

## 红旗轿车项目 被列为一汽一号工程

一汽集团公司董事长徐建一日前接受记者采访时表示,红旗轿车项目是今年一汽的一号工程。这意味着一汽向自主品牌高端乘用车挺进的步伐将加快。据悉,一汽自主研发的红旗轿车系列产品将亮相今年的北京车展。

徐建一表示,“红旗”承载着几代人的执着与梦想,一汽有能力把它做强做大。

据了解,在一汽的品牌战略中,红旗定位于高端乘用车和多功能车,产品主要包括L豪华车、H高档车两大平台系列产品。在“十一五”期间,一汽相继推出了自主研发的具有国际先进水平的红旗混合动力轿车、红旗SUV、红旗盛世等高端车型。目前红旗项目工厂已经建成,焊装、油漆等生产线已具备生产能力,并且有上百台车在各种地区、环境和道路进行试验和测试。(张达)

## 上周沪产权市场 制造业成交2亿元

上海联合产权交易所最新公布的数据显示,上周,上海产权市场制造业成交金额居首位,一周成交11宗,成交金额合计2.01亿元。此外,资产管理业一周成交金额合计为1.2亿元。

上周,上海产权市场异地并购交易活跃,有近三分之一的成交项目为异地企业或投资人收购。其中,上海良基实业有限公司100%股权转让项目,出让方系上海一家国有独资企业,最终被江苏徐州一家专用车辆股份有限公司收购,成交价2948.73万元;浙商证券有限责任公司0.1715%股权转让项目,出让方系浙江一家国有独资企业,最终被上海一家私营投资管理有限公司收购,成交价1490万元。(孙玉)

## 三一重工与“大象” 携手亮相大型设备巡展

日前,三一重工(600031)“大象共舞·三一重工2012品牌体验日”全球巡展于上海站拉开大幕。据悉,三一品牌体验日活动将在全国各个主要省市展开。本届品牌体验日活动是三一与俗称“大象”的普茨迈斯特携手亮相的大型设备巡展。此前,三一与作为少数股东的中信产业基金共同收购普茨迈斯特100%股权,此次交易预计在2012年第一季度完成。

证券时报记者从会上还了解到,今年2月29日,三一重机上海临港产业园正式开业。园区总投资约250亿元,规划用地面积约4380亩,规划总建筑面积200万平方米,分四期开发。分期建设成为挖掘机械、精密机床、透平机械、海洋工程系列产品的生产和出口基地,及三一集团华东总部、销售中心、结算中心、研发中心和培训中心。园区建成后将成为全球最大的第一个以流水线方式生产挖掘机的基地,预计形成年产4万台、产值达300亿元的产能。(任敏杰)

## 阿里巴巴 旗下多平台联手打假

证券时报记者近日从阿里巴巴方面获悉,公司旗下淘宝、天猫、淘一淘以及支付宝等平台已联手推出网购维权活动。

其中,淘宝网昨日发布了2011年维权数据,全年共处理侵权商品信息6320万条,处罚会员70万余人次;天猫推出“电保包”业务,对电器产品售后服务进行优化升级;淘网联合业内近百家知名B2C购物网站,归总了各网站的售后维权绿色通道;支付宝推出“宝令”服务,加强对网购病毒等的防范。(朱凯)

## 法国拉菲酒 中国生产基地在蓬莱奠基

世界知名葡萄酒品牌、法国拉菲酒中国生产基地11日在山东省蓬莱市奠基,蓬莱也因此成为继阿根廷、智利之后,全球第三家同时也是目前亚洲唯一的拉菲酒庄生产基地。

蓬莱市葡萄酒与葡萄酒局局长从雁鹏介绍说,刚刚奠基的拉菲酒庄位于蓬莱市丘山山谷,一期总投资1亿元,项目占地面积26亩,规划建筑面积9171.58平方米。酒庄由中信华东(集团)有限公司与法国罗斯柴尔德男爵拉菲集团共同投资兴建,主要从事优质葡萄种植及高品质葡萄酒的生产和销售。

据悉,拉菲酒庄15年前就开始在亚洲考察种植基地,酒庄最终选址蓬莱,“不仅因为蓬莱是亚洲海岸葡萄酒产区,更重要的是这里的土壤、光照、温度等特质,具备酿制代表亚洲高水平、高品质葡萄酒的潜力。”拉菲酒庄技术总监埃里克·科勒说。(据新华社)

