

80家企业试点实施 资源节约环境友好型方案

工信部、财政部、科技部日前联合印发资源节约型环境友好型企业创建试点方案,原则同意首钢京唐钢铁联合有限责任公司等80家企业试点实施方案。

实施方案试点的80家企业主要是钢铁、有色金属、化工、建材、轻工、纺织、电子、汽车、机械装备等九大行业。其中,包括厦门钨业、江西铜业集团公司、英力特、北京燕京啤酒、中国移动通信集团公司、天威保变等公司。

《方案》指出,上述相关地方工业和信息化、财政、科技主管部门及中央企业集团要加强试点工作的指导,加强与有关部门的协调,积极落实相关项目、资金、政策等配套条件,推动出台相关优惠政策,加大对试点企业重点建设项目支持力度。此外,上述各方还需要跟踪试点工作进展,及时进行阶段性评估和监督检查,加强试点经验总结和交流,积极研究试点工作面临的新情况、新问题。(许岩)

发改委计划 蔬菜单产年均增1个百分点

发改委与农业部昨日共同发布《全国蔬菜产业发展规划(2011~2020年)》,提出2011~2020年间,全国蔬菜播种面积保持基本稳定,单产水平年均提高1个百分点以上,2015年达到2300公斤/亩,2020年达到2500公斤/亩以上,蔬菜损耗率年均降低1个百分点以上。

《规划》预计,2020年中国蔬菜总需求量为5.9亿吨,比2010年增加8950万吨,满足蔬菜消费需求与新增需求将通过提高单产和减少损耗解决。到2020年,我国人均蔬菜占有量在现有基础上增加30公斤,蔬菜加工品增加1000万吨。

为保证产量,《规划》表示将多渠道筹集蔬菜产业发展资金,构建政府投资为引导、农民和企业投资为主体的多元投入机制,采取多种方式吸引社会资金,同时鼓励银行业金融机构加大对蔬菜产业发展的信贷支持力度,改进金融服务。(许岩)

上海产权市场 公用事业成交3亿

上海联合产权交易所日前公布数据显示,上海产权市场上周成交金额居首位的是公用事业行业,一周成交5宗,成交金额合计为3.08亿元。房地产业一周成交金额合计为1.08亿元。

其中,“上海电器股份有限公司人民电器厂100%股权”转让项目成功交易。该项目的出让方是上海电气集团股份有限公司,最终项目被上海一家国有控股公司收购,成交价格2亿元。上海产权市场上周异地并购交易活跃,异地并购项目占总成交项目的四分之一。如“上海新奥九环车用能源股份有限公司9.14%股权(320万股)”转让项目,出让方是上海强生控股股份有限公司,该项目被河北省一家外资企业收购,成交价格1427.87万元。(孙玉)

中国国际石油石化技术 装备展览会3月在京举办

第十二届中国国际石油石化技术装备展览会将于今年3月19日到21日在中国国际展览中心(新馆)举行。据悉,目前已有沙特国家石油公司、壳牌、道达尔、俄油、巴西石油等集团派出采购团到会,中石油、中石化、中海油也将在展会上展出自己的石油装备和技术。

据了解,今年将有60个国家和地区的1500多家企业参展,展出面积8万平方米。(李娟)

中国华源退出 中国纺织贸易中心

经过8轮网络报价,中国华源集团有限公司出让上海保税商品交易市场中国纺织贸易中心100%股权,从63.92万元底价起拍,最终以70.92万元的价格被上海葡提客国际贸易有限公司拍下。

上海保税商品交易市场中国纺织贸易中心是注册在上海外高桥保税区的一家国有独资公司,中国华源集团有限公司持有其100%股权。值得注意的是,最终拍下中国纺织贸易中心100%股权的是上海一家私营企业上海葡提客国际贸易有限公司,公司于2010年注册在上海外高桥保税区,注册资本金150万元。公司主要从事货物及技术的进出口业务,以及转口贸易、保税区内企业间的贸易及代理等业务。(孙玉)

