

蓝鼎集团或入主ST迈亚

4月5日,ST迈亚(000971)收到大股东湖北仙桃毛纺集团有限公司通知,毛纺集团股东丝宝集团(国际)有限公司、丝宝实业发展(武汉)有限公司正与安徽蓝鼎投资集团有限公司协商毛纺集团100%股权转让事宜。公司股票今日复牌。

据了解,上述交易的相关各方目前已就毛纺集团100%股权转让事宜签署框架协议。如果相关各方就上述股权转让事宜签署正式协议并实施,将导致ST迈亚实际控制人变更,公司大股东仍是毛纺集团。

目前,丝宝集团、丝宝实业与蓝鼎集团就转让毛纺集团100%股权的相关事宜已达成原则性共识。因丝宝方面已向毛纺集团及湖北迈亚提供借款,蓝鼎集团承诺在支付本次全部股权价款时,由蓝鼎集团直接向丝宝方面一次性代毛纺集团及湖北迈亚偿还上述借款,丝宝方面则将其对毛纺集团及湖北迈亚的上述借款形成的债权转让给蓝鼎集团。(健业)

尚荣医疗与齐齐哈尔第一医院 签订20亿元合作协议

3月27日因拟披露重大事项临时停牌的尚荣医疗(002551)今日公告了与黑龙江省齐齐哈尔市第一医院一项总投资约20亿元的合作协议,公司股票今起复牌。

根据协议,项目内容包含黑龙江省齐齐哈尔市第一医院南院建设项目的土建、水电、装饰等工程项目。尚荣医疗称,项目计划分两期完成,一期工程匡算年均合同金额占公司2010年度经审计的营业收入的148%,二期工程拟在第一期工程投入使用后开工建设,如二期工程能顺利承接并履行预计将对公司未来几年经营业绩产生积极影响。(任瑾)

光伏市场不景气 ST申龙一季度亏大了

ST申龙(600401)今日公告,公司预计第一季度净利润亏损6500万元-7000万元。公司表示,与上年同期相比,虽然光伏产品销售出货量增加,但由于欧美市场对光伏产业的扶持政策趋缓,从而导致产品市场价格快速下滑,毛利水平亦随之下降。此外,与上年同期相比,公司规模扩大,且已开始投资太阳能电站,公司贷款增加,导致公司财务费用明显上升。

同样受累光伏业务的还有ST安彩(600207),该公司预计一季度亏损8000万元左右,原因是产品价格较上年同期出现较大下滑。(向南)

广电电气拟10转8派1

2011年,广电电气(601616)虽然内外形势严峻,但公司净利润依然实现增长,新的元器件业务和电力电子与新能源业务均有较大幅度提升。年报显示,公司2011年实现营业收入12.24亿元,同比增长7.6%,实现净利润2.11亿元,同比增长4.02%。公司拟每10股转增8股,派送现金1元(含税)。

2011年,广电电气产品线正在以开关柜为主的企业,向技术型和品牌相结合的高端元器件、电力电子转变,客户从项目型大客户向更多元化的客户基础和渠道转变。随着AEG品牌元器件产品线的逐渐完善,公司的元器件业务模式基本完成了向系统化、自主化的转变,元器件业务实现同比18%的平稳增长;电力电子与新能源业务同比增长82%。(董宇明)

华声股份 紧跟下游需求提速扩产

从最早的空调连接组件起家,华声股份(002670)现已发展成为空调、冰洗、厨卫及电脑、电子设备的电源输入组件生产商。公司在空调连接组件的市场占有率高达30%,为该细分行业的龙头。

近日,华声股份董事长兼总经理罗桥胜在与证券时报记者交流中表示:过去十几年来,中国白电行业保持了20%左右的长期增长。至2020年,城镇化还将带来3亿人口左右的新增城镇消费群体,公司重点服务的格力、美的、海信科龙等客户未来2-3年均具有明确的产能扩张规划。另外,作为公司在积极拓展的电热器、厨房电器等新兴产业也有着较大发展空间。

