

51 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

52 公司基本情况
2.1 基本情况简介
股票简称 深物业A、深物业B
股票代码 000011、200011

Table with 2 columns: Item (姓名, 职务, 联系地址, 电话, 传真, 电子邮箱) and Value (范唯平, 财务总监, 深圳市福田区深物业大厦42层, 0755-82211020, 0755-82210610, 000011@szse.cn)

53 会计数据和财务指标摘要
3.1 主要会计数据
单位:元

Table with 5 columns: Item (营业收入, 营业利润, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 经营活动产生的现金流量净额), 2011年, 2010年, 本年比上年增减(%)

3.2 主要财务指标
单位:元

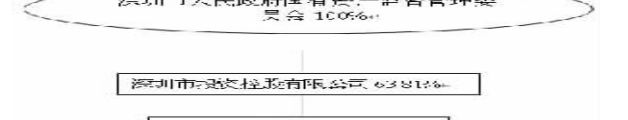
Table with 5 columns: Item (基本每股收益, 稀释每股收益, 加权平均净资产收益率, 每股经营活动产生的现金流量净额), 2011年, 2010年, 本年比上年增减(%)

Table with 5 columns: Item (非流动资产减值准备, 公允价值变动损益, 计入当期损益的政府补助, 其他综合收益), 2011年, 2010年, 2009年

54 股东持股情况和控股控股情况
4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况
单位:股

Table with 5 columns: Item (姓名, 持股数量, 持股比例), 前10名无限售条件股东持股情况

Table with 5 columns: Item (姓名, 持股数量, 持股比例), 前10名有限售条件股东持股情况



55 董事会报告
5.1 管理层讨论与分析摘要
一、报告期内公司经营情况回顾
(一) 宏观经济环境
政策调控、市场放缓继续成为2011年房地产行业的主调。受政策调控、均价下行影响成为行业发展的关键词。政府调控政策旨在平抑房价，进一步平抑市场预期，抑制购房热情。

证券代码:000717 证券简称:韶钢松山 公告编号:临2012-16
广东韶钢松山股份有限公司
第五届监事会2012年第二次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
公司董事会于2012年3月27日向全体董事、监事及高级管理人员以专人送达、电子邮件或传真方式发出会议通知及相关材料。

证券代码:000717 证券简称:韶钢松山 公告编号:临2012-17
广东韶钢松山股份有限公司
关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
第五届监事会2012年第二次临时股东大会于2012年3月29日以通讯方式召开,会议以11票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于会计估计变更的议案》。

证券代码:000717 证券简称:韶钢松山 公告编号:临2012-18
广东韶钢松山股份有限公司
第五届监事会2012年第二次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
第五届监事会2012年3月27日向全体董事、监事及高级管理人员以专人送达、电子邮件或传真方式发出了会议通知及相关材料。

证券代码:000717 证券简称:韶钢松山 公告编号:临2012-19
广东韶钢松山股份有限公司
第五届监事会2012年第二次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司
2011年度报告摘要

证券代码:000011 证券简称:深物业A 公告编号:2012-3

出租率运营率为54.00%,692.23万元,主营业务净利润6,649,930.32元;
投资收益为2,224,535.68元,占利润总额的20.00%,275.41元;
其他业务收入13,883,133.65元,主营业务毛利率57,255.45元。

不动产,提升资产价值,加快普通商品住房建设,扩大有效供给,促进房地产市场健康发展。一些城市出台的放松限购政策,对房地产市场产生积极影响,但总体来看,限购、限价等调控政策仍将保持,对商品房销售、成交价格、资金流、资金流等带来较大影响。
公允价值计量
公允价值计量的主要目的是为了更准确地反映资产和负债的公允价值,提高会计信息的透明度和可比性。

2012年公司计划实现主营业务收入154,000万元,期间费用与成本82,000万元,以公司十二五发展战略规划为导向,围绕房地产业务,推进房地产业务转型升级,加大营销推广,实现房地产业务和开发规模的稳步增长。

5.2 主营业务分析
5.2.1 主营业务概况
单位:元
单位:元
单位:元
单位:元

Table with 5 columns: Item (营业收入, 营业成本, 毛利), 2011年, 2010年, 2009年

5.2.2 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.3 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.4 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.5 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.6 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.7 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.8 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.9 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.10 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.11 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.12 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.13 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.14 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.15 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.16 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.17 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.18 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.19 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.20 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

5.2.21 主营业务分析
(一) 营业收入构成
(二) 费用构成
(三) 资产减值准备

Table with 5 columns: Item (营业收入, 营业成本, 毛利), 2011年, 2010年, 2009年

5.3 报告期内利润分配、主要业务及结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
√适用 □不适用

6.1 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明
√适用 □不适用

6.2 重大会计估计变更的内容、变更原因及变更影响
√适用 □不适用

6.3 与最近一期年度报告相比,合并范围发生变化的具体说明
√适用 □不适用

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.5 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.6 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.7 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.8 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.9 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.10 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.11 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.12 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.13 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.14 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.15 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.16 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.17 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.18 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.19 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.20 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.21 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.22 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.23 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.24 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.25 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.26 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.27 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.28 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.29 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用

6.30 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
√适用 □不适用