

§1 重要提示
 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
 本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。
 1.2 公司全体董事出席董事会会议。
 1.3 公司年度财务报告已经五洲松德联合会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。
 1.4 公司负责人刘军、主管会计工作负责人李丽及会计机构负责人(会计主管人员)张博声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况
2.1 基本情况简介

股票简称	新疆城建
股票代码	600545
上市交易所	上海证券交易所

2.2 联系人和联系方式

姓名	董事局秘书 李丽英	证券事务代表 董 珍
联系地址	乌鲁木齐市南湖路133号 城建大厦22层	乌鲁木齐市南湖路133号 城建大厦22层
电 话	0991-4889803	0991-4889812
传 真	0991-4889813	0991-4889813
电子信箱	sec600545@sh.com	sec600545@sh.com

§3 会计数据和财务指标摘要
3.1 主要会计数据

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业总收入	2,176,562,337.26	2,018,072,592.35	7.85	1,610,901,070.98
营业利润	179,928,182.39	172,546,361.65	4.28	185,715,914.65
利润总额	183,220,155.71	178,637,122.52	2.57	179,594,091.20
归属于上市公司股东的净利润	160,503,421.84	180,286,139.24	-10.97	155,346,737.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	136,967,541.61	175,858,964.87	-22.12	154,349,629.71
经营活动产生的现金流量净额	-1,071,950,544.56	-176,458,595.45	不适用	-78,724,363.68
资产总额	5,339,275,120.04	4,310,248,345.09	23.87	3,035,186,486.35
负债总额	3,500,453,308.21	2,601,678,144.62	34.55	1,505,602,481.78
归属于上市公司股东的净资产	1,815,028,770.84	1,687,203,530.12	7.58	1,506,278,027.32
总股本	675,785,778.00	675,785,778.00	0.00	675,785,778.00

3.2 主要财务指标

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元)	0.24	0.27	-11.11	0.25
稀释每股收益(元)	0.24	0.27	-11.11	0.25
用加权平均计算的每股收益(元)	不适用	不适用	不适用	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.20	0.26	-23.08	0.24
加权平均净资产收益率(%)	9.08	11.29	减少2.21个百分点	11.83
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.15	11.02	减少3.87个百分点	11.75
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-1.59	-0.26	不适用	-0.12
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.69	2.50	7.60	2.23
资产负债率(%)	65.56	60.36	增加5.20个百分点	49.60

3.3 非经常性损益项目
 √适用 □不适用

非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	23,856,551.68		1,704,931.18	129,185.04
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,189,757.70	政府科技扶持资金等	560,768.24	218,633.67
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	7,973,101.28	全资子公司非同一控制下收购控股子公司产生的收益	3,832,014.93	0.00
非货币性资产交换损益			0.00	-141,400.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00		-1,818,894.52	6,585,253.22
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,417,771.83		1,117,441.32	-6,328,242.16
少数股东权益影响额	19,779.16		-120,237.31	300,906.12
所得税影响额	-5,085,537.76		-848,849.07	202,771.74
合计	23,533,880.23		4,427,173.97	997,107.63

§4 股东持股情况和前十名股东
4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东名称	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
乌鲁木齐国有资产经营有限公司	26.56	179,472,899.00	质押或冻结40,000,000.00
新疆友好集团股份有限公司	1.72	11,643,045.00	无
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	1.56	10,516,779.00	无
乌鲁木齐城市建设投资有限公司	0.46	3,122,139.00	无
中国农业银行股份有限公司-南方中证500指数证券投资基金	0.22	1,464,247.00	无
许亚红	0.20	1,350,000.00	无
北京恒通基业投资有限公司	0.19	1,300,000.00	无
北京天恩彩虹机械技术有限公司	0.18	1,210,970.00	无
李丽英	0.18	1,200,000.00	无
徐建军	0.17	1,162,917.00	无

新疆城建(集团)股份有限公司 第七届二次董事会决议公告暨召开2011年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆城建(集团)股份有限公司第七届二次董事会会议于2012年4月1日以书面送达方式向全体董事、监事发出，会议于2012年4月13日上午11时在公司21层会议室召开。会议应到董事9人，实到董事9人，公司监事、高级管理人员列席了会议。会议的召集和召开符合《公司法》和《公司章程》有关规定。

