

深圳难觅85折首套房贷利率

近日,全国多个城市商业银行悄然放松了首套房贷利率。昨日,证券时报记者走访深圳多家银行发现,随着货币政策倾向适度宽松,深圳各家银行的首套房贷政策也频频调整,由春节后首套房贷利率回归基准,到近日部分银行重启房贷利率优惠,从95折至88折不等。但根据记者了解的情况,深圳房贷尚难觅85折优惠。

有业内人士向记者透露,深圳也有一两家银行现在可以提供首套房贷85折优惠,但条件极为严苛,大部分银行仍然在执行基准利率或略有下浮。根据记者的调查,中国银行、交通银行、招商银行、建设银行等在深圳地区已开始给优质客户提供首套房贷9折的优惠,但更低的折扣还不能提供。兴业银行则明确表示目前首套房贷仍执行基准利率。

据了解,个人申请首套房贷款,享受的优惠要视客户自身的条件而定,如信用记录、贷款金额、所购房源等。交通银行个人房贷经理向记者表示,目前在深圳购买万科楼盘的客户,可在交行申请9折利率,其他客户一般只能享受95折优惠。招商银行深圳某支行的相关负责人则表示:“近日各家银行执行的首套房贷政策都在变动,昨日我们还在执行最高95折的优惠,从今天起则可以办理9折的业务。所以未来的首套房贷政策还可能出现变化。”

中国房地产经济研究院院长谢逸枫认为,当前房贷政策松动,是银行在货币政策倾向适度宽松后落实差别化住房信贷政策。当前房贷政策松动仅限于部分城市和部分银行,区域范围有限,且折扣幅度有限。另一方面,仅针对首次置业的刚需人群。”他说。(杨晨)

一季度IPO舆情热度排行榜发布

中国上市公司舆情中心今日发布2012年一季度首次公开募股(IPO)舆情热度排行榜,归真堂、人民网、俏江南受关注程度较高,排名前三位。该报告还就一季度IPO市场的舆情传播特点以及关注热点进行了专项研究。研究表明,IPO公司招股书预披露时间延长,有效增加了媒体报道数量,更好地发挥了社会监督对发行人和中介机构的约束力。

据介绍,该排行榜是中国上市公司舆情中心对境内外报刊、门户网站、主流微博平台,以及论坛贴吧等多个信息源监测的基础上,通过新闻媒体报道数量、网络转载数量、微博数量以及舆情分析师评分等多项数据计算得出。研究显示,一季度舆情热度排名前3位的公司分别为归真堂、人民网和俏江南。入选这个榜单的另外7家公司分别是乔丹体育、狗不理、海澜之家、知音、和邦股份、美盛文化和华东重机。

中国上市公司舆情中心研究显示,预披露时间的延长能够有效增加媒体报道数量,媒体的监督作用得到明显强化。报告选取了第一季度所有上会的企业作为样本,考察预披露时间延长前后媒体对于拟上市公司的报道数量差异。结果显示,预披露时间延长后,每家拟上市公司的平均报道总量为546篇,较延长之前的媒体报道数量显著上升40%以上。(刘宇琪) (更多报道见A9版)

世行:中国实现经济软着陆前景向好

世界银行昨日发布的《中国经济季报》预测,中国2012年的国内生产总值(GDP)增长率为8.2%,2013年为8.6%。

世界银行中国首席经济学家韩伟森指出:“由于消费增长有所趋缓,投资增长减速加快,而外部需求一蹶不振,中国的经济增长速度预计将会逐渐放慢。经济过热的风险渐趋缓和,使实现经济软着陆的前景向好。”

季报认为,近期关键性的政策挑战是需要力争经济软着陆和保持经济增长。主要的风险因素包括高收入经济体的增长前景乏力且不确定,以及中国房地产市场的修正将如何演变。季报认为,应对下行风险存在足够的政策空间,但在制定任何政策应对措施时须小心行事,并考虑到长期效应和目标。(贾社)

中证申万有色金属指数煤炭指数5月9日发布

中证指数有限公司日前宣布中证申万有色金属指数、煤炭指数将于5月9日发布。中证申万有色金属指数、煤炭指数是中证指数有限公司应基金公司需求开发的客户定制类指数,该指数系列将为投资者提供新的投资标的。

根据已公布的指数方案,中证申万有色金属指数、煤炭指数是在有色金属行业和煤炭行业中分别选择规模较大和流动性较好的50只股票组成样本股。中证申万有色金属指数、煤炭指数每半年定期调整一次。(黄婷)

