

## ■新闻短波 Short News

## 一季度上海商品房销售面积连续26月同比下降

上海市统计局昨日公布的数据显示,一季度,在持续从紧的房地产调控政策影响下,上海房地产市场呈现出开发投资同比基本持平,新开工面积、竣工面积“一降一升”,商品房销售面积连续26个月同比下降,自筹资金占本年资金来源比重上升。

一季度,上海房地产开发企业本年到位资金1256.9亿元,同比增长11.9%。从资金来源渠道看,国内贷款比同比下降4.1%;利用外资同比下降38.9%;而自筹资金保持较快增长,占本年资金来源的比重同比上升7.9个百分点。

数据显示,今年一季度,上海房地产开发投资471.81亿元,同比增长0.7%。同期,上海商品住宅新开工面积508.95万平方米,下降24.8%;商品住宅竣工面积300.7万平方米,增长16.4%。与此同时,一季度,上海新建商品房销售面积316.47万平方米,比去年同期下降14.8%,连续26个月呈同比下降态势。(孙玉)

## 上海首批公租房投资机构享受税收减免

近日,上海市地税局公布首批公租房(单位租赁房)投资建设和经营管理机构,以及已办理项目认定、租赁价格备案手续的公租房项目及租赁经营机构名单,将按规定给予税收减免优惠政策。

在首批公布的名单中,上海地产保障住房投资建设管理有限公司等21家公共租赁住房(单位租赁房)专业运营机构在列。馨宁公寓、新江湾尚景园,陆家嘴青年金融人才公寓;青浦的改建外来人员居住点等4个项目则将率先受益于税收减免。(孙玉)

## 多部门联合研究制订促进宽带发展方案

工信部副部长尚冰昨日在接受中国政府网访谈时表示,社会各界应该像重视高速公路一样重视宽带网络建设。他透露,目前多个相关部门正在联合研究制订促进未来宽带发展方案。

尚冰介绍说,目前发改委、工信部和财政部等多个部门已根据国务院指示成立了“宽带中国”战略研究工作班子和专家组,主要是从政策、资金、技术、目标等多个方面,来研究制定未来宽带发展的方案。

尚冰介绍说,为促进我国宽带发展,工信部今年将重点实施宽带普及提速工程。这一工程今年的阶段性目标主要包括:新增光纤家庭覆盖要超过3500万个家庭;在2011年全国宽带4M及以上用户比例约40%的基础上再提高10个百分点;家庭宽带普及率比去年提高5个百分点。(周荣祥)

## 长园集团4639万元获南京一地块

长园集团(600525)今日发布公告称,公司于4月19日以4639万元的价格竞拍取得位于南京市江宁开发区的一地块,面积为11.89万平方米,使用年限为50年,将用于启动“智能电网系列产品及汽车动力电池研发生产基地”的项目建设。据悉,智能电网系列产品项目建设期3年,总投资为6亿元;汽车动力电池基地项目建设期为2年,总投资为9000万元。(孙晋)

## 神州租车今日登陆纳斯达克

据美国财经网站iposcoop信息显示,神州租车将于今日登陆纳斯达克,比原定上市时间提前了1天。

据悉,神州租车的发行价区间为10.5美元至12.5美元,预计最高融资1.58亿美元,承销商为摩根大通、美银美林和摩根士丹利。以发行价区间中间值计算,该公司市值为8.47亿美元。(孙晋)

## 联想推出新品扬天台式机

最近联想集团采用全新的结构设计思路,沿用了扬天台式机的经典元素,推出了具有云服务功能的扬天S、A、M系列台式电脑,并在全国各大城市和地区开展了以“良机相伴大展宏图”为主题的大型促销活动。扬天S、A、M系列电脑整合了业界优质的服务供应商,其内容包括在线顾问、服务产品超市、SaaS服务、我的助理等。(郭力)