会议以记名投票表决方式审议通过以下议案：
 一、公司2011年度总经理工作报告
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 二、公司2011年度董事会工作报告
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 三、公司2011年度财务决算报告
 同意票 弃权0票 反对0票
 四、公司2011年度利润分配预案
 经五洲松德联合会计师事务所审计，2011年度母公司实现净利润164,732,317.38元，提取10%法定盈余公积16,473,231.74元，本年未分配利润尚余148,259,085.64元，加上上年未分配利润390,230,362.25元，减去当年分配的普通股股利33,789,288.90元，2011年度实际可供股东分配的利润504,700,158.99元。以公司2011年末总股本675,785,778股为基数向全体股东10股分配现金0.5元(含税)，2011年度分红派息33,789,288.90元。剩余未分配利润470,910,870.09元滚存至以后年度分配。
 公司2011年度不进行资本公积金转增股本。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 五、公司2011年度股东大会审议的议案
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 六、公司2011年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 七、公司2011年度独立董事述职报告的议案
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 八、公司2011年度或有事项预计负债的议案
 1.根据《关于新疆建材陶瓷厂破产资产买卖协议所涉善后事宜的函》，新疆自治区建材办同意公司以人民币160万元收购陶瓷厂劳动服务公司部分资产。由于目前该劳动服务公司在资产处置、分配等存在异议，公司2011年度确认预计负债160万元。
 2.根据吉林省“山地环境保护与治理恢复工作方案”备案有关规定的，以及证监会会计部于2009年2月份下发的《关于辖区煤炭行业上市公司有关财务核算问题的请示函》的复函，本年公司控股孙公司德惠窑陶陶拉瓦有限责任责任公司弃置费710,512.09元。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 九、公司关于计提2011年度减值准备的议案
 公司2011年度计提减值准备如下：
 1.坏账准备
 根据公司主要会计政策第六条金融资产和金融负债的核算方法，2011年度计提坏账准备17,533,619.14元，应收账款计提14,638,083.32元，其他应收款计提2,895,535.82元。
 2.固定资产减值准备
 根据公司主要会计政策第13条固定资产的核算方法，2011年度计提固定资产减值准备6,680,047.25元
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 十、关于公司资产处置损益的议案
 1.公司处置2009年度固定资产(工程机械)资产，实际净收入9,803,000元，已计提18,079,307.32元，账面净值为1,723,692.68元，处置收益500,000元，实际净损失1,223,692.68元。
 2.公司在建工程——凯乐进口生产线，转固固定资产时，依据会计师事务所对进口设备入账价值做的专项审计，将已计入成本的试生产费用调入当期损益，损失金额5,957,910.55元。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 十一、公司关于设立治理管理的议案
 为进一步深化公司治理，完善内部控制体系，加强风险控制能力，公司设立经济管理部，并将原清欠办的职能合并至该部门。成立后的经济管理部主要负责对公司合同的管理，包括合同的签订、执行、审核等及公司合同体系的建立、合规性管理和清欠工作的管理。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票

新疆城建(集团)股份有限公司 2011年度报告摘要

证券代码:600545 证券简称:新疆城建

单位:元 币种:人民币	
营业收入	2,176,562,337.26
营业成本	1,996,639,944.91
营业利润	179,928,182.39
利润总额	183,220,155.71
归属于上市公司股东的净利润	160,503,421.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	136,967,541.61
经营活动产生的现金流量净额	-1,071,950,544.56
资产总额	5,339,275,120.04
负债总额	3,500,453,308.21
归属于上市公司股东的净资产	1,815,028,770.84
总股本	675,785,778.00



4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司
 公司不存在实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司的情形

§5 董事会报告
5.1 管理层讨论与分析概要
 1. 报告期内总体经营情况
 2011年是国家“十二五”规划开局之年，也是新疆城建集团迎接挑战、艰苦奋斗的一年。面对严峻复杂的经济形势，公司董事会提出“团结一心、抢抓机遇、增收节支、深化改革”十六字方针，围绕公司“十二五”发展战略规划，及时调整公司产业结构和投资结构，完善公司内部风险控制机制，抢抓机遇，保障公司健康持续发展。
 2011年度实现营业收入21.77亿元，较去年同期增长7.85%。其中基础设施建设业务占78.26%，房地产开发业务占13.27%，新型建材业务占2.87%；源水业务收入3.75%，实现归属于上市公司股东的净利润1.60534亿元，较去年同期下降10.97%；实现每股收益0.24元。

