

住建部: 吸引社会资金建保障房

住建部日前下发了《关于做好2012年城镇保障性安居工程工作的通知》，要求各地进一步加强保障性住房分配和质量管理工作，建立年度建设计划项目库，加大基础设施投入力度，吸引社会资金建保障房，加强统计管理信息公开，全面推进2012年城镇保障性安居工程建设。

根据《通知》要求，各省(区、市)住房城乡建设(住房保障)部门要会同发展改革、农业、林业等部门，尽快将各省(区、市)人民政府确定的年度建设任务目标落实到市县，并督促各市县尽快分解落实到具体建设项目。《通知》还要求，列入年度建设计划的开工项目、基本建成(竣工)项目，由各省(区、市)住房城乡建设(住房保障)部门负责建立年度建设计划项目库，并于2012年6月15日前报住房和城乡建设部备案。

在资金方面，《通知》鼓励地方政府拓宽资金来源渠道以提高投资完成率。《通知》明确，各级住房城乡建设(住房保障)部门要积极配合财政部门，研究公共租赁住房商业银行贷款具体贴息政策，创新财政支持方式，支持和吸引社会资本参与保障性住房建设、运营和管理，积极拓宽资金来源渠道，做好资金筹集安排工作，并具体分解落实到各类建设项目，确保各类资金来源渠道落实到位，不留缺口。(张达)

巨潮-中金战略性 新兴产业指数今日发布

深圳证券信息有限公司和中国国际金融有限公司今日发布了联合编制的巨潮-中金战略性新兴产业指数，简称为“中金新兴”。该指数以2009年6月30日为基日，以1000为基点。

据介绍，巨潮-中金战略性新兴产业指数以沪、深两市战略性新兴产业上市公司为备选样本，剔除所有ST公司、上市不足一年的公司、新兴产业在主营业务收入中占比不足20%的公司以及过去一年日均成交金额后20%的公司后，按主营业务收入增长指标和市值指标从大到小进行排序，取综合排名前100名的公司构成指数成分股。巨潮-中金战略性新兴产业指数每年7月实施样本股定期调整，采用等权重加权计算，每个月第一个交易日对成分股实施等权重重置。(胡学文)

上海证监局部署辖区 证券公司转型发展

日前，上海证监局召开了2012年辖区证券公司监管与发展工作座谈会。会议回顾了2011年上海辖区证券公司规范发展情况，明确了2012年工作思路和重点工作要求。

上海证监局局长张宁对辖区证券公司的转型发展提出了总体要求：一要变中求准，围绕建设具有中国特色的一流投行的目标，把服务实体经济和投资者需求作为转型发展的根本定位；二要变中求新，把创新作为转型发展的关键动力；三要变中求稳，把有效的内生性约束机制作为转型发展的必需基础；四要变中求信，把诚信经营和承担社会责任作为转型发展的主要保障。

会议对今年辖区证券公司需重点推进的工作做了具体部署：一要持续完善内生性约束机制，切实做好全面风险管理，进一步深化合规管理，不断完善和优化公司治理，切实有效维护投资者权益；二要确保关键业务领域与环节规范运行，维护良好的经纪业务竞争秩序，创新和拓展资产管理业务模式，培育投资咨询业务品牌，确保投行业务质量，继续保持融资融券与直投业务优势。(黄婷)

内蒙古证监局推动 辖区上市公司内控建设

近日，内蒙古证监局邀请会计师事务所、银行等专业机构就完善企业内部控制建设，提高公司内部控制规范水平对上市公司进行专题讲座。

内蒙古证监局局长方良平表示，将加强对上市公司控股股东和“董、监、高”的监管问责，将公司治理规范逐步从外力推动转变为内生需求。方良平在会上提出三点要求，一是以董事长为首的治理层要高度重视、强化组织保障，始终保持内部控制规范实施的高层基调；二是公司各部门和全体员工要全面调动起来，健全内部控制体系，形成良好的内部控制氛围；三是内部控制规范实施要结合公司实际，注重工作实效，塑造企业健康发展的长效机制。

今年，内蒙古证监局将继续深入推进“解决同业竞争，减少关联交易”专项活动，推动重点上市公司通过吸收合并、重大资产置换、股权转让、定向增发等方式，消除同业竞争、减少关联交易，提高治理水平。(高璐)