# 前两月北京商品房新开工面积降近八成

证券时报记者 张达

北京市统计局昨日发布的最新数据显示,1月~2月,北京累计完成房地产开发投资同比下降4.6%,自2009年6月房地产开发投资增速由负转正后再次出现同比下降;商品房新开工面积同比下降近八成,商品房销售面积出现了2009年以来同比最大跌幅。

据统计,今年1月~2月,北京累计完成房地产开发投资187.6亿元,同比下降4.6%。其中,住宅完成投资83.8亿元,同比下降18.8%。北京中原地产研究总监张大伟分析认为,投资额锐减的主要原因,是房地产调控限制了投资及投机需求,楼市向自主需求回归,大部分开发商延缓了拿地及新开工项目进度。

这也是北京房地产开发投资增速三年来再次出现同比下降。历史数据显示,2009年在政府主导土地储备投资的带动下,北京房地

产开发投资大幅回升,从6月份开始投资增速由负转正,全年共完成开发投资额2337.7亿元,同比增长22.5%。2010年,北京全年累计完成房地产开发投资2901.1亿元,同比增长24.1%。2011年,北京完成房地产开发投资3036.3亿元,同比增长10.1%。

2011年以来的土地市场成交的冷清也已逐渐反映到新开工面积的锐减上。数据显示,1月~2月,北京商品房新开工面积为154.1万平方米,同比下降43.7%。其中,住宅新开工面积为41万平方米,同比下降77.2%。与此同时,1月~2月,北京商品房销售面积为103.7万平方米,同比下降40.4%,甚至超过了2008年相对于2007年38.6%的跌幅。

张大伟认为,北京商品房销售面积出现2009年以来同比最大跌幅,主要原因是2011年前两月楼市成交量基本未受限购政策影响,而2012年1月因春节及元旦假期

影响,北京楼市成交出现了明显冰点,同时限购及限价政策依然趋紧,市场2月虽有所复苏,但难言回暖。

目前,北京楼市调控已取得了较为明显的效果。据北京中原地产研究部统计数据,相比2011年的市场最高价,目前90%以上的项目折扣都在5%左右,其中相比最高点房价回落20%以上的项目,更是达到了50个左右。截至2012年3月12日,北京商品房成交均价为18073元/平方米,同比去年的21305元/平方米下调15.2%。其中1月均价17936元/平方米,2月均价为18214元/平方米。另外,自去年9月以来,北京市共有125个项目开盘,累计供应了35259套住宅,但截至今年2月底,仅售出9865套,总体销售率仅28%,尚不足三成。

张大伟认为,3月份将是决定很多房企一年走势的关键时机,价格调整的项目可能会明显增加。相比三线城市,一线城市楼市继续下探的可能性依然非常大。



## 上周重点城市 楼市成交量小步回升

证券时报记者 张达

中国指数研究院昨日发布的最新数据显示,上周监测的40个城市中,17个城市楼市周均成交量同比下降,较前一周减少了1个,仍有6个城市成交量降幅在50%以上。重点城市中,仅天津周均成交量同比小幅下降,其余城市皆上涨。

亚厦机构副总经理任启鑫分析认为,随着两会楼市调控政策定调,开发商对楼市现状有了更加明确的判断,更多项目不再搞花样百出的营销噱头,而是真正地降低了价格,带动了上周住宅交易量的小

幅增长。

不过,从今年前两个月的情况来看,全国楼市首次出现量价齐跌。国家统计局的最新数据显示,1月~2月,全国商品房销售面积7004万平方米,同比下降14%,其中,住宅销售面积下降16%;全国商品房成交均价同比下降8.1%,其中,住宅成交均价同比下降10.4%。

业内人士预计,今年上半年,部分城市楼市成交可能会出现春季反弹,但成交量绝对值仍将维持较低水平,与此同时保障性住房的成交量有望增长。未来几个月,成交量还将继续保持同比负增长,下半年情况则仍需观察。

## 龙湖地产去年合同销售额创新高

证券时报记者 张达

龙湖地产(00960.HK)昨日发布的最新业绩报告显示,2011年,公司合同销售额增长14.9%至382.7亿元人民币,创历史新高;全年销售回款率超过九成,手头现金超过145.3亿元人民币,净负债率仅为43%;股东应占核心利润率从去年的17.1%上升至18.7%。