2. 公司主营业务及其经营情况
 ① 公司主营业务经营情况说明
 市政基础设施建设项目：2011年在建工程211项，累计开工近170万m²，全年共投标206项，31项工程中标，中标金额：14.07亿元，签订施工合同73项，合同金额18.71亿元。其中，首次获中奥高速公路建设标，单项工程投资7.89亿元。为公司今后参与新疆大建设，特别是高速公路建设奠定了基础。今年公司还承建了50多万m²棚户区改造工程、乌鲁木齐二期、亚欧博览会展大道、河滩路维修改造工程、BRT快速公交车站建设工程等一批重点市政工程。多项工程荣获2011年度乌鲁木齐市“双杯”和自治区“市政金杯”示范工程奖。
 但随着集团经营不断扩张，对企业自身技术、整体管理水平、高端运营能力也提出了新的挑战。在很多方面存在不适应，有差距。主要表现为：集团整体经营格局仍主要依赖于传统的、单一的工商业。随着市场竞争的日趋激烈和社会成本、固定成本的不断增加，传统模式将日益困难；在发展能力上，与“四号字”企业相比，集团在资本实力、企业实力、资源能力等方面还有一定差距，尤其是企业资本实力不足，专业资质结构还不健全，市场准入受到限制。
 新型建材业务方面，报告期内公司积极适应形势变化，着力推进新型产业建设。公司吉林长春春林工业园区建设一期立项工作于2011年完成，集团公司新材料板块突出全国产业布局的第一步。
 房地产业务方面，今年，国家加强房地产市场调控政策，公司适时调整结构，放缓新项目开发速度，抓住机遇，储备土地，开发了总建筑面积约100万m²的“紫熙城”、“阿克苏·城建·财富广场”10万m²商住综合体、“鹿港国际”、“安馨舒城18万m²”、“南溪新城”等项目，不仅提升了公司房地产业务持续、跨越发展的基础，阿拉苏项目成为公司的破土动工，也为公司冬季业绩增色，同时标志着集团公司房地产板块拓展外地市场正式启动。此外，吉林长春春林工业园区建设一期立项工作于2011年完成，集团公司新材料板块突出全国产业布局的第一步。
 ② 主营业务经营行业、产品市场前景
 十二、公司关于修订《内部控制制度》的议案
 为建立健全公司内部控制体系，贯彻落实证监会、财政部等五部委联合颁布的《企业内部控制基本规范》及其配套指引，公司系统梳理了现行管理制度、业务流程、风险控制措施，结合公司管理特点和特点，修订完善了公司《内部控制制度》。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 本议案需经公司2011年度股东大会审议。
 十三、公司关于修订《对外投资管理制度》的议案
 公司为进一步加强对对外投资的管理，规范公司对外投资行为，提高资金运作效率，保障公司对外投资的保值、增值，依据《中华人民共和国公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司内部控制指引》、《公司章程》及其他有关法律、法规的规定，并结合公司实际情况对《对外投资管理制度》进行相应修订。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 十四、公司关于修订《关联交易管理制度》的议案
 为进一步规范公司与关联方之间的经济行为，保证公司与关联方之间的关联交易规范、公平、合理，保护公司及全体股东权益不受损害，依据《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》、《公司章程》及其他法律、法规的规定，对公司《关联交易管理制度》进行相应修订。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 本议案需经公司2011年度股东大会审议。
 十五、公司关于修订《公司管理制度》的议案
 为加强公司对子公司的管理控制，规范公司内部运作机制，维护公司和投资者合法权益，促进公司规范运作和健康发展。根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司章程》及其他法律、法规的规定，结合公司的实际情况，制订《公司管理制度》。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 十六、关于续聘五洲松德联合会计师事务所的议案
 根据《中国注册会计师协会《会计师事务所管理办法》和《公司章程》有关规定，以及公司董事会审计委员会续聘会计师事务所作出的决议，公司续聘具有从事证券相关业务资格的五洲松德联合会计师事务所为公司2012年度的财务审计机构，进行会计报表审计、业务验证及其他咨询服务等业务，聘期一年，年度审计费用为人民币80万元。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 本议案需经公司2011年度股东大会审议。
 十七、关于召开公司2011年度股东大会的议案
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 公司召开2011年度股东大会有关事项通知如下：
 1. 会议召开时间：2012年5月9日(星期三)上午10:00-13:00
 2. 会议召开地点：公司21层会议室
 3. 会议议题：
 ① 公司2011年度董事会工作报告；
 ② 公司2011年度监事会工作报告；
 ③ 公司2011年度财务决算报告；
 ④ 公司2011年度利润分配预案；
 ⑤ 公司2011年度股东大会审议的议案
 公司召开2011年度股东大会有关事项通知如下：
 1. 会议召开时间：2012年5月9日(星期三)上午10:00-13:00
 2. 会议召开地点：公司21层会议室
 3. 会议议题：
 ① 公司2011年度董事会工作报告；
 ② 公司2011年度监事会工作报告；
 ③ 公司2011年度财务决算报告；
 ④ 公司2011年度利润分配预案；
 ⑤ 公司2011年度股东大会审议的议案
 4. 会议出席对象：
 ① 截止2012年5月4日(星期五)上交所收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司全体股东(如股东本人不能出席，可委托他人代为出席，受托人不是公司的股东，授权委托书书格式附后)；
 ② 公司董事、监事和高级管理人员；
 ③ 公司律师。
 5. 会议登记事项
 ① 登记手续：法人股东持法人营业执照、单位授权委托书、持股凭证和出席人身份证件办理登记手续；个人股东本人持本人身份证、股东账户卡、委托他人出席会议的，应出示本人身份证、委托人身份证复印件、授权委托书和持股凭证；外地股东可用传真或信函方式办理登记手续。
 ② 登记地点：公司证券管理部。
 ③ 会议时间：2012年5月7日至8日上午10:30-1:00，下午4:00-7:00。
 6. 其他事项
 ① 会期半天，交通及食宿费用自理。
 ② 联系地址：乌鲁木齐市南湖路133号公司证券管理部
 ③ 联系人：董鲁 陈英 联系电话：0991-4889813
 ④ 传真：0991-4889813 邮政编码：830063
 7. 授权委托书
 兹全权委托 先生/女士代表本人(本单位)出席新疆城建(集团)股份有限公司2011年度股东大会，并行使表决权。
 委托人姓名： 代理人姓名：

