

福建高速 发行15亿公司债

福建高速(600033)今日起发行不超过15亿元公司债。公司本期发行的债券面值100元,按面值平价发行,发行期限为5年,附第3年末发行人赎回选择权、上调票面利率和投资者回售选择权,债券的票面利率预设区间为5.5%-6%。

福建高速表示,债券募集资金中12亿元将用于偿还银行借款,公司流动负债占负债总额的比例将由债券发行前的46.53%降低至38.24%。公司负债结构的改善,将有利于公司中长期资金的统筹安排和战略目标的稳步实施。剩余部分募集资金作为补充营运资金,主要用于高速公路日常养护维修支出等,满足公司流动性需求。(陈勇)

远兴能源 7.56亿增资博大实地

远兴能源(000683)公告称,公司拟向博大实地公司单方面增资7.56亿元,增资后持有后者42.54%股权,公司将通过委派占董事会多数的董事及关键管理层人员实现对博大实地公司的实际控制,将其纳入公司合并报表范围。

博大实地公司规划实施100万吨/年合成氨联产100万吨/年尿素、120万吨/年纯碱项目。目前,博大实地公司正在实施的是年产50万吨合成氨、80万吨尿素项目。根据项目可行性研究报告,该项目总投资53.87亿元,项目计划于2013年底建成。在本次增资后,博大实地公司注册资本将达到项目总投资的33%,项目建设所需其余资金拟通过银行贷款等方式解决。

远兴能源表示,博大实地公司年产50万吨合成氨、80万吨尿素项目符合公司产业发展规划,是基于公司甲醇、煤炭主业的有利补充与拓展。增资后,公司将控股博大实地公司,有利于进一步扩大公司产业规模。

据悉,上述项目是以煤为原料生产化肥的“煤化”一体化项目,涉及到原料煤燃料煤的利用,博大实地公司关于配置煤炭资源的申请已经鄂尔多斯市政府上报内蒙古自治区政府。(高璐)

中珠控股 6800万增资捷尧矿业

不久前斥资1.28亿拿下隆林捷尧矿业发展有限公司68%股权的中珠控股(600568)今日公告称,公司拟加大矿业方面的投资力度,对捷尧矿业进行增资约6800万元,使其注册资本由50万元大幅增至1亿元,捷尧矿业相关股东同比例增资。

资料显示,捷尧矿业成立于2007年11月23日,目前持有广西壮族自治区国土资源厅核发的捷尧矿业洞等金矿采矿权证和探矿权证各一份,经营范围为矿产品销售,营业期限为2007年11月23日至2017年11月23日。

同日,中珠控股公告称,根据公司经营与发展的需要,2012年度公司拟新增对外投资计划总额4亿元。此次对外投资,主要用于公司及公司下属全资子公司、以及相关控股子公司拿地、增资及投资其他项目等。(王瑾)

中兴通讯获ITU-T 云计算工作组报告人席位

近日,国际电信联盟标准组织(ITU-T)宣布在第13研究组中成立一个新的工作组来制定云计算相关标准。中兴通讯(000063)作为唯一一家中国公司获得云计算架构方向报告人席位。

专利与标准被称为高科技产业竞争的制高点,除了参与标准制定之外,中兴通讯在云计算专利上较早进行了部署。除在国际云计算标准方面屡有建树外,在国家知识产权机构发布的中国云计算专利数据统计中,中兴通讯以107件云计算专利名列第一。(黄丽)

云南锗业 斥资4972万建技术中心

云南锗业(002428)今日公告,公司拟使用自有资金4971.69万元,在昆明市新城区高新技术产业化基地上实施“企业技术中心创新能力建设项目”。该项目将由公司全资子公司昆明云锗高新技术有限公司负责实施。

昆明云锗将在云南国家锗产业基地内建立起一套精深加工产业项目的研究设施,主要建设内容包括10MW高倍聚光太阳能电池研制及模组中试线建设、红外锗高端产品研究室建设、测试中心建设、技术中心展示厅及信息情报室建设以及新产品研发预留场地建设。

云南锗业表示,该项目的实施有利于公司建设起高水准的研究室和新产品中试生产线,尽快将科研成果产业化,将对公司产业结构升级起到积极的促进作用。(林晖)

商业地产泡沫隐现 部分开发商未雨绸缪

证券时报记者 张达

住宅限购之后,商业地产得宠。继2011年万亿资金逐利商业地产后,2012年增量资金仍在源源不断地注入这一领域。看似风光的背后,有业内人士认为,商业地产的泡沫正悄然吹胀。记者了解到,部分涉足商业地产的企业已经开始着手准备,通过谨慎扩张、运营模式多元化等方式,来规避可能到来的“暴风雨”。

