

国兴融达地产股份有限公司

证券代码:000838 证券简称:国兴地产 公告编号:2011-011

3.2.4 其他
☐ 适用 ☒ 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况
上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5%以上股东及其实示控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内
的以下承诺事项

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺 (如担保承诺)	北京融达投资有限公司	自 2011 年 6 月 30 日至 2012 年 6 月 30 日,有效期内上一年度承诺	正在履行

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

业绩预告情况	亏损		
年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动 (%)	
累计净利润的预计数 (万元)	-1,540.00	-537.00	--
基本每股收益 (元/股)	-0.0851	-0.0297	--

公司业绩出现大幅亏损,主要原因是前期职工工资和福利支出、折旧支出较大,导致前期亏损较大。

审核情况的说明

目前尚不能确定特约收购。由于重庆项目北碚江津项目 A4、A5 两栋住宅楼在二三季度进行开盘销售,销售价格增加导致公司预计亏损数额增加。

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年03月23日	董事会办公室	电话沟通	个人	江西投资者	公司重庆项目销售是否体现为预收收入;目前只是口头预收收入,无到账;购房者的按揭贷款是否到账;

3.6 衍生品投资情况
☐ 适用 ☒ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的投资情况
☐ 适用 ☒ 不适用

证券代码:000838 证券简称:ST 国兴 公告编号:2012-012

国兴达地产股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告类型:√亏损
- 业绩预告情况表

项目	本报告期 2012年1月1日—2012年6月30日	上年同期 2011年1月1日—2011年6月30日
净利润	约-1540万元	-537万元
基本每股收益	-0.0851元/股	-0.0297元/股

二、业绩预告修正情况说明

业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩修正原因说明

公司重庆国兴北碚江山项目目前销售工作进展顺利,但由于没有竣工交房,根据财务制度,目前尚不能结转收入。由于重庆国兴北碚江山项目 A4、A5 两栋住宅楼在二季度进行开盘销售,销售费用增加导致公司预计亏损数增加。

国兴融达地产股份有限公司董事

2012 年 4 月 19 日

重庆九龙电力股份有限公司

	本报告期	上年同期
产生的现金流量净额	84,164,590.24	-230,479,138.81

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
☒ 适用 ☐ 不适用

2012年3月2日《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《每日经济新闻》)报告期内,公司已与江西赣能、贵溪电力、红松林火电的三家签订了“购电协议”,2012年3月1日起正式进入交割基础日。

6、根据公司于2012年第一次临时股东大会审议通过的《公司内部控制规范实施工作方案》,公司正在按照计划开展内部控制规范实施工作。

7、重庆水务引入A股投资人对原控股股东公司重庆水务原有资产进行了清理处置,形成了实质处理结果(该事项详见自 2009年7月5日《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》),截至2012年3月31日,清理组已完成了上述资产处置事宜。

8、根据深圳证券交易所关于清理2012年度信息披露违规行为的约定函(深证上[2012]63号)和《重庆水务股份有限公司于清理2011年度信息披露违规行为的承诺》(渝证监公字[2012]15号)等文件,公司向投资者赔偿人民币200万元,合计赔偿金额810万元。

9、截至2011年12月31日,公司在深圳证券交易所中投证券有限公司集中竞价回购当日最高成交价格为414,408,901.00元。

6、报告期内,公司控股子公司重庆九区电力物资材料供应分公司为重庆九区供电公司提供电力设备维修服务,并签订有《售后服务协议》,报告期内,公司全资子公司重庆九区电力物资材料供应分公司分别为重庆九区供电公司提供电力设备维修服务,并签订有《售后服务协议》,报告期内,公司全资子公司重庆九区电力物资材料供应分公司分别为重庆九区供电公司提供电力设备维修服务,并签订有《售后服务协议》。

7、报告期内,公司控股子公司公司在重庆投资设立的运行维护有限公司与重庆各集团所属企业签订了《广东省粤海集团有限公司收购重庆广力12机组检修合同暨运行维护SCS设计、供货及技术服务采购合同》,该事项详见自2012年2月16日《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《每日经济新闻》)。

8、公司于2012年1月向建设银行长沙浏阳支行借款2000万元、5000万元,向中国银行长沙坪沙支行借款1,693.90万元,并于2012年3月6日,将上述三笔贷款全部提前还款,上述三笔贷款已于2012年3月6日全部还清。

公司于2012年2月向建设银行杨桥坪支行借款10,000万元,借款年利率为6.65%,借款期限:三年。该事项经公司监事会批准。

(2)公司于2012年2月向中国民生银行杨桥坪支行借款1,270万元,向工商银行九龙坡支行借款5,000万元,借款年利率为5.66%,借款期限:一年。该事项经公司董事会批准。