据了解,华声股份2011年对格力、美的和海尔集团的销售金额占公司全部收入的77%。公开资料显示,华声股份的前五大客户,在未来两年将新增空调以及冰洗产能分别超过2000万台及2500万台。随着产能、产量的逐年扩大,华声股份的产能仍无法满足下游客户的需求。此次募集资金项目达产后,华声股份各类连接组件、电源输入组件产能将增加5600万套,新增销售收入约6.8亿元、净利润约4400万元,将进一步提高其市场占有率。(芮莎莎)

宋广菊:直面行业严寒 保利地产“冬泳”健身

房地产企业应降低盈利预期,主动进行价格调整

证券时报记者 罗平华

在房地产业处于严寒的当下,保利地产(600048)去年的业绩仍保持了稳定增长,2011年公司实现营业收入470.36亿元,同比增长31.04%;实现净利润65.31亿元,同比增长32.74%。保利地产董事长宋广菊在接受证券时报记者采访时表示,这一切仅仅是开始。公司将始终定位为高周转、成长型企业,在行业严冬里“冬泳”,力争“十二五”期间实现30%左右的年持续增长。

从保利地产年报一些数据中,不难感受到行业的丝丝寒气。2011年,保利地产实现销售金额732.42亿元,同比增长10.69%,远低于2010年度的52.52%;实现销售面积650.29万平方米,同比下降5.53%,2010年度这一数据是增长30.7%。对此,宋广菊认为,调控带来的行业寒冬短期内看不到改变,限购等行政手段仍要延续一段时间。但未来10年-15年房地产行业依然处于高速发展期,这是因为人口红利、城市化双轮驱动因素依然存在。

要积极过冬,在控制风险的同时要看到机遇。”宋广菊谈道,2011年保利地产进一步完善区域布局,以前我们一直想进的石家庄、合肥、郑州等6个城市去年终于进去了”。行业寒冬给公司带来了严峻考验,在宋广菊看来,这是内外兼修的难得机遇。她将之形容为冬泳,要打熬保利地产的“筋骨”(对外销售),更要锻炼公司的“心血管”(内部管理)。宋广菊认为,按照保利地产的“十二五”规划,保持30%的年增长是合适的,也是必需的,作为战略,已经考虑到了行业严冬的情况和应对”。

具体到房价,宋广菊表示,她

关注到温家宝总理在两会中应该使房价与居民的收入相适应,房价与投入及合理利润相匹配”的表述。她认为,对房地产企业而言,温总理不为媒体所关注的后一句,恰恰是最具指导性的。她举例称,某前景看好的地块出让价每平方米大约7000元,加上土建、精装等在内的建安成本约5300元,2400元左右的税费,开发商1000-1500元的合理利润,最终价格将在1.6万元左右。这样的价格是否能成为购房者接受,是否合理,需要时间来检验。”宋广菊进一步表示,因此,房价是高还是低,应该结合具体区域、接受程度来看,由市场决定,不能一概而论。”数据显示,保利地产2009年-2011年的结算毛利率分别为36.81%、34.1%和37.2%。她强调,目前房地产开发企业已经顺应政府和市场的要求,降低了盈利预期,主动进行价格调整。但是使得房价回归合理,需要多管齐下,在相关主体进一步让利的前提下,提高居民收入,才能达到调控的目的,促使房地产行业健康发展。

此外,根据保利地产年报披露的数据计算,2011年公司平均楼面单价为2582元,低于2010年的3000元左右的楼面地价,亦低于2009年的水平。对地产商而言,房价稳步上涨是最好的,但是作为公司,我们更尊重市场。”宋广菊从另外一个角度继续阐述着她对房价走势的看法。据介绍,保利地产平均楼面单价逐年降低一方面是公司主动把握市场调控的结果,另一方面是公司坚持以普通住宅开发为主战略,始终把握市场主流趋势与需求的体现。

