

芜湖市政府 否认楼市新政 “救市”

证券时报记者 杨晨

安徽芜湖市日前出台房地产新政后, 被指有“救市”意图, 引发舆论热议。对此, 芜湖市政府昨日召开新闻发布会, 副市长洪建平表示, 新政的目的并非“救市”, 而是为了进一步加强住房保障, 促进房地产市场健康发展, 满足合理住房需求, 吸引和鼓励更多人才来芜落户。

洪建平强调, 芜湖房价控制目标依然按照中央的相关要求实行限价政策, 市区新建商品住房平均价格同比涨幅控制在当年该市人均可支配收入增幅以内, 并且继续实行严格的商品住房价格审核备案制度, 严控房价涨幅, 对涨幅波动的项目进行跟踪, 对涨幅过大的项目实行约谈, 直至取消相关优惠政策。

对于芜湖的房地产新政, 市场解读不一。新政出台后, 昨日沪深股市地产股再度全线上扬。但不少分析人士指出, 定向放松并不意味着调控政策开始转向, 中央政府对房地产调控的态度依然非常坚决。中国发展研究中心房地产研究所所长谢逸枫直言, 芜湖楼市新政只是“微调”, 并不意味着“救市时代”的降临。

世联地产认为, 在当前经济出现回落和房地产市场低迷的背景下, 芜湖新政释放了2012年调控定向放松的信号。根据芜湖出台的房产新政, 购房者可获得财政部门给予所纳契税100%的补助, 同时购买新建自住商品住房面积在90平方米及以下、70平方米以上的, 财政部门再给予50元/平方米购房补贴。如果按照当地楼市均价5766元/平方米计算, 一套80平方米的房子可获得超万元的政府补贴。

值得注意的是, 芜湖新政只针对购房的面积段实行差别化的优惠政策, 但是并没有针对购房需求实施差别化对待。有分析人士指出, 这是新政的重大漏洞。在抑制投机投资性需求的政策上, 新政延续了去年的限价政策, 制定年度新建商品住房价格控制目标, 但是, 由于没有对首置、改善性和投机投资性购房需求进行差别化对待, 新政实际变相地鼓励投机投资性购房需求。

世联地产认为, 在各方压力之下, 芜湖市或将就此漏洞对新政做出修补, 以期更加符合中央政府的政策基调。对于后期跟进的其他地方政府而言, 也很可能会修补芜湖版新政的漏洞。

我国“十二五”将建100个节水农业核心示范区

证券时报记者 尹振茂

农业部昨日发布的《关于推进节水农业发展的意见》称, 要按照优化布局、整体推进的原则, 在“十二五”期间, 结合国家现代农业示范园区创建, 全国建设100个有特色、成规模的节水农业核心示范区, 新增节水农业技术示范推广面积1亿亩, 灌溉水和自然降水生产效率提高10%。

北京一家券商的农业行业分析师对证券时报记者表示, 该政策有望对新疆天业、利欧股份、新界泵业等公司构成利好。

《意见》指出, 发展节水农业要集关键核心技术, 因地制宜确定区域主推技术模式, 实现重点突破。在“三北”地区主要通过推广应用节水农业技术, 积极发展玉米、马铃薯、棉花等大宗作物。大力推广地膜、秸秆覆盖技术, 实现集雨保墒; 在有灌溉条件的地区, 大力发展膜下滴灌、微灌、喷灌、集雨补灌、水肥一体化、旱作节水机械化等高效节水技术。在黄淮海小麦主产区重点推广测墒节灌技术, 改善灌溉制度, 优化输水、灌水方式。通过开展土壤墒情监测, 科学制定灌水方案, 重点推广应用“小白龙”输水、“小地龙”喷灌、长畦改短畦等技术模式。围绕水果、蔬菜等园艺作物生产, 大力推广微灌水肥一体化技术。在南方地区主推地膜覆盖、生物覆盖和集雨补灌等技术。在经济园艺作物上发展以现代微喷灌、水肥一体化为核心的高效节水技术。

关于2012年记账式附息(二期)国债上市交易的通知

各会员单位:
2012年记账式附息(二期)国债(以下简称“本期国债”)已发行结束, 根据财政部通知, 本期国债于2012年2月14日起在本所上市交易。
本期国债为1年期固定利率附息式国债, 证券编码“101202”, 证券简称“国债1202”, 票面利率2.87%, 标准交易单位10张”, 2013年2月8日到期一次还本付息。
特此通知