3月新批QFII家数创单月第二高

证券时报记者 刘璐

与合格境外机构投资者(QFII)新增500亿美元投资额度相呼应,QFII机构亦大举扩容。昨日证监会公开信息显示2012年3月份共有11家QFII获批,为单月获批数量第二高的月份。此外,根据证监会公开信息,证券投资基金从2月底的925只增至3月底的956只。

QFII大举扩容

根据证监会发布的截至今年3月份的QFII名录,3月份新批的11家QFII具体包括富邦人寿保险股份有限公司、美国友邦保险有限公司、纽伯格伯曼欧洲有限公司、马来西亚国库控股公司、资金研究与管理公司、日本东京海上资产管理株式会社、韩亚大投株式会社、兴元资产管理有限公司、伦敦市投

资管理有限公司、摩根资产管理(英国)有限公司、冈三资产管理股份有限公司。

从历史数据看,3月份获批的QFII家数为单月第二高,获批家数最高月份为2011年12月的14家。从以往年度情况来看,自2003年以来,获批家数前三名分别为2011年的29家、2008年的23家、2009年的19家。而今年前3月已有23家QFII获批,与2008年全年获批总数相等。

截至3月底,QFII家数合计158家,按照注册地来看,来自美国、英国、中国香港、日本、韩国、中国台湾的QFII最多,分别为25家、22家、16家、16家、16家、13家。

证券投资基金增至956只

数据显示,截至3月份,证券投资基金合计956只。在2月份,这一数字是925只。

除了QFII扩容外,基金管理公

司、基金销售支付结算机构均有新成员加入。根据证监会公布的名录,中外合资基金公司华宸未来基金管理有限公司成为第71家基金管理公司,成立时间为2012年3月;易宝支付成为第4家基金销售支付结算机构,其于2012年3月首次备案,由中国工商银行资金托管部监督,合作的基金管理公司为银华基金。此前,已有3家基金销售支付结算机构,分别为汇付数据、通联支付、银联电子。

约1300位投资者捧场龙泉股份模拟询价

中小投资者昨日对龙泉股份报价平均值在22元左右

证券时报记者 胡学文

深市中小投资者首次公开募股(IPO)模拟询价昨日启幕。证券时报记者为此联系了深市首单“尝鲜”公司龙泉股份承销机构太平洋证券的有关工作人员,在昨日下午申购结束后,太平洋证券收到参与报价申购的中小投资者总数量约为1300位。

按照深市方面的安排,活动初期具有经纪业务资格的券商每家可以推荐20名投资者参加模拟询价,合计总数约为2000名。对比来看,也就是说大概有65%获得参与模拟询价价格的中小投资者进行了报价申购,仅有35%左右的中小投

资者缺席。”总体来看,中小投资者的参与积极性还是挺高的。”上述工作人员表示。而据证券时报记者了解,有个别券商没及时上报名单因此不能登录模拟询价平台,可能是造成部分中小投资者缺席的原因。

首次尝鲜IPO模拟询价的中小投资者具体报价水平是关注的焦点。据悉,剔除个别非正常报价,昨日参与龙泉股份IPO模拟询价的中小投资者最高报出了50元每股的价格,最低报价则为每股1元。上述工作人员介绍,绝大多数中小投资者的报价水平都偏低,50元的高价和1元的低价都属于极端现象。报价在15至16元左

右的比较多,让人意想不到的,报价1元的也有数位。”上述人士拒绝对本次参与模拟询价的中小投资者报价水平作出评价。而记者从有关方面了解到,昨日中小投资者对龙泉股份报出的价格平均值在22元左右。

不过,该工作人员同时也表示,目前IPO模拟询价还处在试点阶段,不论是承销机构,还是中小投资者都有一个适应和摸索的过程,出现一些特别现象也很正常。从报价情况来看,中小投资者肯定觉得发行价格越低越好,但这同时忽略了一个问题,那就是假设是在正式的询价中,尽量压低报价的行为直接导致无法获得配售。”不过,他也表示,如果报低价的中小投资者数量足够多,虽然不能

获得配售,但是可以由此拉低最终的新股定价水平。

按照龙泉股份的发行安排,最终发行价格将在发行人和保荐机构根据初步询价结果,综合考虑发行人基本面、所处行业、可比公司估值水平等因素后协商确定。目前可以参照的指标方面,在中小投资者IPO模拟询价平台下列出的上市公司细分行业平均市盈率为41倍。