证券代码:600545 证券简称:新疆城建 编号:临2012-005

新疆城建(集团)股份有限公司 第七届二次董事会决议公告暨召开2011年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆城建(集团)股份有限公司第七届二次董事会会议于2012年4月1日以书面送达方式向全体董事、监事发出，会议于2012年4月13日上午11时在公司21层会议室召开。会议应到董事9人，实到董事9人，公司监事、高级管理人员列席了会议。会议的召集和召开符合《公司法》和《公司章程》有关规定。

会议以记名投票表决方式审议通过以下议案：
 一、公司2011年度总经理工作报告
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 二、公司2011年度董事会工作报告
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 三、公司2011年度财务决算报告
 同意票 弃权0票 反对0票
 四、公司2011年度利润分配预案
 经五洲松德联合会计师事务所审计，2011年度母公司实现净利润164,732,317.38元，提取10%法定盈余公积16,473,231.74元，本年未分配利润尚余148,259,085.64元，加上上年未分配利润390,230,362.25元，减去当年分配的普通股股利33,789,288.90元，2011年度实际可供股东分配的利润504,700,158.99元。以公司2011年末总股本675,785,778股为基数向全体股东10股分配现金0.5元(含税)，2011年度分红派息33,789,288.90元。剩余未分配利润470,910,870.09元滚存至以后年度分配。
 公司2011年度不进行资本公积金转增股本。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 五、公司2011年度股东大会审议的议案
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 六、公司2011年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 七、公司2011年度独立董事述职报告的议案
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 八、公司2011年度或有事项预计负债的议案
 1.根据《关于新疆建材陶瓷厂破产资产买卖协议所涉善后事宜的函》，新疆自治区建材办同意公司以人民币160万元收购陶瓷厂劳动服务公司部分资产。由于目前该劳动服务公司在资产处置、分配等存在异议，公司2011年度确认预计负债160万元。
 2.根据吉林省“山地环境保护与治理恢复工作方案”备案有关规定的，以及证监会会计部于2009年2月份下发的《关于辖区煤炭行业上市公司有关财务核算问题的请示函》的复函，本年公司控股孙公司德惠窑陶陶拉瓦有限责任责任公司弃置费710,512.09元。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 九、公司关于计提2011年度减值准备的议案
 公司2011年度计提减值准备如下：
 1.坏账准备
 根据公司主要会计政策第六条金融资产和金融负债的核算方法，2011年度计提坏账准备17,533,619.14元，应收账款计提14,638,083.32元，其他应收款计提2,895,535.82元。
 2.固定资产减值准备
 根据公司主要会计政策第13条固定资产的核算方法，2011年度计提固定资产减值准备6,680,047.25元
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 十、关于公司资产处置损益的议案
 1.公司处置2009年度固定资产(工程机械)资产，实际净收入9,803,000元，已计提18,079,307.32元，账面净值为1,723,692.68元，处置收益500,000元，实际净损失1,223,692.68元。
 2.公司在建工程——凯乐进口生产线，转固固定资产时，依据会计师事务所对进口设备入账价值做的专项审计，将已计入成本的试生产费用调入当期损益，损失金额5,957,910.55元。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票
 十一、公司关于设立治理管理的议案