深圳证券交易所
2012年2月11日

券商董监高任职资格监管办法修订

适当放宽高管人员在子公司兼职限制

证券时报记者 肖淮

为进一步规范证券公司董事、监事和高级管理人员任职资格, 中国证监会近日启动了《证券公司董事、监事和高级管理人员任职资格监管办法》的修改工作。此次修改完善了分支机构负责人任职资格的监管制度, 适当放宽证券公司独立董事学历要求, 并适当放宽高管人员在子公司兼职的限制。

据悉, 本次修订主要基于两方面原因: 一是《证券公司董事、监

事和高级管理人员任职资格监管办法》实施时间早于《证券公司监督管理条例》, 有关高管人员范围的规定与《证券公司监督管理条例》不完全一致; 另有部分条款与证监会《行政许可实施程序规定》等规章的规定也不完全衔接。为保持法规之间的一致性, 需要相应修改《证券公司董事、监事和高级管理人员任职资格监管办法》。二是证券公司综合治理工作2007年8月完成后, 行业转入规范发展新阶段, 证券公司出现集团化、专业化

经营趋势, 有关人员任职资格监管也面临一些新情况和新形势。

据证监会有关部门负责人介绍, 此次修改拟遵循两个原则: 一是稳定性原则。除必须修改的内容外, 其他条款不作修改, 保持政策稳定性和连续性; 二是渐进性原则。成熟一条、修改一条。

按照上述原则, 此次修订的主要内容有:

一是完善分支机构负责人任职资格监管制度。把分支机构负责人从高管人员范围中剔除, 有关任职

资格条件等规定单列处理。同时规定, 证监会对取得分支机构负责人任职资格但未在证券公司担任分支机构负责人职务的人员进行资格年检。对未参加资格年检, 或未通过资格年检, 或自取得任职资格之日起连续5年未任职的, 要求在任职前重新申请任职资格。

二是适当放宽证券公司独立董事学历要求。参照目前对于高管人员学历放宽的做法, 规定“从事证券工作10年以上或者曾担任金融机构部门负责人以上职务8年以上的

人员, 申请证券公司董事长、副董事长、独立董事、监事会主席和高管人员的任职资格, 学历要求可以放宽至大专”。

三是适当放宽高管人员在子公司兼职的限制。当前, 证券公司的管理模式呈现集团化、专业化的发展趋势, 引发了证券公司相关人员在全资子公司或控股子公司任职的问题。为此, 此次修改允许证券公司高管人员在证券公司全资子公司和控股子公司担任董事和监事以外的一定职务。

《环球财经大视野》 聚焦新能源汽车

中国国际广播电台《环球财经大视野》昨日以“新能源汽车离我们还有多远?”为话题, 邀请中国高科技产业化研究会新能源专家委员会副主任谢子聪, 以及深圳海榕投资有限公司执行董事方烈作为嘉宾, 展开深入讨论。

针对2月8日发改委再次上调油价, 谢子聪认为, 在消费需求不断增长, 资源枯竭及国际形势动荡等三大因素作用下, 油价长期上涨已经是必然。到十二月末, 即2015年前后, 油价在10元钱左右是可能的, 10年、20年后, 油价达到15、20元钱都有可能。”谢子聪表示, “在此前提下, 新能源汽车将是未来全球发展的必然方向。”

方烈认为, 尽管目前在电池技术方面存在一些问题, 也没有形成规模化与产业化生产, 导致新能源汽车尚不能满足消费者的需求, 但在今后3年左右的时间里, 电动汽车技术将迅速成熟起来, 新能源汽车有望成为私家车主的主流选择。

《环球财经大视野》是中国国际广播电台联合证券时报、深圳证券信息有限公司共同推出的一档电台节目, 每周一至周五下午16:07通过中国国际广播电台面向全球同步播出。(国内部分城市播出频率: 北京FM90.1、广州/深圳/香港/澳门FM107.1、重庆FM91.7、合肥FM90.1、乌鲁木齐AM1008)。

(杨亮)

融资难困扰中国茶企 八马茶业欲上市

去年9月, 总部在福建漳浦的台资企业天福茗茶在香港主板挂牌上市, 正式成就“中国茶业第一股”。八马茶业总经理王文礼日前做客深圳卫视财经生活频道《创业资本圈》栏目时表示, 八马茶业也有上市打算, 并且上市后有四件事情要做: 第一要拥有基地。第二要加强研发。第三要拓展渠道。第四要打造品牌。

自1993年, 浙江省“绿洲股份”上市准备失败后, 中国茶叶进出口公司也同样搁置了上市。之后, 福建的武夷星、云南的龙润便采取“借壳”方式, 才实现了茶业融资梦。