(3)公司于2012年向中国工商银行正兴支行借款2,000万元,向工商银行杨桥坪支行借款5,000万元。(上述事项详见2011年第一季报告)。报告期内,公司已归还上述借款。

(4)公司于2012年向中国工商银行杨桥坪支行借款10,000万元。(事项详见2011年第一季报告)。报告期内,公司已归还上述借款。

(5)公司于2012年向中国民生银行杨桥坪支行借款5,000万元(该事项详见2009年第一季报告)。报告期内,公司已归还4,000万元。截至2012年3月31日,该笔借款已归还完毕。

(6)由公司控股子公司重庆白鹤电力有限公司于2012年3月向建设银行开县支行借款10,100万元,借款年利率为6.65%,借款期限:三年。该事项经公司监事会批准。

(7)公司于2012年3月向重庆庆龙电力有限公司于2012年3月向中国民生银行杨桥坪支行借款5,000万元,5,000万元,向工商银行开县支行借款2,000万元。(上述事项详见2011年第一季报告)。报告期内,公司已归还上述借款。

(8)由公司控股子公司重庆白鹤电力有限公司于2012年向民生银行重庆分行借款5,000万元。(事项详见2009年半年度报告)。截至2012年3月31日,该笔借款已归还完毕。

(9)公司于2012年3月向重庆庆龙电力有限公司于2012年3月向中国民生银行杨桥坪支行借款2,000万元,借款年利率为

32. 公司控股股东：中电远达环保工程有限公司的控股子公司西辽达环保有限公司向中国农业银行青南支行借款 13,800 万元《借款事项详见 2011 年年度报告》。截止 2012 年 3 月 31 日,该公司已提取 6000 万元。

39. 公司控股子公司中电远达环保工程有限公司的全资子公司重庆达远环保制品有限公司 2012 年 3 月分别向中国光大银行重庆分行借款 700 万元,借款年利率为 6.74%、7.544%,借款期限分别为六个月和一年。该事项经该公司董事会审议通过。

40. 公司控股子公司中电远达环保工程有限公司的全资子公司重庆达远环保制品有限公司 2011 年向光大银行重庆分行借款 1,500 万元《借款事项详见 2011 年半年度报告》。报告期内,该公司已归还该笔借款。

41. 公司控股子公司中电远达环保工程有限公司的全资子公司重庆达远环保制品有限公司向重庆市财政局拨付了 2011 年度技术改造设备发展专项资金 800 万元《借款事项详见 2012 年 1 月 5 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》》。

42. 公司控股子公司中电远达环保工程有限公司 2011 年两次向中国银行湖北鄂州支行借款 2,000 万元《借款事项详见 2011 年半年度报告》。报告期内,该公司已归还上述借款。

43. 公司控股子公司中电远达环保工程有限公司 2011 年向浦发银行杭州分行支付借款 2,000 万元《借款事项详见 2011 年年度报告》。报告期内,该公司已归还 1,000 万元。截止 2012 年 3 月 31 日,该笔借款余额 1,000 万元。

33 其他及实际控制人承诺事项履行情况

33.1 履约支付情况

2011 年公司非公开发行股票工作中,公司控股股东中国电力投资集团公司做出了如下承诺:				
承诺类型	承诺方	承诺内容	是否有履行期限	是否及时严格履行

股份限售	中国电力投资集团公司持有的九龙电力股份（含新增股份）自新增股份登记至本集团账户之日起 36 个月内不上市交易或转让。	是	是
解决关联	中国电力投资集团公司承诺未来将减少和规范与九龙电力公司的关联交易。对于无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将按照公平、公允和有偿的原则进行，交易价格按照市场公认的合理价格确定，或通过独立第三方公平、公允的招标和询价模式确定，严格按照法律法规及关联交易法律、法规和公平、公允		

16,592,094.93	12,412,610.84	74.81%
110,639,036.00	14,966,600.00	13.52%

解决同业竞争	中国电力投资集团公司	中国境内或境外，以任何方式直接或间接参与任何与九龙电力构成同业竞争的业务或活动。在具备条件时，通过适当的方式，逐步收购九龙电力非环保资产，尽快将九龙电力打造成为一家以环保业务为主，具有明显市场竞争优势、较强科技研发能力和持续盈利能力的科技环保上市公司，以逐步减少并最终消除同业竞争。	是	是
--------	------------	---	---	---

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
☐适用 ☒不适用

3.5 报告期内现金分红情况的执行情况

公司章程规定“公司采取现金或者股票方式分配股利。经股东大会批准，公司可以进行中期现金分红。”
报告期内，公司未进行现金分红和公积金转增股本。

重庆九龙电力股份有限公司
董事长：刘清清
2012年4月17日

[illegible]

特此公告。

重庆九龙电力股份有限公司董事会
二〇一二年四月十九日