 为进一步深化公司治理，完善内部控制体系，加强风险控制能力，公司设立经济管理部，并将原清欠办的职能合并至该部门。成立后的经济管理部主要负责对公司合同的管理，包括合同的签订、执行、审核等及公司合同体系的建立、合规性管理和清欠工作的管理。
 表决结果：同意9票 弃权0票 反对0票

注：1.为减少关联交易，优化公司投资结构，实现投资收益最大化，公司经2011年第三次临时董事会审议通过《关于转让新疆维泰开发建设有限公司股权的议案》，同意公司持有的新疆维泰开发建设有限公司400万股进行转让。根据有关规定，本次转让须经评估后行挂牌交易。
 2.报告期内，公司无投资收益对净利润影响达到10%的参股子公司。
 二、公司未来发展展望
 1.所处行业发展趋势及公司面临的竞争格局
 结合国家宏观经济政策来看，“十二五”期间我国将重点推进产业结构调整和产业升级，大力发展战略性新兴产业。在国家政策导向下，国家和国内固定资产投资仍将保持较大的规模，为公司主业发展提供了有利的条件。
 基础设施建设方面：公司在多年发展过程中聚集了良好的人才、资质、品牌等资源，公司将充分利用其优势，提高工程总承包能力，积极拓展外地建设市场，逐步实现工程承包高端化。
 房地产开发方面：2012年公司将继续加大开发力度，以提升项目品质为重点，按计划扎实推进重点项目建设，使公司全年开盘项目具备较强市场竞争力，为公司重点业务可持续发展奠定坚实基础。
 新型建材业务方面：2012年公司将继续提高市场开拓能力，以市场占有率的大幅提高来扩大生产，以强化管理、降低成本、提高设备运转率来增加利润，努力实现凯乐建材产品规模化应用，确保维泰市吉林凯乐土建工程建设项目顺利推进；全力完成吉林凯乐工业产业园区一期建设项目，争取当年投产当年见效。
 源水生产业务方面：2012年公司将以稳定大局、确保安全为前提，力争提高售水量，清欠工作取得新进展。
 2.取得新发展
 ① 公司未来发展机遇、发展战略和年度计划
 2012年公司将继续做好以下工作：
 ① 完善内部控制体系建设，构建内部控制规范体系。
 公司将全面落实内控规范及其配套指引的实施方案计划，积极推动公司内控规范体系实施工作，不断提高规范运作水平和完善治理结构，促进公司可持续发展。
 ② 加强了对子公司的管理。
 公司将推动内部控制体系建设，提高规范运作水平，不断提高集团总部战略引领及管控能力。在企业发展、资本运作、结构调整等方面管控全局；在资金、生产经营、人力资源等方面加强分公司、子公司的管理。
 ③ 优化结构，统筹管理。
 2012年公司将根据国家、市、经济政策，加强市场前瞻性研究，持续优化产业结构，把有限的资源、资金投入到质量好、效益高的板块和项目上去。坚持有进有退，有效地控制投资风险，提高投资收益率。
 ④ 多措并举，提高融资效率。
 公司将密切关注国家货币政策及贷款利率变动，适时调整融资方案，合理安排长、短期借款比例，动态捕捉资本市场政策信息，多措并举，以实现融资渠道多元化，提高融资效率，为公司持续发展提供保障。
 ⑤ 继续加强风险管理与控制。
 公司将持续对重点项目进行跟踪督导，同时坚持全面预算，实现对项目决策风险、资金风险、经营风险、法律风险的全程有效控制，确保实现安全经营，稳健发展。
 ⑥ 全面落实精细化管理。
 公司将严把工程和产品质量管理及成本控制，对生产流程进行梳理细化，继续深入开展精细化管理，提升工程和产品生产效率和品质。
 ⑦ 加强企业文化和人才队伍建设，增强管理团队活力。
 公司积极倡导企业的核心价值观，提升员工对公司的认同感和归属感，增强团队凝聚力，进一步深化人力资源和新体系改革，提高操作性、切实可行的员工梯队建设计划，各分公司也做好制定中长期的人才培养计划。继续推动和加强企业文化建设，为公司集团化战略做好制度、文化和人力资源的储备。
 ⑧ 重视技术创新和产品研发力度，力争取得具备自主知识产权的工艺技术和产品技术，增强企业核心竞争力。
 3.未来资金需求、使用计划及来源
 2012年公司将根据国家货币政策及贷款利率变动情况，适时调整融资方案，合理安排长短借款比例，多措并举，实现融资渠道多元化，提高融资效率，为公司持续发展提供保障。
 4. 公司面临风险分析
 ① 财务风险
 随着公司资金需求快速增长，企业还贷压力逐年加大，由于银行利率调高致使企业财务费用较去年同期增加43.03%。
 ② 政策风险
 国家对房地产行业宏观调控可能会影响公司相关业务发展速度。
 ③ 行业竞争风险
 作为基础设施建设单位，科技创新对公司贡献率有限。公司在资本实力、企业资质、资源能力等方面存在的差距使公司在相关市场准入方面受到限制。
 公司是否披露过盈利预测或经营计划：否