首尔核安全峰会闭幕 胡锦涛提国家责任

四点主张包括坚持科学理性核安全理念，增强核能发展信心；深化国际交流合作，提升全球核安全水平等

据新华社电

举世瞩目的第二届核安全峰会27日在韩国首都首尔闭幕。会议通过了题为《深化合作 提高核安全水平》的重要讲话。胡锦涛指出，2010年首届核安全峰会以来，各国在核安全领域取得积极进展。同时，核安全形势依然严峻。中国高度重视核安全，积极采取核安全措施，取得了新的阶段性成果。

分析人士认为，此次核安全峰会提高了国际社会对于核安全的认识和关注，扩大了国际社会对于核

安全的共识，各国借此交流了核安全领域的经验，会议取得积极成果。

中国国家主席胡锦涛在峰会上发表了题为《深化合作 提高核安全水平》的重要讲话。胡锦涛指出，2010年首届核安全峰会以来，各国在核安全领域取得积极进展。同时，核安全形势依然严峻。中国高度重视核安全，积极采取核安全措施，取得了新的阶段性成果。

胡锦涛强调，只有各国通力合作，才能实现普遍核安全的共同目标。他提出四点主张：第一，坚持

科学理性的核安全理念，增强核能发展信心；第二，强化核安全能力建设，承担核安全国家责任；第三，深化国际交流合作，提升全球核安全水平；第四，标本兼治、综合治理，消除核扩散和核恐怖主义根源。

分析人士认为，本次核安全峰会取得了积极成果，其重要表现之一就是与会各方通过了《首尔公报》。

《首尔公报》内容涉及全球核安全体系、国际原子能机构作用、核材料、放射源、核安全与核能安全、运输安全、打击非法贩运、核分析鉴

定、核安全文化、信息安全、国际合作等11个领域，共提出了13项非约束力承诺或鼓励措施。

有关方面指出，恐怖分子制造简易核弹并不难，难的是获取足够数量的武器级核材料。相比之下，恐怖分子利用非武器级的核材料或放射性材料制造炸弹则相对容易。

《首尔公报》指出，有效保护包括用于核武器在内的所有核材料及核设施，同时防止非国家行为者获取核材料以及相关情报和技术，是各国的根本责任。与此同时，还应切实保

障其他放射性物质安全。

公报还强调，加强核安全不应损害各国和平开发利用核的权利。在促进国际合作，履行各国核安全责任方面，除发挥国际原子能机构的核心作用外，还应进一步发挥地区和国际合作的重要性。

分析人士表示，首尔核安全峰会进一步凝聚了国际共识，有利于推动核安全国际合作和提高全球核材料和核设施的安全水平，为推动核能和经济可持续发展，促进国际和平与安全作出积极贡献。

公开市场到期量成货币政策短期风向标

证券时报记者 朱凯

昨日的公开市场操作结束后，央行借助正回购实现了700亿元的资金回笼，而央票则依旧延续暂停态势。从正回购数量的递增来看，公开市场到期量的变化已成为央行操作的首要决定因素，货币政策操作暂时陷入了“真空期”。

央行公告称，昨日的28天正回购规模700亿元，利率持平于2.8%，央票则连续13周缺席公开市场。与前几期相比，昨日的正回购规模明显走高，仅次于去年8月9日时的830亿元。

对此，宏源证券固定收益高级研究员何一峰认为，正回购数量的变化，并不能反映央行政策动向的转变。除了操作利率未发生变化外，本周的公开市场到期量本来就比较大，是今年以来首次超越千亿元规模，央行适当增量也是着眼于滚动平滑的目的。

Wind统计显示，本周到期央票及正回购合计1090亿元，并主要集中在27日与30日两日。对此，大行交易员告诉记者，与央票在次日缴款不同，正回购需要在当日报收市前完成缴款。但由于当前整体流动性偏于宽裕，昨日的700亿

元对冲并未对资金面造成影响。他预计，3月底可能会成为近几年少见的“宽裕季末”。

东北证券固定收益部总经理助理许彦表示，今年以来央票一期未发，而现券市场流动性却日渐宽裕，并导致相关品种收益率逐步下行。以1年期央票为例，其二级市场最优报价约在3.38%至3.35%左右，与最近一次一级市场发行利率3.4875%之间的利差，已扩大至10个基点。许彦认为，1年期央票近期或难重启。