2011年,保利地产商品房销售78%为普通住宅,其中144平方米以下普通住宅按成交套数占比



图为保利地产董事长宋广菊

IC/供图 吴比较/制图

达90%。适销对路的产品使公司保持了较高的销售去化速度,全年销售签约额占可售货量的比例超68%。对于这一成绩的取得,宋广菊表示,作为专业化的公司,保利地产坚持房地产为主业,坚持普通住宅为主,不为市场的起伏而随便变化调整,始终把握住市场最主要的趋势与需求。

对于增长目标的实现,宋广菊充满信心。她总结称,首先房地产行业前景依然看好;其次,公司拥有好的战略、产品、资源、专业能力;此外公司已经启动的股票期权激励,将成为支撑企业长期健康发展的重要制度保障。资料显示,保利地产股权激励的业绩条件为净利润不低于20%的年增长。

人淡如菊的宋广菊

宁可抱香枝上老,不随黄叶舞秋风”,这是菊的淡定和执著,也是人淡如菊的精神和境界。记者了解到,这是宋广菊作为保利地产掌门人第一次单独接受媒体采访,近100分钟的采访时间里,记者对她的淡定和执著有了更为直观和深刻的了解。

宋广菊说:在军队,没有人会因为你是女性而降低要求,做企业亦如此。她始终保持从容,要求公司上下积极冬泳;坚持既定战略,逆势谋求持续增长。

谈及同行时,她对万科目前面临的信任危机,淡然而直接地表示,“毒地板”、“纸糊门”等事情,也只能也归结为企业经营管理中的小问题,万科依然是行业标杆。

记者看到,宋广菊也有颇为感性的一面,聊到养老地产项目时,她结合最近上映的电影《姚姐》感慨道:“我们都有老去的一天,2013年公司养老地产项目将在北、上、广三地全面落地,我这个年龄段的人过几年说不定就有体验的需求。”(于夕)

■相关新闻 | Relative News |

万科一季度销售额310.7亿 6年来首次同比下降

证券时报记者 方元

万科A(000002)今日公告称,公司今年3月份实现销售面积1099万平方米,环比上升52.6%,同比上升31.6%,销售金额1152亿元,环比上升56.9%,同比上升23.5%。今年1月-3月,万科累计实现销售面积3009万平方米,同比基本持平;累计实现销售金额310.7亿元,同比下降12.5%。这是万科自2007年以来,一季度销售额首次同比下滑。

万科董秘谭华杰表示,公司3月份的销售同比增长,一方面受去年同期基数较低的影响;另一方面,今年以来,首套购房按揭贷款额度紧张的情况有所缓解,为首次购房需求的释放提供了条件。

值得注意的是,今年一季度全国房地产供应量有所下降。以万科关注的14个主要城市为例,第一季度新增住宅批准预售面积同比下降了近两成,仅与近年来同期供应规模最低的2009年一季度持平。

这一现象在一线城市更为明显,京沪广深杭一季度批准预售面积甚至已经低于2009年同期水平。

谭华杰认为,由于开发商融资渠道严格受限,投资能力受到影响,市场后续新增供应能力可能持续下降。他同时表示,万科今年的策略是积极过冬,争取保持良好的销售速度。

公告还显示,万科在3月份没有新增任何土地。这是时隔33个月,万科首次连续两月零拿地,上一次万科单月零拿地还是在2009年4月。

嘉凯城今年计划 新开工项目近百万平方米

嘉凯城(000918)今日公布年报,2011年公司实现营业收入64.85亿元,净利润2.06亿元,收入及利润同比下滑。对此,公司表示,受房地产调控影响,加上公司在售项目大部分集中在长三角区域,使得公司2011年销售规模缩小,成交均价下降,进而影响了2011年的业绩。2012年,公司计划新开工88.56万平方米,计划竣工交付30.37万平方米。