单位:元 币种:人民币

单位	营业收入	营业收入比上年增减(%)
地区	26,589,391.62	507.46
国内	2,135,213,258.63	6.49

4 主要供应商和客户情况

单位:元 币种:人民币			
前五名供应商采购金额合计	273,206,442.50	占采购总额比重	38.56%
前五名销售客户销售金额合计	922,763,730.07	占销售总额比重	42.40%

3、财务状况、经营成果、现金流量分析
 ① 资产构成同比发生变动的分析

项目	期末数	期初数	增减比例	变化原因
应收账款	601,979,930.94	325,129,359.83	85.15%	主要是应收账款及水费增加所致
应收股利	2,650,000.00	500,000.00	430.00%	主要是参股公司分配的股利
其他应收款	263,656,669.16	159,286,406.11	65.52%	主要是工程款保证金增加所致
存货	2,821,585,857.77	2,090,431,781.24	34.98%	主要是公司本期工程施工及房产开发成本增加所致
其他流动资产	109,224.41	74,916.67	45.79%	主要是管理费用增加所致
持有至到期投资	0.00	18,998,958.87	-100.00%	主要是公司本期收回BT项目投资收益
固定资产	785,607,499.69	634,724,781.42	23.77%	增加主要是公司外购增建项目及房产开发成本增加所致
在建工程	11,339,320.52	151,955,993.86	-92.59%	增加主要是本期新增增加购入的土地使用权及并入本年取得所致
无形资产	117,878,511.09	41,098,936.26	186.82%	增加主要是本期新增购入的土地使用权及并入本年取得所致
长期待摊费用	4,062,911.36	2,615,382.61	55.35%	增加主要是本期办公大楼装修费用增加所致
递延所得税资产	80,190,908.28	56,655,540.41	41.54%	增加主要是公司所得税费用及环保准备金增加所致
短期借款	997,000,000.00	600,000,000.00	66.17%	主要是公司本期银行经营规模扩大所致
应付票据	130,960,000.00	171,440,000.00	-23.61%	减少主要是公司本期新增银行承兑