北京某基金公司不愿具名人士表示，当前困扰市场的问题还包括信贷

增量的持续低迷。他指出，如果要重启央票，或许要先调低发行利率，甚至可以考虑在4月份降息一次。只有降息，才能真正减轻中小企业的融资压力并刺激信贷需求。该人士认为，仅仅通过存贷比调整或增加小微企业金融债的发行等，难以从根本上提振企业活力，毕竟我国的利率市场化程度并不高。

反映资金价格高低的质押式回购利率，昨日呈现“短期跌、中长期涨”的格局。覆盖月末的7天利率基本持平，14天利率则微跌4个基点，仅有1个月资金出现25个基点的上涨。

运行月余 行业市盈率定价基准作用显现

证券时报记者 肖渔

沪深两市上市公司行业平均市盈率公开发布已有月余。经过一个多月的实践后，行业市盈率指标与市场“磨合”的状况如何？该怎样进一步优化、推广和运用该指标？带着这些问题，证券时报跟踪采访了多家券商。他们一致认为，通过运用该指标，新股发行定价更合理、更能得到市场认可，但该指标的计算方法仍需进一步优化，以增加其适用性。此外，应进一步强化对保荐机构报价报告的约束，建立对盈利预测的跟踪、监测和处罚机制。

行业市盈率指标初露峥嵘

国信证券投行部负责人告诉记者，近期该公司在上海主板、中小板的新股发行方案、创业板的新股定价报告和发行定价报告中已经采用了行业市盈率最新数据作为询价、定价参考，以期望新股发行定价能更合理。通过近一个月的实践，初步感到行业市盈率的发布对新股发行的询价、定价起到了一定的参考基准作用。在某种程度上可以消除市场信息的不对称，增加市场透明度，减少市场非理性行为，提高市场参与者辨别能力，引导新股报价向理性回归。广发证券投行部负责人指出，指标发布后，中小投资者可以很方便地查询相关信息，在参与新股申购时可以对定价高低加以衡量，促使其谨慎、理性决策。中信建投资本市场部负责人认为，作

为目前被普遍采用的比较估值指标，市盈率计算简便，包含的信息量丰富，如果能够合理使用，将为投资决策提供有益的参考。

指标发布后，市场对于该指标的局限性也展开广泛讨论，比如细分行业没有行业市盈率的发布，或者对行业市盈率的发布，或者对公司业务跨行业经营情况适用性差等。对此，第一创业摩根大通证券投行部负责人认为，正是因为行业市盈率的发布，才使得市场各方对新股的合理估值有了更多思考，从而促进了对新股定价的理性分析。

四大指标优化建议

为进一步增强行业市盈率指标的可适用性，业界提出了四大优化建议。

第一，完善静态市盈率统计标准。目前新股发行公告中的市盈率都是扣除非经常性损益后孰低的净利润数据来计算的。为增强指标的可比性，国信证券建议，计算行业市盈率时如果存在非经常性损益，也应扣除非经常性损益后孰低的净利润数据来计算行业市盈率，使投资者能直接衡量发行公司市盈率水平。华林证券建议，目前静态市盈率标准中除亏损企业剔除外，能否进一步剔除估值异常的数据，如剔除静态市盈率在100倍以上等异常数据。

第二，不断完善现有行业分类标准，应用市场接受程度更高的行业分类指标。广发证券资本市场部

负责人认为，目前公布的证监会行业市盈率指标，由于制定时间较早，已不能充分反映目前市场状况，相关部门应抓紧进行修订完善；同时在行业细分上，应进一步细化，过粗的行业分类标准不能很好适应细分行业的估值情况。

第三，建议公布行业动态市盈率和考虑海外市场市盈率。华林证券人士认为，针对行业内第一家上市或者海外上市较多的企业如教育类、网站类企业，应考虑发布海外市盈率指标供选择。国信证券还建议，除每日公布的数据外，应同时计算并披露该行业在最近一个月、三个月、半年和一年的平均市盈率数据以及全部A股股票市盈率明细数据，这样可以多维度反映行业市盈率状况，构建多元的市盈率指标体系，凸显不同类型公司的特色。

第四，市盈率指标虽然应用广泛，但仍有其局限性，建议进一步公布其他行业估值指标，如行业市净率、市销率等等，从多个角度为投资者决策提供参考。

约束报价报告“注水”

