区域由长三角地区趋向全国性分散布局，鉴于水泥销售半

径限制，安徽水泥生产的水泥熟料及制品自用比率极低，同公司从外部采购水泥相比，并未能有效降低施工成本。另外，目前水泥市场形势良好，及时转让安徽水泥股权，能有助于公司及时回笼资金，集中发展符合公司战略的产业。

据了解，南方水泥是中国建材(0323.HK)水泥业务板块的核心企业之一，注册资本100亿元，中国建材占其注册资本80%的股权。该公司目前水泥产能规模超过1.4亿吨，为东南经济区规模最大的大型水泥企业集团，目前下辖生产企业逾150家。截至2011年12月31日，南方水泥未经审计的总资产约582亿元。

## 加快机组扩建进度 皖能电力2.3亿增资合肥子公司

证券时报记者 文秦

皖能电力(000543)公告，为不影响控股子公司皖能合肥发电有限公司6号(1×600MW)机组扩建工程的进度，公司拟与淮南矿业(集团)有限责任公司按原投资比例向皖能合肥公司进行增资，将皖能合肥公司注册资本由5.27亿元增至9.78亿元。

其中，皖能电力增资2.3亿元，淮南矿业公司增资2.2亿元。根据双方协商，该增资事项由股东双方按投资比例分期支付，第一次于2012年2月底前增资2亿元，按投资比例由皖能电力增资1.02

亿，淮南矿业公司增资0.98亿元。剩余资本金2.51亿元，按工程进度支付，其中皖能电力增资1.28亿元，淮南矿业公司增资1.23亿元。本次增资后，皖能电力对皖能合肥公司的出资额将达4.98亿元，股权比例不发生变化。

皖能电力表示，本次对控股子公司进行增资主要是为了满足皖能合肥公司6号机组扩建及未来发展的需求，有利于皖能合肥项目建设和持续发展，符合公司的整体发展战略，有利于公司的长远发展。

公告介绍，皖能电力持有皖能合肥公司51%的股份，淮南矿业(集团)有限责任公司持有皖能合

肥公司49%的股份。

皖能合肥公司6号(1×600MW)机组扩建工程是安徽省“861”行动计划和合肥市2009年28个重大工业项目之一。2008年12月国家能源局复函同意开展项目前期工作，项目申请报告于2011年11月18日得到核准批复。目前，6号机组项目建设承包方已进驻，各项工作正在推进，计划于2013年5月建成投产。

根据公告披露，截至2011年9月30日，皖能合肥公司资产总额23.57亿元，负债总额20.41亿元，净资产3.16亿元。2011年1-9月实现销售收入10亿元，净利润-8000万元。

## 典型城市新建商品住宅 存销比再创新高

上海易居房地产研究院昨日发布的最新报告显示，1月，典型城市新建商品住宅存量同比大涨超四成，尽管环比季节性略减，但存销比再创新高，连续3个月处于“过大”区间，房价下行压力进一步增大。预计今年上半年库存压力将进一步增大，房地产业还将深度调整。

数据显示，截至1月，我国10个典型城市新建商品住宅库存总量为5901万平方米，与去年同期相比，新增1701万平方米库存量，增长约40.5%；受开发商在传统淡季春节的推盘量较小的影响，库存量环比上月下降1.62%，但仍处于高位运行状态。

截至1月底，北京、上海、深圳、广州4个一线城市新建商品住宅库存总量高达3006万平方米，比去年同期增长约42%，增幅较上月相比有所下跌。其中，北京新建商品住宅库存1010万平方米，同比增长27.53%；上海新建商品住宅库存950万平方米，同比增长53.23%；广州新建商品住宅库存797万平方米，同比增长67.44%；深圳新建商品住宅库存249万平方

米，同比增长8.26%。在四个一线城市中，广州与上海的库存量较去年1月相比均有大幅的提高。

从成交方面看，1月10大典型城市商品住宅成交量共计214万平方米，同比大幅下降71%。截至1月底，10个典型城市新建商品住宅存销比为16.0，刷新了去年12月份住宅存销比的最高点14.4，连续3个月处于“过大”区间，房价下行压力进一步增大。