# 绿色和平曝立顿茶包有毒 联合利华竟称产品完全符合国标

证券时报记者 尹振茂

近期的食品安全问题可谓“一波未平一波又起”,明胶事件尚未有定论,立顿茶包又被曝检出禁用农药灭多威。

国际环保组织绿色和平昨日发布《绿色和平2012年“立顿”茶叶农药调查报告》称,立顿的绿茶、茉莉花茶和铁观音袋泡茶,均含有被国家禁止在茶树上使用的高毒农药灭多威。对此,联合利华在其官方微博回应称,立顿茶完全符合国家标准。

作为全球销量最大的茶叶品牌,立顿一边高调宣扬其健康、时尚的产品形象,一边却暗中将高毒违禁农药送入无数不知情的中国消费者的杯中。”绿色和平食品与农业项目主任王婧表示。

绿色和平于2012年3月在北京随机购买了4份立顿袋泡茶,品种分别为红茶、绿茶、茉莉花茶和铁观音。这些样本随后被送往具有国家资质的、独立的第三方实验室进行农药残留检测。

检测结果显示:立顿绿茶、茉莉花茶和铁观音样本均含有农业部

明令禁止在茶树上使用的高毒农药灭多威。其中,立顿铁观音被发现含有早在2002年农业部就禁止使用的三氯杀螨醇,而立顿绿茶则含有国家规定不得在茶树上使用的硫丹。

报告还指出,4份样品共含有17种不同的农药残留,其中绿茶和铁观音上的农药残留多达13种,茉莉花茶中亦含有9种农药残留。这17种农药中还包括有7种是欧盟尚未批准使用的,例如硫丹、三氯杀螨醇和联苯菊酯,而这些农药被证明可能影响男性生育能力和胎儿健康。

对于绿色和平的此项调查报告,联合利华中国昨日在其官方微博上发布《关于立顿茶叶符合国家标准的声明》称,联合利华中国生产的立顿茶系列饮品完全符合我国国家标准中关于农药残留的规定,是安全和合格的产品。立顿黄牌红茶原料是百分百进口的,完全符合我国的国家标准;立顿红茶、铁观音和茉莉花茶系列产品原料和成品都定期送往国家权威的第三方检测机构进行检测,以确保其完全符合我国国家标准中相关质量安全的要求。”

对此,绿色和平组织媒体负责人余冲表示,联合利华还是没有回

应两个关键问题,第一是禁用农药,第二是超过欧盟标准的农药残留。

针对这两个关键问题,证券时报记者致电联合利华公关部,但一直未有人接听。

谈及欧盟标准,中国工程院院士、著名茶学专家陈宗懋此前在接受媒体采访时表示,欧盟的农残限量标准非常严格,但在欧盟标准中有大部分标准没有进行风险评估,而是采用“检出限”作为最大残留限量(MRL)标准。欧盟和日本作为农产品进口国,制定的许多农药最大残留标准都非常苛刻,其目的是设置壁垒。

陈宗懋院士举例说,用水溶解度最高的灭多威来进行风险评估,残留水平即使按报告所指的0.07mg/kg的15倍,其他指标也按较高限度计算,一个体重63公斤的消费者通过饮茶可能摄入的最大量,只占联合国粮农组织和世界卫生组织颁布的每天允许摄入量的1/150。

2011年11月,在国家质检总局组织的抽查中,联合利华生产的立顿牌铁观音产品(规格型号为50g/盒,生产日期为2011-01-14)也曾被判不合格,不合格项目是稀土,标准值要求≤2.0mg/kg,而产品实测值为3.2mg/kg。



吴比较/制图

## 铜陵有色签采购协议 20%境外铜矿将采自海底

证券时报记者 向南

人类对矿产资源的攫取越来越纵深化,铜陵有色(000630)4月21日与一家加拿大上市公司签署协议,计划使用其尚未开采的巴布亚新几内亚俾斯麦海水下1500米铜矿。铜陵有色也成为第一家计划使用海水下铜矿石的公司。