上海首套房贷款利率最低可打9折

浙江部分回归基准利率,开发商乐观预计成交将逐渐回暖

证券时报记者 孙玉 赵缙言

继上海首套房贷款利率回归至基准利率水平之后,目前部分银行抛出更给力的优惠:可在基准利率基础上再打9.5折。证券时报记者综合多家上海开发商以及银行方面的消息获悉,部分上海银行的优质客户可有9折的优惠利率。与此同时,上海各个房地产中介机构纷纷表示成交有回暖迹象。此外,在浙江重庆等地也不同程度的出现了首套房贷款利率下调。

上海古北集团相关人士向记者表示,上海首套房贷款利率最近两周出现了明显下调,在从基准利率上浮10%”回归到基准利率之后,目前已有部分银行给出了更为诱人的优惠政策,即在基准利率的基础上再打9.5折。

保利置业一资深置业顾问向记者表示,目前的确有银行对首套房购房者给予基准利率9.5折的优惠。并不是所有银行都会给出9.5折的优惠,还需根据银行的资质及首套房购房者的还款能力等多个方面的情况而定。”该人士指出,首套房贷款利率下调对成交是会有一些影响,但不完全受此影响,前期观望的一些购房者也开始出手,应该说目前楼市将会出现回暖。”

招行上海分行一位信贷经理表示,该行多数房贷业务为基准利率,银行认定的优质客户可有9.5折优惠,核心客户能够享有9折的

优惠利率。记者还了解到,部分国有大行也有最低9折的房贷可贷。此外,除银行认定的优质客户以外,其他购买首套住房的客户在办理房贷的银行,拿出数万至数十万不等的“短期存款回报”,同样可以获得9.5折优惠。

从整体层面看,四大行上海分行有关人士均持有“短期内银行没有进一步下调房贷利率”的判断,认为在房贷利率没有普遍下调的前提下,首套房贷向基准利率回归以及优惠房贷利率现身,无法解读为政策全面放松迹象。目前首套房贷对定向人群优惠贷款利率,主要背景仍然是央行要求银行满足首套房购房者的需求,以及银行“早放贷早收益”的意愿使然。上述人士强调,首套房贷利率不再上浮,有利于购房需求的回暖。

上海盘古房地产有限公司相关人士还向记者表示,上海对普通商品房标准进行的调整对购房契税带来影响,眼下购房将更为“优惠”,比如外环以外总价160万以下的房产,原先需要缴纳3%的契税,而现在只需要1.5%的契税。“今年以来1月份基本没有交易,但是2月份交易很不错,这两个星期的成交行情更是如火如荼,我们有80%的楼盘均已销售完。”该人士如此表示。

旭辉集团驻浙江的一位营销经理向记者表示,目前浙江的首套房贷款利率也开始下调,部分银行可



以给予部分符合首套房贷条件的购房者以基准利率优惠。该人士表示,目前浙江的部分楼盘也出现了排队热销的场面,但他否认了成交上升是受首套房贷款利率下调的影响。他认为,“买得起的还是买得起,买不起的还是买不起,最主要影响因素还是限购,首套房贷款利率下调影响不是很大。”

无独有偶,重庆一位开发商昨日也向记者表示,重庆的首次购房贷款利率也下降了5%左右,即从之前在基准利率基础上上浮10%放松为在基准利率基础上上浮5%。

刚需驱动 深圳楼市成交量差别化回暖

证券时报记者 张莹莹

深圳楼市上周在瑞泽佳园、招商果岭、龙华花半里、黄金大厦等楼盘热销的带动下,新房市场成交量大涨。记者日前在采访中了解到,1月份春节假期使本处于低谷的深圳房市降入冰点,假期结束后,在强大的刚需驱动下以及房产商多样促销作用下,深圳房地产市场成交量出现了回暖的现象。

最近一个月确实房子成交量比以前好些,光莲花村的房子就成交了4、5套。”中联地产销售人员牛先生在接受记者采访时说。而在此前,该地产中介附近已经有连续3家地产中介关门。

根据深圳房地产信息网的监测,最新数据显示,上周全市共成交630套新房住宅,环比大增五成多;全市成交522套二手房,环比增加16%,成交面积4.48万平方米,环比增加4.6%,春节过后一二手房已连续四周成交量回升。

中联地产市场研究中心指出,近期央行已第二次下调存款准备金

率,预计近期还有下调空间,这样可释放一部分的自住性刚需,因此成交量仍将继续回升。记者在采访中也了解到,目前深圳各大银行首套房贷款已经实行基准利率,更有消息称,部分中小银行首套房利率给出了9.5折或9折的优惠。