申银万国4月11日发布龙泉股份新股分析报告也对该股定价发表了意见。报告预计,目前混凝土管上市公司2012年市盈率在22倍左右,考虑近期二级市场环境,公司合理估值对应2012年市盈率为15~20倍,建议询价区间为18~26元。

国资委:央企要改制成干干净净上市公司

目前整个央企资产的60%以上在上市公司

证券时报记者 肖逸

国资委副主任邵宁近日在接受人民日报采访时表示,国有大型企业改革的总体方向是公众化、市场化,要推动具备条件的国有大型企业实现整体上市,不具备整体上市条件的国有大型企业应加快股权多元化改革。对于国企还存在的很多包袱,邵宁表示,国企改革要稳中求进,需慢慢消化,最后成为一个干干净净的上市公司。

邵宁认为,国企改革所取得的成就,说明了今后继续深化改革的极端必要性。未来几年我国将继续推进国有经济战略性调整,健全国有资本有进有退、合理流动机制,促进国有资本向关系国家安全和国民经济命脉的重要行业和关键领域集中。与此同时,推动具备条件的国有大型企业实现整体上市,不具备整体上市条件的国有大型企业则要加快股权多元化改革,对有必要保持国有独资的国有大型企业要加快公司制改革,完善公司法人治理

结构。国有大型企业改革的总体方向是公众化、市场化,就是通过资本市场把现有的大型国企改造成为上市公司,使之成为独立的市场竞争主体,成为公众企业。”邵宁认为,这项改革能使大型国有企业实现市场化、多元化,使其完全按照市场的要求进行经营和运作。成为公众公司还会使这些企业中的国有资产实现资本化,进而具有良好的流动性,如果国家需要钱,也可以通过资本市场直接变现国有资产。

投资者应慎重追买连续涨停股票

深交所投资者教育中心

我国证券投资者存在“追涨杀跌”的心理,对连续涨停的股票采取积极买入的策略,此种行为存在着较大的风险,投资者不能掉以轻心。

1.股票连续涨停的原因复杂,投资者参与炒作是不理性的行为
股票连续涨停的原因比较复杂,可能是因国家政策、真实业绩、资产重组等消息的刺激,但也很可能是其他原因促成的,投资者要理性对待。

首先,投资者的“跟风”行为是促成连续涨停的原因之一。不少投资者的行为特点是“少数跟随多数”、“盲从”、“博傻”,一旦发现涨停或即将涨停的股票,便心存侥幸心理一拥而上,投资者一旦买入,风险很大。

其次,股票连续涨停与投资者的“惜售”(舍不得卖)等心理因素有关。股票一旦涨停,本来想卖股票的投资者期望在更高的位置卖出,想买入的投资者会更看好该股票,不惜高价买进,进而导致连续涨停。

再次,股票连续涨停可能有人为操纵的因素。有些股票连续涨停属“资金推动型”,不一定有“利好”消息,甚至可能是人为操纵。投资者若介入此类股票,亏损的概

率相对较大。可见,各种复杂的原因促成股票的连续涨停,股票价位容易超出合理范围,从而积聚大量的风险,普通投资者如果参与连续涨停股票的炒作,大多属冲动下的不理性行为,应引起足够的重视。

2.股票连续涨停之后风险较大
实践中,投资者追买连续涨停的股票,发生亏损的情况很常见。例如“*ST偏转”,2011年3月28日公司发布重大资产重组草案,称拟注入陕西炼石矿业的钨等矿业资产,随即连续8个交易日涨停,股价由3月28日的15.82元上涨至4月8日的23.37元,涨幅达47.72%。4月19日公司发布股价异常波动核查报告并复牌后,公司股价即开始连续下跌,至5月30日,跌至13.75元,跌幅达41%。随后股价持续在低位徘徊,至12月29日最低下跌至9.97元,截至2012年2月16日该股收报13.01元,仍远低于该股炒作前的价格。其中,连续涨停期间买入的投资者亏损比例达72.53%,最大亏损401.66万元。

再如,“雪峰农机”是创业板首批上市28只股票之一,该股上市后在农机连续概念炒作下,股价持续走高,2009年11月2日至12月3日,短短20个交易日股价

上涨了154.55%,最高价达96.5元。此后,“雪峰农机”股价逐步回落,2009年12月4日至2010年1月28日,股价在38个交易日内累计下跌46.24%,最低股价跌至47.02元,较最高价下跌51.27%,截至2010年9月8日,该股权价格为62.56元,较最高价仍下跌35.17%,许多投资者损失惨重。