中国商业地产联盟近期发布的报告显示,2011年全国商业地产开发投资总额接近万亿元,出现爆发式增长。京沪商业地产销售额更是创下2007年以来的新高。根据监测数据,北上广深四个一线城市和成都、天津等重点城市,去年的商用物业售价和租金均呈上涨趋势。其中北京商业地产成交总额同比增长34%,成交均价同比上涨7.5%。与此同时,写字楼空置率持续走低,租金涨势如虹。

受租售价格上涨的刺激,2012年以来,商业地产项目不仅在建设速度上加快,供应增加,而且还有大批新的增量资金在伺机进入。业内专家表示,去年以来,有意愿投资商业项目的机构和个人显著增加,背后的资金不可估量,其中不少是因为住宅限购而转向商业,主要的诱惑就在于商业的价格在不断上涨。

所谓“外行看热闹,内行看门道”,从记者采访的情况来看,目前商业地产的总体形势远没有外界想象得那么乐观。当SOHO中国宣布2012年维持去年的销售目标230亿元不变,并高调宣布提高旗下项目售价时,高盛和瑞银两家国际投行却泼来一盆冷水,预测其可

能完成的年度销售额仅为117亿元和166亿元。

业内人士认为,庞大的供应量势必会拨动供需的天平。据搜房网统计,2012年上海将有22个商铺项目入市。高纬环球发布的报告称,2012年北京预计有17个零售地产项目入市,体量达94万平方米,其中购物中心面积达78万平方米。此外,由于2011年土地供应结构变化,住宅用地比例下降,商业性用地比例增加,上述用地将在2012年~2013年流入市场。

由于在建和潜在供应量巨大,部分城市商业地产面临过剩风险。阳光新业集团副总裁吴尧认为,除了供应量过大以及与住宅遭遇的信贷受限等问题外,商业地产面临的风险还体现在开发商专业度低、专业人才匮乏。“一些转型商业地产的企业,特别是2008年前后才开始进军商业地产领域的企业,未来将面临许多问题。”他预测,2012年三季度起,商业地产问题将会逐渐暴露。

不过吴尧也表示,从趋势上看商业地产市场整体形势依然会继续向上,一些大企业还会对商业地产追加投资,未来问题项目的出现也可能带来绝佳的并购机会。记者了解到,针对未来市场潜在风险,部分企业已经开始未雨绸缪。

出于对未来市场的考虑,公司还是决定依照原计划稳步扩张。目前公司资金充裕,并不排除年内会并购1~2个商业项目的可能。”吴尧说。

吴尧还谈到,考虑到未来2年内将会有大量的商业项目入市,而市场中的专业人士十分缺乏,公司决定依托自身成熟的商业管理团队,大力拓展商业管理输出,通过受托管理的方式进行扩张。



图为北京三里屯 SOHO 现代城

IC/供图

全国楼市小幅回暖 北京住宅库存压力大

证券时报记者 张达

记者昨日从中国指数研究院获悉,上周监测的40个城市中,18城市楼市周均成交量同比下降,成交量同比下降的城市数量较前一周减少8个,由六成降至四成。

数据显示,在40个被监测城市中,6城市成交量降幅在50%以上,其中,大连同比降幅最大,达到86.45%。其它城市同比均出现不同程度的增长。重点城市中,仅天津和北京同比2011年周均小幅下降,其余城市皆上涨,其中南京涨幅最

大,达169.7%。

北京中原市场研究部总监张大伟分析认为,最近市场虽然传出回暖声音,但是成交量依然处于低谷,其中全部为之前性价比较高的降价项目签约。

北京中原市场研究部统计数据表示,上周北京新建住宅签约套数为1094套,二手房住宅签约套数为2069套,合计总成交为3163套,环比下调了28.4%。

亚豪机构副总经理高珊珊则分析认为,随着以价换量项目的不断增多,成交回暖项目的个数也随之增

多。两会召开期间可能会出现一个“休眠期”。而到了3月中下旬,随着房地产调控基调的确定,北京楼市的供应将逐渐恢复正常。

不过,张大伟认为,目前北京商品住宅的库存量接近12万套,预期上半年还将有5万套左右的增量商品住宅入市,而目前楼市单月成交量低于5000套,可以预见,上半年北京楼市库存量可能会达到15万套的历史最高峰。两会后,库存压力以及3月份即将到来的信托兑付高峰会迫使开发商降价促销,去库存、保生存。

永泰能源澳洲圈地挖煤 目标勘查区预测储量5亿吨

公司拟收购持有昆士兰州EPC1723探矿权的项目公司75%股权

证券时报记者 张莹莹

华丽转身成为“煤老板”的永泰能源(600157),开始了马不停蹄的扩张,继去年公布定增方案拟募资总额不超过49亿元用于收购煤矿后,近期又在澳大利亚圈地挖煤。

永泰能源今日公告称,公司与澳大利亚中煤地质工程有限责任公司(澳洲中煤地质)、中煤地质工程总公司(中煤地质)签署《煤炭勘查开发合作协议》,共同对澳大利亚昆士兰州EPC1723煤炭资源