为什么茶企融资、上市比较困难? 清科投资经理韩建明认为, 茶业如今处于比较传统的运营方式, 可能存在一些不规范的地方。深圳采纳品牌营销顾问总经理朱玉童认为, 茶企产业链特别长, 中间还有很多环节。此外, 茶企大部分是家族式企业, 隐蔽性很强, 很多内部的东西一旦公开化, 对茶企是一个很大考验。

中国茶企如何在融资困局中找到出路? 专家有如下建议: 第一, 茶企应该注重经营创新; 第二, 建立品牌的核心竞争力; 第三, 注重知识管理, 注重人才的培育和应用; 第四, 规避企业组织风险; 第五, 建立知识型企业, 创造共享文化。

更多精彩关注本周六晚19:00深圳卫视财经生活频道播出的《创业资本圈》和证券时报网(www.stcn.com)相关报道。

(杨晨)

餐饮业、城商行、信托业、房地产上市政策仍不明朗, 分析人士指出——

证监会受理IPO申请并不意味着行业“破冰”

见习记者 刘璐

日前, 证监会公布了首次公开发行股票(IPO)申报企业基本信息情况表, 数个此前传闻受限行业的企业亦位列其中, 这些行业的IPO是否“破冰”引发市场关注。分析人士指出, 餐饮、城商行、信托、房地产行业在审企业的IPO审核尚谈不上“破冰”, 其IPO申请虽获受理, 但审而未决, 基本处于停滞状态。

餐饮业 未见审核进展

自从湘鄂情于2009年11月上市后, 餐饮企业再未有新登陆资本市场者。备受关注的俏江南IPO申报也以主动撤回材料而告一段落。从证监会公布的名单来看, 目前还有顺峰饮食酒店管理、狗不理集团、广州酒家集团、净雅食品等4家餐饮业企业处于初审状态。记者从广州酒家保荐人广州证券有关人士处了解到, 广州酒家早在2011年年初即已申报, 目前基本处于停滞状态。

据了解, 餐饮企业国内上市主要面临的问题是现金收付量大, 导致收入确认、成本衡量上存在一定问题, 此外, 财务、税收、员工社保、企业治理、盈利稳定性、内部质量控制和行业标准也是不少餐饮企业亟待加强的环节。

境内上市政策不明, 令不少餐饮企业将目光投向香港市场。港交所1月16日公布了《香港交易所登载有关从事餐饮业务的申请人在上市文件中的披露的指引

信》, 对欲在港IPO的餐饮企业披露文件提出了七大要求: “供货商、食材来源及其价格”、“门店销售额及桌座流转率”、“现金管理”、“商标”、“扩充”、“定价政策”、“食品安全质量监控及投诉”。香港交易所指引信中提到“寻求在联交所上市的餐厅营办商渐多”。

城商行IPO重启 未见曙光

14家城商行集体现身在审名单, 亦令市场关注是否城商行上市政策已有松动。继2007年南京银行、宁波银行、北京银行集中上市后, 城商行上市脚步暂停至今。

中信建投投行部有关人士告诉记者, 他参与申报的两家城商行分别于2010年和2011年申报材料并获受理, 目前这两个项目基本处于停滞状态, 未获反馈意见, 申报材料中的财务数据到期后亦未补充申报材料, 在公开信息中的状态标注为“初审中”。不明朗的政策下, 亦有城商行改为取道香港, 2010年12月, 重庆农村商业银行在港交所挂牌。

据市场人士分析, 城商行上市面临两大问题, 一是法律障碍。二是行业属性引起的特殊问题。在法律障碍上, 新《公司法》规定股份有限公司股东必须是2至200人, 而城商行由于历史原因, 多面临股东人数超标问题。2010年9月《关于规范金融企业内部职工持股的通知》出台, 令这一主要法律障碍的解决现出曙光; 在行业属性上, 数额惊人的地方融资平台贷款

以及发展导向性等问题, 均是笼罩在城商行上市头顶上的乌云。

前述参与城商行项目的投行人士告诉记者, 城商行上市之时虽然偶有讨论, 倾向于采纳业务发展品质指标而不是规模指标, 但整体而言, 仍属于悬而未决情况。

中海信托申报 已近4年

作为唯一一家信托业在审企业, 中海信托引人注目。记者从其承销商中信证券投行部有关人士处获悉, 中海信托于2008年5月申报材料, 至今已近4年。根据证监会披露的信息, 中海信托的审核进度为“初审中”。

自从1994年1月陕国投、安信信托上市后, 信托业上市公司便再添了新丁。2012年1月, 证监会并购重组委发布公告称, 安信信托的重大资产出售及发行股份购买资产事宜的申请未获通过, 这意味着筹划近5年的中信信托借壳安信信托之路仍需继续努力。此前, 在2008年, 上述重组方案曾获并购重组委“有条件通过”, 但迟迟未获批准。