这家与铜陵有色签署合作协议的公司叫Nautilus Minerals Niugini Limited,总部位于加拿大不

列颠哥伦比亚省温哥华,在多伦多和伦敦上市,总股本1.96亿股,市值4.38亿加元(截至2012年4月20日),Nautilus矿业公司正在巴布亚新几内亚水域内进行矿产勘探,矿床深度在海平面以下1500~1600米。

铜陵有色表示,Nautilus矿业公司是全球首家成功勘探到海底硫化物铜矿床,并即将投入商业化开采阶段的公司,Nautilus矿业公司最终选择铜陵有色作为全球首家

对海底矿进行加工的合作伙伴,对公司意义重大。公司拟投资对现有的选矿厂进行改造或者新建新的选矿厂,用于处理Nautilus公司含有高品位海底铜矿石项目。Nautilus公司同意对铜陵有色的上述投资提供一定的担保,担保金额占总投资的50% (投资以1.45亿元为限)。

铜陵有色在公告中没有谈到Nautilus矿业公司如何将铜矿石从1500米海底开采出来,其预计海底矿的首期提货可能在明年11月30日

至2014年5月31日之间。

根据约定,Nautilus矿业公司每年向铜陵有色供货110万吨±20%,合同期3年,铜陵有色享有延期期限的选择权,加工后的铜精矿将全部销售给铜陵有色,双方约定在PNG出口船只装船时提前支付90%价款的机制,最终付款根据铜精矿中铜、金和银金属的回收情况确定,但要减去存储、处理、加工和选矿厂新投入的固定资产回收的成本(设有封顶费)以及双方约定

的铜精矿加工费。铜陵有色对铜精矿的生产收取25%的利润费,双方平等分享选矿加工尾矿硫铁矿的销售利润。

铜陵有色预计,如果项目合作顺利,公司将获取稳定的原料供应,3年内每年提供铜精矿含铜约8万吨左右,约占公司每年境外采购比例的20%。此外铜陵有色提示,海底开采技术倘若不能成功,不能提供海底矿石供应,公司将可能承担为加工海底矿石而投入的费用的一半。

## 库存攀高毛利下降 一季度化工行业不景气

净利同比降三成,存货同比增23%,毛利率同比跌24%

证券时报记者 李娟

实习记者 王敏杰

证券时报记者对截至昨日公布一季报的136家化工上市公司进行统计后发现,只有57家公司同时实现了主营业务收入和净利润的同比增长。由于运营成本增加、下游需求放缓,整体来看,一季度化工行业景气度同比有所下滑,且行业内业绩分化明显。

据记者统计,两市136家公司合计实现主营业务收入959.3亿元,同比增长10%,不过由于营业成本同比大幅增长,上述公司的

一季度净利润同比下滑31%。

得益于一季度春耕备肥需求增加,一季度主营业务收入和净利润增长较快的化工公司多集中在农药化肥行业。从同比数据看,位列营收增幅前20名的化工上市公司中,就有6家公司属于农药化肥行业;净利润增幅最大的前20家化工上市公司中,仅来自氮肥行业就有柳化股份、ST河化、建峰化工、泸天化等4家公司。从环比数据看,位列营收和净利润增幅前20名的化工上市公司中,分别有8家和9家是来自农药复合肥行业。由于终端纺织服装行业的整体

需求下滑,使得涤纶、维纶、粘胶、氨纶等化纤行业景气度下滑,也拖累了一批化纤上市公司的业绩。统计显示,已公布一季报的18家化纤上市公司,合计产生的主营业务收入和净利润分别为121.8亿元和-2.2亿元,和去年四季度相比,分别下滑23%和30%,而净利润同比下滑最快的20家上市公司中,来自化纤行业的就有9家。

除了化纤行业外,和去年同期相比,化学原料、氟化工和玻纤等行业的净利润水平也严重下滑。由于原料成本增加,且国内产能相对过剩,包括纯碱、氯碱行业在内的11家化学原料上市公司一季度净利润同比大幅