可见,追买连续涨停的股票风险很大,投资者应清醒地意识到这一系列风险。首先,投资者往往以“高价挂单”的方式买入接近涨停股票,买入成本高。连续涨停之后的股票,其股价已较高,若偶尔打开涨停,投资者为了能够买入该股票,往往是“高价挂单”,结果往往可能当天被套。其次,连续涨停后会有大量获利的投资者抛售股票。先行介入的资金因连续涨停已获利颇丰,不时还有限售股解禁抛售,股价将很可能进入下降通道,投资者应防止成为高价接盘者。再次,所谓“利好消息”背后有很多不确定性,例如重组失败、市场竞争加剧、大盘大跌等原因。

3.数据表明:投资者买入连续涨停股票“亏多赚少”

根据对沪深股市多年数据的研究,投资者买入连续涨停的股票,亏损的可能性非常大。如果投资者在涨停打开当天,按开盘价追买“连续涨停3天”的股票(非ST股票),并在1个月之后卖出,发生亏损的可能性为64.9%;如果投资者以涨停打开当天的开盘价追买“连续涨停4天”的股票,并在1个月之后卖出,其发生亏损的可能性为66.7%。对于ST股票,以涨停打开当天开盘价追买“连续涨停4天”的股票,并在1个月之后卖出而发生亏损的可能性为56.3%。

总之,投资者追买连续涨停股票存在着相当大的风险,亏损的可能性很大。连续涨停的股票,其未来盈利的持续性仍然有待观察,投资者还是保持谨慎为好。

(系列宣传文章之十四)

本栏目文章仅为投资教育之目的而发布,不构成投资建议。投资者据此操作,风险自担。深圳证券交易所力求本栏目文章所涉信息准确可靠,但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证,对因使用本栏目文章引发的损失不承担责任。

创业板3公司下周上会

昨日,证监会创业板发审委公布将于4月16日召开2012年第28次会议,审核江苏南大光电材料股份有限公司的首发申请;于4月17日召开2012年第29次会议,审核山东联创节能新材料股份有限公司、北京光环新网科技股份有限公司的首发申请。

此外,昨日有5家创业板拟上市公司预披露了招股书,包括福建省三奥信息科技股份有限公司、北京安控科技股份有限公司、广东新大地生物科技股份有限公司、南京大地水刀股份有限公司、北京神州绿盟信息安全科技股份有限公司。(刘璐)

上海市中小企业上市促进中心挂牌

上海市中小企业上市促进中心昨日正式挂牌,国家中小企业直接融资培训首战活动同时拉开帷幕。工业和信息化部中小企业司巡视员狄娜和上海市经济和信息化委员会副主任傅新华出席培训,并共同为上市促进中心揭牌。

据介绍,上市促进中心成立后,将围绕增加后备资源数量和优化拟上市公司结构,为中小企业上市“保驾护航”,重点开展改制上市后备企业培训。全年将举办两大类系列六期300家企业公益性培训,力争推进50-60家企业完成改制,培训企业向战略性新兴产业、新兴业态、文化创意产业倾斜。进一步充实改制培育专家服务团队。重点增加一批有证监会预审员和发审委员工作经历的专家,加入改制上市培训讲师团,提升改制上市服务专家团队服务水平。进一步完善改制上市服务体系。将工作网络进一步延伸到街镇、园区,更好地普及改制上市理念和政策。落实专项资金扶持政策。上海市中小企业发展专项资金将继续安排“中小企业改制上市培育项目”,对中小企业在改制阶段支付的中介费用给予不超过50万元的补贴。

(徐婧婧)

中关村高科技企业获工行500亿授信

中国工商银行北京分行昨日与中关村管委会签订《战略合作框架协议》,工行意向授予中关村示范区高科技企业500亿元授信额度,并现场与6家中关村企业达成了合计5亿元的授信意向。

(周荣祥)

《环球财经大视野》聚焦博彩新经济

中国国际广播电台《环球财经大视野》昨日邀请亚洲责任博彩联盟主席苏国京,分析了“博彩业”对经济增长的促进作用,以及北大纵横管理咨询集团合伙人路明,讨论了经济型酒店高速扩张后遭遇瓶颈该如何突围。

《环球财经大视野》是中国国际广播电台联合《证券时报》、《新财富》共同推出的一档电台节目,本节目的相关信息也将第一时间通过新浪网的官方微博“环球财经大视野”对外发布。

(赖滴施)