在资金方面,大股东浙商集团

和第二大股东杭钢集团对嘉凯城给予了大力支持,一方面向公司提供委托贷款,另一方面为公司的多笔借款提供担保,大大增强了公司的融资能力。同时,嘉凯城谨慎引入战略合作伙伴,与浙信地产共同受让青岛嘉凯城项目单一资金信托股权,实现强强联手,有效降低了经营和财务风险。嘉凯城也在过去一年启动了对住宅房地产投资基金的探索,先后在上海注册“凯思达股权投资”、“颐嘉投资管理”等公司。

(文星明 邢云)

东江环保 天山生物今起招股

证券时报记者 陈霞 王悦 张莹莹

东江环保(002672)今日公布招股意向书,公司此次拟发行2500万股,此次发行股份占发行后总股本的16.61%。

东江环保主营业务为工业废物处理和市政废物处理。东江环保此次共6个募投项目,分别是清远市东江环保技术有限公司年拆解及综合利用废电器8万吨项目、深圳市

龙岗区工业危险废物处理基地项目、深圳下坪填埋场填埋气体收集和利用项目二期工程、研发基地建设项目、危险废物运输系统项目和企业信息管理系统项目,以上项目共拟投入资金4.41亿元。

东江环保认为,此次募集资金投资项目均符合公司主营业务的发展方向,从中长期看,公司本次募集资金投资项目将扩大现有经营规模和提升新产品销售份额。

同日天山生物(300313)也公布招股书,公司拟首次公开发行不超过2273万股,占发行后总股本的25%。

据了解,天山生物主要从事牛奶的品种改良业务,经过多年发展,公司已建立一套集牛育种、繁育、防疫、营养、科学饲养为一体的现代化良种繁育体系,能够为养殖户提供从育种改良方案到日常养殖管理的综合服务。

天山生物首次公开发行募集的资

金主要将投向以下两项目,7839万元投入牛性控冷冻精液生产与开发项目;3605万元投入良种繁育信息技術中心建设项目。牛性控冷冻精液生产与开发项目达产后将实现年产45万剂性控冻精,实现销售收入8100万元/年。

财报显示,天山生物2008年、2009年、2010年及2011年前三季的净利润分别为511万元、1042万元、2244万元、2226万元。

特尔佳投资13亿元建 汽车缓速器生产基地

特尔佳(002213)今日公告称,公司未来计划总投资13亿元,在西咸新区沣东新城内投建汽车缓速器生产基地项目,资金来源为自筹资金和银行贷款。

特尔佳称,公司2012年度营业收入为2.77亿元,本项目达产后营业收入拟达到29.17亿元。项目达产后,计划年产汽车缓速器20万套,力争达到主营业务营业收入29.17亿元/年,缴纳税收3亿元/年。(任瑾)

深沪上市公司2011年度主要财务指标(59)