除了首套房贷款利率出现优惠,目前深圳楼盘也有推出一成首付、打折返点等各种促销手段,力图打破楼市的冰冷,低价促销策略和刚需驱动成为房地产市场回暖的主要因素。

牛先生告诉记者,目前购买的客户基本都是基于刚性需求,主要用于结婚、置业以及小孩上学,莲花村房子靠近的是省重点学校,4月份之前过完户,孩子就可以入学。有些家长从去年就开始关注,今年终于等不及了。没办法,孩子要上学,再贵也要买。”

现在成交的房子中基本没有用于投资的。”牛先生告诉记者,“小户型投资还可以赚点房租,大户型一套几百万,买来很难租出去,每月还要交管理费。

现在政策导向还是比较严,投资基本上没钱可赚。”

牛先生的话在中原地产销售员小陈那里也得到证实,小陈告诉记者,最近三个星期,成交量确实有所上升,95%以上是刚需。此外,小陈说,成交量上升还跟部分楼主急于售房从而降低售价有关。部分业主急于售房,价格降了10%~15%。去年这个时候我卖过一套中银花园2室2厅二手房要180万,现在最便宜的才卖150万。”

记者还了解到,由于市中心区的房价比较抗跌,所以目前房价变化不大,现在的成交以小户型为主,主要是婚房和学位房,大户型成交量较低。降价的业主还是比较少的,大部分还是价格挂在那里,并不急于抛售。”小陈说。

记者在房产中介采访时注意到,看房的人以咨询为主,观望居多。中联地产市场研究中心报告指出,近期随着银行首套房贷款利率回归基准利率或以下,购房意愿增强,咨询和看房客户增多,但入市者甚少,成交量仍处于低位。

上周楼市成交 六成城市下跌北京回升

证券时报记者 张达

中国指数研究院昨日发布的最新数据显示,上周监测的40个城市中,周均成交量同比下跌的城市有六成。重点城市中,仅重庆、上海和南京同比2011年周均上涨,其余城市皆下跌。其中天津跌幅最大,近七成。

北京中原市场研究部统计数据显示,上周北京新建住宅签约套数为2737套,二手房住宅签约套数为1680套,合计为4417套,环比上涨了102%。同时,据亚豪机构统计数据显示,上周北京商品住宅成交均价为17824元/平米,环比之前一周每平米下降1224元,降幅为6.4%。

对于成交量的上涨原因,伟业我爱我家副总裁胡景晖昨日接受证券时报记者采访时表示,近期成交量有所回暖,主要是因为房价下降、贷款审批流程加快、首套房贷

款利率下调等综合因素,首套房贷利率下调的诱惑并不大。“周一当天二手住宅成交量就达到了297套,照这样持续下去,3月份的成交量有可能突破1万套,这将是市场回暖的信号,但这种市场回暖并不会导致房价反弹。”他说,因为目前市场仍是供大于求,房价仍处下降通道,一些项目和区域的房价已快到底部。

北京中原市场研究部总监张大伟则认为,现在说市场回暖还为时尚早,只能说成交有所复苏,因为成交量的绝对值仍在低位。在他看来,近期市场成交复苏的原因主要是,降价后性价比高的项目受到市场追捧,同时全国有部分城市出现调控政策松动迹象,导致部分客户急于出手。

据中原监测,目前市场热销产品仍以低价、性价比高的市郊楼盘为主,市区楼盘由于价格较为坚挺,销售率继续下探。

领盛:今年亚太地区 将现选择性房地产投资机会

证券时报记者 张达

领盛投资管理昨日发布的最新报告指出,虽然亚太地区的资金流动性会因本地的政策措施及承受风险意愿降低而紧缩,但2012年仍会带领全球增长,将出现选择性的房地产投资机会。

报告认为,2012年亚太市场的基本经济实力将对投资者具吸引力,整个地区的中期增长动力仍然良好,城市化、收入增加及生产力提高,将继续有利于中国和印度等

新兴市场。对于亚太地区房地产市场的投资机会,报告认为,中国政府的基础设施建设计划,创造了在主要交通中心点上建设现代化仓储设施的投资机会。

对于中国地产市场,领盛亚太区策略研究部主管高博立认为,中国住宅市场从中长期来看有很多投资机会,因为需求很大,尽管政府采取一些价格干预,这些影响值得关注,二线城市的房地产市场可能受益于基础设施建设的扩张。我们对杭州的物流业最感兴趣,还有旅游业和酒店业。”