进行勘查和开发。

合作协议称,由澳洲中煤地质在澳大利亚昆士兰州注册成立新公司澳大利亚永泰能源有限责任公司,澳洲永泰能源成立后,由澳洲中煤地质负责将EPC1723探矿权过户至澳洲永泰能源。在完成EPC1723探矿权过户后,由公司向澳洲中煤地质支付1400万澳元(约合人民币9435万元),收购其持有的澳洲永泰能源75%的股权,剩余的25%股权将由澳洲中煤地质继续持有。

资料显示,目前,澳洲中煤地质在澳大利亚昆士兰州Bowen盆地拥有注册登记编号为EPC1723的100%煤炭探矿权,该探矿权的勘查区面积为31.45平方公里,预测储量5亿吨左右,煤种为优质焦煤。

永泰能源称,本次合作有利于公司立足澳洲开拓国际煤炭资源市场,开展国际煤炭贸易业务,进一步壮大公司煤炭主业,实现公司国际化发展。

永泰能源同日公告称,为扩大公司焦煤产能规模,董事会同意公司拟定的2012年度山西地区煤矿收购计划。

根据收购计划,永泰能源拟收购灵石银源煤焦开发有限公司100%股权及其管理的山西灵石银源兴庆煤业有限公司、山西灵石银源新安发煤业有限公司、山西灵石银源华强煤业有限公司各51%股权。而在此前的定增方案中,募投项目之一便是收购上述灵石银源煤焦的另两家所管理公司的100%股权。

此外,永泰能源还拟收购山西康伟集团有限公司65%的股权,山西康伟集团有限公司拥有山西沁源康伟森达源煤业有限公司51%股权,拥

有山西沁源康伟南山煤业有限公司、山西沁源康伟孟子哈煤业有限公司各100%股权。

永泰能源强调,灵石银源煤焦和山西康伟集团均具有山西省煤矿兼并重组主体资格,其所属煤矿均均为优质焦煤。从公告中的数据来看,灵石银源煤焦及其管理的公司,焦煤储量2.22亿吨,产能为195万吨/年;山西康伟集团及其拥有的公司,焦煤储量为1.68亿吨,产能为270万吨/年。公告显示,以上公司均处于在产或技改状态。

山推股份 “十二五”重点拓展海外市场

证券时报记者 崔晓莉

3月2日,山推股份(000680)第5万台推土机下线。而在2003年到2011年间,中国工程机械行业推土机市场保有量为8万台,在此领域,山推股份已经成为中国的标杆企业。

从1980年引进日本小松推土机技术,到2002年突破1000台,山推股份用了整整12年的时间;2002年以后,公司进入快速发展期,在2005年、2007年、2008

年和2009年,分别实现年产2100台、3800台、4600台和5074台的突破;2010年,山推推土机年产量过万台,成为山推发展史上的里程碑。

在立足于机械工程这个主业的基础上,山推股份正在谋划产品多元化的国际化拓展之路。公司计划“十二五”末,海外销售收入占到公司销售收入的50%以上,并逐步成为国际化的企业。

据山推股份信息化总监郑鸿亮介绍,山推股份在国际化拓展方

面,优势非常明显。

首先是山推的品牌优势。山推的推土机,从2008年开始,在产量上做到了全球第一位。我在卡特工作过,卡特推土机的首席竞争对手,是山推,而不是小松。”郑鸿亮说。

其次是海外渠道优势。山推的产品虽然还没有进入欧美国家,但是目前在第二、第三世界国家已经全面开花,产品已经覆盖全球133个国家和地区。

第三,山推的产品有非常好的性价比,并有很强的零部件、传动部件

技术优势。

2011年,山推股份的海外销售收入同比实现翻番,是山东重工集团的一个亮点。公司已经在阿联酋、南非、巴西、俄罗斯、香港等地建立子公司,山推产品已遍布世界五大洲133个国家和地区。目前,公司全液压SD10YE推土机打入欧洲市场,大机型产品占比逐渐增加至60%。道机及混凝土机械产品已开始全球营销布局,国际市场产品销售稳步提升,多元化新兴产品销售实现突破。(董宇明)

SST中纺 去年净利降逾三成

SST中纺(600610)今日发布年报,2011年公司实现营业收入9914.61万元,同比降低14.82%,实现归属于上市公司股东的净利润564.33万元,同比降低36.37%。

SST中纺表示,报告期内公司主业处于亏损状态,以减持可供出售金融资产所产生的投资收益而盈利和补充现金流。公司认为,今年国内纺织行业所面临的形势依然严峻,公司将提高运营效率和整体效益,力争2012年实现营业收入1.3亿元,主业继续减亏。(董宇明)

深沪上市公司2011年度主要财务指标(35)

本报网络数据部编制

Table with columns for stock codes, names, financial metrics (earnings, assets, revenue, cash flow, profit), and dividend plans. It lists 35 companies including Meituan, Sina, and others.