下滑近八成,玻纤和氟化工行业的净利润也同比下滑明显。

由于原料成本水涨船高,且行业对环保和人力等的支出只增不减,今年一季度,化工行业的平均毛利率水平也在下滑。统计显示,上述136家化工上市公司平均毛利率为6%,同比去年7.92%的平均毛利率水平跌去24%。

具体分行业看,尽管氟化工、聚氨酯、化工新材料等行业毛利率同比有所下滑,但从绝对数字看,11.48%、9.09%和8.6%的毛利率水平仍居化工行业前列。值得一提的是聚氨酯行业,由于丁二烯、环氧丙烷、

证券时报记者 崔晓莉

海信电器(600060)日前表示,面对内需大幅下滑的态势,2012年公司通过扩大国内市场占有率、加快发展国际市场,来保证公司市场规模与效益的共同增长。“今年海信在国际市场方面会有更大的动作。”公司总经理刘洪新介绍。

全面布局国内市场

今年公司将重点加强渠道建设。”海信电器营销副总胡剑涌介绍,为了应对内需下滑,公司今年将全面布局国内市场,以抢占市场份额来获得公司销售规模的增长。

此前,海信电器在销售渠道方面已经做了大量工作,比如3D电

视、智能电视的推广,以及网络销售等。目前公司在京东线上的销售份额已经占到了彩电板块总销售额的16%,超过了公司在线下的市场份额。

以上措施使海信电器的市场份额大幅度提升,根据中怡康的统计数据,截至2月底,海信电器的国内市场占有率是15.23%,而去年海信的市场占有率为13.99%。其中,海信3D电视的市场占有率为18.9%,智能电视18.73%。

智能电视是一个系统方案

根本就没有所谓的云电视这个门类,而只有智能电视。云存储只是智能电视的一个手段,绝对不是智能电视本身。”刘洪新认为,所谓的智能电视,必

须要有很好的交互,比如语音交互、触控等。同时,一定要有很好的内容和应用,智能电视必须要能不断升级。此外,智能电视还必须要满足消费者的体验。

刘洪新进一步解释说,“智能电视不是一款产品,它是一个系统方案。完整的智能电视包括了大的电视、IPTV、手机,以及一些传输的设备,这构成了硬件层面的智能电视产品。然后,智能电视要有后台、操作系统,要有一套软件的解决方案。”海信电器多媒体研发中心副总经理李志敏介绍,目前,海信电器正致力于对后台的内容运营商进行相关整合。

海信电器预测,在中国市场,如果今年能做好的话,智能电视的销售将占彩电行业总销售规模的50%左右。

### 大力拓展国际市场

实际上中国市场也是国际市场的一部分,因为在国内也有全球品牌的竞争。海信必须移到国际上去竞争,才可能打赢中国市场。”刘洪新表示,公司海外市场规模正稳步增长,超越国内市场只是个时间问题。

据了解,目前海信电器在美国、中东、非洲和东南亚等地设有5个生产厂,其中50%的产品是海信自主品牌。

刘洪新介绍,“美国市场是海信电器最重要的海外市场,占公司整体海外销售额的三分之一左右。未来,公司还将加大对美国市场的开发力度。”

中国海关4月10日数据显示,家电行业3月份出口同比增长8.9%,稍高于7.2%的预期增幅。

### 宁波华翔溢价收购高管所持子公司4.48%股权

宁波华翔(002048)今日公告称,拟用7600万元收购公司监事杨军所持有的控股子公司长春华翔轿车消声器有限责任公司4.48%的股权,股权转让完成后,公司持有长春华翔股份将增加至97.6%。资料显示,长春华翔注册资本为1.22亿元,公司占出资比例的93.12%。主营经营汽车消声器及管件系统、汽车车身焊接件成等。长春华翔2011年财务报表显示,净资产为7.31亿元,净利润1.7亿元。根据收益法评估,长春华翔”股东全部权益价值的结果为16.96亿元,溢价率为231%,公司采用收益法评估值,4.48%股权对应的价值为7596.60万元,最终确定转让款7600万元。(王瑾)