证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		每股净资产(元)		净资产收益率(%)		每股经营性现金流量(元)		净利润(万元)		分配转增预案		
		2011年度	2010年度	2011年末	2010年末	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	
000517	宝安地产	0.3814	0.2323	2.1769	1.7955	19.2	13.83	-0.4999	-1.8797	40475	24657	0.34	-0.047	
000558	莱茵置业	0.1	0.27	1.26	2.06	7.96	24.59	-0.7	-0.79	6162	16910	0.09	0.09	
000597	东北制药	-1.17	0.16	4.98	6.09	-21.53	2.65	-0.7	0.77	-39172	5344	0.26	0.26	
000719	大地传媒	0.33	0.3	3.48	10.72	9.53	9.56	0.56	2.11	14360	13226	0.87	0.87	
000798	中水渔业	0.19	0.16	2.25	2.12	8.79	7.54	0.1	0.21	6179	5003	0.34	0.34	
000826	桑德环境	0.73	0.5	3.81	3.08	21.47	17.62	0.42	0.62	30092	20699	1.82	1.82	
000918	嘉凯城	0.11	0.62	2.28	2.22	5.08	32.11	-1.91	-1.51	20608	111520	0.34	0.34	
000925	众合机电	0.1	0.19	3.4	2.16	3.15	9.3	-0.37	-0.2	2978	5370	0.34	0.34	
000938	紫光股份	0.209	0.161	3.89	3.85	5.38	4.17	0.746	0.763	4303	3322	0.34	0.34	
000988	华工科技	0.49	0.62	5.68	4	9.87	16.32	-0.13	0.17	21096	25123	0.34	0.34	
002156	潮富光电	0.08	0.25	3.36	5.25	2.27	11.61	0.01	1.43	49063	13908	0.34	0.34	
002230	彩虹球笔	0.53	0.42	4.67	4.06	13.57	16.1	0.47	0.86	13263	10114	0.34	0.34	
002237	群象科技	0.168	0.243	2.33	3.04	6.97	11.46	0.21	0.11	6406	9027	0.34	0.34	
002337	赛象科技	0.18	0.49	6.61	10.53	3.08	2.8	7.94	-0.12	-0.23	3544	9175	0.34	0.34
002552	宝鼎重工	0.5	0.83	5.27	3.72	10.53	28.83	0.07	0.68	7230	7101	0.34	0.34	
002631	德尔安联	0.7	0.81	7.42	2.22	22.82	45.07	0.68	1.18	8653	9780	0.34	0.34	
002648	卫星石化	4.2	2.27	15.16	4.29	75.24	65.46	-0.46	1.1	62972	30578	0.34	0.34	
300130	新疆都	0.66	0.64	8.18	13.73	8.6	19.02	0.34	-0.047	7574	5789	0.34	0.34	
300161	华中数控	0.27	0.67	8.62	3.43	3.23	21.59	-0.73	0.09	2834	5440	0.34	0.34	
300185	通裕重工	0.55	0.71	9.69	4.29	6.45	18.13	-0.59	0.26	18468	19265	0.34	0.34	
300206	理邦仪器	0.65	0.88	11.37	2.87	7.14	35.65	0.44	0.87	5919	6602	0.34	0.34	
300214	日科化学	0.84	0.83	7.94	2.74	13.9	35.41	-0.34	0.52	10145	8316	0.34	0.34	
600048	保利地产	1.1	0.83	5.93	6.49	20.2	18.02	-1.33	-4.89	653095	491998	0.34	0.34	
600064	南京高科	0.707	0.609	9.06	9.57	7.59	5.56	-0.57	-2.56	36491	31413	0.34	0.34	
600070	浙江富润	0.27	0.45	3.68	3.37	7.61	13.93	0.34	0.03	3751	6365	0.34	0.34	
600141	兴发集团	0.636	0.5086	5.2	4.63	12.85	13.03	1.52	1.06	23246	18329	0.34	0.34	
600268	国电南自	0.36	0.23	3.67	3.15	12.26	13.7	0.01	0.09	22944	13341	0.34	0.34	
600428	中国航油	0.09	0.24	3.9	3.45	2.36	7.72	0.03	0.46	15188	33995	0.34	0.34	
600469	双鹭药业	0.624	0.407	5.33	4.83	12.3	8.76	0.88	0.49	23410	15263	0.34	0.34	
600633	新博传媒	0.66	0.75	2.13	25.95	23.22	0.5	-	21808	20915	0.34	0.34		
600647	国达股份	0.1957	0.1769	1.587	1.4218	13.03	13.28	0.9187	0.675	2094	1894	0.34	0.34	
600682	南京新百	0.23	0.2	3.11	3	7.63	6.85	0.39	0.37	8339	7251	0.34	0.34	
601126	四方股份	0.54	0.48	6.67	6.21	8.37	22.95	-0.13	0.54	21666	15346	0.34	0.34	
601929	吉视传媒	0.3255	0.2429	1.6	1.28	22.62	21.16	0.75	0.53	36389	27155	0.34	0.34	

本报网络数据部编制