面对中国房地产业波动向下的行业逆境,龙湖地产仍保持业务稳定增长。报告显示,截至2011年12月31日,龙湖地产已售出但未

结算的合同销售额为人民币447亿元,面积为375万平方米。在去年实现销售的11个城市中,龙湖地产在重庆、成都、背景、烟台等8个城市名列市场前十位。另外,2011年集团继续改造提升持有物业,带动投资物业租金收入快速增长。租金收入总额较去年增长40%至4.02亿元人民币,租金毛利亦保持高水平,达到80.1%。

2012年,龙湖地产将在目前在售的46个项目的基础上,另推出9个全新项目,涵盖不同客户的需求。投资物业方面,成都北城天

街等5个持有物业已陆续开工建设,预计2012年内重庆时代天街1期、重庆U城天街风尚馆、重庆春森里悦荟II期将陆续开业,为集团的长期租金收入提供支持。

龙湖集团首席执行官邵明晓表示,中国房地产市场由于有城市化、经济增长、改善性需求这三大动力的支持,高质量的商品房在未来相当长的一段时间内仍会有旺盛需求。集团将适度控制投资节奏,同时根据细分市场的具体需求提供更丰富的产品线,并着力提高现金周转速度及强化现金流量管理,以保持竞争优势。

## 集装箱航运货量稳定 运价上调已成定局

证券时报记者 李娟

上海航运交易所发布的最新监测数据显示,上周末中国出口集装箱综合运价指数环比上涨6.4%,虽然集运市场各大航线表现不一,但整体货量表现平稳。

亚欧航线方面,上海航运交易所的报告指出,亚欧线新运价执行的第二周,班轮公司的船舶平均舱位利用率在90%左右。由于下游货量并无实质增长,而马士基等公司的一次性提价幅度较大,因此上周集运价格有所回调,但跌幅有限。3月9日,上海航运交易所发布的上海出口至欧洲基本港市场运价

(海运及海运附加费)为1388美元/标箱(TEU,20英尺集装箱),环比微跌1.7%。

上海航运金融研究院相关负责人表示,尽管经过前两轮调价后,3月份亚欧航线运价翻倍已成为事实,但各大班轮公司依然无法保证盈利,且此前的提价并没有形成统一的调价预期。不过,随着外围形势日益明朗,国际集运市场的多头力量在不断增强,第三轮提价正在进行”。据其介绍,自马士基宣布再次上调4月1日亚欧线运价400美元/标箱以来,地中海航运、商船三井、韩进、阿拉伯油轮等公司已统一上调

运价400美元/标箱,中远集运上调幅度则高达700美元/标箱。

航运交易所报告还显示,上周北美航线的舱位利用率也较为稳定。在3月15日起即将执行新运价的氛围带动下,货主纷纷提前出货,美西、美东航线平均舱位利用率均升至95%左右。不过货量虽然坚挺,但运价在涨价来临前却出现惯性小幅下滑。据监测,上周末上海出口至美西和美东基本港的运价(海运及海运附加费)分别为1753美元/FEU(40英尺集装箱)和2914美元/FEU,环比分别微跌0.3%和0.1%。

展望后市,上海航运交易所认为,北美航线的新运力投放仍是威胁

运价进一步上升的因素。据悉,地中海航运将于3月中旬投放一艘12500TEU和一艘11600TEU的大型集装箱船,这意味着该航线上,运力的消化能力将再度面临挑战。

其他航线方面,澳新线随着货量回升,平均舱位利用率升至90%左右;南美航线货量疲态未改,船舶平均舱位利用率在70%左右;日本航线上周货量则保持稳定,上海港至日本航线的平均舱位利用率升至70%左右。

上述航运金融研究员负责人表示,运价最新方案能否被市场接纳,还须继续关注欧债危机的进展,以及各大班轮公司如何处置多余运力。

## 新增产能集中入市 纯碱价格再度下挫

证券时报记者 李娟

尽管纯碱业供给过剩,但依然有新产能在不断释放。证券时报记者获悉,徐州丰城盐化60万吨及青海昆仑100万吨纯碱中的部分产能近日集中入市,直接导致近期纯碱价格加速下跌,受低价货源冲击,华东地区厂商库存再度上升。

去年5月,纯碱价格从2200元/吨高位开始回落,一路跌到目前的1400元~1500元/吨。近日受新增产能影响,纯碱价格被迫再度走低。生意社化工分社纯碱分析师倪传军告诉记者,丰城盐化和青海昆仑的两大纯碱装置分别于去年8月和10月建成,近日纷纷入市。