其中，1月底，北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅存销比分别为13.7、17.3、14.0和13.7，均处于过大区间。从各城市存销比走势看，北京市的新建商品住宅存销比处于高位盘整状态；上海市存销比绝对值最大，但涨幅逐渐放缓；深圳和广州两市的存销比仍保持快速上涨的势头。

报告认为，目前商品房市场处于明显的供大于求状况，今年上半年多数城市住宅存销比仍将有所高企。受房价下降预期进一步增强的影响，上半年购房者热情将进一步减退，同时，开发商资金链逐步趋紧的压力也将使其加大推盘，打折促销。

(张达)

## 2011年石化行业 总产值达11.28万亿

来自中国石油和化学工业联合会的最新统计数据 displays，2011年石油和化工行业规模以上企业2.68万家(主营收入2000万元以上企业)累计总产值11.28万亿元，比上年增长31.5%，占全国规模以上工业总产值的13.2%。各项主要经济指标均保持较快增长。

整体上看，2011年行业经济增长的结构进一步优化，效益进一步改善，运行的质量进一步提高。行业进出口继续快速增长，投资稳

中加快，市场供需基本平稳，实现了“十二五”良好开局的目标。全年固定资产投资1.43万亿元，比上年增长23.4%。进出口总额6071.46亿美元，比上年增长32.3%，占全国进出口贸易总额的16.7%；其中进口约占25.0%，出口占9.1%，贸易逆差2624.64亿美元，比上年扩大38%。2011年1月-11月，全行业利润总额7357.02亿元，同比增长18.0%，占同期全国规模以上工业利润总额的15.8%。

(魏曙光)

## 卫星石化 拟3.4亿收购投资聚龙石化

卫星石化(002648)今日公告称，公司与浙江聚龙石油化工有限公司签署了相关股权转让协议，拟以1.37亿元的对价收购聚龙石化100%股权，之后以2亿元投资于聚龙石化。

公告称，鉴于聚龙石化注册资本为3亿元，目前实收资本为1亿元，为了加快年产45万吨丙烯项目建设，公司决定在收购完成后履行2亿元出资义务。资料显示，聚龙石化成立于2011年4月28日，

经营范围主要包括橡胶、塑料、化工原料的销售，从事各类商品及技术的进出口业务。

卫星石化表示，聚龙石化已经取得了建设年产45万吨丙烯项目的土地使用权、项目建设所需的审批文件，公司收购其股权后即可实施建设，有利于公司产业链向上游发展，实现公司从自产丙烯、丙烯酸及丙烯酸酯及其下游高分子材料的联动发展，提高了公司综合毛利率。

(张莹莹)

## 一季度车市预期不乐观

继去年中国车市出现13年来最低增长后，业界普遍预期今年车市整体增幅将回升至8%~10%左右，不过今年1月份的市场回暖信号并不明显。盖世汽车网最新业界调查显示，一季度车市的走势在业界看来并不乐观。

调查显示，高达53%的受访人士认为一季度国内车市整体增幅基本在0%~5%这一区间，另有37%的人士甚至判定一季度车市将会出现负增长。相比之下，只有6%的人士认为一季度车市可保持5%~10%的增幅，预计这一增幅超过10%的乐观人士仅占4%。

对于影响一季度车市走势的主要因素，27%的人士认为当前宏观经济走势不明朗是主要影响因素。有19%的人士认为节前透支

的部分消费潜力对一季度市场的影响更为直接。由于2011年市场表现严重低于预期，导致厂商库存积压严重，部分经销商为了年底冲量基本在岁末的11月和12月进行降价促销，消化了相当一部分消费潜力。另外，18%的人士认为今年1月份元旦和春节这两大节日相隔时间过近，导致元旦销量并未达到往年的销售预期，也对一季度车市整体表现产生了一定负面影响。此外，用车成本的提高和交通压力趋增，这两大因素也分别获得了21%和12%人士的认同。

对于自主品牌的市场表现，有高达75%的人士认为一季度自主品牌将继续丢失份额，对此持反对立场的人士仅为7%。另有18%的人士持观望态度。

(张达)