

§1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于《证券时报》和巨潮资讯网：<http://www.cninfo.com.cn>，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经毕普天健会计师事务所(北京)有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人王致毅、主管会计工作负责人及会计机构负责人：会计主管人员 雷鸣声明：保证年度报告财务数据的真实、完整。

§2 基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	合肥城建
股票代码	002208
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

姓名	田峰	证券事务代表
联系地址	安徽省合肥市长江中路319号和大厦23-24层	安徽省合肥市长江中路319号和大厦23-24层
电话	0551-2661906	0551-2661906
传真	0551-2661906	0551-2661906
电子信箱	hucell@163.com	hucell@163.com

3.3 数字计算和分析指标摘要

3.1 主要会汁数据

单位：元		
2011年	2010年	本年比上年增减 (%)
营业收入(元)	847,692,384.00	29.35%
营业利润(元)	183,440,384.00	15.01%
净利润(元)	183,859,315.17	16.75%
归属于上市公司股东的净利润(元)	138,143,930.20	16.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	138,129,744.26	14.78%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-863,143,192.74	-111.36%
2011年末	2010年末	本年未比上年末增减(%)
资产总额(元)	3,118,976,996.22	9.22%
负债总额(元)	2,105,835,489.78	7.41%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	956,403,869.89	13.48%
总股本(股)	320,100,000.00	0.00%
每股收益(元)	0.605,000.00	

3.2 主要财务指标

单位：元		
2011年	2010年	本年比上年增减 (%)
基本每股收益(元/股)	0.50	0.43
稀释每股收益(元/股)	0.50	0.43
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.50	0.43
加权平均净资产收益率(%)	15.77%	15.55%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.53%	15.35%
资产负债率(%)	59.64,214.17	138,143,930.20
2011年末	2010年末	本年未比上年末增减(%)
资产总额(元)	3,406,586,337.27	9.22%
负债总额(元)	2,105,835,489.78	7.41%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	98,092,610.72	-111.36%
2011年末	2010年末	本年未比上年末增减(%)
资产总额(元)	3,200,100,000.00	0.00%
负债总额(元)	320,100,000.00	0.00%

3.3 非经常性损益项目

V 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	2011年金额	附注(适用)	2010年金额	2009年金额
非常规性损益项目	0.00		0.00	1,353.85
公司2010年度收到合肥市财政局拨付的专项资金，用于公司2010年土地整理项目。根据《企业会计准则第16号—政府补助》的规定，与收益相关的政府补助，应确认为递延收益，冲减相关成本费用。公司2010年度收到的政府补助，冲减当期管理费用。2011年度收到的政府补助，冲减当期管理费用。	3,240,800.00		0.00	0.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-17,998.22		18,914.59	-177,797.28
所得税影响额	-805,700.30		-4,728.65	44,110.86
合计	2,417,100.88		14,185.94	-132,332.57

§4 股东持股情况和控制权图表

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例(%)	持有无限售条件股份数量	股份种类
罗柳江	1,009,129	0.32%	1,009,129	人民币普通股
叶叶明	642,838	0.20%	642,838	人民币普通股
张立水	595,599	0.19%	595,599	人民币普通股
叶叶飞	576,780	0.17%	576,780	人民币普通股
合计	4,140,000	13.48%	4,140,000	人民币普通股
前10名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	持股比例(%)		
合肥市国有资产经营有限公司	185,316,118	人民币普通股		
全国社会保障基金理事会转登记户	8,010,000	人民币普通股		
合肥兴泰建设投资集团有限公司	1,440,000	人民币普通股		
罗柳江	1,009,129	人民币普通股		
叶叶明	772,206	人民币普通股		
张立水	595,599	人民币普通股		
叶叶飞	576,780	人民币普通股		
合计	2,417,100.88			

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

4.3 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例(%)	持有无限售条件股份数量	股份种类
合肥市国有资产经营有限公司	185,316,118	人民币普通股		
全国社会保障基金理事会转登记户	8,010,000	人民币普通股		
合肥兴泰建设投资集团有限公司	1,440,000	人民币普通股		
罗柳江	1,009,129	人民币普通股		
叶叶明	772,206	人民币普通股		
张立水	595,599	人民币普通股		
叶叶飞	576,780	人民币普通股		
合计	2,417,100.88			

4.4 前10名无限售条件股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例(%)	持有无限售条件股份数量	股份种类
合肥市国有资产经营有限公司	185,316,118	人民币普通股		
全国社会保障基金理事会转登记户	8,010,000	人民币普通股		
合肥兴泰建设投资集团有限公司	1,440,000	人民币普通股		
罗柳江	1,009,129	人民币普通股		
叶叶明	772,206	人民币普通股		
张立水	595,599	人民币普通股		
叶叶飞	576,780	人民币普通股		
合计	2,417,100.88			

4.5 董事会报告

5.1 简要讨论与分析概要

5.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

5.3 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.4 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

5.5 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.6 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.7 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.8 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.9 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.10 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.11 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.12 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.13 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.14 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.15 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.16 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.17 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.18 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.19 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.20 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.21 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.22 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.23 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.24 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

5.25 前10名