记者从一家大型券商的金融行业分析师了解到, 监管部门对于信托业上市并不持积极态度。

在审房地产公司 排队已久

根据在审名单, 大连万达商业地产股份有限公司、富力地产股份有限公司、首创置业股份有限公司3家房地产企业进度略有区别, 大连万达商业地产目前处于“初审中”, 而富力地产、首创置业则为“落实

广东证监局: 着力培育理性投资者

证券时报记者 甘霖

龙年伊始, 广东证监局紧锣密鼓地开展以“讲理性、重理性、用理性, 弘扬健康理性投资文化”为主题的投资者保护宣传活动。

抓好投资者理性教育

广东证监局相关负责人表示, 理性投资者的培育是一项经常性、基础性、长期性的工作, 是一项系统工程。从市场监管者角度出发, 要抓好投资者理性教育和保护工作, 就必须调动社会各方的积极性。

经过探索实践, 广东证监局基本建立了监管部门强力推动、辖区行业协会积极参与、证券基金期货机构具体实施的工作体系, 形成了点、线、面、网相结合的、系统的投资者教育和保护的规划和实施机制; 同时, 按照“制订考评标准、开展工作评比、纳入分类监管”的思路, 对辖区证券期货经营机构投资者教育和保护工作进行日常检查和工作评比, 并将结果纳入各类机构分类考核和分类监管, 极大增强了各有关单位开展投资者教育的积极性和主动性, 促其把投资者教育做深、做细、做实。

机构唱主角 协会也给力

在投资者教育和保护工作体系中, 证券期货经营机构首当其责。因此, 广东证监局着力推动各证券期货经营机构从细化适当性管理、组织开展专题活动、积极开展教育产品等方面加强对投资者的引导和教育。目前, 辖区的广发证券率先建成了包含客户基本属性、风险评估、行为特征等指标群的多维度客户分类和资产配置系统, 并完成了全公司350万客户的初次及动态风险承受能力评估分类, 大大提高了适当性管理的科学性和有效性。

广东证监局在实践中非常重视培育第三方组织开展公益性教育的职能。2011年, 指导广东证券期货业协会组织辖区证券期货机构开展公益型投资者教育短信征集活动, 共收到短信1421条, 经过专家评审, 共择优选出16条, 由各证券期货经营机构利用各自的短信平台向投资者免费发送。

抓好“两个窗口”建设

网络时代, 来自各种渠道的投资信息让投资者无所适从。广东证监局注重抓好媒体窗口信访窗口的

建设, 形成有效的宣传教育阵地。

近年来, 广东证监局通过加强协作着力完善对辖区证券节目的审核和监控机制, 并指导辖区广播电视机构开办证券节目, 协调辖区机构向相关节目推荐有资质的分析师以及开展栏目合作等事项。

同时, 广东证监局不断加强人员配

置, 坚持通过信访窗口向投资者传播正确的投资理念、权益保护观念和“防非”知识, 引导其增强自我保护意识、树立理性投资心态, 取得了较好的成效。

今年, 广东证监局将以完善机制、整合资源、创新模式、开发产品为重点, 继续提升投资者理性教育的工作成效, 推动投资者与资本市场共同成长。

宁夏证监局: 加快优质企业上市

证券时报记者 王悦

宁夏证监局局长陈士轰在昨日召开的宁夏证券期货监管工作会议上表示, 2012年要明确方向、提振信心, 把优势产业培育与加快推动优质企业上市和上市公司并购重组紧密结合起来, 不断增强上市公司核心竞争力, 着力推动资本市场服务地方实体经济发展。

陈士轰强调, 2012年, 宁夏证监局要着力突出服务和发展的主基调, 着重做好以下几方面工作: 一是以服务实体经济发展为主线, 切实推动企业上市和上市公司并购重组; 二是以风险防范为导向,

加强上市公司监管, 提高上市公司规范运作水平; 三是以合规管理、安全运营为重点, 切实加强证券经营机构监管; 四是以“防范风险, 服务发展”为目标, 增强期货经营机构服务实体经济能力; 五是以“归位尽责”为要求, 提高中介机构执业质量, 提升行业自律监管水平; 六是以防范系统性区域性风险为重点, 严厉打击内幕交易等各类违法违规行, 切实维护好市场秩序; 七是以保护投资者合法权益为重点, 切实做好投资者教育工作; 八是以“风清气正、勤勉专业”为目标, 加强监管队伍自身建设, 不断提高监管能力。