干散货集装箱运价指数双双上扬

证券时报记者 李娟

上海航运交易所发布的最新一期运价指数显示,截至上周末,中国沿海散货运价综合指数收于1140.38点,环比上涨2%。受班轮公司提价因素带动,近期集装箱货运需求稳中有升,上海出口集装箱运价指数也环比上涨27.76点。尽管运价指数出现上扬,但有分析认为,在航运市场实际货运需求难有改观的情况下,提价的实施力度有待观察。

从沿海干散货指数的具体品种来看,煤炭货种指数和金属矿石货种环比分别上涨了2.8%和1.4%,构成沿海干散货综合指数上涨的主要动力。上周末,上海航运交易所监测的上海出口集装箱运价指数收于949.33点,环比上涨27.76点。证券时报记者查阅航交所的信息数

据发现,分航线来看,上海港出口欧洲(基本港)和地中海(基本港)集装箱运价较上期分别上涨115美元和132美元,但上海港到美西和美东基本港的运价分别下跌了24美元和21美元。

监测数据显示,由于美东航线上班轮公司运力控制严格,船舶平均舱位利用率已达到90%以上,部分航次满舱出运,市场运价相对稳定;澳新航线的船舶平均舱位利用率仅维持在六成左右,因此市场运价呈单边下滑态势;上海港至日本航线船舶平均舱位利用率上升至65%左右,市场运价基本稳定。

上海航运交易所认为,受前期各大班轮公司宣布大幅涨价700~800美元/TEU(20英尺标准集装箱单位)的影响,部分国内生产企业为赶在涨价前出货,纷纷加速订

舱,导致部分航次舱位紧张,助涨了上周的平均运价。在欧美等主干航线运价直涨的带动下,近期部分班轮公司开始试探航线涨价范围,宣布波斯湾、印巴、西非、南非、南美等多条次干航线的运价上涨计划,幅度在200~500美元不等。

对于班轮公司的提价计划,业内分析认为,此举不排除是在试探市场:尽管提价会推高即期出货量,但同时也在部分程度上透支3月份的货量,或将导致后期集运市场供需更加严峻,进而影响班轮公司涨价计划的实施力度和可持续性。

上海航运交易所信息分析师对记者表示,为缓解目前仍较为严重的供需失衡局面,已经有部分班轮公司计划在二季度收缩舱位供给,希望为运价上涨营造更有利的市场环境,但在实际货运需求难有改观的情况下,实施效果还有待观察。

财政部继续整合资金 支持木本油料产业发展

证券时报记者 郑晓波

记者昨日从财政部获悉,2012年中央财政将继续深入推进林业重点生态工程建设,逐步扩大造林补贴规模,继续整合资金支持木本油料产业发展,不断完善森林生态效益补偿政策,加强森林资源资产化管理,进一步提高我国应对气候变化的能力。

据悉,为支持林业生态建设与保护,2011年中央财政加大林业投入力度,全年安排林业投入1207亿元,比2010年增长27.3%。同时,完善有关政策措施,将森林、湿地、荒漠等三个生态系统建设和生物多样性保护纳入公共财政支持范围,完善退耕还林政策,实施天然林保护工程二期政策,提高森林生态效益补偿和中央造林投资

补助标准,以及设立国家级自然保护区、湿地等财政专项资金,基本形成了林业公共财政政策体系框架。

2011年,中央财政林业投入主要用于加大对青海省三江源区、南水北调中线水源地及天然林资源保护工程等重点生态功能区451个县的资金投入,大力支持天然林资源保护、退耕还林、京津风沙源治理、“三北”及重点流域防护林等林业重点生态建设工程;大幅度增加林业补贴资金,支持造林、森林抚育和良种培育等。除加大投入力度外,中央财政还积极建立完善财政补贴机制,整合资金,利用贴息、保险等方式引导社会资金投入,支持以油茶、核桃等木本油料为重点的林业产业发展。同时,财政部继续在所得税、增值税和关税等方面,对发展林业产业给予优惠。