作为新股定价的重要参考，行业市盈率也成为机构投资者甄别保荐机构是否向报价报告“注水”的重要依据。据华林证券人士分析，目前投行

提交的新股报价报告，有可能在两个地方存在误导性，一是业绩预测，二是可比公司市盈率。因此他建议应从两个方面约束报价报告：一是针对研究报告给出的市盈率估值范围与发布的行业市盈率作比较，如果有较大差异，要求投行作出合理的解释；二是对研究报告的盈利预测部分建立事后检验机制，对差异较大的可考虑引入类似于《保荐管理办法》中盈利预测事后检验机制的法律效力，同时针对研究报告一般是由投行的研究部门独立完成，也可以结合目前规范研究报告的规范方法。

广发证券人士表示，对于盈利预测“注水”行为，目前虽然尚无有效的跟踪监督机制，但一些有能力的大型投资机构已经开始内部进行跟踪评估。今后应要求发行人及保荐机构对报价报告的盈利预测内容负责，并通过连续的跟踪监测和相应的惩罚措施来保证落实。如根据预测期的长短制定相应的差异度阀值，预测期越短阀值越小，预测期长可相应提高阀值。如发行人的实际业绩达不到盈利预测水平，且差异度达到相应阀值的，除公开谴责外，对发行人可延长其限售股份锁定期，对券商可与其综合排名、分类监管等挂钩，督促发行人及券商合理进行盈利预测。

作为新股定价的重要参考，行业市盈率也成为机构投资者甄别保荐机构是否向报价报告“注水”的重要依据。据华林证券人士分析，目前投行

创业板3家公司 首发申请过会

昨日，证监会创业板发审委举行了2012年第22次、第23次会议，审核通过了长沙开元仪器股份有限公司、北京太极光科技股份有限公司、浙江金卡高科技股份有限公司的首发申请。

谱尼测试科技股份有限公司原定于创业板发审委2012年第22次会议上审核，但由于其尚有相关事项需进一步落实，故被取消审核。

3月30日，证监会主板发审委将举行2012年第57次会议，审核顾地科技股份有限公司、中信重工机械股份有限公司的首发申请。

(刘璐)

上海金交所调整 清明节合约保证金比例

上海黄金交易所昨日公告，为防范节日期间国际市场黄金、白银现货价格出现大的波动，交易所对Au(T+D)、Au(T+N1)、Au(T+N2)和Ag(T+D)合约交易保证金比例和涨跌停板进行调整。

(孙玉)

《环球财经大视野》 关注房产税扩围迷局

中国国际广播电台《环球财经大视野》昨日邀请中国社科院工业经济研究所区域经济研究室主任陈耀，就企业人力成本激增背后成因及如何应对问题，进行了现场探讨。同时节目还连线上海易居房地产研究院副院长杨红旭，对他目前房产税试点城市扩围引发的诸多争议，发表了自己的观点。

对于新增试点的城市范围，杨红旭认为还是一线城市的可能性更大，因为相对于二三线城市，大城市的房价偏高，正好可以利用开征房产税，来继续抑制投机需求，从而抑制房价。关于房产税的征收范围，杨红旭认为最终的方案肯定是向存量房征收。

《环球财经大视野》是中国国际广播电台联合《证券时报》、《新浪财经》共同推出的一档电台节目，本节目的相关信息也将第一时间通过新浪网官方微博“环球财经大视野”对外发布。

(赖旗)

猪肉价格两月跌一成 通胀减压

证券时报记者 岩雪

一度领跑居民消费价格指数(CPI)的猪肉价格，今年以来却渐渐“偃旗息鼓”。商务部昨日发布的监测信息显示，春节后生猪价格已连续9周下跌，两个多月累计下降10%。业内人士分析认为，后期生猪价格还有下跌空间，食品通胀压力也因肉价下跌而明显减小。

而据中国生猪预警网提供的数据显示，截至今年3月23日，全国出栏肉猪均价14.46元/公斤，

年内首度跌破14.5元/公斤，自今年春节以来累计跌幅已达3元/公斤，跌幅已超15%，与去年每公斤20元以上的历史高位相比，更是相去甚远。

中国生猪预警网首席分析师冯永辉表示，从2010年初开始，肉价同比一直保持着上涨的态势，特别是过去一年全年涨幅凶猛。目前是过去两年来，猪肉价格同比首次由涨转跌。他认为这是一个重要的信号，当前猪肉价格已经回落至去年同期水平。

华宝信托宏观分析师聂文指出，3月份以来，肉禽及制品的价格回落明显，蔬菜价格涨幅较大，由于肉禽及制



关注行业市盈率与新股定价

(上)