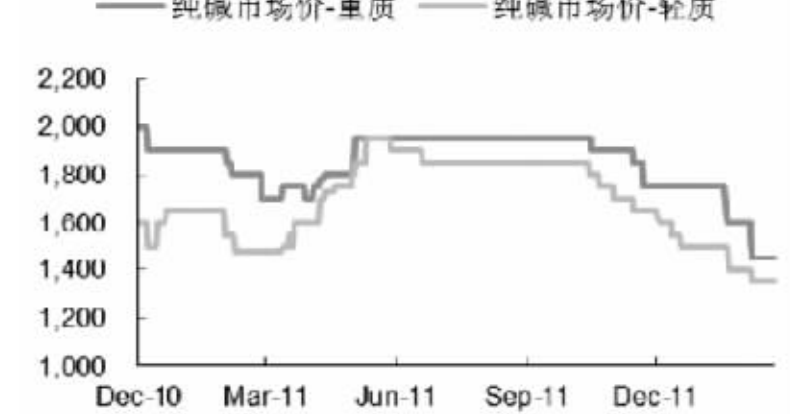
按照往年经验,每年5至6月是纯碱市场的需求旺季。卓创资讯分析师陈秋莎告诉记者,目前丰城盐化60万吨装置开工一半,剩余30万吨计划于今年4月开工,青海昆仑的产能也是在观望中逐步释放,目前装置运行了90万吨。倪传军表示,青海、徐州等地

的新增产能集中投放在华东、华中等地。受低价货源冲击,山东地区纯碱企业的周库存数量已普遍超过去年平均库存。以山东某龙头企业为例,目前周库存已上升到5万吨,大大超过此前3万吨的平均库存。

目前,青海产区的轻质碱送到价在1450元/吨左右,重质碱价格在1550元/吨左右,而东北当地轻质纯碱和重质纯碱的主流价格分别是1600元/吨和1700元/吨,高于外地货源,这给东北当地企业带来了不小压力。业内判断,新增产能不惜以亏本低价冲击市场,估计还是看好下游需求的缓慢复苏。

据介绍,纯碱两大生产工艺中,氨碱法和联碱法生产成本分别在1600元~1700元/吨和2100元~2200元/吨左右,按照当前轻质纯碱1400元~1500元/吨的市场价,实际上大多数企业是在亏本生产。如果说整个纯碱行业有亮点,恐怕仅仅集中在联碱法的下游氯化铵身上。据中宇资讯分析师于娜娜介绍,由于年前氯化铵进保税区的

华东低端重质纯碱市场价维持1450/吨,轻质维持1350元/吨



资料来源:百川资讯、平安证券研究所

产量较多,加之下游复合肥厂家采购积极,所以近期氯化铵市场走势良好,市场供给偏紧,节后产品价格上涨100元/吨左右,处于高位,对联碱法纯碱的需求有所回升。

不过,从业内了解的情况来看,纯碱厂商大多对后市心态悲观。以去年行业产能近2900万吨、平均开工

## 永安药业 2.5亿购理财产品

永安药业(002365)公告,拟使用部分自有闲置资金购买银行理财产品,资金使用额度不超过2.5亿元,在上述额度内资金可以滚动使用。永安药业表示,为控制风险,以上额度内资金只能购买一年以内保本型理财产品。

过去12个月内,永安药业累计购买银行理财产品共计2.5亿元,占最近一期经审计净资产的24.64%。(林畔)

## 獐子岛 启动企业年金制度

近日,獐子岛(002069)与平安养老保险大连分公司签订企业年金受托协议。獐子岛成为大连首家实行企业年金的民营企业。

根据獐子岛企业年金制度,公司每年将拿出薪酬总额的4.5%作为基本缴费系数,员工按职级系数和工龄系数进行个人账户分配。公司董事长吴厚刚表示,公司实施企业年金是企业治理结构的完善,将有力推动员工福利水平的提升,使员工人均福利水平继续位居水产、冷冻食品行业上市公司之首。(柴海)

## 福田汽车建成国内 商用车最大呼叫中心

证券时报记者日前从福田汽车(600166)了解到,公司已率先在国内建立起了商用车行业规模最大的呼叫中心,呼叫中心总部设在北京。

同时,因福田汽车的产品覆盖较为广泛、差异化较大,公司又陆续建立了欧曼、时代、雷萨、南方工程车、北方工程车等5个呼叫中心,全面系统地为用户提供更优质的服务。另外,福田汽车将在海外市场分区域建立呼叫中心,为全球客户提供优质的“一站式”服务。(刘杨)